

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land** am Mittwoch, **20.11.2024**, 19:34 Uhr, **Alte Schule, Am Rotdorn 1, 31535 Neustadt**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Heinz-Günter Jaster

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Hans-Otto Weidemann

Mitglieder

Herr Frank Hahn

Herr Benjamin Hoppe

Herr Marco Niemeyer

Herr Clemens Scharnhorst

Herr Christian Schwertner

Herr Falko Martin Wolf

Verwaltungsangehörige/r

Frau Raziye Kulaksiz

Zuhörer/innen

3

Sitzungsbeginn: 19:34 Uhr

Sitzungsende: 20:47 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 21.08.2024
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
 - 4.1 Kuhtränke und Feuerlöschteich in Hagen
 - 4.2 Standort Glas- und Papiercontainer in Borstel
- 5 Bebauungsplan Nr. 520 A "Östlich Bruchlandsweg - 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Borstel
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss **2023/264**
- 6 1. Änderung der Innenbereichssatzung Hagen (Ergänzungssatzung "Hagener Straße") gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB mit örtlicher Bauvorschrift
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss **2024/067**
- 7 Grundsatzbeschluss zum Radverkehrskonzept Neustadt am Rübenberge **2024/162**
- 8 Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2025; Beteiligung der Ortsräte **2024/175**
- 9 Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 513 B "Vor dem Linnenbalken" im Stadtteil Hagen - Projektfeststellung Straßenbau, Schmutz- und Regenwasserkanal **2024/210**
- 10 Kooperation Blühflächen für Biodiversität und gegen Nitrat, Fortsetzung **2024/217**
- 11 Antrag des TSV Mühlenfeld e.V. auf Zuschuss für ein Frontmähwerk für den Aufsitzmäher
- 12 Antrag des Schützenvereins Nöpke auf Zuschuss für eine Lichtpunkanlage nach den Richtlinien zur Förderung von Jugendarbeit
- 13 Sitzungstermine Ortsrat Mühlenfelder Land 2025
- 14 Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Ortsbürgermeister Jaster eröffnet die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Der Tagesordnungspunkt 10 wird aufgrund des noch bestehenden Beratungsbedarfs einstimmig abgesetzt. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 21.08.2024

Der öffentliche Teil des Protokolls vom 21.08.2024 wird hinsichtlich des TOP 4 und des TOP 8 geändert. Frau Kulaksiz verliest die geänderten Stellungnahmen der Verwaltung wie folgt:

TOP 4 „Einwohnerfragestunde gem. § 62 Abs. 1 NKomVG“ -

Anfrage zur Hecke vor der Brücke Borsteler Str./Hahnstr.

Die Hecke auf der linken Straßenseite wird durch die Stadt Neustadt am Rübenberge unterhalten. Diese wird voraussichtlich in der nächsten Woche geschnitten. Die Hecke auf der anderen Straßenseite befindet sich nicht im Eigentum der Stadt und befindet sich auch nicht auf einer gewidmeten Fläche. Diese wird deshalb nicht von der Stadt gepflegt.

TOP 8.3 Anfragen Spielplatz Teufelskuhle:

In den Fallschutzbereichen befindet sich genügend Sand. Der Spielplatz muss nicht gesperrt werden. Bei der turnusmäßigen Sandpflege wird auch Sand aufgefüllt, wo das erforderlich ist. Ansonsten erfolgt die wöchentliche visuelle Kontrolle des Spielplatzes über die Ortsvertrauenspersonen, die Gefahrenstellen meldet bzw. selbst beseitigt.

Das geänderte Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 21.08.2024 wird einstimmig genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Es gibt keine Berichte und Bekanntgaben.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

4.1. Kuhtränke und Feuerlöschteich in Hagen

Ein Bürger aus Hagen merkt an, dass die ehemalige Kuhtränke und der Feuerlöschteich in Hagen verwuchert sind und bittet um Unterstützung zur Rekultivierung, bevor die Brut- und Setzzeit beginnt. Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land befürwortet dieses Vorhaben. Die Verwaltung wird gebeten, dieses Vorhaben weiter zu begleiten und den Sachstand mitzuteilen.

4.2. Standort Glas- und Papiercontainer in Borstel

Eine Bürgerin aus Borstel bittet um Verlegung des Standortes der Glas- und Papiercontainer „An der Schule 5“ an den Standort „Am Schlagbaum/Im Heidloh“ gegenüber dem alten Grillplatz. Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land befürwortet dieses Vorhaben einstimmig.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Anfrage wird geprüft. Anfang nächsten Jahres wird mit aha ein Termin stattfinden, um die Erreichbarkeit eines möglichen neuen Standortes zu überprüfen. Darüber hinaus ist die Kostenübernahme zu klären. Der Ortsrat wird über das weitere Verfahren informiert.

