

Friedrich Duensing GmbH | Kleeblattstraße 2 | 31535 Neustadt

Stadt Neustadt am Rübenberge
Fachdienst Stadtplanung - Herr Nülle
An der Stadtmauer 1
31535 Neustadt am Rübenberge

Zeichen **Datum**
FD/Tau 17.02.2025

Betr. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplans für das Flurstück 56/27, Flur 3, Gemarkung Eilvese, zur Erweiterung des Betriebsgeländes der Fa. Friedrich Duensing GmbH

Sehr geehrter Herr Nülle,

hiermit beantragen wir die Aufstellung der o.a. Bauleitplanverfahren zur Erweiterung unseres Betriebsgrundstücks auf das o.a. Flurstück (vgl. den als Anlage 1 beigefügten Kartenausschnitt).

Nachdem die mit dem Bebauungsplans Nr. 372 „Gewerbegebiet Wölkenberg“ zur Verfügung gestellten Gewerbeflächen vollständig bebaut sind und genutzt werden, benötigen wir dringend neue Erweiterungsflächen am Betriebsstandort in Eilvese.

Zur Vorbereitung dieser Erweiterung konnten wir das südlich an das Betriebsgelände angrenzende Flurstück 56/27 erwerben, das bislang als Acker genutzt wird. Das Flurstück wird für weitere Lager- und Abstellflächen für Geräte, Baumaterialien, Container etc. sowie mittelfristig für den Neubau einer weiteren Lagerhalle benötigt. Um die geplante Nutzung zu ermöglichen, sollten die Festsetzungen hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung aus dem bestehenden Bebauungsplan übernommen werden (vgl. den als Anlage 2 beigefügten Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr. 372).

Eine Nutzung der bestehenden Anbindung des Flurstücks 56/27 nach Süden an die Eilveser Hauptstraße ist nicht geplant. Die Erschließung der Erweiterungsfläche soll ausschließlich über das bestehende Betriebsgelände erfolgen.

Zur Sicherung und Entwicklung unseres Betriebsstandortes, bitten wir Sie, die für die geplanten Nutzungen erforderlichen planungsrechtlichen Grundlagen zu schaffen.

Sämtliche mit der Aufstellung der o.a. Planungen verbundenen Kosten werden von uns übernommen.

Mit freundlichen Grüßen


Friedrich Duensing
Friedrich Duensing GmbH
Hoch-, Tief- und Eisenbahnbau

Anlagen