

Vorstellung

Entwurf Neubau Sporthalle Michael-Ende-Schule

Fachdienst Immobilien

- Neubau -

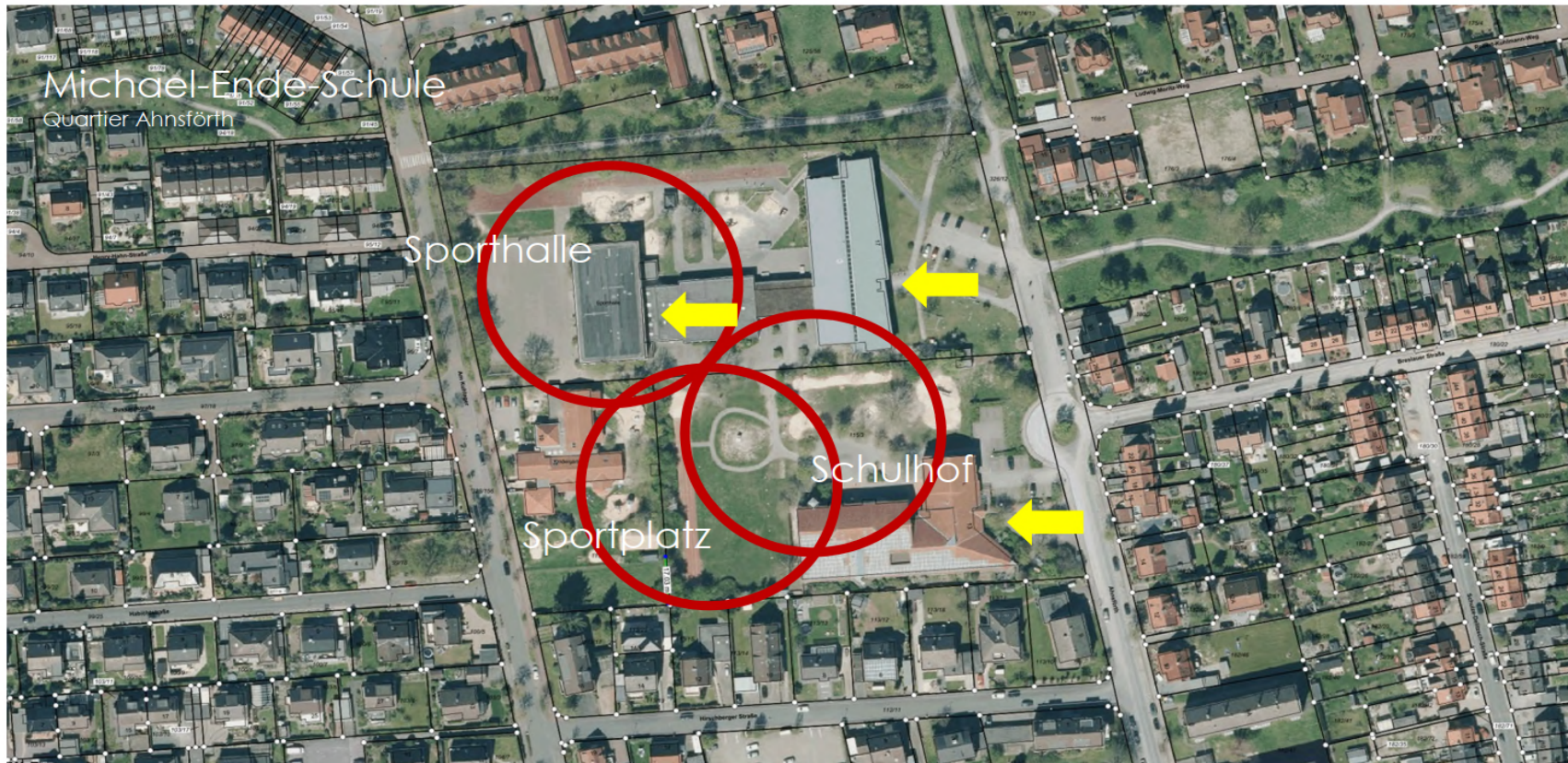
An der Stadtmauer 1

31535 Neustadt am Rübenberge

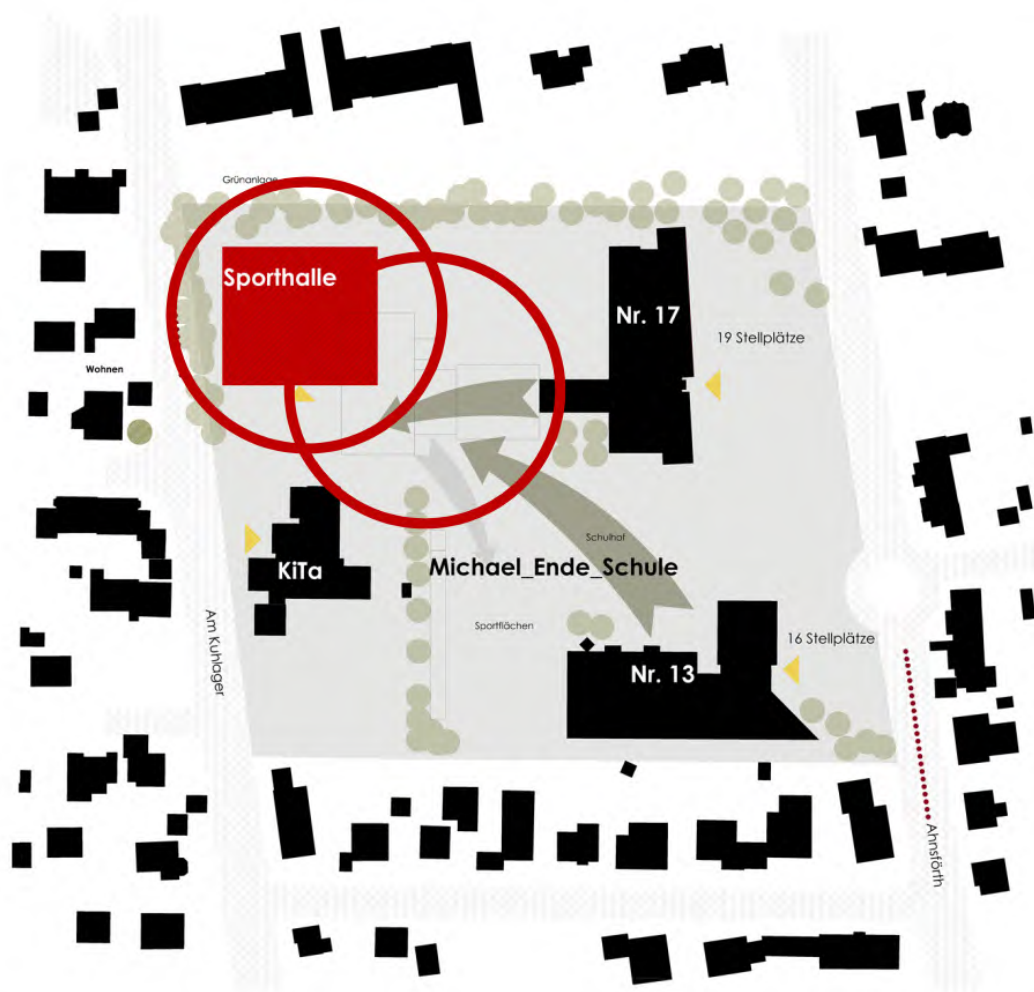
Lage in der Kernstadt