5. **Bebauungsplan Nr. 520 A "Östlich Bruchlandsweg - 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Borstel** **2023/264**
- **Beschluss zu den Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss**

Hinweis: Wenn es im weiteren Verlauf der Beratung der „USFO“ noch Beratungsbedarf gibt, würde sich der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land anschließen.

Anschließend fasst der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 520 A "Östlich Bruchlandsweg - 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Borstel, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/264 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/264 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 520 A "Östlich Bruchlandsweg - 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Borstel, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/264). Die Begründung und die Zusammenfassende Erklärung haben in der Fassung der Anlagen 3a und 5 zur Beschlussvorlage Nr. 2023/264 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.
3. Dem der Beschlussvorlage Nr. 2023/264 als Anlage 4 beigefügten Kompensationsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 520 A "Östlich Bruchlandsweg - 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Borstel, wird zugestimmt.

**8. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2024/175
2025; Beteiligung der Ortsräte**

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land bittet die Verwaltung um finanzielle Unterstützung der Dorfentwicklungsmaßnahmen, solange die Dorfentwicklung andauert.

Im Anschluss fasst der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Ortsrat der Ortschaft ... nimmt die Ansätze für das Jahr 2025 zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.

9. Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 513 B "Vor dem Linnenbalken" im Stadtteil Hagen - Projektfeststellung Straßenbau, Schmutz- und Regenwasserkanal 2024/210

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 513 B „Vor dem Linnenbalken“ im Stadtteil Hagen wird entsprechend der Planung der Raiffeisen-Volksbank Neustadt eG, Hagener Straße 44, 31535 Neustadt a. Rbge., zugestimmt.

**10. Kooperation Blühflächen für Biodiversität und gegen Nitrat, 2024/217
Fortsetzung**

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

11. Antrag des TSV Mühlenfeld e.V. auf Zuschuss für ein Frontmäherwerk für den Aufsitzmäher

Nach reger Diskussion um die Höhe der Beteiligung wird die Sitzung um 20:24 Uhr unterbrochen. Die Sitzung wird um 20:30 Uhr wieder eröffnet. Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land einigt sich auf eine Beteiligung i.H.v. 2.000€.

12. Antrag des Schützenvereins Nöpke auf Zuschuss für eine Lichtpunkanlage nach den Richtlinien zur Förderung von Jugendarbeit

Herr Hahn bittet die Verwaltung um Prüfung des Formulars hinsichtlich der letzten Zeile.

Anschließend befürwortet der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land den Antrag des Schützenvereins Nöpke einstimmig.

13. Sitzungstermine Ortsrat Mühlenfelder Land 2025

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land legt folgende Sitzungstermine für das Jahr 2025 fest:

05.03.2025

11.06.2025

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land gibt den Termin zur Ortsratswanderung in Nöpke am 11.01.2025 um 13:00 Uhr bekannt.

14. Anfragen

Herr Hahn bittet die Verwaltung um Mitteilung, ob die Spielplatzfläche bei der Kita „Kraut & Rüben“ in Borstel aufgrund des neuen Spielgerätes nachmittags auch für die Allgemeinheit zur Verfügung steht.

Antwort aus der Verwaltung:

Außenanlagen für Einrichtungen gemäß NKiTaG sind ein verpflichtender Bestandteil für die Betriebserlaubnis einer Kindertagesstätte. Sie stellen einen geschützten Bereich dar und sollten deshalb grundsätzlich ausschließlich der Nutzung durch die Kindertagesstätten vorbehalten sein. Bei einer Öffnung des Geländes für die Öffentlichkeit müsste der Außenspielbereich verpflichtend jeden Morgen im Rahmen einer Sichtkontrolle auf gefährliche Abfälle (z.B. Zigarettenkippen oder Glasscherben) überprüft werden. Die Verantwortung für die einwandfreie Nutzbarkeit des Außengeländes liegt hier bei der jeweiligen Kita-Leitung. Gerade im Rahmen des zunehmenden Fachkräftemangels eine weitere Erschwernis im Tagesablauf. Aus diesem Grund wird eine Öffnung nicht empfohlen.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Ortsbürgermeister Jaster um 20:45 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 13.12.2024