

FD 20, 19.11.2024

Beispiele Bewertung landw. Betriebe vor/nach der Grundsteuerreform

Beispielfall	Grundsteuerart	Messbetrag 2024	Jahressteuer 2024	Messbetrag 2025	Jahressteuer 2025 unterschiedliche Hebesätze	Jahressteuer 2025 einheitlicher Hebesatz	Differenz 2025 zu 2024 unterschiedliche Hebesätze	Differenz 2025 zu 2024 bei einheitl. Hebesätze	Minderbetrag bei einheitlichen Hebesätzen
Fall A, Bewertung wohl alt	A	120,26 €	649,40 €	86,74 €	607,18 €	381,66 €			
Fall A	B	0,00 €		455,37 €	1.958,09 €	2.003,63 €			
Jahressumme			649,40 €		2.565,27 €	2.385,28 €	1.915,87 €	1.735,88 €	-179,99 €
Fall B, Mischnutzung (inkl. Gewerbe-/Wohnflächen)	A	744,84 €	4.022,14 €	547,80 €	3.834,60 €	2.410,32 €			
Fall B	B	87,14 €	470,56 €	-					
Fall B	B	0,00 €		741,95 €	3.190,39 €	3.264,58 €			
Fall B	B	0,00 €		116,84 €	502,41 €	514,10 €			
Jahressumme			4.492,69 €		7.527,40 €	6.189,00 €	3.034,71 €	1.696,30 €	-1.338,40 €
Fall C, Bewertung wohl aktuell	A	505,25 €	2.728,35 €	495,50 €	3.468,50 €	2.180,20 €			
Fall C	B	0,00 €		152,47 €	655,62 €	670,87 €			
Jahressumme			2.728,35 €		4.124,12 €	2.851,07 €	1.395,77 €	122,72 €	-1.273,05 €

Beispiele Bewertung Wohngrundstücke (Grundsteuer B) vor und nach der Grundsteuerreform

Stadtteil/Bsp.	Baujahr	Messbetrag 2024	Jahressteuer 2024	Messbe-trag 2025	Jahressteuer 2025 unterschiedliche Hebesätze	Jahressteuer 2025 einheitlicher Hebesatz	Differenz 2025 zu 2024 unter- schiedli-che Hebe-sätze	Differenz 2025 zu 2024 bei einheitl. Hebesätze	Mehrbetrag bei einheit- lichen Hebesätzen
Kernstadt	1961	42,00 €	226,80 €	250,59 €	1.077,52 €	1.102,58 €	850,72 €	875,78 €	25,06 €
Kernstadt	2019	86,54 €	467,32 €	94,14 €	404,80 €	414,21 €	-62,52 €	-53,11 €	9,41 €
Kernstadt	1998	97,71 €	527,63 €	323,60 €	1.391,50 €	1.423,86 €	863,87 €	896,23 €	32,36 €
Büren	1995	101,31 €	547,07 €	61,13 €	262,86 €	268,97 €	-284,21 €	-278,10 €	6,11 €
Büren	2017	54,68 €	295,27 €	111,36 €	478,84 €	489,98 €	183,57 €	194,71 €	11,14 €
Otternhagen	2006	35,66 €	192,56 €	116,99 €	503,05 €	514,75 €	310,49 €	322,19 €	11,70 €
Otternhagen	2006	87,47 €	472,34 €	80,19 €	344,83 €	352,85 €	-127,51 €	-119,49 €	8,02 €
Stöckendreb-ber	2001	158,65 €	856,71 €	51,60 €	221,89 €	227,05 €	-634,82 €	-629,66 €	5,16 €
Stöckendreb-ber	1972	50,40 €	272,16 €	100,82 €	433,53 €	443,61 €	161,37 €	171,45 €	10,08 €
Stöckendreb-ber	1981	109,18 €	589,57 €	80,12 €	344,52 €	352,53 €	-245,05 €	-237,04 €	8,01 €