

Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten am Montag, 29.07.2024, Ratssaal, An der Stadtmauer 1, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Heinz-Günter Jaster

Stellv. Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Frau Andrea Czernitzki

Herr Frank Hahn

Vertreter für Herrn Wilhelm Wesemann

Herr Peter Hake

Herr Hans-Dieter Jaehnke

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Manfred Lindenmann

Herr Matthias Rabe

Herr Heinz-Jürgen Richter

Grundmandat

Herr Edward-Philipp Pieper

Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier

Frau Maria Lindemann

Frau Annette Plein

Fachbereich 3, Infrastruktur

Fachbereich 1, zentrale Verwaltung, Finanzen und Recht, 1. Stadträtin

Fachbereich 2, Bürgerservice

Beratende Mitglieder

Herr Christian Brandt

Herr Torben Klingemann

Herr Werner Magers

Herr Klaus-Peter Sommer

Verwaltungsangehörige/r

Frau Kathrin Kühling

Frau Iris Mohrhoff

Herr Kilian Voß

Bürgermeisterreferat

Fachdienst Stadtplanung, Protokoll

Leitung Bauhof

Zuhörer/innen

7 Personen, davon 2 Pressevertreter

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:36 Uhr

Tagesordnung

- | | | |
|------|---|-----------------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung | |
| 2 | Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 24.06.2024 | |
| 3 | Berichte und Bekanntgaben | |
| 3.1 | 1. Bericht über die Entwicklung der Haushaltsdaten 2024 (Sachstand: Mai 2024) | 2024/086 |
| 4 | Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes | |
| 5 | Zukunftskonzept Feuerwehr Neustadt a. Rbge | 2024/123 |
| 6 | Fortschreibung des Bedarfsplans für die Ersatzbeschaffung und Neubeschaffung von Fahrzeugen und technischer Ausstattung für das Sachgebiet Bauhof für die Jahre 2025 bis 2028 | 2024/109 |
| 7 | Neugestaltung des Schulhofes der Grundschule Hagen im Mühlenfelder Land | 2024/113 |
| 8 | 2. Änderung zur Marktsatzung der Stadt Neustadt am Rübenberge vom 17.10.2002 | 2024/124 |
| 9 | Zuschuss zur Notfallseelsorge | 2024/110 |
| 10 | Anfragen | |
| 10.1 | Klimaschutzprogramm, Umstellung der Dienstfahrzeuge auf Elektrofahrzeuge | |
| 10.2 | "Umschichtung" der Container, Schneereiner Schule | |
| 10.3 | Zustand der Landesstraße L 360 zwischen B6 und Schneeren | |
| 10.4 | Baugebiet Steinhagen, Schneisen | |
| 10.5 | Starkregenkarte | |
| 10.6 | Baustelle Leinstraße, ehem. Brauhaus | |
| 10.7 | Feuerwehrmonitore im Feuerwehrzentrum | |
| 10.8 | Michael-Ende-Schule, Sachstand bei der Bewilligung des 2. Klassenraumes | |

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Jaster eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 24.06.2024

Herr Richter vermisst bei dem Tagesordnungspunkt 6 seine Frage hinsichtlich der Berücksichtigung der Untersuchungsergebnisse aus den Jahren 2017/2018 und 2021.

Anschließend fasst der Ausschuss mehrheitlich bei 2 Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 24.06.2024 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Frau Plein gibt bekannt, dass wegen des „Life-Moore-Projektes“ der Region Hannover eine zusätzliche USFO-Sitzung erforderlich ist. Evtl. könnte sie am 19.08.2024 stattfinden, ansonsten müsste ein Termin Ende August gefunden werden.

Herr Homeier gibt bekannt, dass das Amt für regionale Landesentwicklung die im Rahmen des Dorferneuerungsprogramms die für Borstel beantragte Förderung des Projektes „Hopfengarten“ abgelehnt hat. Es wird sich im Ausschuss darauf verständigt, dass ein neuer Antrag mit kleinen Ergänzungen bzw. Aufwertungen gestellt werden soll. Die Fraktionen werden gebeten, ihre Rückmeldungen per Mail bis Mitte August an die Verwaltung zu senden.

Außerdem informiert Herr Homeier darüber, dass bei der Sporthalle des Gymnasiums ein unregelmäßiger Regenwassereintritt festgestellt wurde. Es ist eine Firma mit der Leckortung beauftragt worden. Ein Ortstermin ist für den 01.08.2024 geplant. Herr Homeier betont, dass die Halle deswegen nicht gesperrt werden soll und dass die Maßnahme im Rahmen der Gewährleistung durchgeführt wird.

