

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Bordenau** am Dienstag, **11.02.2025**, 19:00 Uhr,
Dorfgemeinschaftshaus Bordenau, Am Dorfteich 15, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Frau Andrea Czernitzki

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Kai-Uwe Ullrich

Mitglieder

Frau Silke Dai

Frau Doris Kartal-Cornehl

Herr Winfried Müller

Frau Tanja Reddert

Herr Thomas Stolte

Beratende Mitglieder

Herr Willi Ostermann

Herr Heinz-Jürgen Richter

Verwaltungsangehörige/r

Herr Norman Heine

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:02 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.11.2024
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2025 **2024/175/1**
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Bebauungsplan Nr. 958 "Westlicher Bueskamp, vereinfachte 5. Änderung", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss **2025/007**
- 6 Antrag von Herrn Piehl zur Aufbringung eines 30 km/h Piktogramms im Kurvenbereich der Frielinger Straße
- 7 Sachstand Kasse Ortsrat Bordenau
- 8 Anfragen
- 8.1 Anfrage Grundsteuerplanung
- 8.2 Anfrage: Berücksichtigung Fluglärm bei Grundsteuerbemessung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Ullrich beantragt den TOP 6 abzusetzen, da hier noch Beratungsbedarf besteht.

Die Absetzung von TOP 6 wurde einstimmig beschlossen.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.11.2024

Das Protokoll wurde einstimmig genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Seitens der Verwaltung werden die Antworten zu den Anfragen aus dem öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsrates Bordenau am 23.09.2024 zu Protokoll gegeben. Diese gingen den Mitgliedern vorab per Mail über die Ortsbürgermeisterin zu.

Siehe Anlage: „Anlage 2 öff. - Anfragen Ö OR Bordenau 23.09.24“

Außerdem sind dem Protokoll die bisher vorliegenden Antworten zu den Anfragen im öffentlichen Teil der Sitzung vom 26.11.2024 angehängt. Siehe Anlage: „Anlage 3 öff: Anfragen Ö OR Bordenau 26.11.2024“

Frau Czernitzki berichtet über folgende Themen:

- Radwege Frielingen
- Ausbau u. Sanierung innerorts
- TV-Untersuchung Kanäle
- Storchennest auf der Feuerwehr

Herr Ullrich teilt mit: Es findet ein Termin am 12.02.25 mit Herrn Mally statt bzgl. der Defibrillator Anbringung.

3.1. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den 2024/175/1 Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2025

Zur Kenntnis genommen.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Eine Einwohnerin fragt: Welche Möglichkeiten haben die Einwohner an politischen Diskussionen teil zu nehmen?

Der Ortsrat beantwortet einige weitere Fragen der Einwohner.

5. **Bebauungsplan Nr. 958 "Westlicher Bueskamp, vereinfachte 5. Änderung", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau** 2025/007
- **Beschluss zu den Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss**

Der Ortsrat beschließt einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 958 "Westlicher Bueskamp", vereinfachte 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/007 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/007 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 958 "Westlicher Bueskamp", vereinfachte 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/007). Die Begründung hat in der Fassung der Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/007 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

6. **Antrag von Herrn Piehl zur Aufbringung eines 30 km/h Piktogramms im Kurvenbereich der Frielinger Straße**

TOP wurde abgesetzt unter TOP 1.

7. **Sachstand Kasse Ortsrat Bordenau**

Frau Czernitzki erläutert den Sachstand der Ortsratsmittel und gibt eine Übersicht als Anlage zu Protokoll, siehe: „Anlage 4 öff. - Sachstand der Ortsratsmittel“.

8. **Anfragen**

Herr Ullrich: Es sind noch Anfragen offen aus der letzten Sitzung.

Antwort durch Herrn Heine - Protokollant: Der bearbeitende Kollege Voß ist derzeit nicht im Dienst und konnte daher die Mail zum Stand der Anfragen von Frau Czernitzki am 29.01.2025 nicht beantworten. Aus Session geht hervor, dass mindestens eine Anfrage noch unbeantwortet ist.

