

Ev. – luth. Kirchenkreis Neustadt - Wunstorf

Kindertagesstätten



Ev.-luth. KK Neustadt - Wunstorf, Silbernkamp 3, 31535 Neustadt

Stadt Neustadt a. Rbge.
-51- Kinder und Familien
z. Hd. Frau Zech
An der Stadtmauer 1
31535 Neustadt a. Rbge.



Kontaktadresse:
Kirchenamt in Wunstorf,
-Geschäftsführung Kindertagesstätten-
Stiftsstr. 5, 31515 Wunstorf

Telefon : 05031 / 778-231 - Herr Schütte
Fax: 05031 / 778-444
E-mail: harm.schuette@evlka.de

Wunstorf, d. 08.10.2024

Ev.-luth. Kindertagesstätte Schatzinsel in Otternhagen; Antrag auf Finanzierung der Kosten für notwendige Sanierungsmaßnahmen im Wasch- und Toilettenbereich des Einrichtungsgebäudes

Sehr geehrte Frau Zech,

wie vereinbart erhalten Sie mit diesem Schreiben den Antrag bzgl. der dringend notwendigen Sanierung des Wasch- und Toilettenbereiches im Kita-Gebäude in Otternhagen. Die Sanierung wird auch im Hinblick auf den Übergangszeitraum bis zur Inbetriebnahme einer neuen Kindertagesstätte im Ort als zwingend erforderlich erachtet.

Aufgrund einer aktuellen Begutachtung des Wasch- und Toilettenbereiches durch das Architekturbüro Tschée + Wenskus sind im Ergebnis folgende Punkte festgestellt worden:

- Bereits beim Betreten des Wasch- und Toilettenraumes fällt deutlich ein sehr unangenehmer Geruch nach Toilette und Abwasser auf. Offensichtlich besteht hier ein Problem mit den alten Grundleitungen bzw. dem Bodenablauf in der Raummitte.
- Sämtliche Wand- und Bodenfliesen weisen erhebliche Gebrauchsspuren auf, insbesondere die Fugen der Bodenfliesen, bestehend aus einem kleinteiligen Mosaik, bilden hier einen besonderen Nährboden für Bakterien und Keime.
- Sämtliche Armaturen und Waschbecken sind nicht kindgerecht, da als 2-Griff-Armaturen schwer bedienbar. Bei der Entnahme von Warmwasser besteht erhebliche Verbrühungsgefahr aufgrund der schwergängigen Armaturen.
- Die Waschbecken sind in der Höhe nicht differenziert für verschiedene Altersstufen von Kindern ausgelegt. Dies gilt auch für die alten Toiletten.
- Die Warmwasserbereitung erfolgt momentan über einen Warmwasserboiler an der Außenwand.
- Der Wasch- und Toilettenbereich ist nicht barrierefrei.
- Alle Wasser- und Abwasserleitungen, die Toiletten sowie Wand- und Bodenfliesen sind mindestens 50 Jahre alt und dürften damit längst die übliche Nutzungsdauer überschritten haben. Die Gefahr von Rohrbrüchen besteht zunehmend.

Evangelische Bank
IBAN: DE26 5206 0410 0100 0062 46
BIC: GENODEF1EK1

Eine Teilsanierung des Wasch- und Toilettenbereiches ist nach der fachlichen Einschätzung durch den Architekten aufgrund des Alters sämtlicher Einbauten und Materialien nur schwer möglich. Daher wird eine komplette Erneuerung des Bereiches empfohlen, inklusive des Einsatzes eines WC-Containers während der Umsetzungsphase.

Für den Ev.-luth. Kirchenkreis Neustadt-Wunstorf wird als Träger der Kindertagesstätte aus den genannten Gründen die Finanzierung der notwendigen Sanierungsmaßnahmen mit voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von ca. 76.900 EUR beantragt.
Der als Anlage beigefügten Aufstellung ist die gesamte Kostenschätzung mit den einzelnen Gewerken der Gesamtmaßnahme zu entnehmen.

Im Interesse der zu betreuenden Kinder und der pädagogischen Kräfte der Kindertagesstätte wird um eine positive Rückmeldung gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



(Schütte)

Anlage

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung - Kurztext-LV



Planverfasser

Architekten Tschee + Wenskus
Nordwall 3a
31515 Wunstorf

Tel.: 05031/913344
Fax: 05031/913345

info@atuw.de

Projekt

705

KITA Schatzinsel, Otternhagen

Bauvorhaben

Kita Schatzinsel

Kostenschätzung Dringliche Arbeiten

Otternhagener Str. 72

31535 Neustadt, OT Otternhagen

Bauherr

Ev.luth. Kirchenkreis

Neustadt - Wunstorf

Siftsstraße 5

31515 Wunstorf

Leistung (LV)

011

WASCHRAUM / WC

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| - Gesamt, Netto: | 64.616,40 EUR |
| - zzgl. MwSt. (19,0 %): | 12.277,12 EUR |
| - <u>Gesamt, Brutto:</u> | <u>76.893,52 EUR</u> |

