



Schaulpadd 4, 31535 Neustadt

1. Vorsitzender: Henning Thies
2. Vorsitzender: Wolfgang Neumann
Kassenführer: Ute Meyer
Schriftführer: Beate Linke-Neumann

An den Ortsrat Mandelsloh,

Welze den 22.Mai 2024

sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten um Unterstützung bei der Erhaltung des Dorfgemeinschaftshauses in Welze.

Im November 2001 gründete sich der Verein Dorfgemeinschaftshaus Welze e.V. und pachtete ab 01/2002 den Eichenhof zum symbolischen Preis von 1.-EUR. Neben der kirchlichen Nutzung (Läuterecht/ Gottesdienste) steht das Dorfgemeinschaftshaus den Einwohnern für dörfliche Aktivitäten zur Verfügung. Neben den von der Kirche organisierten Treffen, treffen sich die Welzer dort zum Kinderfest, Dorffest, Sängerbund und Adventskaffee mit Krippenspiel der Welzer Kinder. Die Übungsnachmittage der Kinder finden ebenso im Eichenhof statt wie gelegentliche Sitzungen des Ortsrates.

Der Pachtvertrag mit der Stadt Neustadt beinhaltet neben dem Pachtzins von 1.-EUR den Erhalt der Immobilie. In den vergangenen 20 Jahren ist es uns mit viel Eigenleistung gelungen die Immobilie zu erhalten und zu modernisieren. Der Dachboden wurde isoliert, die Heizungsanlage an das örtliche Nahwärmenetz angeschlossen. Die Räumlichkeiten müssen regelmäßig renoviert werden. Fast alle Welzer Haushalte engagieren sich mit mindestens einer Mitgliedschaft am Verein und investieren viel Kraft in den Erhalt des Hauses.

Zwischenzeitlich konnte ein Teil der Fenster ausgetauscht werden. Für die abgängigen Fenster im Eingangsbereich, Nebenraum und Toilettenbereich ist ein Austausch erforderlich, diese Fenster können nicht mehr saniert werden.

Die Kosten für die Fenster belaufen sich auf 2928.- EUR. Siehe Anlage. Der Einbau der Fenster wird durch die Mitglieder organisiert, entsprechend fachliches Knowhow ist vorhanden, Arbeitslohn fällt nicht an da die Arbeitsleistung unentgeltlich erbracht wird.

Der Verein ist in der Lage aus Eigenmitteln 1500.- EUR pro Jahr in den Erhalt der städtischen Immobilie zu investieren.

Um die geplanten Erhaltungsmaßnahmen fortzuführen benötigen wir einen Zuschuss in Höhe von 1500.- EUR.

Bislang ist es uns recht gut gelungen die dörflichen Aktivitäten am Leben zu erhalten, dafür benötigen wir den zentralen Anlaufpunkt „Dorfgemeinschaftshaus“ und hoffen auf Unterstützung durch den Ortsrat damit die Immobilie wertig der Dorfgemeinschaft erhalten bleibt.

Für den Vorstand

Wolfgang Neumann

Kreativbuero Schaulpadd 2 31535 Neustadt OT Welze

Verein Dorfgemeinschaftshaus e.V

Herrn Wolfgang Neumann

An der Braubund 1

31535 Neustadt

Sparda Bank Hannover eg

IBAN: DE12 2509 0500 0006 5144 21

BIC: GENODEF 1S09

Ust-IdNr.:250034765

Rechnungs Datum 16.Mai.2024

RENr.240516-182459

Sehr geehrter Herr Neumann,

ich erlaube mir, die von Ihnen beauftragten Leistungen wie folgt zu berechnen:

