

## Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Bordenau** am Dienstag, **11.02.2025**, 19:00 Uhr,  
**Dorfgemeinschaftshaus Bordenau, Am Dorfteich 15, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

**Ortsbürgermeister/in**

Frau Andrea Czernitzki

**Stellv. Ortsbürgermeister/in**

Herr Kai-Uwe Ullrich

**Mitglieder**

Frau Silke Dai

Frau Doris Kartal-Cornehl

Herr Winfried Müller

Frau Tanja Reddert

Herr Thomas Stolte

**Beratende Mitglieder**

Herr Willi Ostermann

Herr Heinz-Jürgen Richter

**Verwaltungsangehörige/r**

Herr Norman Heine

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:02 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.11.2024
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2025 **2024/175/1**
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Bebauungsplan Nr. 958 "Westlicher Bueskamp, vereinfachte 5. Änderung", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau  
- Beschluss zu den Stellungnahmen  
- Satzungsbeschluss **2025/007**
- 6 Antrag von Herrn Piehl zur Aufbringung eines 30 km/h Piktogramms im Kurvenbereich der Frielinger Straße
- 7 Sachstand Kasse Ortsrat Bordenau
- 8 Anfragen
- 8.1 Anfrage Grundsteuerplanung
- 8.2 Anfrage: Berücksichtigung Fluglärm bei Grundsteuerbemessung

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Ullrich beantragt den TOP 6 abzusetzen, da hier noch Beratungsbedarf besteht.

Die Absetzung von TOP 6 wurde einstimmig beschlossen.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.11.2024**

Das Protokoll wurde einstimmig genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

Seitens der Verwaltung werden die Antworten zu den Anfragen aus dem öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsrates Bordenau am 23.09.2024 zu Protokoll gegeben. Diese gingen den Mitgliedern vorab per Mail über die Ortsbürgermeisterin zu.

Siehe Anlage: „Anlage 2 öff. - Anfragen Ö OR Bordenau 23.09.24“

Außerdem sind dem Protokoll die bisher vorliegenden Antworten zu den Anfragen im öffentlichen Teil der Sitzung vom 26.11.2024 angehängt. Siehe Anlage: „Anlage 3 öff: Anfragen Ö OR Bordenau 26.11.2024“

Frau Czernitzki berichtet über folgende Themen:

- Radwege Frielingen
- Ausbau u. Sanierung innerorts
- TV-Untersuchung Kanäle
- Storchennest auf der Feuerwehr

Herr Ullrich teilt mit: Es findet ein Termin am 12.02.25 mit Herrn Mally statt bzgl. der Defibrillator Anbringung.

**3.1. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den 2024/175/1 Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2025**

Zur Kenntnis genommen.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Eine Einwohnerin fragt: Welche Möglichkeiten haben die Einwohner an politischen Diskussionen teil zu nehmen?

Der Ortsrat beantwortet einige weitere Fragen der Einwohner.

5. **Bebauungsplan Nr. 958 "Westlicher Bueskamp, vereinfachte 5. Änderung", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau** 2025/007  
- **Beschluss zu den Stellungnahmen**  
- **Satzungsbeschluss**

Der Ortsrat beschließt einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 958 "Westlicher Bueskamp", vereinfachte 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/007 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/007 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 958 "Westlicher Bueskamp", vereinfachte 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/007). Die Begründung hat in der Fassung der Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/007 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

6. **Antrag von Herrn Piehl zur Aufbringung eines 30 km/h Piktogramms im Kurvenbereich der Frielinger Straße**

TOP wurde abgesetzt unter TOP 1.

7. **Sachstand Kasse Ortsrat Bordenau**

Frau Czernitzki erläutert den Sachstand der Ortsratsmittel und gibt eine Übersicht als Anlage zu Protokoll, siehe: „Anlage 4 öff. - Sachstand der Ortsratsmittel“.

8. **Anfragen**

Herr Ullrich: Es sind noch Anfragen offen aus der letzten Sitzung.

Antwort durch Herrn Heine - Protokollant: Der bearbeitende Kollege Voß ist derzeit nicht im Dienst und konnte daher die Mail zum Stand der Anfragen von Frau Czernitzki am 29.01.2025 nicht beantworten. Aus Session geht hervor, dass mindestens eine Anfrage noch unbeantwortet ist.

Anmerkung Protokoll: Die bisher eingegangenen Antworten zur Sitzung am 26.11.2024 hat Herr Voß zur Verfügung gestellt und sind als „Anlage 3 öff: Anfragen Ö OR Bordenau 26.11.2024“ angehängt.

- 8.1. **Anfrage Grundsteuerplanung**

Herr Müller: Grundsteuerbescheide gehen vielfach den Bürgern zu. Gibt es bereits Ermittlungen, wie hoch die Mehreinnahmen sind und gibt es Pläne die Hebesätze anzupassen?

Herr Richter merkt dazu an: In A wurde kostenneutral gerechnet. Vielfach müssen aber im landwirtschaftlichen Bereich ehemals in A versteuerte Immobilien jetzt in B versteuert werden.

*Antwort der Verwaltung durch Herrn Ahrbecker - FD20:*

*Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung im Dezember 2024 eine aufkommensneutrale Grundsteuererhebung beschlossen, so dass Mehreinnahmen gegenüber der bisherigen Regelung nicht erwartet werden. Aufgrund der noch vielen anhängigen Einspruchsverfahren beim Finanzamt gegen die Festsetzung der Grundsteuermeßbeträge kann gegenwärtig noch keine Aussage zu einer Hebesatzanpassung gemacht werden.*

## **8.2.       Anfrage: Berücksichtigung Fluglärm bei Grundsteuerbemessung**

Herr Müller: Anfrage gerichtet an Christopher Schmidt: Der Fluglärm wird bisher nicht per Abschlag bei der Grundsteuerbemessung berücksichtigt, wird diesbezüglich noch etwas angepasst?

*Antwort der Verwaltung durch Herrn Schmidt - FD61:*

*Dies ist der Stadt nicht bekannt. Die Frage kann seitens der Stadt in die Fluglärmschutzkommission getragen werden. Generell sind für diese Fragen jedoch die Finanzämter zuständig, zu den eigenständig Kontakt aufgenommen werden kann. Sofern eine Rückantwort aus der Lärmschutzkommission vorliegt, wird diese an den Ortsrat weitergegeben.*

Die Ortsbürgermeisterin Frau Czernitzki schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:45 Uhr und bittet alle anwesenden Bürger den Raum zu verlassen.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 25.03.2025