

## Protokoll

über die Sitzung **Orsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge.** am Mittwoch, **05.06.2024**, 18:00 Uhr, **Feuerwehrzentrum Neustadt, Nienburger Straße 50 a, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Jonathan Krause  
Frau Hera-Johanna Nielsen

### Mitglieder

Herr Harald Baumann  
Frau Jasmina Cortese  
Herr Dietmar Fienemann  
Herr Edward-Philipp Pieper  
Herr Moritz Plinke  
Herr Heinz-Jürgen Richter  
Herr Hergen-Herbert Scheve  
Herr Volker vom Hofe

### Beratende Mitglieder

Herr Peter Hake  
Herr Thomas Stolte

### Gäste

Gäste

Frau Kristine Klehn und Frau Janine Dušek  
vom Büro plan zwei

### Verwaltungsangehörige/r

Herr Stefan Ilsemann  
Frau Meike Kull  
Frau Sarah Lieder

Protokollführung  
Fachdienstleitung Stadtplanung  
Fachdienst Stadtplanung

Zuhörer/innen

7

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:45 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 08.05.2024
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Kindertagesstättenbedarfsplanung 2024/25 2024/062
- 3.2 Abrechnung der Projekte im Rahmen des Förderprogramms „Sofortprogramm Perspektive Innenstadt“ 2024/064
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Innenstadtsanierung - Städtebauliche Studie „Blockkonzept - Marktstraße/ Am kleinen Walle/ Entenfang“ 2024/074
- 6 Innenstadtsanierung - Richtlinie zur Vergabe von Finanzmitteln aus dem Verfügungsfonds 2024/078
- 7 Planung von Projekten
- 8 Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG
- 8.1 Antrag der Leinegarde auf finanzielle Unterstützung für die Open Air Veranstaltung zum 60jährigen Jubiläum
- 8.2 Ergänzung der Beschlussfassung zur Müllsammelaktion für eine Einrichtung (Kita Regenbogenland)
- 9 Anfragen

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Frau stellvertretende Ortsbürgermeisterin Nielsen eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 08.05.2024**

Herr Baumann stellt in Bezug auf Tagesordnungspunkt 2 des Protokolls über die Sitzung des Orsrates Neustadt vom 08.05.2024 richtig, dass er nicht die Entfernung des Projektes „Neubürgerempfang“ aus dem Protokoll vom 03.04.2024 wünscht, sondern die Richtigstellung im Protokoll vom 03.04.2024, dass der Vorschlag „Neubürgerempfang“ nicht von ihm stammt.

Überdies weist Herr Baumann darauf hin, dass im Protokoll über die Sitzung des Orsrates Neustadt vom 08.05.2024 fehlt, dass Herr Ostermann gebeten hatte, die nächste Sitzung des Orsrates im VZL anzusetzen und bittet um entsprechende Aufnahme.

Sodann fasst der Ortsrat der Stadt Neustadt einstimmig, bei 4 Enthaltungen folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 08.05.2024 wird mit vorgenannten Änderungen genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

Herr Ilsemann verliest diverse Bekanntgaben. Diese werden sodann zu Protokoll gegeben (Anlage 1).

In Bezug auf die Anfrage 10.1 (Weitere Nutzung VZL) aus der Sitzung des Orsrates Neustadt am 08.05.2024 gibt Frau Kull bekannt, dass diese in der nächsten Sitzung des Orsrates Neustadt beantwortet wird.

**3.1. Kindertagesstättenbedarfsplanung 2024/25 2024/062**

Bekannt gegeben.

**3.2. Abrechnung der Projekte im Rahmen des Förderprogramms „Sofortprogramm Perspektive Innenstadt“ 2024/064**

Bekannt gegeben.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Es wurden keine Fragen gestellt.

**5. Innenstadtsanierung - Städtebauliche Studie „Blockkonzept - Marktstraße/ Am kleinen Walle/ Entenfang“ 2024/074**

Vortrag in der Sitzung durch Frau Kristine Klehn vom Büro „plan zwei“ (Anlage 2).

Herr Richter bittet bei der weiteren Planung die BV 2014/303 „Drei Bäume für Deutschlands Einheit - Ein wachsendes Denkmal für die“ mit einzubeziehen.

Der Vorschlag von Herrn Richter fand breite Zustimmung im Ortsrat Neustadt.

Der Ortsrat der Stadt Neustadt fasst danach einstimmig folgenden

**Beschluss:**

1. Das Konzept „Verbindender Solitär“ wird als städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen. Der Bürgermeister wird beauftragt die notwendigen Maßnahmen zur Umsetzung des Konzeptes zu veranlassen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 108G wird entsprechend den Zielen des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes geändert. Die Kosten trägt der Veranlasser.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt Grundstücksverhandlungen für den Ankauf der benötigten Flächen aufzunehmen.
  
6. **Innenstadtsanierung - Richtlinie zur Vergabe von Finanzmitteln aus dem Verfügungsfonds** **2024/078**

Vortrag in der Sitzung durch Frau Kristine Klehn vom Büro „plan zwei“ (**Anlage 2**).

Im Anschluss an den Vortrag entwickelt sich eine Diskussion im Ortsrat über die AG „Verfügungsfonds“.

Herr Richter verweist auf die angespannte Haushaltslage und bittet die Verwaltung um Prüfung, ob die Aufgaben der AG „Verfügungsfonds“ kostenneutral mit den vorhandenen Strukturen abgebildet werden können.

Der Ortsrat Neustadt verständigt sich einvernehmlich darauf, die Beschlussvorlage als behandelt zu deklarieren.

**7. Planung von Projekten**

Es liegt nichts vor.

**8. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG**

**8.1. Antrag der Leinegarde auf finanzielle Unterstützung für die Open Air Veranstaltung zum 60jährigen Jubiläum**

Der Ortsrat der Stadt Neustadt fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Die Leinegarde erhält einen Zuschuss i.H.v. 500 EUR aus Ortsratsmitteln für die Open Air Veranstaltung zum 60jährigen Jubiläum.

**8.2. Ergänzung der Beschlussfassung zur Müllsammelaktion für eine Einrichtung (Kita Regenbogenland)**

Der Ortsrat der Stadt Neustadt fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der am 08.05.2024 zu Tagesordnungspunkt 8.2., öffentlicher Teil der Sitzung, gefasste Beschluss wird um die ergänzte Teilnehmerliste zur Müllsammelaktion 03/2024 erweitert.

**9. Anfragen**

Anfragen werden nicht gestellt.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Frau Nielsen den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:16 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 26.06.2024