

## Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Bordenau** am Montag, **23.09.2024**, 19:00 Uhr,  
**Dorfgemeinschaftshaus Bordenau, Am Dorfteich 15, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

**Ortsbürgermeister/in**

Frau Andrea Czernitzki

**Stellv. Ortsbürgermeister/in**

Herr Kai-Uwe Ullrich

**Mitglieder**

Frau Silke Dai

Frau Doris Kartal-Cornehl

Herr Thomas Maske

Herr Winfried Müller

Herr Dirk Neugebauer

Herr Harry Piehl

Frau Tanja Reddert

Herr Thomas Stolte

Herr Felix Thiele

**Verwaltungsangehörige/r**

Herr Norman Heine

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:15 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 09.04.2024
- 2.1 Anfrage zur Antwort der Verwaltung auf TOP Ö8.1 aus Sitzung am 25.04.2024
- 2.2 Anfrage zur Antwort der Verwaltung auf TOP Ö8.2 aus Sitzung am 25.04.2024
- 2.3 Anfrage zur Antwort der Verwaltung auf TOP Ö3.3 aus Sitzung am 21.02.2024
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Kindertagesstättenbedarfsplanung 2024/25 **2024/062**
- 3.2 Höchstspannungsvorhaben SuedLink, Vorhaben 3 und 4 Abschnitte B2; Planfeststellung  
- Abwägung der Stellungnahme Stadt Neustadt a. Rbge. **2024/108**
- 3.3 Entwurf der Verordnung zur Änderung der Niedersächsischen Verordnung über die Festsetzung des Lärmschutzbereichs für den militärischen Flugplatz Wunstorf; Anhörung der Verbände und sonstigen Stellen **2024/115**
- 3.4 Informationen zur aktuellen und zukünftigen Regen- und Schmutzwasserlage in Bordenau  
- Vortrag von Herrn Homeier und Herrn Linek von der Stadt Neustadt
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Bebauungsplan Nr. 958 "Westlicher Bueskamp, vereinfachte 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau **2024/152**  
- Aufstellungsbeschluss  
- Veröffentlichungsbeschluss
- 6 Anfragen

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Ortsbürgermeisterin Czernitzki eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.  
Gegen die Tagesordnung wurden keine Einwände erhoben.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 09.04.2024**

Protokoll einstimmig genehmigt mit einer Enthaltung.

*Anmerkung Herr Heine - Protokollführung: Die Antworten der Verwaltung auf die Anfragen aus der Sitzung vom 06.02.2024 sind den Mitgliedern vorab zugegangen und diesem Protokoll als Anlage „öff. Anlage 1 - Antworten Anfragen Ö OR Bordenau 06\_02\_24.pdf“ beigefügt.*

**2.1. Anfrage zur Antwort der Verwaltung auf TOP Ö8.1 aus Sitzung am 25.04.2024**

Herr Piehl: Anmerkungen zu den Antworten der Verwaltung zur Sitzung vom 25.04.2024:  
TOP 8.1: Arbeiten wurden erledigt, bittet aber darum zukünftig beide Seiten gleichzeitig zu schneiden.

**2.2. Anfrage zur Antwort der Verwaltung auf TOP Ö8.2 aus Sitzung am 25.04.2024**

Herr Piehl: Anmerkungen zu den Antworten der Verwaltung zur Sitzung vom 25.04.2024:  
TOP 8.2: Unkraut hängt mittlerweile auf die Straße, bittet darum, dass die Ortsvertrauensperson dies pflegt.

**2.3. Anfrage zur Antwort der Verwaltung auf TOP Ö3.3 aus Sitzung am 21.02.2024**

Herr Stolte:  
Prioritätenliste Straßensanierung: Wie ist der Sachstand aktuell zur Abstimmung?

**3. Berichte und Bekanntgaben**

Frau Czernitzki berichtet über:  
- Änderungsbescheid für die Orgel in der St. Thomas-Kirche Bordenau

**3.1. Kindertagesstättenbedarfsplanung 2024/25 2024/062**

Frau Czernitzki erläutert die Vorlage.

Anfrage durch Herrn Stolte: Wann wird die Verwaltung ein Konzept vorlegen, wie es in Bordenau weiter geht bzgl. Priorisierung und Zeitplanung?

**3.2. Höchstspannungsleitungsvorhaben SuedLink, Vorhaben 3 und 4 2024/108  
Abschnitte B2; Planfeststellung  
- Abwägung der Stellungnahme Stadt Neustadt a. Rbge.**

Frau Czernitzki erläutert die Vorlage.

