



Neufestsetzung Hebesätze  
Grundsteuer A und B ab 01.01.2025

19.11.2025



## Ermittlung aufkommensneutrale Hebesätze (Orientierungswert 2024)

Basis: veranschlagtes Aufkommen im Haushalt 2024  
(Planansätze) u. Grundsteuermessbetragsvolumen 2025

	<b>Grundsteuer A</b>	<b>Grundsteuer B</b>
Veranschlagte Erträge im Haushalt 2024	626.000,00 EUR	10.175.000,00 EUR
Summe neue Messbeträge 2025	90.133,69 EUR	2.451.527,59 EUR
Aufkommensneutraler Hebesatz	694,52 v.H. (bisher 540 v.H.)	415,05 v. H. (bisher 540 v.H.)



## Ermittlung Hebesätze 2025

Basis: veranschlagtes Aufkommen im Haushalt 2025  
(Planansätze)

	<b>Grundsteuer A</b>	<b>Grundsteuer B</b>
Planansatz Steueraufkommen 2025 ( Jahreswert)	626.000,00 EUR	10.443.000,00 EUR
Summe Messbeträge 2025 (Klammerwert Summe in 2024)	90.133,69 EUR  (115.925,93 EUR)	2.451.527,59 EUR  (1.884.259,26 EUR)
Hebesatz	694,52 v.H.	425,98 v.H.



## Hebesätze nach Grundsteuerreform

### a) Einheitlicher Hebesatz:

Grundsteuer A u. B jeweils 440 v.H. (bisher 540 v.H.)

### b) Unterschiedliche Hebesätze

Grundsteuer A 700 v.H. (bisher 540 v.H.)

Grundsteuer B 430 v.H. (bisher 540 v.H.)

Endgültige Festsetzung möglichst im Dezember 2024  
- Hebesatzsatzung



# Beispiele

## a) Landwirtschaftlicher Betrieb

Grundsteuerart	Messbetrag 2024	Jahressteuer 2024	Messbetrag 2025	Jahressteuer 2025 bei unterschiedlichen Hebesätzen	Jahressteuer 2025 bei einheitlichen Hebesätzen	Differenz 2025 zu 2024 bei unterschiedlichen Hebesätzen	Differenz 2025 zu 2024 bei einheitl. Hebesätzen
<b>A</b>	120,26 €	649,40 €	86,74 €	607,18 €	381,66 €		
<b>B</b>	0,00 €	0,00 €	455,37 €	1.958,09 €	2.003,63 €		
	<b>Summe</b>	<b>649,40 €</b>		<b>2.565,27 €</b>	<b>2.385,28 €</b>	<b>1.915,87 €</b>	<b>1.735,88 €</b>



## b) Wohngrundstücke

Stadtteil	Messbe- trag 2024	Jahres- steuer 2024	Messbe- trag 2025	Jahres- steuer 2025 bei unter- schiedli- chen He- besätzen	Jahressteu- er 2025 bei einheitlichen Hebesätzen	Differenz 2025 zu 2024 bei unter- schiedlichen Hebesätzen	Differenz 2025 zu 2024 bei einheitlichen Hebesätzen
Kernstadt (BJ 1961)	42,00 €	226,80 €	250,59 €	1.077,52 €	1.102,58 €	850,72 €	875,78 €
Kernstadt (BJ 2019)	86,54 €	467,32 €	94,14 €	404,80 €	414,21 €	-62,52 €	-53,11 €
Otternhagen	35,66 €	192,56 €	116,99 €	503,05 €	514,75 €	310,49 €	322,19 €
Stöckendreb- ber	50,40 €	272,16 €	100,82 €	433,53 €	443,61 €	161,37 €	171,45 €



**NEUSTADT**  
AM RÜBENBERGE

---

**Erste Stadträtin**  
**Maria Lindemann**

Rathaus  
An der Stadtmauer 1  
31535 Neustadt am Rübenberge

[www.neustadt-a-rbge.de](http://www.neustadt-a-rbge.de)