Anmerkung Protokoll: Die bisher eingegangenen Antworten zur Sitzung am 26.11.2024 hat Herr Voß zur Verfügung gestellt und sind als „Anlage 3 öff: Anfragen Ö OR Bordenau 26.11.2024“ angehängt.

- 8.1. **Anfrage Grundsteuerplanung**

Herr Müller: Grundsteuerbescheide gehen vielfach den Bürgern zu. Gibt es bereits Ermittlungen, wie hoch die Mehreinnahmen sind und gibt es Pläne die Hebesätze anzupassen?

Herr Richter merkt dazu an: In A wurde kostenneutral gerechnet. Vielfach müssen aber im landwirtschaftlichen Bereich ehemals in A versteuerte Immobilien jetzt in B versteuert werden.

Antwort der Verwaltung durch Herrn Ahrbecker - FD20:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung im Dezember 2024 eine aufkommensneutrale Grundsteuererhebung beschlossen, so dass Mehreinnahmen gegenüber der bisherigen Regelung nicht erwartet werden. Aufgrund der noch vielen anhängigen Einspruchsverfahren beim Finanzamt gegen die Festsetzung der Grundsteuermeßbeträge kann gegenwärtig noch keine Aussage zu einer Hebesatzanpassung gemacht werden.

8.2. Anfrage: Berücksichtigung Fluglärm bei Grundsteuerbemessung

Herr Müller: Anfrage gerichtet an Christopher Schmidt: Der Fluglärm wird bisher nicht per Abschlag bei der Grundsteuerbemessung berücksichtigt, wird diesbezüglich noch etwas angepasst?

Antwort der Verwaltung durch Herrn Schmidt - FD61:

Dies ist der Stadt nicht bekannt. Die Frage kann seitens der Stadt in die Fluglärmschutzkommission getragen werden. Generell sind für diese Fragen jedoch die Finanzämter zuständig, zu den eigenständig Kontakt aufgenommen werden kann. Sofern eine Rückantwort aus der Lärmschutzkommission vorliegt, wird diese an den Ortsrat weitergegeben.

Die Ortsbürgermeisterin Frau Czernitzki schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:45 Uhr und bittet alle anwesenden Bürger den Raum zu verlassen.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 25.03.2025

Harry Piehl

31535 Neustadt

28.01.2025

An den Ortsrat Bordenau

Antrag an den Ortsrat Bordenau zur Aufbringung eines 30 km/h Piktogramm im Kurvenbereich der Frielinger Straße zuzustimmen.

Liebe Ortsratsmitglieder und Ortsratsmitgliederinnen,

als Anlieger der Frielinger Str. bitte ich und weitere Anlieger den Ortsrat der Aufbringung zweier 30 km/h Piktogramme im Kurvenbereich zuzustimmen und sich dafür einzusetzen.

In dem Bereich gilt eine beschilderte 30 km/h Begrenzung.

Als Anlieger haben wir festgestellt, dass diese Geschwindigkeitsbegrenzung oft nicht eingehalten wird und in dem Kurvenbereich sehr oft zu schnell gefahren wird, bzw. zu schnell in die Kurve hineingefahren wird. Wir gehen davon aus, dass die vorhandenen beiden Schilder zu spät oder gar nicht gesehen werden.

In den letzten ca. 5 Jahren gab es in dem Bereich 7, mehr oder weniger, schwere Unfälle, 2 davon mit Personenschaden.

Kurz vor der Geschwindigkeitsbeschränkung befinden sich auch zwei Bushaltestellen, die von den Schulkindern aus dem Bereich frequentiert werden und die die Straße in dem Kurvenbereich überqueren müssen.

Daher beantragen wir die Aufbringung von Piktogrammen auf der Straße, die schneller gesehen werden als die seitlichen Schilder und bitten den Ortsrat um Zustimmung und sich bei der Verkehrsbehörde dafür einzusetzen.

Die Kosten können aus den Ortsratsmitteln finanziert werden.