- 3.3. **Entwurf der Verordnung zur Änderung der Niedersächsischen Verordnung über die Festsetzung des Lärmschutzbereichs für den militärischen Flugplatz Wunstorf; Anhörung der Verbände und sonstigen Stellen** 2024/115

Frau Czernitzki erläutert die Vorlage.

- 3.4. **Informationen zur aktuellen und zukünftigen Regen- und Schmutzwasserlage in Bordenau**  
- Vortrag von Herrn Homeier und Herrn Linek von der Stadt Neustadt

Herr Homeier trägt zum Thema vor. Die Folien sind als folgende Anlagen dem Protokoll beigelegt:

öff. Anlage 2 - TOP 3.4 Präsentation.pdf

öff. Anlage 3 - TOP 3.4 Teileinzugsgebiete SW-Pumpwerke.pdf

öff. Anlage 4 - TOP 3.4 Einleitstellen NW-Kanalnetz.pdf

4. **Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Die Fragen bezogen sich auf den vorangegangenen Vortrag unter TOP 3.4 und wurden von Herrn Homeier direkt beantwortet.

Hans Jürgen Meier: Bordenauer Straße 21a - Graben das letzte Jahr vor 5 Jahren geräumt

- Antwort durch Herrn Homeier: Wurde bereits gemäht, aber bisher noch keine Lösung gefunden, um zwecks Räumung Zugang zu erhalten. Gewollt ist dies in den nächsten Wochen zu erledigen.

Herr Lenke: Felder oft überflutet, Rohrleitung zur Entwässerung aber auch oft defekt oder verstopft. Wer ist zuständig?

- Antwort durch Herrn Homeier: Grundsätzlich der jeweilige Grundstückseigentümer, also die Landwirte.

Herr Müller: Schöpfwerk nicht im Vortrag erwähnt, diese werden zuletzt seltener unterhalten.

- Antwort durch Herrn Homeier: Aus Kostengründen wurde versucht die Unterhaltung zu optimieren und zu strecken. Wird ggf. auch wieder rückgängig gemacht.

Herr Piehl: Wer ist für welche Gräben zuständig?

- Antwort durch Herrn Homeier: Dies ist abhängig von der Kategorisierung der Gewässer, erster, zweiter und dritter Ordnung. Am besten im Einzelfall anfragen. Herr Müller ergänzt noch auf Bordenau bezogen.

5. **Bebauungsplan Nr. 958 "Westlicher Bueskamp, vereinfachte 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau** 2024/152  
- **Aufstellungsbeschluss**  
- **Veröffentlichungsbeschluss**

Herr Piehl: Früher immer Probleme bei Ausfahrt vom Storchenweg aufgrund hohen Bewuchses. Vorschlag: Sichtdreiecke an der Ausfahrt Storchenweg in den Bebauungsplan mit aufnehmen.

Herr Müller: Stellplätze augenscheinlich nicht ausreichend berücksichtigt im Plan.

Frau Reddert: Die Einhaltung von mind. 40% Grünfläche wird durch die Stadtverwaltung geprüft und sichergestellt? Augenscheinlich hat der Plan wenig Grünfläche.

Ergänzungen:

- Sichtdreieck Ausfahrt Storchenweg - Bordenauer Straße Richtung Süden und links und rechts an den Reihenhäusern
- Einhaltung Stellplatzregelungen für Doppelhaushälften
- Einhaltung von Grünflächenvorgaben

Einstimmig mit o.g. Ergänzungen beschlossen.

### **Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 958 "Westlicher Bueskamp, vereinfachte 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB aufgestellt (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2024/152). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2024/152).
2. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird abgesehen. Die Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt, indem der Plan auf die Dauer von einer Woche unmittelbar vor der öffentlichen Auslegung ausgehängt wird. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sind im Plangebiet Wohnbaugrundstücke auf einer brachliegenden Fläche, die ehemals als Parkplatz für den Nahversorgungsmarkt genutzt wurde, eine Nachverdichtung zu ermöglichen, um im Sinne der Zielsetzungen des Baugesetzbuches die Innenentwicklung des Stadtteils zu stärken.
3. Die Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 958 "Westlicher Bueskamp, vereinfachte 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, einschließlich Begründung im Internet, ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB soll durchgeführt werden.

### **6. Anfragen**

Die Ortsbürgermeisterin Frau Czernitzki schließt den öffentlichen Teil um 20:47 Uhr und bittet die anwesenden Bürger den Raum zu verlassen.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 30.09.2024