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seite: 5

LV-Kostenaufstellung, Kurztext-LV

Kostenaufstellung

KITA Schatzinsel, Otternhagen (705)

| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------|------------------|---------------------------|
| 011 | LV | WASCHRAUM / WC | | |
| 01 | Titel | BAUSTELLENEINRICHTUNG | | |
| 01 Titel BAUSTELLENEINRICHTUNG | | | | |
| 01.1 | Baustelleneinrichtung | | | |
| | | 1 St | EP..... 900,00 | GP 900,00 |
| Summe Titel 01 | | BAUSTELLENEINRICHTUNG, Netto: | | 900,00 EUR |
| 02 Titel SANITÄRCONTAINER | | | | |
| 02.1 | Standfläche für Sanitärcontainer vorbereiten | | | |
| | | 1 St | EP..... 1.500,00 | GP 1.500,00 |
| 02.2 | Sanitärcontainer für ca. 3 Monate | | | |
| | | 12 Wo | EP..... 150,00 | GP 1.800,00 |
| 02.3 | An und Abfahrt Lieferung | | | |
| | | 2 St | EP..... 200,00 | GP 400,00 |
| 02.4 | Autokran | | | |
| | | 5 h | EP..... 200,00 | GP 1.000,00 |
| Summe Titel 02 | | SANITÄRCONTAINER, Netto: | | 4.700,00 EUR |
| 03 Titel ABBRUCHARBEITEN | | | | |
| 03.1 | Rückbau Fliesen und Sanitärobjekte, Trennwände | | | |
| | | 15 m² | EP..... 180,00 | GP 2.700,00 |
| Summe Titel 03 | | ABBRUCHARBEITEN, Netto: | | 2.700,00 EUR |
| 04 Titel SANITÄRINSTALLATION | | | | |
| 04.1 | Abwasserinstallation | | | |
| | | 15 m² | EP..... 234,00 | GP 3.510,00 |
| 04.2 | Sanitärinstallation | | | |
| | | 15 m² | EP..... 1.150,00 | GP 17.250,00 |
| 04.3 | Warmwasserbereitung Durchlauferhitzer | | | |
| | | | | Übertrag: 20.760,00 |

Kostenaufstellung

KITA Schatzinsel, Otternhagen (705)

| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
|-----------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------|---|
| 011 04 | LV Titel | WASCHRAUM / WC SANITÄRINSTALLATION | | |
| | | | Übertrag: | 20.760,00 |
| | | 2 St | EP.....550,00 | GP1.100,00 |
| Summe Titel 04 | | | | |
| | | | | SANITÄRINSTALLATION, Netto:21.860,00 EUR |
| 05 Titel ELT.-INSTALLATION | | | | |
| 05.1 | Erneuerung Elt. Installation, inkl. Beleuchtung | | | |
| | | 1 St | EP.....2.590,00 | GP2.590,00 |
| Summe Titel 05 | | | | |
| | | | | ELT.-INSTALLATION, Netto:2.590,00 EUR |
| 06 Titel FLIESENARBEITEN | | | | |
| 06.1 | Wand- und Bodenfliesen komplett | | | |
| | | 60 m ² | EP.....239,00 | GP14.340,00 |
| Summe Titel 06 | | | | |
| | | | | FLIESENARBEITEN, Netto:14.340,00 EUR |
| 07 Titel INNENPUTZARBEITEN | | | | |
| 07.1 | Innenputz als Kalkzementputz | | | |
| | | 30 m ² | EP.....49,00 | GP1.470,00 |
| Summe Titel 07 | | | | |
| | | | | INNENPUTZARBEITEN, Netto:1.470,00 EUR |
| 08 Titel MALERARBEITEN | | | | |
| 08.1 | Malerarbeiten Wand und Decke | | | |
| | | 45 m ² | EP.....60,00 | GP2.700,00 |
| Summe Titel 08 | | | | |
| | | | | MALERARBEITEN, Netto:2.700,00 EUR |
| 09 Titel WC-TRENNWÄNDE | | | | |
| 09.1 | WC-Trennwände | | | |
| | | 13 m ² | EP.....199,00 | GP2.587,00 |
| | | | | Übertrag:2.587,00 |

Kostenaufstellung

KITA Schatzinsel, Otternhagen (705)

| | | | | |
|--------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|
| 011 | LV | WASCHRAUM / WC | | |
| 09 | Titel | WC-TRENNWÄNDE | | |
| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| Summe Titel 09 | | | | |
| | | | WC-TRENNWÄNDE, Netto: | 2.587,00 EUR |
| 10 Titel BAUNESENKOSTEN | | | | |
| 10.1 | Baunebenkosten | | | |
| | | 10.769,4 St | EP.....1,00 | GP10.769,40 |
| Summe Titel 10 | | | | |
| | | | BAUNESENKOSTEN, Netto: | 10.769,40 EUR |

LV-Zusammenfassung

KITA Schatzinsel, Otternhagen (705)

| 011 LV WASCHRAUM / WC | | | |
|---|-----------------------------|-------|-----------------------------|
| Nr. | Bezeichnung | Seite | Gesamt |
| 01 | Titel BAUSTELLENEINRICHTUNG | 2 | 900,00 |
| 02 | Titel SANITÄRCONTAINER | 2 | 4.700,00 |
| 03 | Titel ABBRUCHEARBEITEN | 2 | 2.700,00 |
| 04 | Titel SANITÄRINSTALLATION | 2 | 21.860,00 |
| 05 | Titel ELT.-INSTALLATION | 3 | 2.590,00 |
| 06 | Titel FLIESENARBEITEN | 3 | 14.340,00 |
| 07 | Titel INNENPUTZARBEITEN | 3 | 1.470,00 |
| 08 | Titel MALERARBEITEN | 3 | 2.700,00 |
| 09 | Titel WC-TRENNWÄNDE | 3 | 2.587,00 |
| 10 | Titel BAUNEKENKOSTEN | 4 | 10.769,40 |
| Gesamtsumme: LV 011 WASCHRAUM / WC | | | |
| Gesamtsumme, Netto: | | | 64.616,40 EUR |
| zzgl. MwSt. (19,0 %): | | | 12.277,12 EUR |
| Gesamtsumme, Brutto: | | | <u>76.893,52 EUR</u> |