

Protokoll

über die Sitzung **Orsrates der Ortschaft Mandelsloh** am Donnerstag, **13.06.2024**, 19:30 Uhr,
Schützenhaus Lutter, Am Sportplatz, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Günter Hahn

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Tillmann Zietz

Mitglieder

Frau Cornelia Adamiec

Frau Antje Bergmann

Frau Stefanie Kuhlmann

Herr Matthias Rabe

Frau Heike Stünkel-Rabe

Herr Sven Wegener

Gäste

Gäste

Michael Hutze von der Hannoverschen
Volksbank Projektentwicklungs GmbH

Verwaltungsangehörige/r

Herr Pawel Lizon

Herr Dominik Rüffert

Fachdienst Stadtplanung

Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

3 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:21 Uhr

Tagesordnung

- | | | |
|-----|--|------------|
| 1 | Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 14.03.2024 | |
| 2 | Berichte und Bekanntgaben | |
| 2.1 | Kindertagesstättenbedarfsplanung 2024/25 | 2024/062 |
| 3 | Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes | |
| 4 | Neuwahl der Schiedsperson für das Schiedsamt III (Bevensen, Mandelsloh, Mühlenfelder Land) | 2023/054/1 |
| 5 | Flächennutzungsplanänderung Nr. 53 „Steinhagen“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Amedorf
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Feststellungsbeschluss | 2024/084 |
| 6 | Bebauungsplan Nr. 613 "Steinhagen, 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Amedorf
- Beschluss zu en Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss | 2024/087 |
| 7 | Antrag des Ortrates auf Reparatur des Schaukastens am Grünen Fleck in Mandelsloh | |
| 8 | Antrag des Ortrates auf Sanierung des Wirtschaftsweges Pungemühle | |
| 9 | Antrag des Vereins Dorfgemeinschaftshaus Welze auf Unterstützung der Sanierung der Fenster im Dorfgemeinschaftshaus | |
| 10 | Anfragen | |

1. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 14.03.2024

Herr Hahn eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die anwesenden Zuhörer/-innen, Gäste und Mitglieder der Verwaltung.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig bei 3 Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 14.03.2024 wird genehmigt.

2. Berichte und Bekanntgaben

Herr Hahn informiert über die Vorstellung des Radwegekonzeptes. Die Dörfer sollen demnach in den nächsten 10 Jahren gut angeschlossen werden.

Weiterhin berichtet Herr Hahn zum Radweg zwischen Evensen und Welze. Die Verwaltung habe diesen zunächst provisorisch hergerichtet. Es solle noch nachgebessert werden.

2.1. Kindertagesstättenbedarfsplanung 2024/25 2024/062

Die Informationsvorlage 2024/062 wird zur Kenntnis genommen.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Fragen seitens der Einwohnerinnen und Einwohner werden nicht gestellt.

4. Neuwahl der Schiedsperson für das Schiedsamt III (Bevensen, Mandelsloh, Mühlenfelder Land) 2023/054/1

Herr Hahn informiert, dass der Ortsrat der Ortschaft Bevensen der Beschlussvorlage bereits einstimmig zugestimmt hat.

Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. wählt gemäß § 4 des Niedersächsischen Gesetzes über gemeindliche Schiedsämter Herrn Marcus Wiest für die Dauer von 5 Jahren als Schiedsperson für das Schiedsamt III der Stadt Neustadt a. Rbge.

5. **Flächennutzungsplanänderung Nr. 53 „Steinhagen“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Amedorf** 2024/084
- **Beschluss zu den Stellungnahmen**
- **Feststellungsbeschluss**

Herr Hutze und Herr Lizon stellen im Rahmen der Tagesordnungspunkte 5 und 6 die Flächennutzungsplanänderung Nr. 53, den Bebauungsplan Nr. 613 und die geplante Erschließung des Bebauungsplans Nr. 613 (**Anlagen 1 und 2**) vor.

Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 53 „Steinhagen“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Amedorf, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2024/084 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2024/084 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 53 „Steinhagen“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Amedorf, wird festgestellt (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2024/084). Die Begründung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB hat in der Fassung der Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2024/084 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

6. **Bebauungsplan Nr. 613 "Steinhagen, 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Amedorf** 2024/087
- **Beschluss zu en Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss**

Herr Hahn stellt den Antrag neben dem Bebauungsplan auch direkt der durch Herrn Hutze und Herrn Lizon vorgestellten Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 613 (**Anlagen 1 und 2**) zuzustimmen. Die entsprechende Vorlage (*Anm. der Verwaltung: Vorlage 2024/103*) - welche noch in den Gremienlauf USFO und VA geht - soll dem Ortsrat nachrichtlich zugehen.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh fasst daraufhin einstimmig folgenden empfehlenden und um *Punkt 3 ergänzten*

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 613 „Steinhagen, 1. Bauabschnitt“ wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2024/087 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2024/087 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 613 „Steinhagen, 1. Bauabschnitt“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Amedorf, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2024/087). Die Begründung und die Zusammenfassende Erklärung haben in der Fassung der Anlagen 3 und 5 zur Beschlussvorlage Nr. 2024/087 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.
3. *Der Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 613 „Steinhagen, 1. BA“ im Stadtteil Amedorf wird entsprechend der Planung des Ingenieurbüros RMK, Breite Straße 32, 29221 Celle, zugestimmt. Die noch zu erstellende Vorlage zur Erschließung soll dem Ortsrat Mandelsloh nachrichtlich zugehen.*

7. Antrag des Orsrates auf Reparatur des Schaukastens am Grünen Fleck in Mandelsloh

Herr Hahn stellt den Antrag auf Reparatur des Schaukastens am „Grünen Fleck“ (**Anlage 3**) vor. Die Reparatur soll aus Orsratsmitteln erfolgen.

Der Orsrat der Ortschaft Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Dem Antrag auf Reparatur des Schaukastens aus Orsratsmitteln wird zugestimmt.

8. Antrag des Orsrates auf Sanierung des Wirtschaftsweges Pungemühle

Herr Hahn stellt den Antrag auf Bezuschussung der Aufbesserungsarbeiten an der Straße Pungemühle (**Anlage 4**) vor.

Der Orsrat der Ortschaft Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Dem Antrag auf Bezuschussung der Aufbesserungsarbeiten an der Straße Pungemühle aus Orsratsmitteln wird zugestimmt.

9. Antrag des Vereins Dorfgemeinschaftshaus Welze auf Unterstützung der Sanierung der Fenster im Dorfgemeinschaftshaus

Ein Vertreter des Vereins „Dorfgemeinschaftshaus Welze“ stellt den Antrag auf Bezuschussung des Fensteraustausches im Dorfgemeinschaftshaus Welze (**Anlage 5**) vor.

Der Orsrat der Ortschaft Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Dem Antrag auf Bezuschussung des Fensteraustausches im Dorfgemeinschaftshaus Welze aus Orsratsmitteln wird zugestimmt.

Herr Hahn berichtet anschließend von einer Anfrage der Ortsvertrauensperson auf Finanzierung der Sanierung/des Austausches von maroden Bänken vor der Kirche in Mandelsloh. Der Orsrat einigt sich darauf, dass in der nächsten Sitzung ein Antrag hierzu behandelt werden soll.

10. Anfragen

Frau Bergmann bittet erneut um Prüfung der Reparatur der Sirenen in Amedorf und Evensen. Diese seien unabhängig vom grundsätzlichen Alarmierungsproblem im Norden Neustadts defekt.

Herr Rabe berichtet, dass die Windkraftbetreiber durch das neu verabschiedete Niedersächsische Windgesetz verpflichtet sind Gelder an die Kommune zu zahlen und fragt in dem Zuge an, wo diese Gelder hingehen würden und was die Stadt Neustadt mit dem Geld macht. Wei-

terhin fragt er, ob die einzelnen betroffenen Ortschaften auch direkt etwas davon bekommen würden, da laut einem Zeitungsbericht mindestens 50 % der Gelder direkt in die betroffenen Ortschaften fließen sollen. Es wird um eine Darstellung des Umgangs in der Praxis gebeten.

Zum Abschluss der Sitzung informiert Frau Bergmann darüber, dass das neue Feuerwehrgerätehaus in Mandelsloh gelbe Klinker bekommen werde.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Hahn die Sitzung um 21:21 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 15.06.2024