

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Otternhagen** am Mittwoch, **27.11.2024**, 19:00 Uhr,
Gemeindehaus Basse, Kirchstraße 10, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Frau Christine Nothbaum

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Hans-Dieter Jaehnke

Mitglieder

Herr Gustav-Adolf Duensing

Herr Sven Fachmann

Herr Marc Seegers

Herr Ingo Stöver

Frau Tanja Weber

Beratende Mitglieder

Herr Kay Rudolf

Gäste

Gäste

Herr Sven Kanngießer, HRG - Hannover
Region Grundstücksgesellschaft mbH & Co.
KG

Verwaltungsangehörige/r

Frau Sarah Lieder

Herr Pawel Lizon

Fachdienst 61 Stadtplanung, Protokoll
Fachdienst 61 Stadtplanung

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

3 Personen

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:10 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 04.09.2024
- 3 Bericht zum Baugbiet in Basse
- Herr Kanngießer von der HRG
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Berichte und Bekanntgaben
- 6 Grundsatzbeschluss zum Radverkehrskonzept Neustadt am Rübenberge **2024/162**
- 7 Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2025; Beteiligung der Ortsräte **2024/175**
- 8 Bebauungsplan Nr. 813 „Westlich der Ortsmitte“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Otternhagen **2024/195**
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Veröffentlichungsbeschluss
- 9 Bebauungsplan Nr. 860 „Am Wiesengrunde, 1. Bauabschnitt“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Metel **2024/196**
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Veröffentlichungsbeschluss
- 10 Sitzungstermine Ortsrat Otternhagen 2025
- 11 Anfragen
- 11.1 Neubau Feuerwehrgerätehaus Metel/Scharrel
- 11.2 Toiletten der Grundschule Otternhagen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Nothbaum eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Mitglieder Herr Dr. Birkner, Herr Gerisch, Frau Stump und Herr Homann fehlen. Als beratendes Mitglied nimmt Herr Rudolph teil.

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 04.09.2024

Der Ortsrat Otternhagen fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 04.09.2024 wird genehmigt.

**3. Bericht zum Baugbiet in Basse
- Herr Kanngießner von der HRG**

Herr Sven Kanngießner, Hannover Region Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG, und Herr Lizon, Fachdienst Stadtplanung, tragen Grundsatzinformationen zur Baulandentwicklung in Basse vor und beantworten Fragen des Ortsrates. **Anlage 1** wird den Ortsratsmitgliedern ausgehändigt.

Herr Stöver gibt zu Bedenken, dass bei der weiteren Planung Fußwege an der Wasserstraße geprüft und realisiert werden sollen. Die Frage, wie Fußgänger aus dem Neubaugebiet z.B. sicher zur Bushaltestelle kommen, soll mitgedacht werden. Herr Lizon sichert zu, dass dies in der weiteren Planung Berücksichtigung findet.

Der Ortsrat bittet darum im öffentlichem Straßenraum innerhalb des Baugebietes ausreichend Stellplätze vorzusehen.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Ein Einwohner bittet in Bezug auf TOP 3 die Baulandentwicklung zügig voranzutreiben. Fragen werden nicht gestellt.

5. Berichte und Bekanntgaben

Frau Lieder verliest Bekanntgaben aus der Verwaltung (**Anlage 2**).

**6. Grundsatzbeschluss zum Radverkehrskonzept Neustadt am 2024/162
Rübenberge**

Der Ortsrat Otternhagen fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Ortsrat stimmt dem Beschlussvorschlag laut Vorlage unter Berücksichtigung der **Anlage 3** sowie folgenden Ergänzungen zu:

- zu 081 Mecklenhorster Straße, An der Wätering: Es ist ein Blendschutz in Form einer Hecke ö.ä. erforderlich, da der Radweg tiefer liegt und Radfahrende vom entgegenkommenden Verkehr stark geblendet werden
- Der Weg, welcher von der Mecklenhorster Straße/An der Wätering abzweigt und zur Straße „Alte Molkerei“ führt, findet keine Berücksichtigung im Konzept - Wurde dieser übersehen oder warum ist dieser Abschnitt nicht berücksichtigt?
- zu 118 Brücke über die Auter: Der Ortsrat bittet die Verwaltung um umgehende Reparatur des Bereichs direkt vor der Brücke. Hier befindet sich ein sehr tiefes Loch, es besteht Unfallgefahr.

