

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mardorf** am Donnerstag, **16.01.2025**, 19:30 Uhr,
**Dorfgemeinschaftshaus "Landrat-Friedrich-Meyer", Mardorfer Straße 4, 31535 Neustadt a.
Rbge.**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Hubert Paschke

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Jens Tahn

Mitglieder

Herr Friedrich Dankenbring

Herr Gerhard Fischer

Herr Frerk Grüßing

Frau Bettina Nehmer

Herr Björn Niemeyer

Herr Sebastian Rabe

Frau Merle Struckmann

Verwaltungsangehörige/r

Frau Michaela Klein

Herr Steffen Rößler

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:15 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 12.11.2024
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2025 2024/175/1
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Änderung des Bebauungsplans 207 „Bultgärten“, Flst. 70/7 (SO WOCH 13), Uferweg 128, von "Einrichtung für den Segelsport" in "Einrichtung für den Segelsport und öffentliche Gastronomie"
- 6 Finanzverantwortung der Ortsräte
- Zuschussantrag der Ortsfeuerwehr Mardorf vom 02.01.2025 für die Anschaffung eines Unterkunfztzeltes für die Kinder- und Jugendfeuerwehr
- 7 Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Ortsbürgermeister Paschke eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr, begrüßt alle Anwesenden zur ersten Ortsratssitzung in diesem Jahr und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 12.11.2024

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 12.11.2024 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Herr Ortsbürgermeister Paschke verkündet folgende Termine:

- 17.01.2025 um 19:00 Uhr Versammlung im Schützenhaus
- 20.02.2025 um 18:00 Uhr Jahreshauptversammlung des Verkehrsvereins im Come in
- 24.01.2025 trifft sich die Dorfgemeinschaft Mardorf
- 21.01.2025 werden Baumfällarbeiten am Uferweg stattfinden, dazu wird eine Umleitung über
. das Grundstück Inselblick eingerichtet
- 26.01.2025 Einführung des neuen Pastors Markus Krause mit einem Gottesdienst um 15:00
. Uhr in der Kirche in Schneeren
- 01.02.2025 Jahresdienstversammlung der Feuerwehr in Mardorf
- 23.02.2025 Bundestagswahl

3.1. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den 2024/175/1 Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2025

Zu Nr. 12 der Anlage 1 stellt der Ortsrat Mardorf einen Antrag diesen Punkt zu prüfen und bittet um Einstellung der erforderlichen Mittel für den Haushalt 2025 (lt. dem Fachdienst sollen die Kosten 50.000 EUR betragen). Der Betrag soll für einen sicheren Stellplatz für Fahrzeuge der Einsatzkräfte der Feuerwehr sein. Parkplätze für Feuerwehrfahrzeuge sind vorhanden, nur nicht für die Einsatzkräfte. Seitens der Feuerwehrunfallkasse sind solche Stellplätze gefordert. Für Arbeitsschutz ist die Stadtverwaltung zuständig. Die anderen Positionen nimmt der Ortsrat zur Kenntnis.

Stellungnahme des Fachdienstes Immobilien:

Finanzmittel für die Errichtung eines Stellplatzes für die Einrichtung sind bisher nicht vorgesehen.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Eine Einwohnerin, Frau Schulze fragt an, ob die 3 ehemaligen Parkplätze auf dem Grünstreifen oberhalb vom Parkplatz "kleiner Brink" wiederhergerichtet werden können, so dass die SMT diese Plätze kostenfrei nutzen könnte. Momentan werden von dem kostenpflichtigen Parkplatz "Kleiner Brink" 2 Parkplätze für die SMT kostenfrei zu Verfügung gestellt. Somit könnte dann der komplette Parkplatz gebührenpflichtig sein.

Stellungnahme des Fachdienstes Tiefbau:

Für die Herstellung weiterer Parkplätze sind keine Haushaltsmittel vorhanden und darüber hinaus würden regelmäßige Unterhaltungskosten erforderlich werden. Aufgrund der sehr angespannten Haushaltslage wird davon abgeraten weitere Parkplätze im Grünstreifen herzustellen.

5. Änderung des Bebauungsplans 207 „Bultgärten“, Flst. 70/7 (SO WOCH 13), Uferweg 128, von "Einrichtung für den Segelsport" in "Einrichtung für den Segelsport und öffentliche Gastronomie"

Herr Ortsbürgermeister Paschke erläutert den Sachverhalt und gibt bekannt, dass es einen empfehlenden Beschluss zu fassen gibt.

Ortsratsmitglied Rabe beantragt um 19:54 Uhr eine Sitzungsunterbrechung.

Um 20:00 Uhr wird die Ortsratssitzung weitergeführt.

Der Ortsrat Mardorf fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Ortsrat Mardorf beschließt eine Änderung des B-Plan 207 Bultgärten, Flst 70/7, Uferweg 128 und beantragt gem. § 94 NKomVG den Antrag auf Änderung von Sondergebiet Wochenendeinrichtungen für den Segelsport in Einrichtung für den Segelsport und öffentliche Gastronomie zu ändern.

**6. Finanzverantwortung der Ortsräte
- Zuschussantrag der Ortsfeuerwehr Mardorf vom 02.01.2025 für die Anschaffung eines Unterkunfzertes für die Kinder- und Jugendfeuerwehr**

Ortsratsmitglied Herr Fischer begrüßt den Antrag und schlägt einen Zuschuss in Höhe von 500 EUR für die Anschaffung eines Unterkunfzertes vor. Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Zuschuss in Höhe von 500 EUR soll gewährt werden.

7. Anfragen

Fehlanzeige -

Der Ortsbürgermeister Herr Paschke schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:02 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 29.01.2025