

KiTa Schneeren (Eilvese)

KiTa Schneeren (Eilvese)

Wir nehmen Bezug auf die Drucksachen 2023/269 der Verwaltung. Wir haben die Kosten für beide Orte und die verschiedenen Varianten analysiert und um die Grunderwerbskosten in Eilvese sowie die Verteuerungen der letzten Jahre angepasst.

Daraus ergeben sich für Schneeren (je nach Ausbaustufe / Kapazität) erhebliche Kostenvorteile von 10%, 18% bis zu 47% bei 5 gruppigen Ausbaus (siehe Tabelle im Anhang).

Die teuersten Varianten (Neubau in Schneeren oder auch in Eilvese) wird mit 4,7 Mio. € beziffert. Der Vergleich bezieht sich dabei nur auf die Kostengruppen 300+400, es ist insgesamt von weitaus höheren Kosten (grobe Schätzung mindestens plus 30% bzw. 7 Mio. €) auszugehen.

Zusätzlich gibt es eine weitere, neue Variante und zwar eine neue KiTa im KfW 55 Standard im Tenor 2A in Schneeren zu mieten.

Ohne exakte Daten zu haben kann man bei dieser Version („Mieten Tenor 2A“) davon ausgehen, dass die KiTa für die Baukosten kostengleich für 50 Jahre gemietet werden könnte (Bsp.: bei 12.000!/? €/Monat Miete und bei 7 Mio. € Baukosten).

Bei der Variante „Mieten Tenor 2A“ gäbe es auch keine Betriebsprobleme, der bei einem Umbau der bestehenden KiTa zu erwarten wäre und sie kann auch vorübergehend als Außenstelle geführt werden.

Zusätzlich kann die alte KiTa nach Umzug haushaltsentlastend kapitalisiert werden.

Es wäre sicher von Vorteil, wenn den Entscheidungsträgern in der Politik die anliegenden Zahlen fertig aufbereitet vorgestellt worden wären.

Wir bitten diese Informationen an die Arbeitsgruppen KiTa und weiter zu leiten.

Anhang:

Wfs Kostenvergleich:

Dorf	Bauort	Umfang d. Maßnahme	Gruppen	Baukosten (300+400)	Grundenwerbskosten (100)	Kosten (100+300+400)	Kostensteigerung seit 2020	Gesamtkosten m. Kostensteigerung 2020/2024 (100+300+400)	Kosten je KG Gruppe	BGF = Bruttogrundfläche
Eilwese	auf Bestandsgrundstück	Umbau u. Erweiterung	4	2.970.000	0	2.970.000	35%	3.712.500	928.125	Kosten je BGF 1.950,-/qm
Eilwese	Neuer Standort	Neubau	4	2.602.000	300.000	2.902.000	35%	3.917.700	979.425	Kosten je BGF 1.950,-/qm
Eilwese	Neuer Standort	Neubau Beschlußvorschlag	5	4.700.000	537.000	5.237.000	0%	5.237.000	1.047.400	Kosten je BGF 3.007,-/qm
Schneeren	auf Schulgrundstück	Neubau Schule I-Form	5	4.700.000	0	4.700.000	0%	4.700.000	940.000	Kosten je BGF 3.007,-/qm
Schneeren	auf Schulgrundstück	Neubau Schule L-Form	5	4.700.000	0	4.700.000	0%	4.700.000	940.000	Kosten je BGF 3.007,-/qm
Schneeren	auf Bestandsgrundstück	Umbau u. Erweiterung	3	2.500.000	0	2.500.000	0%	2.500.000	833.333	Kosten je BGF 2.500,-/qm
Schneeren	auf Bestandsgrundstück	Neubau	3	2.800.000	0	2.800.000	0%	2.800.000	933.333	Kosten je BGF 2.500-2.700,-/qm
Schneeren	auf Bestandsgrundstück	Neubau	4	3.100.000	0	3.100.000	0%	3.100.000	775.000	Kosten je BGF 2.500-2.700,-/qm
Schneeren	auf Bestandsgrundstück	Neubau	5	3.400.000	0	3.400.000	0%	3.400.000	680.000	Kosten je BGF 2.700,-/qm

Kostengruppen	
100	Grundstück
200	Vorbereitende Maßnahmen
300	Bauwerk – Baukonstruktionen
400	Bauwerk – Technische Anlagen
500	Außenanlagen und Freiflächen
600	Ausstattung und Kunstwerke
700	Baunebenkosten
800	Finanzierung

Vergleich Neubau 5 Grp. Schneeren vs. Neubau 5 Grp. in Eilwese:	-537.000	
	-10%	
Vergleich Umbau/Erweiterung 5 Grp. Schneeren vs. Eilwese auf Bestandsgrds.:	-612.500	
	-18%	
Vergleich 5 Grp. Neubau Eilwese vs. Schneeren auf Bestandsgrds.:	-1.837.000	!!!
	-47%	