Schulgrundstück – Grundschule Michael-Ende-Schule



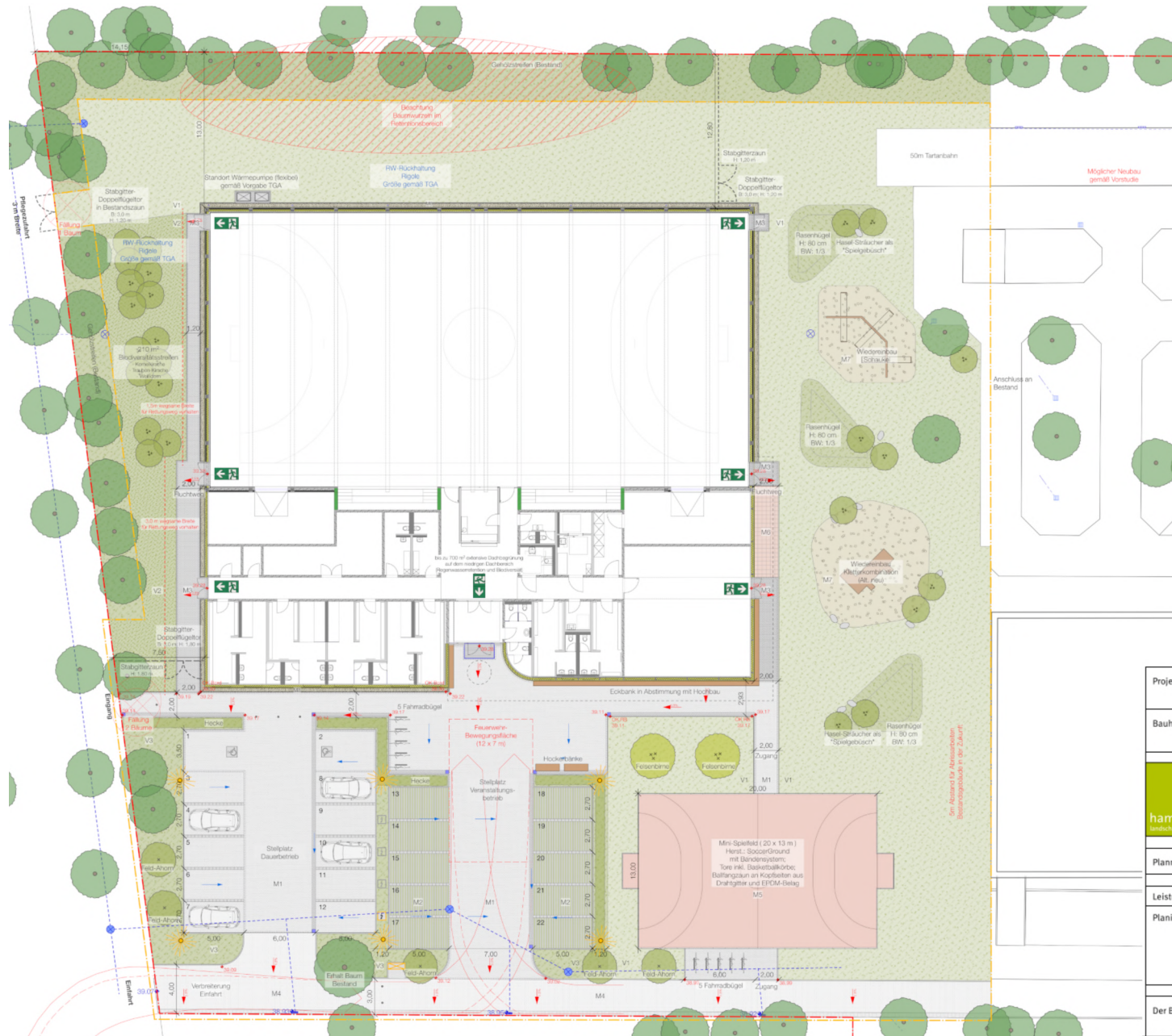
Kernstadt - Neustadt am Rübenberge



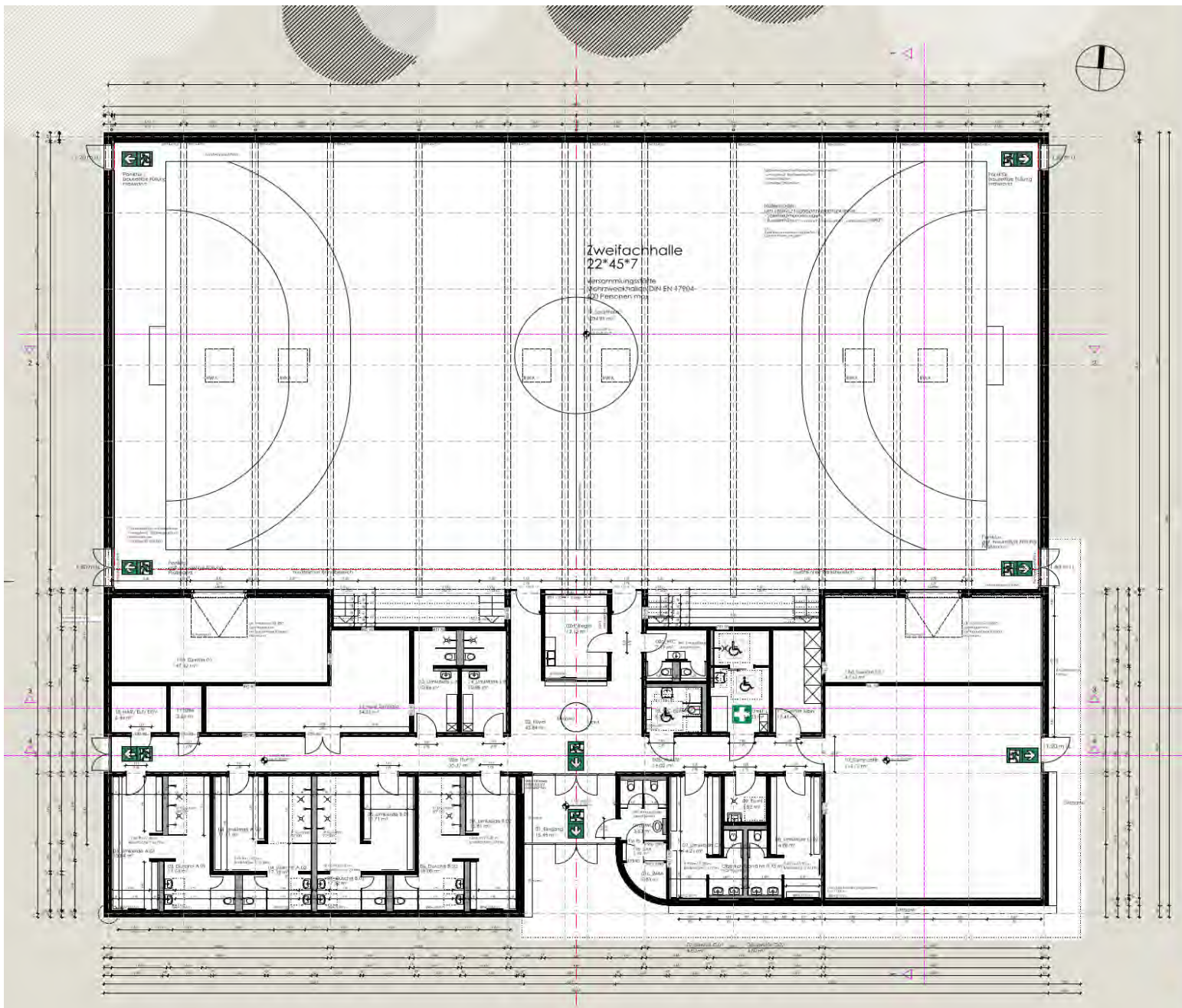
Grundstück SchulKomplex_ERSCHEISSUNG SPORHALLE
Schwarzplan ERSCHEISSUNG

Positionierung
Zugang Sporthalle

Lageplan Außenanlagen



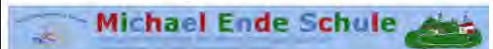
Projekt	Neubau einer 2-Feld-Sporthalle Michael-Ende-Schule	Michael-Ende-Schule 31535 Neustadt am Rübenberge
Bauherr	Stadt Neustadt am Rübenberge	Nienburger Straße 31 31535 Neustadt am Rbg.
hammerich landschaftsarchitektur	Mühlenhof 2 31535 Neustadt Tel. 05032-8000200	
Plannummer	03_01	
Leistungsphase	Entwurfsplanung - LPH 3	Maßstab 1:200
Planinhalt	Lageplan Außenanlagen	Blattgröße DIN A1
		Gezeichnet am 22.03.2024
		Gezeichnet von me / mh
Der Bauherr	Der Landschaftsarchitekt	