Pos.	Me Einh	DGH Welze	EP	GP
Auftrag A20231108 vom 08.11.2023				
	1,50 Std	Tätigkeit siehe Leistungsnachweis	AUS	0,00 €
1	0,00	Aluplast 4000 Fenster mit 70 mm Bautiefe 2-fach Wärmeschutzglas Ug 1,0 Glasaufbau : 4/16/4 Zwei Dichtungsebenen, fünf Kammern ROTO NT Beschlag, graue Dichtungen Innen und aussen Weiß Ohne Montage, Demontage und Entsorgung	TEXT	
2	1 Stck POS.	Fest ohne Flügel, 520 mm x 666 mm	137,28 €/Stck	137,28 €
	4	Blendrahmensystem 80mm Bankanschluss 30mm unten Kopplung 15mm 3-seitig Re Li Ob		
3	1 Stck POS.	Fest ohne Flügel, 520 mm x 666 mm	137,28 €/Stck	137,28 €
	5	Blendrahmensystem 80mm Bankanschluss 30mm unten Kopplung 15mm 3-seitig Re Li Ob		
4	1 Stck POS.	Fest ohne Flügel, 520 mm x 666 mm	137,28 €/Stck	137,28 €
	6	Blendrahmensystem 80mm Bankanschluss 30mm unten Kopplung 15mm 3-seitig Re Li Ob		
5	1 Stck POS.	Fest ohne Flügel, 520 mm x 671 mm	137,48 €/Stck	137,48 €
	7	Blendrahmensystem 80mm Bankanschluss 30mm unten Kopplung 15mm 3-seitig Re Li Ob		
			Übertrag:	549,32 €

KREATIVBUERO

sanare
 renovare
 ornare

Gerhard Müller-Kirste
 Schaulpadd 2
 31535 Neustadt am Rübenberge
 Tel.: 05072 209328
 Mobil: 0163 1544440
 mail: kreativbuero@online.de

Pos.	MejEinh	DGH Welze	EP	GP
			Übertrag:	549,32 €
6	1 Stck POS.	Fest ohne Flügel, 1011 mm x 986 mm 8 Blendrahmensystem 80mm Bankanschluss 30mm unten Kopplung 15mm Oben	192,43 €/Stck	192,43 €
7	1 Stck POS.	Fest ohne Flügel, 1011 mm x 986 mm 10 Blendrahmensystem 80mm Bankanschluss 30mm unten Kopplung 15mm Oben	192,43 €/Stck	192,43 €
8	1 Stck POS.	Dreh-Kipp-Rechts, 962 mm x 961 mm 11 Blendrahmensystem 80mm Bankanschluss 30mm unten Kopplung 35mm Oben Kopplung 15mm Re&Li	328,54 €/Stck	328,54 €
9	1 Stck POS.	Fest ohne Flügel, 996 mm x 981 mm 13 Blendrahmensystem 80mm Bankanschluss 30mm unten Kopplung 15mm Oben	192,07 €/Stck	192,07 €
10	1 Stck POS.	Fest ohne Flügel, 1019 mm x 991 mm 14 Blendrahmensystem 80mm Bankanschluss 30mm unten Kopplung 15mm Oben	192,63 €/Stck	192,63 €
11	1 Stck POS.	Fest ohne Flügel, 1006 mm x 986 mm 15 Blendrahmensystem 80mm Bankanschluss 30mm unten Kopplung 15mm Oben	192,32 €/Stck	192,32 €
12	1 Stck POS.	Fest ohne Flügel, 1006 mm x 986 mm 16 Blendrahmensystem 80mm Bankanschluss 30mm unten Kopplung 15mm Oben	192,32 €/Stck	192,32 €
			Übertrag:	2.032,06 €

Pos.	Me/Einh	DGH Welze	EP	GP
			Übertrag:	2.032,06 €
13	1 Stck	Aluminium Fensterbank weiss 130mm Endkappenpaare (farblich passend) Für vorgenannte Positionen	289,90 €/Stck	289,90 €
14	42,0 Lfm	Hohlkammerleiste, Deckleiste mit Fahne und Schaumklebeband, selbstklebend, 40 x 7mm	3,29 €/Lfm	138,18 €
			Zwischensumme	2.460,14 €
			MwSt 19%	467,43 €
			Rechnungsbetrag	2.927,57 €

Ich bedanke mich für das entgegengebrachte Vertrauen und würde mich über eine weitere Zusammenarbeit freuen.

Mit freundlichen Grüßen
Gerhard Müller Kirste