Harry Piehl
und Anlieger

Ö2.1 Anfrage zur Antwort der Verwaltung auf TOP Ö8.1 aus Sitzung am 25.04.2024

Herr Piehl: Anmerkungen zu den Antworten der Verwaltung zur Sitzung vom 25.04.2024:
TOP 8.1: Arbeiten wurden erledigt, bittet aber darum zukünftig beide Seiten gleichzeitig zu schneiden.

*Antwort der Verwaltung durch Herr Völkel – FD 91:
Wird zukünftig beachtet.*

Ö2.2 Anfrage zur Antwort der Verwaltung auf TOP Ö8.2 aus Sitzung am 25.04.2024

Herr Piehl: Anmerkungen zu den Antworten der Verwaltung zur Sitzung vom 25.04.2024:
TOP 8.2: Unkraut hängt mittlerweile auf die Straße, bittet darum, dass die Ortsvertrauensperson dies pflegt.

*Antwort der Verwaltung durch Frau Ebert – FD 67:
Verkehrssicherungsschnitt wird veranlasst.*

Ö2.3 Anfrage zur Antwort der Verwaltung auf TOP Ö3.3 aus Sitzung am 21.02.2024

Herr Stolte:
Prioritätenliste Straßensanierung: Wie ist der Sachstand aktuell zur Abstimmung?

*Antwort der Verwaltung durch Frau Duthoo – FD 66:
Die Investitionsmaßnahmen im Straßen- und Tiefbau werden Thema in den Haushaltsberatungen sein. Der letzte Stand vom Straßenerneuerungsprogramm ist von 2015.*

Ö3.1 Kindertagesstättenbedarfsplanung 2024/25

Anfrage durch Herrn Stolte: Wann wird die Verwaltung ein Konzept vorlegen, wie es in Bordenau weiter geht bzgl. Priorisierung und Zeitplanung?

*Antwort der Verwaltung durch Frau Voltmer – FD 51:
Priorisierungen zur Bearbeitung der erforderlichen Maßnahmen gemäß Kita-Bedarfsplanungen erfolgen im Rahmen der mittel- und langfristigen Investitionsplanungen zu den HH-Planungen 2025. Eine zeitliche Festlegung ist frühestens nach Abschluss der anstehenden HH-Beratungen möglich.*

Ö5 Bebauungsplan Nr. 958 "Westlicher Bueskamp, vereinfachte 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau - Aufstellungsbeschluss - Veröffentlichungsbeschluss

Herr Piehl: Früher immer Probleme bei Ausfahrt vom Storchenweg aufgrund hohen Bewuchses. Vorschlag: Sichtdreiecke an der Ausfahrt Storchenweg in den Bebauungsplan mit aufnehmen.

Herr Müller: Stellplätze augenscheinlich nicht ausreichend berücksichtigt im Plan.

Frau Reddert: Die Einhaltung von mind. 40% Grünfläche wird durch die Stadtverwaltung geprüft und sichergestellt? Augenscheinlich hat der Plan wenig Grünfläche.

Ergänzungen:

- Sichtdreieck Ausfahrt Storchenweg – Bordenauer Straße Richtung Süden und links und rechts an den Reihenhäusern
 - Einhaltung Stellplatzregelungen für Doppelhaushälften
 - Einhaltung von Grünflächenvorgaben
- Einstimmig mit o.g. Ergänzungen beschlossen.

Antwort der Verwaltung auf Beschlusskontrolle zu TOP Ö5 durch Frau Kull – FD 61:

Die Ausfahrt des Storchenweges ist außerhalb des Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung. Somit besteht hier kein Regelungsbedarf. Des Weiteren wird eine exakte Zufahrt zu dem Baugrundstück nicht festgesetzt, auch vor dem Hintergrund, hier für potentielle gewerbliche Nutzungen flexible Nutzungsmöglichkeiten offen zu halten. Aus diesem Grunde kann auch hier kein Sichtdreieck als zeichnerische Festsetzung erfolgen. Nach Abstimmung mit dem Planungsbüro soll jedoch eine textliche Festsetzung aufgenommen werden, die die Höhe des Bewuchses entsprechend regelt.