Entwurf



NEUSTADT
AM RÜBENBERGE
Neubau
Zweifachsporthalle



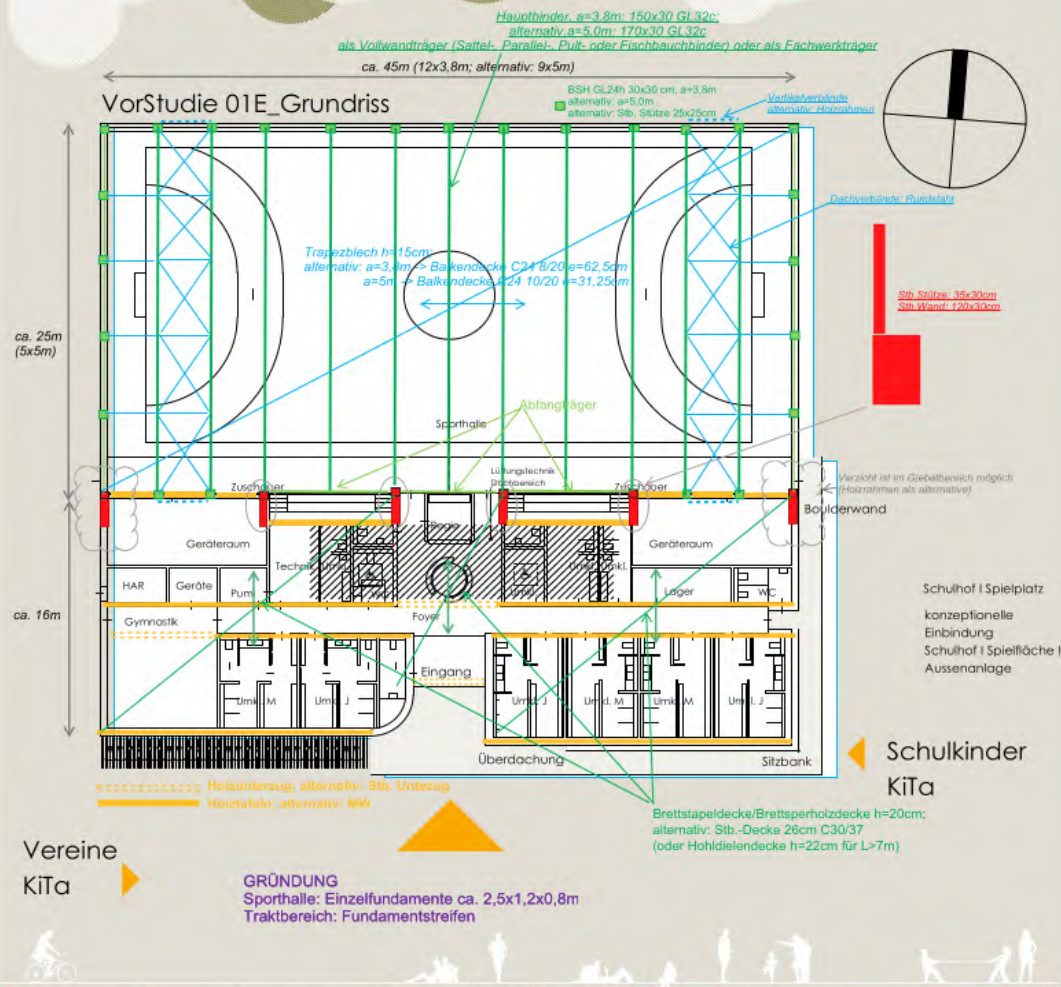
Vereine
KiTa

Schulkinder
KiTa

889	Grundriss Erdgeschoss	architekturstudio pm.
Bauherr	Stadt Neustadt am Rübenberge Nienburger Str. 31 31535 Neustadt a. Rbge.	Zech Ulas Minden Hannover
Plan-Nummer	889_100 GR-EG	Reihewiesenweg 7 30890 Barsinghausen
Plan-Index	00 - 27.03.2024	Fon 0571 - 82 863 0
Plan-Größe	(1135/811)	Fon 05035 - 187 674 7
gezeichnet	pm/vas - 07.06.2023	Fax 0571 - 82 863 15
Maßstab	1:100	Fax 05035 - 187 674 8
Bauort	Abtraföhrn 13 Neustadt a. Rbge.	Mail info@architekturstudio-pm.de
		Web www.architekturstudio-pm.de