Stellungnahme der Verwaltung:

Der Weg, welcher von der Mecklenhorster Straße/An der Wätering abzweigt und zur Straße „Alte Molkerei“ führt, ist nicht Teil des beschilderten Radwegenetzes, er ist in keinem der Workshops als für den Radverkehr relevante Verbindung benannt worden und auch in der Vorstellung des Radverkehrskonzeptes für die Ortsräte ist nicht auf diesen Weg hingewiesen worden. Daher findet dieser keine Berücksichtigung im Konzept.

Zu 118: Das Schlagloch befindet sich auf keinem städtischen Grundstück, Frau Nothbaum ist darüber informiert.

7. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2024/175 2025; Beteiligung der Ortsräte

Herr Duensing verweist auf den Punkt Radwegekonzept im Produktplan und fordert die Umsetzung des Radwegs Scharrel-Otternhagen und Suttorf-Basse als erste Priorität zu behandeln.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung hat die hohe Bedeutung der Verbindung Scharrel- Otternhagen beim zuständigen Straßenbaulastträger, der Region Hannover bereits mehrfach vorgebracht. Auch der Vorschlag die Planungen für den Neubau eines Radweges zu übernehmen hat die Region leider abgelehnt. Die Strecke entlang der K315 zwischen Otternhagen und Scharrel ist nicht im Vorrangnetz für den Radverkehr der Region. Die Region Hannover wird in einem längerfristigen Zeitraum nur personelle und finanzielle Ressourcen für den Bau und Ausbau, des im vor hinein festgelegten Vorrangnetzes zur Verfügung stellen.

Die Verbindung zwischen Suttorf und Basse entlang der L193 ist im Maßnahmenkataster des städtischen Radverkehrskonzept mit der Nummer 102 dargestellt. Die Zugehörigkeit der Priorisierungsgruppe K (Kleinstmaßnahmen) beruht zunächst auf dem Prüfauftrag des DTV-Wert (durchschnittlichen täglichen Verkehrsstärken). Der Neubau eines Radweges zwischen Suttorf und Basse wird seitens der Verwaltung mit einer hohen Priorität bewertet und die entsprechende Bitte der Umsetzung an den Baulastträger weitergegeben.

Herr Fachmann hinterfragt die Abstufung der Prioritäten beim Neubau von Feuerwehrgerätehäusern. Der Neubau des Gerätehauses für Metel/Scharrel sollte Priorität haben, da hier bereits ein Grundstück in Scharrel gekauft wurde.

Der Ortsrat bittet einstimmig darum Priorität auf die Umsetzung der Herstellung einer Radwegeverbindung Scharrel-Otternhagen und Suttorf-Basse sowie den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses Metel/Scharrel zu setzen.

Der Ortsrat Otternhagen fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen nimmt die Ansätze für das Jahr 2025 zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.

8. **Bebauungsplan Nr. 813 „Westlich der Ortsmitte“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Otternhagen** 2024/195
- **Beschluss zu den Stellungnahmen**
- **Veröffentlichungsbeschluss**

Herr Lizon händigt den Mitgliedern des Orsrates den Entwurf der Planzeichnung (Anlage 2 zur Beschlussvorlage 2024/195) aus und führt aus, welche Veränderungen es zum vorherigen Entwurf gibt. Da ein neuer Investor das Gebiet weiterentwickelt, wurden einige Anpassungen in der Planzeichnung vorgenommen.

Herr Stöver stellt eine Frage zur Umsetzung von Parkplätzen im öffentlichen Bereich des Bebauungsplanes. Herr Lizon antwortet, dass entsprechende Parkplätze vorgesehen sind.

