

Anlage: Übersicht der Planung und Grundlagen BPL Nr. 208 und Änderungen

1. Übersicht Luftbild

Rot= Änderungsbereich der 3. beschleunigten Änderung BPL Nr. 208

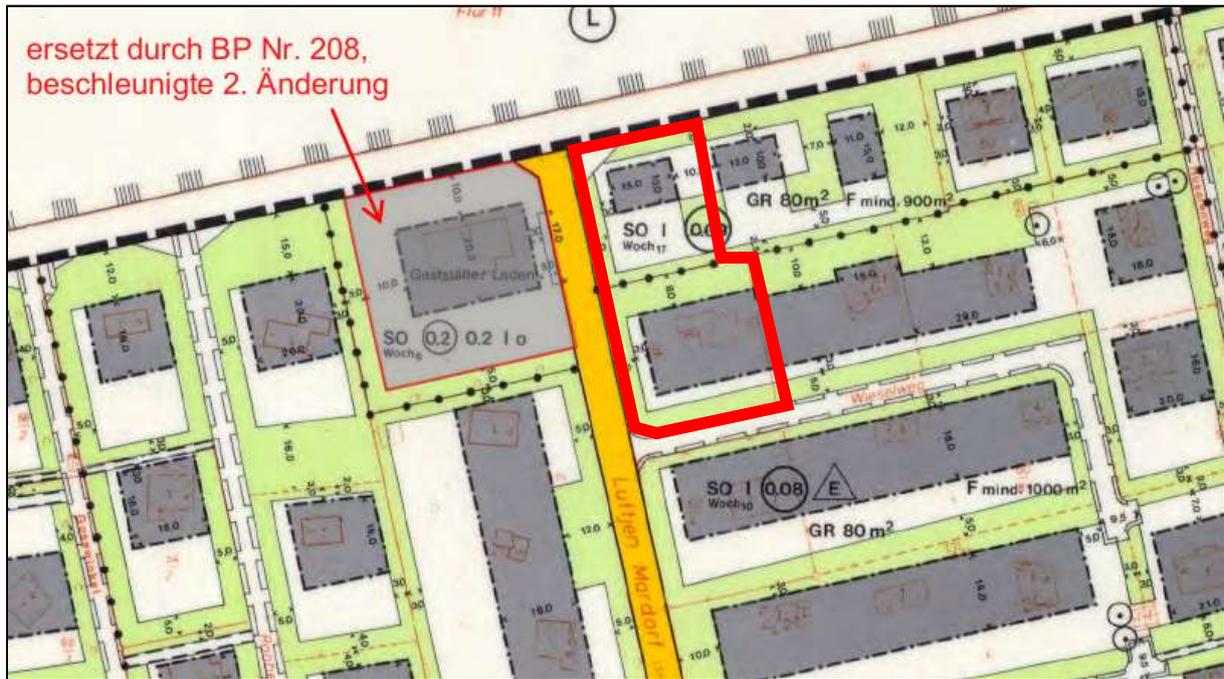
Blau= zukünftiges Zusammenhängendes Ferienhausgebiet



2. Bereich der 2. beschleunigten Änderung BPL Nr. 208 – ehemals Gastronomie



3. Voraussichtlicher Bereich der 3. beschleunigten Änderung BPL Nr. 208 und Planzeichenerklärung BPL Nr. 208



Planzeichenerklärung für Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- SO** Sondergebiete, die der Erholung dienen
- SO Woch.1** Sondergebiete, die der Erholung dienen - Wochenendhausgebiete mit fortlaufender Numerierung
- SO Woch. Gaststätte/Laden** Sondergebiete, die der Erholung dienen - Wochenendhausgebiete - Gaststätte, Laden
- SO Woch. Segelsport** Sondergebiete, die der Erholung dienen - Wochenendhausgebiete - Segelsport (siehe § 3 textliche Festsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung

- 0.2** Geschoßflächenzahl **0.2** Grundflächenzahl
- GR 85m²** Grundfläche **|** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o** Offene Bauweise
- E** Nur Einzelhäuser zulässig
- H** Nur Hausgruppen zulässig
- Baugrenze
- ▬** Überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrflächen

- ▬** Straßenverkehrsflächen
- ▬** Grün in der Verkehrsanlage (öffentlich)
- ▬** Hauptwanderweg
- ▼** Einfahrt
- ▲** Ausfahrt
- ▬** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

- ▬** Flächen für Versorgungsanlagen
- ⊕** Elektrizität
- ⊖** Abwasser
- T** Trafostation
- P** Pumpwerk

Grünflächen

- ▬** Grünflächen
- G** Grüngestalterische Anlage

- ▬** Parkanlage
- ▬** Badeplatz, Freibad
- P** privat
- o** öffentlich

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- ▬** Wasserflächen
- ▬** Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft,
- RR** Regenwasserrückhaltebecken
- ▬** Offener Graben

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- ▬** Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- ▬** Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- ⊕** Bäume zu erhalten
- L** Landschaftsschutzgebiet (Nachrichtliche Übernahme)

Sonstige Festsetzungen

F mind. 1000 m² Mindestgröße der Baugrundstücke

- ▬** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St** Stellplätze
- ▬** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und der Ver- und Entsorgungsträger
- ▬** Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- ▬** Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung
- ▬** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- ▬** Grenze benachbarter Bebauungspläne (als Hinweis)
- ⊕** Folgende zweckgebundene Nutzungen sind zulässig:
Wohnung für Aufsichtspersonen, Verwaltungs- und Unterkunfts-räume sowie Sanitäranlagen