WEI-EP-NEUSTADT-GR-EG-2024-03-01

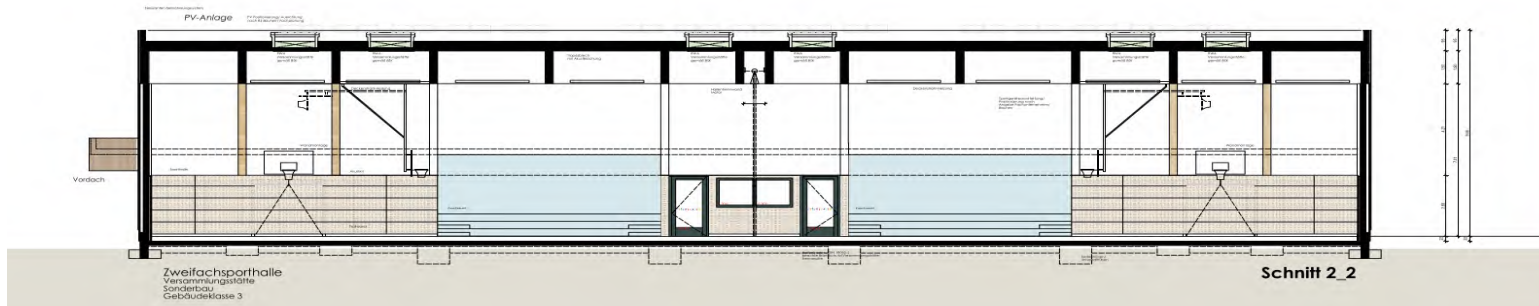
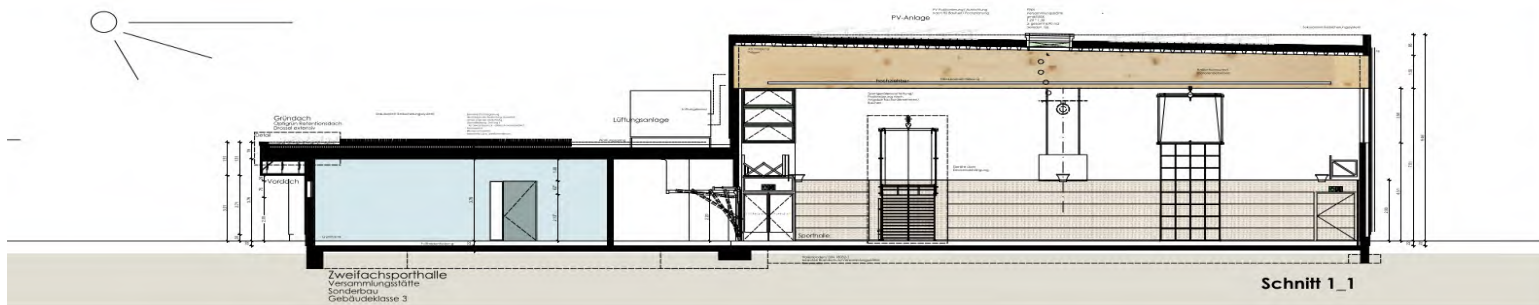
VARIANTE NR.1: Aussteifung mit 4-6 Stb.-Wänden im Traktbereich -> kleinere Stützenabmessungen



