

FDP-Fraktion Neustadt · Am Kuhlager 55 · 31535 Neustadt

Herrn Bürgermeister  
Dominic Herbst  
Nienburger Straße 31  
31535 Neustadt

Seite 1/1

Neustadt, 16.10.2023  
Zeichen: /

**Edward-Philipp Pieper**  
Fraktionsvorsitzender/  
Stadtrat

FDP-Fraktion Neustadt am  
Rübenberge

## Antrag der FDP-Fraktion

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dominic Herbst,

Die Freien Demokraten im Rat der Stadt Neustadt am Rübenberge stellen folgenden schriftlichen Antrag:

Der Rat der Stadt Neustadt am Rübenberge beschließt, die Standards für Neubauten in allen Bebauungsplänen auf einen KfW-55-Standard zu lockern.

### Begründung:

Der Bau neuer Immobilien ist in Anbetracht der gestiegenen Baukosten sowie der gestiegenen Zinspreisentwicklung deutlich zurückgegangen. Weitere kommunale Anforderungen erschweren hier zusätzlich künftige Bauprojekte wie zum Beispiel den Bau des Eigenheimes als Altersvorsorge oder größer gelagerte Investitionen insbesondere zugunsten des bezahlbaren Wohnraumes.

Die Bundesregierung reagierte auf diese miserablen Umstände mit einem 14 Punkte Maßnahmenpaket. Das von der Bundesbauministerin Geywitz (SPD) vorgestellte Maßnahmenpaket beinhaltet daher unter anderem an dem Effizienzhaus (EH) 55 als Standard festzuhalten und von der Einführung eines verpflichtenden EH 40 als Standard für Neubauten in dieser Legislaturperiode vollständig abzusehen. Durch die Absenkung dieses hohen verbindlichen Standards können zudem künftig Bauprojekte mit weniger Kapital realisiert werden.

Nichtsdestotrotz könnten Bauvorhaben im Neustädter Land von diesem Punkt nicht profitieren, da der Rat einen verbindlichen EH 40 Standard beschlossen hat. Daher benötigt es im Rat eine Beschlussfassung auf eine Absenkung zu einem EH 55 Standard, um bundespolitischen Anreizen nicht entgegenzustehen und mittelfristig günstigeren Wohnraum entstehen zu lassen.



Edward-Philipp Pieper  
Fraktionsvorsitzender