Herr Homeier gibt weiterhin bekannt, dass bei dem Wasserschaden im Freizeitkeller der KGS durch das Weihnachtshochwasser mit dem Gutachten bis zur 34. Kalenderwoche gerechnet wird. Die Kosten werden auf 1,5 bis 2 Mio. Euro geschätzt.

Des Weiteren gibt Herr Homeier bekannt, dass die Abbrucharbeiten an der Sporthalle der KGS begonnen haben und die Fertigstellung im Sommer 2025 anvisiert wird. Es ist geplant, dass die Erneuerung der Außenanlagen (Tartanbahn) in diesen Herbstferien erfolgen wird.

An dieser Stelle bittet Herr Dr. Kass um eine Aufstellung der Kosten für ein Flachdach und regt die Errichtung von Pultdächern auf allen städtischen Neubauten an. Herr Homeier sagt die Prüfung und eine Stellungnahme zu.

3.1. 1. Bericht über die Entwicklung der Haushaltsdaten 2024 (Sachstand: Mai 2024) 2024/086

Herr Dr. Kass nimmt Bezug auf die offenen Anträge der Fraktionen aus den Jahren 2022 (Punkt 6) und 2023 (Punkt 14) und bittet die Verwaltung um Prüfung. Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

4. **Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

5. **Zukunftskonzept Feuerwehr Neustadt a. Rbge** 2024/123

Eingangs weist Frau Lindemann darauf hin, dass bei Punkt 2 des Beschlussvorschlages das Wort „nacheinander“ zu streichen ist. Des Weiteren erklärt sie, dass das Konzept aufgrund einiger Unrichtigkeiten überarbeitet werden muss. Der korrigierte Entwurf wird dem Protokoll beigelegt (**Anlage 1**).

Frau Lindemann stellt das Zukunftskonzept anhand einer PowerPoint Präsentation (**Anlage 2**) vor und spricht allen Mitwirkenden der Projektgruppe ihren Dank aus.

Auch Herr Hahn und Herr Jaehnke danken den Akteuren und hoffen auf baldige sichtbare Erfolge.

Daraufhin fasst der Ausschuss einstimmig folgenden abweichenden empfehlenden

Beschluss:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt:

1. Das Zukunftskonzept für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Neustadt a. Rbge. wird umgesetzt.
2. Die Standorte Bordenau, Borstel/Nöpke, Esperke und Metel/Scharrel werden prioritär *nacheinander* entwickelt.
3. Bei der Personalstärke wird der „Faktor 4“ als Bemessungsgrundlage festgelegt.
4. Im Haushaltsplan 2025 wird eine weitere Stelle „Sachbearbeiter Brand- und Zivilschutz“ im Stellenplan berücksichtigt.

6. **Fortschreibung des Bedarfsplans für die Ersatzbeschaffung und Neubeschaffung von Fahrzeugen und technischer Ausstattung für das Sachgebiet Bauhof für die Jahre 2025 bis 2028** 2024/109

Herr Voß erläutert nach einer kurzen Eilleitung von Herrn Homeier anhand einiger Fotos den Bedarf.

Herr Richter bittet um eine Aufstellung der Fahrzeuge, die sich auf dem Bauhof befinden sowie um einen evtl. Ortstermin.

Herr Dr. Kass regt die Beobachtung des Wandels zu E-Geräten an.

Daraufhin fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden.

Beschluss.

Der Fortschreibung des Bedarfsplans für die Ersatzbeschaffung und Neubeschaffung von Fahrzeugen und technischer Ausstattung für das Sachgebiet Bauhof für die Jahre 2025 bis 2028 wird zugestimmt.

7. **Neugestaltung des Schulhofes der Grundschule Hagen im Mühlenfelder Land** 2024/113

Nach einer kurzen Aussprache in deren Verlauf Herr Hahn darüber informiert, dass der Förderantrag laufen würde und sich dann konkrete Planungen anschließen würden, fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden.

Beschluss.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Förderantrag (Stichtag **15.09.2024**) beim Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser zu stellen. Der Beauftragung der baulichen Umsetzung der Baumaßnahme „Neugestaltung des Schulhofes der Grundschule Hagen im Mühlenfelder Land“ im Rahmen der Dorfentwicklung Mühlenfelder Land wird unter der Voraussetzung eines positiven Förderbescheides zugestimmt.

