

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mariensee** am Donnerstag, **20.02.2025**, 19:30 Uhr,
Gasthaus Bartling, Wulfelader Str. 6, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Dr. Ulrich Baulain

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Frau Corinna Pahl-Seegers

Mitglieder

Herr Friedhelm Klingemann

Herr Torsten Lühring

Herr Holger Marx

Herr Frank Pottberg

Herr Jan Röhrbein

Herr Nils Vehrenkamp

Verwaltungsangehörige/r

Herr Peter Meyer

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

4 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:01 Uhr

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 14.11.2024
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Informationen zum Stand der Dorfentwicklung
- 3.2 Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2025 2024/175/1
- 3.3 Provisorische Befestigung des Weges zwischen Himmelreich und Bollriede
- 3.4 Aufstellen von 2 Straßenlaternen im Raiffeisenweg
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Entlassung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Mariensee 2025/012

Entlassung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Mariensee
Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Mariensee

Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Mariensee
- 6 Antrag der Nordkreisinitiative e.V. auf einen Zuschuss für die Erneuerung eines Stromverteilerkastens auf dem Robby-Gelände
- 7 Antrag der Dorfgemeinschaft Empede-Himmelreich auf einen Zuschuss für die Anschaffung eines Kickertisches
- 8 Antrag des Dorfgemeinschaftsvereins Wulfelade e.V. auf einen Zuschuss für die Anschaffung von Stehtischen
- 9 Anfragen
- 9.1 Sperrung B6-Auf- und Abfahrt Himmelreich - Zuwegung nach Himmelreich
- 9.2 Baubeginn /Erschließung Baugebiet Wulfelade

I. Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Ortsbürgermeister Dr. Baulain stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 14.11.2024

Der Ortsrat der Ortschaft Mariensee fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 14.11.2024 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

3.1. Informationen zum Stand der Dorfentwicklung

Herr Dr. Baulain beichtet über den aktuellen Stand der Dorfentwicklung und führt beispielhaft einzelne Projekte an, die dadurch unterstützt wurden.

3.2. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2025 2024/175/1

3.3. Provisorische Befestigung des Weges zwischen Himmelreich und Bollriede

Anfrage von Frau Pahl-Seegers am 14.11.2024 unter TOP 9.1

Antwort von Frau Duthoo, FD Tiefbau:

Der Wirtschaftsweg zwischen Himmelreich und Neustadt ist nur teilweise im Eigentum der Stadt Neustadt (von Himmelreich Richtung Neustadt bis zu den Kleingärten). Durch die vermehrte Nutzung hat sich der Zustand des Weges deutlich verschlechtert. Für eine regelmäßige Nutzung mit Kraftfahrzeugen ist der Weg nicht ausgebaut (fehlende Breite und fehlender Wegeaufbau). Eine durchgängige Befahrung mit Kraftfahrzeugen sollte daher nicht stattfinden. Aufgrund der sehr angespannten Haushaltslage ist eine provisorische Befestigung mit Schotter nicht möglich. Im Frühjahr wird der Weg punktuell mit Schotter instandgesetzt, damit Radfahrende den Weg besser nutzen können.

3.4. Aufstellen von 2 Straßenlaternen im Raiffeisenweg

Anfrage von Herrn Klingemann am 14.11.2024 unter TOP 9.2

Antwort von Fr. Duthoo, FD Tiefbau:

In der 47. KW 2024 findet ein Ortstermin mit der LeineNetz GmbH statt, um die Standorte der Straßenleuchten festzulegen. Die Aufstellung soll dann kurzfristig erfolgen.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Es werden keine Fragen seitens der Einwohner gestellt.

5. Entlassung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Mariensee 2025/012

**Entlassung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Mariensee
Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Mariensee**

Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Mariensee

Herr Dr. Baulain bedankt sich im Namen des Ortsrates mit einem Präsent bei Herrn Bartling und Herrn Gliemann für die geleistete Arbeit und wünscht Herrn Volk und Herrn Enders viel Erfolg bei ihren neuen Tätigkeiten.

Der Ortsrat der Ortschaft Mariensee fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Herr Axel Bartling wird aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Mariensee entlassen.

Herr Peter Gliemann wird aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als Stellvertretender Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Mariensee entlassen.

Herr Andreas Volk wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis auf die Dauer von 6 Jahren zum Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Mariensee ernannt.

Herr Jan-Christopher Enders wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis auf die Dauer von 6 Jahren zum Stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Mariensee ernannt.