Der Ortsrat Otternhagen fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 813 „Westlich der Ortsmitte“ wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2024/195 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2024/195 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 813 „Westlich der Ortsmitte“ einschließlich Begründung mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen im Internet, ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

9. **Bebauungsplan Nr. 860 „Am Wiesengrunde, 1. Bauabschnitt“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Metel** 2024/196
- **Beschluss zu den Stellungnahmen**
- **Veröffentlichungsbeschluss**

Herr Lizon führt aus, welche Änderungen es zum letzten Entwurf gibt und händigt den Mitgliedern des Orsrates den Entwurf der Planzeichnung (Anlage 2 zur Beschlussvorlage 2014/196). Das Baufenster im Süden wurde angepasst, da Absprachen mit einer Anliegerin erfolgreich getroffen werden konnten. In Folge dessen ist auch eine Anpassung der Verkehrlichen Erschließung erfolgt.

Herr Lizon informiert, dass der Feststellungsbeschluss des Flächennutzungsplanes vom Rat gefasst wurde.

Der Ortsrat Otternhagen fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 860 „Am Wiesengrunde, 1. Bauabschnitt“ wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2024/196 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2024/196 ist Bestandteil dieses

Beschlusses.

2. Die Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 860 „Am Wiesengrunde, 1. Bauabschnitt“ einschließlich Begründung mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen im Internet, ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

10. Sitzungstermine Ortsrat Otternhagen 2025

Der Ortsrat Otternhagen legt folgende Sitzungstermine für das Jahr 2025 fest:

- 29.01.
- 28.05.
- 13.08.
- 26.11.

11. Anfragen

11.1. Neubau Feuerwehrgerätehaus Metel/Scharrel

Der Ortsrat bittet einstimmig um Antwort der Verwaltung:

Der Neubau des Feuerwehrgerätehauses Metel/Scharrel wurde in die Zukunft geschoben, während Esperke und andere Wehren vorgezogen wurden. Wie konnte man zu dieser Entscheidung gelangen, obwohl für den Neubau des Gerätehauses Metel/Scharrel bereits ein Grundstück in Scharrel gekauft wurde und das erforderliche Bodengutachten vorliegt? Die Wehren arbeiten seit Jahren erfolgreich zusammen. Daher ist es fraglich, warum Metel/Scharrel hinten anstehen soll, während in anderen Fällen nicht mal Einigkeit über den Standort herrscht oder ein Grundstück zur Verfügung steht.

Herr Lizon erklärt, dass für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Metel/Scharrel ein Bebauungsplan aufgestellt werden muss und eine Flächennutzungsplanänderung erfolgen muss. Der Ortsrat dringt einstimmig auf zügige Bearbeitung. Herr Lizon nimmt dies mit, ein Zeitrahmen kann derzeit aber nicht abgeschätzt werden.

Stellungnahme der Verwaltung:

Von der Verwaltung wurde vorgeschlagen, zunächst den Standort Borstel/Nöpke zu entwickeln. Die anderen Standorte Bordenau, Esperke und Metel/Scharrel werden weiterhin priorisiert behandelt. Unter den drei Standorten ist keine weitere Reihenfolge festgelegt.

11.2. Toiletten der Grundschule Otternhagen

Herr Rudolph richtet nachfolgende Anfrage zur Anzahl der Toiletten den der Grundschule Otternhagen an die Verwaltung:

Der Toilettenschlüssel an der Grundschule Otternhagen ist wohl grade so ausreichend erfüllt - allerdings nur für die Jungen. Für die Mädchen gibt es nur vier Toiletten, obwohl es acht Toiletten sein müssten. Ist das noch verhältnismäßig oder kann eine Aufstockung geprüft werden? Wie ist der allgemeine Stand zum Thema Toiletten Grundschule Otternhagen?

Frau Nothbaum beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:07 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 10.12.2024