

**NEUSTADT**  
AM RÜBENBERGE

---

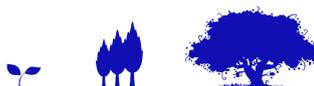
# BETEILIGUNGSBERICHT DER STADT NEUSTADT A. RBGE.

---

Stand: 01.03.2025

## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Allgemeine Informationen</b> .....	1
1.1. Einleitung .....	1
1.2. Rechtliche Rahmenbedingungen der wirtschaftlichen Betätigungen der Stadt Neustadt a. Rbge. ....	1
1.3. Zielsetzung des Beteiligungsberichtes .....	2
1.4. Anforderungen an den Beteiligungsbericht.....	2
<b>2. Wirtschaftliche Betätigungen der Stadt Neustadt a. Rbge.</b> .....	3
2.1. Übersicht über alle Beteiligungen der Stadt Neustadt a. Rbge.....	3
2.2. Übersicht über die Finanzbeziehungen der Stadt Neustadt a. Rbge.zu ihren wichtigen Beteiligungen .....	5
2.3. Übersicht über relevante Unternehmensdaten der wichtigen Beteiligungen der Stadt Neustadt a. Rbge.....	6
<b>3. Darstellung der einzelnen Beteiligungen der Stadt Neustadt a. Rbge.</b> .....	7
3.1. Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH .....	7
3.2. Stadtnetze Neustadt a. Rbge. Verwaltungs-GmbH .....	11
3.3. Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG .....	14
3.4. Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH.....	17
3.5. LeineNetz GmbH.....	21
3.6. LeineEnergie GmbH.....	24
3.7. Neustädter Immobiliengesellschaft a. Rbge. GmbH .....	27
3.8. Grundstücksentwicklungsgesellschaft Neustadt a. Rbge. mbH .....	31
3.9. Eigenbetrieb: Abwasserbehandlungsbetrieb Neustadt a. Rbge. ....	34
3.10. Steinhuder Meer Tourismus GmbH .....	36
3.11. Wirtschaftsförderung Neustadt a. Rbge. GmbH.....	40
3.12. Hannoversche Informationstechnologien AöR.....	43



# 1. Allgemeine Informationen

## 1.1. Einleitung

Der Beteiligungsbericht der Stadt Neustadt a. Rbge. gibt einen Überblick über die Unternehmen in der Rechtsform des privaten Rechts, an denen die Stadt Neustadt a. Rbge. unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist, sowie über den städtischen Eigenbetrieb „Abwasserbehandlungsbetrieb Neustadt a. Rbge.“ und über die Anstalt des öffentlichen Rechts „Hannoversche Informationstechnologien AöR“.

Dieser Bericht ist zum Stichtag 01.03.2025 aufgestellt und wird jährlich fortgeschrieben. Er bildet neben der wirtschaftlichen Entwicklung der Gesellschaften in den Jahren 2022 und 2023 auch die zahlungswirtschaftlichen Beziehungen zwischen der Stadt Neustadt a. Rbge. und den Gesellschaften in den Jahren 2023 und 2024 ab. Die Jahresabschlüsse der Gesellschaften für das Geschäftsjahr 2024 konnten noch nicht berücksichtigt werden, da sie überwiegend erst im weiteren Verlauf des Jahres 2025 vorliegen. Ebenso wird über aktuelle Aktivitäten der Beteiligungen informiert.

Die städtischen Beteiligungsunternehmen und Einrichtungen sowie der Eigenbetrieb und die Anstalt des öffentlichen Rechts erbringen einen wichtigen Beitrag zur Daseinsvorsorge und somit auch eine Vielzahl von Leistungen für die Bürgerinnen und Bürger der Stadt Neustadt a. Rbge. Sie kümmern sich vor allem um die Versorgung mit Wasser, Strom, Gas und Glasfaser, um den Wohnungsbau und die Gewerbe- bzw. Wohngebietsentwicklung, um die Abwasserentsorgung sowie um die Förderung des Tourismus und des Wirtschaftsstandorts Neustadt a. Rbge.