8. **2. Änderung zur Marktsatzung der Stadt Neustadt am Rübenberge vom 17.10.2002** 2024/124

Herr Pieper führt aus, dass er der Beschlussvorlage nicht folgen könne, da die Einnahmen gemessen an den zu erwartenden Nachteilen zu gering sind.

Auf die Frage, warum die 2. Änderung nicht - im Gegensatz zur 1. Änderung - im Ortsrat behandelt werden soll, antwortet Frau Plein, dass diese Anpassung aus der politisch beschlossenen Haushaltsstabilisierung resultiert.

Herr Sommer hätte sich vorab eine Rücksprache mit den Marktbeschickern gewünscht.

Daraufhin fasst der Ausschuss mehrheitlich bei einer Gegenstimme folgenden empfehlenden

Beschluss.

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt die 2. Änderung zur Marktsatzung der Stadt Neustadt a. Rbge. in Form der dieser Vorlage als **Anlage** beigefügten Fassung.

9. **Zuschuss zur Notfallseelsorge** 2024/110

Nachdem sich Herr Richter und Herr Jaehnke für die Bezuschussung ausgesprochen haben, fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, einen jährlichen Zuschuss in Höhe von 6.562,50 EUR für die Notfallseelsorge an den Ev.-luth. Kirchenkreis Neustadt-Wunstorf zu gewähren.

10. **Anfragen**

10.1. **Klimaschutzprogramm, Umstellung der Dienstfahrzeuge auf Elektrofahrzeuge**

Herr Dr. Kass erkundigt sich im Hinblick auf das Klimaschutzprogramm nach der Umstellung der Dienstfahrzeuge auf Elektrofahrzeuge.

Hierzu führt Frau Lindemann aus, dass die Leasingverträge berücksichtigt werden müssten; danach sei die wirtschaftlichste Lösung zu prüfen.

10.2. "Umschichtung" der Container, Schneererer Schule

Auf die Frage von Herrn Dr. Kass nach dem Grund der „Umschichtung“ der Container bei der Michael-Ende-Schule antwortet Herr Homeier, dass dies im Zusammenhang mit dem Neubau der Schule geschehen ist.

10.3. Zustand der Landesstraße L 360 zwischen B6 und Schneeren

Herr Dr. Kass weist daraufhin, dass der Zustand der Straße zwischen der B6 und Schneeren für

10.4. Baugebiet Steinhagen, Schneisen

Als Antwort auf die Frage von Herrn Lindenmann, welchen Grund die Schneisen in dem Baugebiet Steinhagen haben, führt Herr Hahn aus, dass diese im Rahmen der archäologischen Untersuchungen erforderlich seien.

10.5. Starkregenkarte

Herr Richter möchte wissen, wo die Starkregenkarte zu finden ist

Anmerkung der Verwaltung:

Die Starkregenkarte soll zukünftig über die Homepage der Stadt Neustadt a. Rbge. abrufbar sein. Da es sich um eine interaktive Karte handelt, die eine entsprechend großes Datenvolumen aufweist, muss zunächst eine Speicherlösung gefunden werden, um den Zugriff auf die Karte über die Homepage zu gewährleisten. Der Vorgang ist noch bei der städtischen IT-Abteilung in Bearbeitung.

10.6. Baustelle Leinstraße, ehem. Brauhaus

Von Herrn Rabe wird die Frage nach der Nutzung des Bürgersteigs vor der Baustelle aufgeworfen. Laut Frau Plein ist die Sondernutzung befristet und sagt die Prüfung der Sachlage zu.

10.7. Feuerwehrmonitore im Feuerwehrzentrum

Herr Rabe erkundigt sich nach dem Sachstand bei den Feuerwehrmonitoren im Feuerwehrzentrum. Frau Lindemann stellt klar, dass derzeit das neue Rathaus erste Priorität hätte; anschließend würde dann mit Hochdruck an der Installation der Monitore im Feuerwehrzentrum gearbeitet.

10.8. Michael-Ende-Schule, Sachstand bei der Bewilligung des 2. Klassenraumes

Herr Sommer erkundigt sich nach dem Sachstand bei der Bewilligung des 2. ausgelagerten Klassenraumes. Herr Homeier wird dies nachfragen.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Jaster den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:27 Uhr.

Heinz-Günter Jaster
Ausschussvorsitzender

Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 09.08.2024