6. Antrag der Nordkreisinitiative e.V. auf einen Zuschuss für die Erneuerung eines Stromverteilerkastens auf dem Robby-Gelände

Der Ortsrat der Ortschaft Mariensee fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Nordkreisinitiative e.V. wird aus Ortsratsmitteln ein Zuschuss in Höhe von 20 % der Gesamtkosten, höchstens jedoch ein Betrag in Höhe von 800,00 EUR, zur Erneuerung eines Stromverteilerkastens auf dem Robby-Gelände gewährt.

7. Antrag der Dorfgemeinschaft Empede-Himmelreich auf einen Zuschuss für die Anschaffung eines Kickertisches

Herr Dr. Baulain und Herr Vehrenkamp erläutern den Antrag. Der Kickertisch wurde für die Soldaten der Patenkompanie, die derzeit in Litauen eingesetzt sind, angeschafft.

Der Ortsrat der Ortschaft Mariensee fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Dorfgemeinschaft Empede-Himmelreich wird aus Ortsratsmitteln ein Zuschuss in Höhe von 250,00 EUR zur Anschaffung eines Kickertisches gewährt.

8. Antrag des Dorfgemeinschaftsvereins Wulfelade e.V. auf einen Zuschuss für die Anschaffung von Stehtischen

Der Ortsrat der Ortschaft Mariensee fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Dem Dorfgemeinschaftsverein Wulfelade wird aus Ortsratsmitteln ein Betrag in Höhe von 400,00 EUR als Zuschuss zur Anschaffung von Stehtischen gewährt.

9. Anfragen

9.1. Sperrung B6-Auf- und Abfahrt Himmelreich - Zuwegung nach Himmelreich

Frau Pahl-Seegers teilt mit, dass die B6-Auf- und Abfahrt in Himmelreich ab Juni 2025 gesperrt wird. Es kommt auch immer wieder zur Sperrungen der Schranke, so dass in diesen Fällen Himmelreich weder angefahren, noch verlassen werden kann. Sie fragt an, wie die Zu- und Abfahrt in diesen Fällen geplant ist. Da es eine Zuwegung für Rettungsfahrzeuge geben soll, schlägt Frau Pahl-Seegers vor, den Anwohnern entsprechende Transponder auszuhändigen, damit diese den Rettungsweg im Falle einer Schrankensperrung nutzen können und bietet an, einem Ortstermin zur Klärung der örtlichen Gegebenheiten beizuwohnen.

Antwort H. Gleue, Sachgebiet Verkehr und Kfz-Zulassung:

Eine generelle Mitbenutzung der Notzufahrt für Rettungskräfte von Anwohnern wird nach Rücksprache mit der Polizei und der NLStBV Nienburg abgelehnt. Die ungesicherte Auf- und Abfahrt aus einem schmalen Weg auf der B6 stellt eine erhöhte Unfallgefahr dar und ist in der Regel nicht notwendig, da die Ortschaft grundsätzlich über die Landesstraße 192 erreichbar ist.

Zwar ist am dortigen Bahnübergang mit Wartezeit zu rechnen, die Situation ist aber vergleichbar mit den täglichen Wartezeiten vor den Bahnübergängen in Poggenhagen. Wer dort östlich der Bahn wohnt und beispielsweise zur Arbeit oder einem Termin nach Neustadt, Garbsen, Hannover oder Nienburg muss, wartet ebenfalls regelmäßig vor geschlossenen Bahnschranken.

Sollte der Bahnübergang in Himmelreich während der Bauzeit an den B6-Zubringern tatsächlich mal kurz- oder längerfristig komplett geschlossen sein (z.B. bei der Reparatur eines Schienenbruchs), müsste die Situation kurzfristig neu bewertet werden.

9.2. Baubeginn /Erschließung Baugebiet Wulfelade

Herr Klingemann fragt an, wann im Baugebiet Wulfelade mit einem Baubeginn bzw. einer Erschließung gerechnet werden kann.

Antwort Herr Schmidt, FD Stadtplanung:

Für das Baugebiet besteht derzeit lediglich ein Grundsatzbeschluss (Februar 2022). Dieser beinhaltet eine positive politische Willensbildung. Jedoch ist noch kein formelles Bauleitplanverfahren eingeleitet. Vorgespräche zwischen Eigentümern, Entwicklern und der Stadt haben bereits vor längerer Zeit stattgefunden, ein genauer Geltungsbereich ist jedoch nicht definiert und die Entwicklungsabsichten derzeit nicht bekannt. Zudem wurde der Grundsatzbeschluss mit der Einschränkung gefasst, dass das Verfahren gestartet werden könnte, sofern personelle Kapazitäten im Fachdienst Stadtplanung vorhanden sind. Aus diesen gesamten Umständen heraus lässt sich keine zeitliche Perspektive für das Bauleitplanverfahren benennen.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Dr. Baulain den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:58 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(vgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 04.03.2025