Prinzip Statik und Impression Innenraum



Impressionen | Beispiele



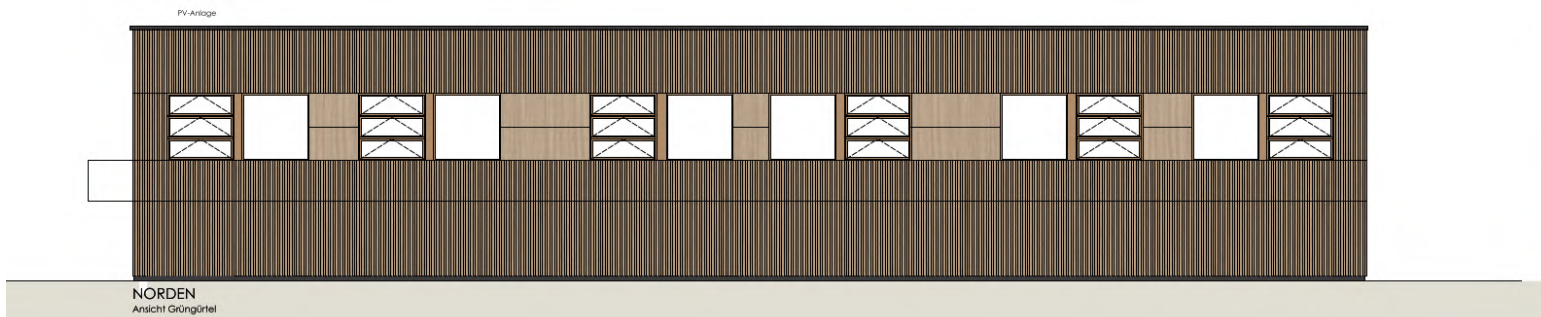
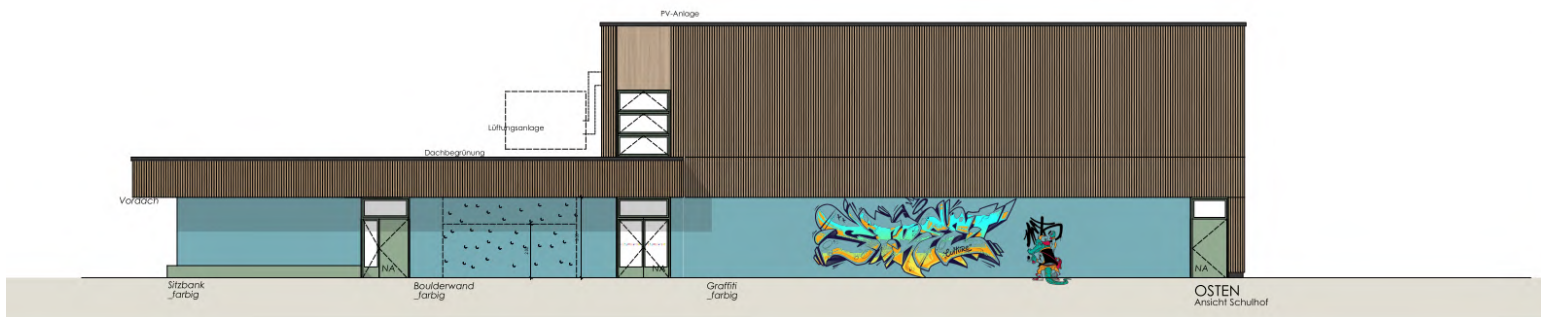
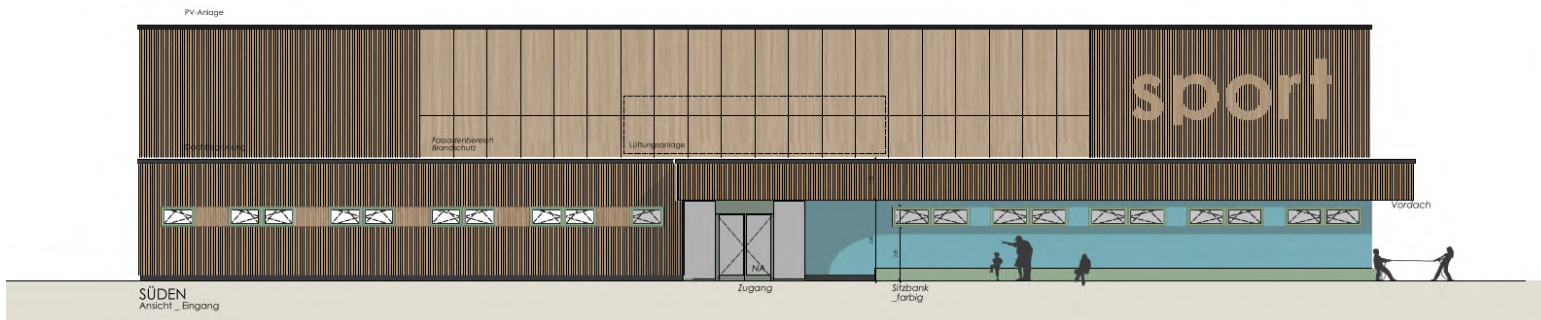
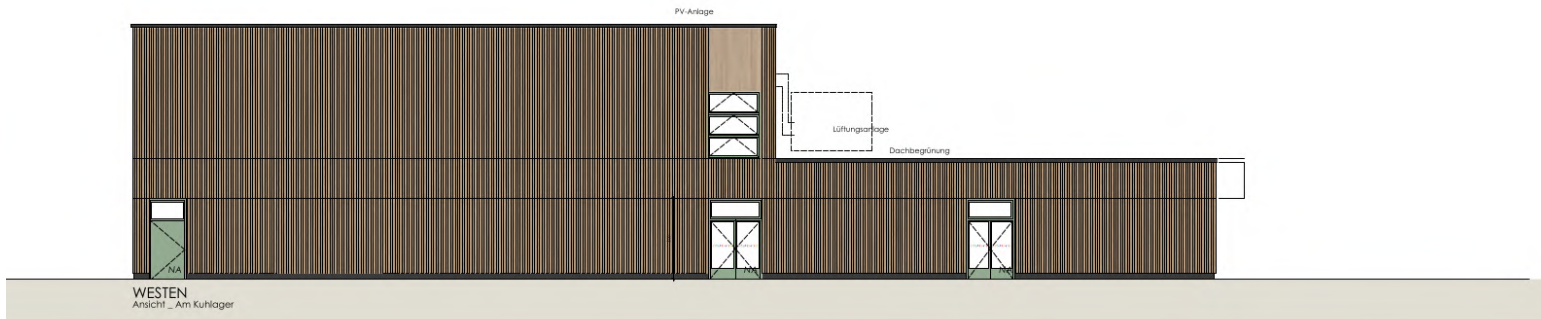
NEUSTADT AM RÜBENBERGE

