

Bauvorhaben:	Familienzentrum Peter und Paul Wunstorfer Straße 17
Bauherr:	Bischöfliches Generalvikariat Hildesheim Domhof 18-21, 31134 Hildesheim

Kostenrahmen KiTa Neu- und Bestandbaurbeiten	Stand: 07.09.2023
---	------------------------------

Kostengruppe	Beschreibung		Betrag pro m ²	Nettobetrag	in %	USt.-Betrag	Bruttobetrag	
				2.204.297,24 €		418.816,48 €	2.623.113,72 €	
100	Grundstück	Grundstücks fläche	0,00 m ²	0,00 €/m ²	0,00 €	x 19%	0,00 €	0,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	Grundstücks fläche		pauschal	50.000,00 €	x 19%	9.500,00 €	59.500,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen Neubau		574,19 m²	1.456,63 €/m²	836.382,20 €	x 19%	158.912,62 €	995.294,82 €
	Erdgeschoss	BGFR	282,24 m ²	1.380,00 €/m ²	389.491,20 €	x 19%	74.003,33 €	463.494,53 €
	Obergeschoss		291,95 m ²	1.380,00 €/m ²	402.891,00 €	x 19%	76.549,29 €	479.440,29 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen Bestandsumbau	BGFS*		pauschal	44.000,00 €	x 19%	8.360,00 €	52.360,00 €
	Erdgeschoss	BGFR	587,22 m ²	875,00 €/m ²	513.817,50 €	x 19%	97.625,33 €	611.442,83 €
	Erdgeschoss	BGFS	66,00 m ²	400,00 €/m ²	26.400,00 €	x 19%	5.016,00 €	31.416,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen Neubau		574,19 m²	400,00 €/m²	229.676,00 €	x 19%	43.638,44 €	273.314,44 €
	Erdgeschoss	BGFR	282,24 m ²	400,00 €/m ²	112.896,00 €	x 19%	21.450,24 €	134.346,24 €
	Obergeschoss		291,95 m ²	400,00 €/m ²	116.780,00 €	x 19%	22.188,20 €	138.968,20 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen Bestandsumbau		653,22 m²	100,00 €/m²	65.322,00 €	x 19%	12.411,18 €	77.733,18 €
	Erdgeschoss	BGFR	587,22 m ²	100,00 €/m ²	58.722,00 €	x 19%	11.157,18 €	69.879,18 €
	Erdgeschoss	BGFS	66,00 m ²	100,00 €/m ²	6.600,00 €	x 19%	1.254,00 €	7.854,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen		1.303,00 m²	113,88 €/m²	148.380,00 €	x 19%	28.192,20 €	176.572,20 €
	Außengelände Kita		781,00 m ²	125,00 €/m ²	97.625,00 €	x 19%	18.548,75 €	116.173,75 €
	Grünfläche	AF	371,00 m ²	90,00 €/m ²	33.390,00 €	x 19%	6.344,10 €	39.734,10 €
	Zuwegungen & Stellplätze		151,00 m ²	115,00 €/m ²	17.365,00 €	x 19%	3.299,35 €	20.664,35 €
600	Ausstattungen und Kunstwerke	BGF Bauwerk	0,00 m ²	0,00 €/m ²	0,00 €	x 19%	0,00 €	0,00 €
700	Baunebenkosten	20% der KG 300+400	1.671.597,70 €	20%	334.319,54 €	x 19%	63.520,71 €	397.840,25 €
800	Finanzierung	Pauschal	pauschal	0,00	0,00 €	x 19%	0,00 €	0,00 €
	Gesamtsumme				2.204.297,24 €		418.816,48 €	2.623.113,72 €
				KG300 netto	1.376.599,70 €			
				KG400 netto	294.998,00 €			
				HSK netto	1.671.597,70 €			
				m ² BGFR	1.161,41 m ²			
				m ² BGFS	66,00 m ²			
				Summe m ²	1.227,41 m ²			
				€/m ² BGFR	1.439,28 €/m ²			
				€/m ² BGF total	1.361,89 €/m ²			