Die niedersächsische Landesbauordnung (NBauO) wurde zum 01.07.2024 geändert und sieht in ihrer gültigen Fassung keine Verpflichtung zur Herstellung von Stellplätzen im Rahmen von Wohnbebauung vor. Nach der neuen Rechtslage besteht keine Möglichkeit, die Herstellung von Einstellplätzen für den durch Wohnungen verursachten (Mehr-) Bedarf zu fordern. Die Satzungsbefugnis aus § 84 Abs. 1 Nr. 2 NBauO erstreckt sich künftig nur noch auf die Nicht-Wohnungen. Somit kann der Bebauungsplan nach derzeitigem Stand dies nicht regeln.

Städtische Vorgaben zu Grünflächen liegen nicht vor. Die Einhaltung des öffentlichen Baurechtes hat zu erfolgen, dementsprechend sind beispielsweise sogenannte "Schottergärten" unzulässig. Zudem soll im Rahmen der Bebauungsplanänderung die zulässige Grundflächenzahl reduziert werden, so dass hier zukünftig weniger Fläche als zuvor versiegelt werden darf.

Anfragen aus der Sitzung vom 26.11.2024:

Ö 8.2 Anfrage Mittelstreifen Am Kampe Zufahrt zur Leinebrücke

Herr Müller berichtet, dass der Mittelstreifen auf der Straße „Am Kampe“ kurz vor der Zufahrt zur Leinebrücke fehlt. Dadurch wird die Kurve von Autos geschnitten und es kommt häufig zu gefährlichen Situationen. Wann wird der Mittelstreifen erneuert?

Antwort Frau Duthoo FD 66:

Die Anfrage wird zuständigkeitshalber an die Region Hannover, Straßenmeisterei Ronnenberg, als Straßenbauastträger weitergeleitet.

Ö 8.3 Anfrage Pflege Ehrenmal

Herr Piehl stellt folgende Anfrage:

Das Ehrenmal an der Bordenauer Kirche wurde vor einigen Jahren für viel Geld grundsaniert und alle Fugen neu verstrichen. Mittlerweile sind die Fugen der Feldsteine wieder stark mit Moos bewachsen und teilweise wächst Unkraut aus den Fugen. Dieses führt dazu, dass sich in den Spalten Wasser ansammelt und im Winter bei Frost die Fugen aufgesprengt werden. Auch durch die Unkrautwurzeln selbst werden die Fugen stark beschädigt und lösen sich.

Wer ist für die regelmäßige Reinigung des Ehrenmals und des Umfeldes zuständig? Wer veranlasst die Reinigung am Ehrenmal selbst aber auch die Pflege des Bewuchses im Umfeld?

Antwort von Herrn Völkel FD 91:

Der Fachdienst Immobilien kümmert sich um die Angelegenheit.

Ö 8.4 Anfrage Fahrradweg vor dem Fährhaus

Herr Piehl stellt folgende Anfrage:

Fahrradweg „Am Fährhaus“

Wann wird die noch fehlende Beschilderung, wie bei dem Ortstermin vor 2 Jahren besprochen, angebracht.

Es ist schon mehrfach zugesagt worden und die Piktogramme sind sehr schnell aufgebracht worden, aber die Beschilderung fehlt immer noch, obwohl sie schon im Bauhof vorhanden sein soll.

Bordenauer Str., Am Leineufer, Frielinger Str.

Wann werden die noch fehlenden Hinweispiktogramme an der Verengung vom Damkrug kommend und die fehlenden weißen Fahrradpiktogramme auf den roten Fahrradschutzstreifen und der Straße aufgebracht. Die Abnahme erfolgte vor einem Jahr und diese Restarbeiten sind noch offen.

Dazu gehört auch das Anbringen von sogenannten Katzenaugen am Bordstein der Verengung.

Antwort von Frau Duthoo FD 66:

Die Anfrage wird zuständigkeitshalber an die Region Hannover, Straßenmeisterei Ronnenberg, als Straßenbauastträger weitergeleitet.