Neubau Zweifachsporthalle



889	Schnitt Schnitte 1, 2 & 3	architekturstudio pm.
Bauherr:	Stadt Neustadt am Rübenberge Nienburger Str. 31 31535 Neustadt a. Rbge.	Zech Utas Minden Hannover
Plan-Nummer:	EP 100-211 SN	Hahler Straße 53 32427 Minden
Plan-Index:	00 - 27.03.2024	Reihwiesenweg 9 30890 Barsinghausen
Plan-Größe:	(1135/811)	Fon 0571 - 82 863 0 Fax 0571 - 82 863 15
gezeichnet:	pm/vas	Fon 05035 - 187 674 7 Fax 05035 - 187 674 8
Maisstab:	1:100	Mail info@architekturstudio-pm.de Web www.architekturstudio-pm.de
Blauort:	Altmörfth 13, Neustadt a. Rbge.	
<small>889_EP-100-211_0 103_2024-03-27</small>		





NEUSTADT
AM RÜBENBERGE
Neubau
Zweifachsporthalle



889	Ansicht NORD_OST_SÜD_WEST	architekturstudio pm.
Bauherr:	Stadt Neustadt am Rübenberge Nienburger Str. 31 31535 Neustadt a. Rbge.	Zech Utas PartG mbB Minden Hamover
Plan-Nummer	EP-100-217_AN	Hahler Straße 53 32427 Minden
Plan-Index	00 - 27.03.2024	Reilwiesenweg 9 30890 Barsinghausen
Plan-Größe	(1135/811)	Fon 0571 - 82 863 0 Fax 0571 - 82 863 15
gezeichnet	privas - 24.08.2023	Fon 05035 - 187 674 7 Fax 05035 - 187 674 8
Maßstab	1:100	Mail info@architekturstudio-pm.de
Bauort	Ahnsförth 13 Neustadt a. Rbge.	Web www.architekturstudio-pm.de

Termine:

- I. Quartal 2025 → Baugenehmigung
- II. Quartal 2025 → Funktionale Leistungsbeschreibung und Ausschreibung
- III. Quartal 2025 → Vergabe an Generalunternehmer
- III. Quartal 2025 → Abbruch alte Sporthalle
- III. Quartal 2025 → Baubeginn
- III. Quartal 2026 → Fertigstellung Sporthalle

Kosten:

Die Kosten für das Bauvorhaben betragen insgesamt 9.300.000,- € brutto und setzen sich wie folgt zusammen:

<u>Zusammenstellung der Kostenschätzung nach DIN 276</u>		
Summe 100	Grundstück	vorhanden
Summe 200	Herrichtung und Erschließung	13.500,00 €
Summe 300	Bauwerk – Baukonstruktionen	5.323.500,00 €
Summe 400	Bauwerk – technische Anlagen	2.090.000,00 €
Summe 500	Außenanlagen	631.000,00 €
Summe 600	Ausstattung	186.000,00 €
Summe 700	Baunebenkosten	1.020.000,00 €
Gesamtsumme	einschl. 19% MwSt.	9.264.000,00 €
Gesamtsumme (gerundet)		9.300.000,00 €

Wir danken Ihnen für Ihre Aufmerksamkeit.