Ö 8.5 Anfrage Haushaltssitzungen mit allen Schulleitungen

Herr Thiele stellt folgende Anfrage:

Aus einem Gespräch mit Frau Ludwigs, der Schulleitung, ging die Frage hervor warum es keine Haushaltssitzungen mit allen Schulleitungen mehr gibt.

Antwort von Frau Hadelier FD 40:

Im Rahmen der Austauschrunden „Gesamtschulleitertreffen“ war der Tagesordnungspunkt „Haushalt“ in der Vergangenheit ein fester Bestandteil. Aufgrund der sehr individuellen Bedürfnisse und Herausforderungen der einzelnen Schulen stellte sich heraus, dass eine Betrachtung des Haushalts auf aggregierter Ebene wenig zielführend ist. So werden den Schulleitungen in regelmäßigen Abständen und nach Bedarf individuelle Budgetierungspläne zur Verfügung gestellt. Zudem können die Schulleitungen jederzeit einen Termin mit der Sachbearbeiterin Haushalt vereinbaren und die individuellen Budgetierungspläne besprechen. Zuletzt wurden beim Gesamtschulleitertreffen am 19.09.2024 ein allgemeiner Überblick zur aktuellen Haushaltslage gegeben. Auch hier wurden den Schulleitungen angeboten, von der Möglichkeit der individuellen Besprechung der Budgetierungspläne Gebrauch zu machen.

Ö 8.6 Anfrage Amberbäume Frielinger Straße

Der Ortsrat Bordenau stellt folgende Anfrage:

Die Amberbäume an der Straße Richtung Frielingen stehen schief. Nach Rücksprache mit Herrn Hannebauer, der mit der zuständigen Stelle gesprochen hat, sind die Bäume verkehrssicher. Der Ortsrat ist sich darüber einig, dass die Bäume gerichtet werden müssen, bevor sie noch größer werden. Den Fehler sieht der Ortsrat beim Unternehmen, das die Bäume gepflanzt hat. Dieses habe die Bäume damals nicht richtig befestigt.

Es soll geprüft werden, ob die Stadtverwaltung das Unternehmen in Regress nehmen kann oder es dazu bringen kann die Bäume auf ihre Kosten zu richten.

Antwort von Frau Ebert FD 67:

Für Baumpflanzungen an der Kreisstraße Richtung Frielingen ist die Region Hannover, Straßenmeisterei, zuständig. Die Stadt Neustadt hat hier keine Baumpflanzungen vorgenommen.

Die Stadt Neustadt hat hingegen Amberbäume in der Straße Am Dorfteich gepflanzt. Diese sind verkehrssicher. Hier haben manche Bäume eine leichte Schiefstellung. Maßnahmen, wie eine Abstützung oder erneute Anbindung sind aktuell aber nicht notwendig, bzw. hätten keinen nachhaltigen Effekt.

Bordenau - Mittel zur Verschönerung des Ortsbildes 2021-2026

Jahr	Empfänger	Zweck	Betrag
2021	Dorfwerkstatt Bordenau TSV Bordenau	Vortrag Bestände	20.743,08 €
		Ortsratsmittel 2021	1.434,58 €
		Betrieb einer Corona-Teststation	- 250,00 €
		FI Schalter Stromkasten Festwiese	- 250,00 €
2022	Kirchenamt Wunstorf Harry Piehl	Vortrag Bestände	21.677,66 €
		Ortsratsmittel 2022	1.434,58 €
		Restaurierung Orgel St. Thomas Kirche Bordenau	- 500,00 €
		Erstattung Blumenzwiebeln (Osterglocken)	- 100,89 €
2023	Markus Stolte	Vortrag Bestände	22.612,24 €
		Vortrag Bestände	- 100,89 €
		Ortsratsmittel 2023	1.355,68 €
		Caps Kinderfeuerwehr	- 246,33 €
2024	Andrea Czernitzki Förderverein Scharnhorstschule Bordenau	Vortrag Bestände	23.620,70 €
		Ortsratsmittel 2024	1.434,58 €
		Helferfrühstück Hochwassereinsatz	- 359,01 €
		Kinderdisco	- 150,00 €
Bestand Ortsratsmittel 15.08.2024:			25.055,28 €