## 1.2. Rechtliche Rahmenbedingungen der wirtschaftlichen Betätigungen der Stadt Neustadt a. Rbge.

§ 136 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) regelt die Voraussetzungen einer wirtschaftlichen Betätigung jeder niedersächsischen Kommune. Demnach darf die Stadt Neustadt a. Rbge wirtschaftliche Unternehmen nur errichten, übernehmen oder wesentlich erweitern, wenn und soweit

- der öffentliche Zweck das Unternehmen rechtfertigt,
- die Unternehmen nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zu der Leistungsfähigkeit der Kommune und zum voraussichtlichen Bedarf stehen und
- bei einem Tätigwerden außerhalb der Energieversorgung, der Wasserversorgung, des öffentlichen Personennahverkehrs sowie des Betriebes von Telekommunikationsleitungsnetzen einschließlich der Telefondienstleitungen der öffentliche Zweck nicht ebenso gut und wirtschaftlich durch einen privaten Dritten erfüllt wird oder erfüllt werden kann.

Die Unternehmen der Kommune können geführt werden als Unternehmen ohne eigene Rechtspersönlichkeit (Eigenbetrieb), als Unternehmen mit eigener Rechtspersönlichkeit, deren sämtliche Anteile den Kommunen gehören (Eigengesellschaften) oder als kommunale Anstalten des öffentlichen Rechts.

Gemäß § 137 NKomVG muss die Kommune bei einer Beteiligung an einem privatrechtlichen Unternehmen darauf achten, dass die Haftung der Kommune auf einen bestimmten Betrag begrenzt ist, um sich vor der Übernahme unabsehbarer finanzieller Risiken zu schützen.



Außerdem hat sich die Kommune zur Sicherung des öffentlichen Zwecks einen angemessenen Einfluss, insbesondere im Aufsichtsrat oder in einem entsprechenden Überwachungsorgan, durch Aufnahme in den Gesellschaftsvertrag oder in die Satzung zu sichern.

### 1.3. Zielsetzung des Beteiligungsberichtes

Nach § 151 NKomVG hat die Stadt Neustadt a. Rbge. einen Bericht über ihre Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts und über ihre Beteiligungen daran sowie über ihre kommunalen Anstalten zu erstellen und jährlich fortzuschreiben.

Der Bericht stellt ein Informationsinstrument über abgeschlossene Zeiträume dar und gibt den politischen Gremien, der Kommunalaufsicht sowie der Öffentlichkeit einen fundierten Überblick über den Konzern der Stadt Neustadt a. Rbge. Er soll über die wesentlichen und unternehmensrelevanten Daten der Gesellschaften informieren sowie die Transparenz über die städtischen Beteiligungen verbessern. Er ist jährlich fortzuschreiben.

So kommt die Stadt Neustadt a. Rbge. neben der regelmäßigen Überwachung im laufenden Wirtschaftsjahr ihrer Verpflichtung nach, ein aktives Beteiligungsmanagement gemäß § 150 NKomVG umzusetzen. Denn gemäß dieser Vorschrift hat sie die Aufgabe, ihre Beteiligungen zu überwachen und zu koordinieren.

Durch die Ausgliederung von Aufgaben der Daseinsvorsorge in eigenständige Unternehmen können für die Stadt Informations- und Steuerungsverluste entstehen, weshalb der Aufgabe der Beteiligungsüberwachung und -koordinierung eine besondere Bedeutung durch den Gesetzgeber zugesprochen wurde. Es soll diesen Verlusten entgegengewirkt werden, indem der städtische Einfluss auf vielfältige Weise gesichert wird: Zum einen durch die politische Vertretung in den Aufsichtsräten und zum anderen durch die Beteiligungssteuerung innerhalb der Verwaltung. Dabei muss darauf geachtet werden, dass die Gesellschaften neben der Verfolgung ihrer eigenen unternehmerischen Ziele – wie beispielsweise der Gewinnerzielung – auch die öffentlichen Zwecke im Sinne der Daseinsvorsorge verfolgen. Der Beteiligungsbericht prüft deshalb die Einhaltung der gesetzlichen Voraussetzungen und die Wahrung der öffentlichen Zwecke.

### 1.4. Anforderungen an den Beteiligungsbericht

Gemäß § 151 NKomVG enthält der Beteiligungsbericht insbesondere Angaben über

- den Gegenstand des Unternehmens oder der Einrichtung, die Beteiligungsverhältnisse, die Besetzung der Organe und die von dem Unternehmen oder der Einrichtung gehaltenen Beteiligungen,
- den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen oder die Einrichtung,
- die Grundzüge des Geschäftsverlaufs, die Lage des Unternehmens oder der Einrichtung, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Kommune und die Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft sowie
- das Vorliegen der Voraussetzungen des § 136 Absatz 1 NKomVG für das Unternehmen.

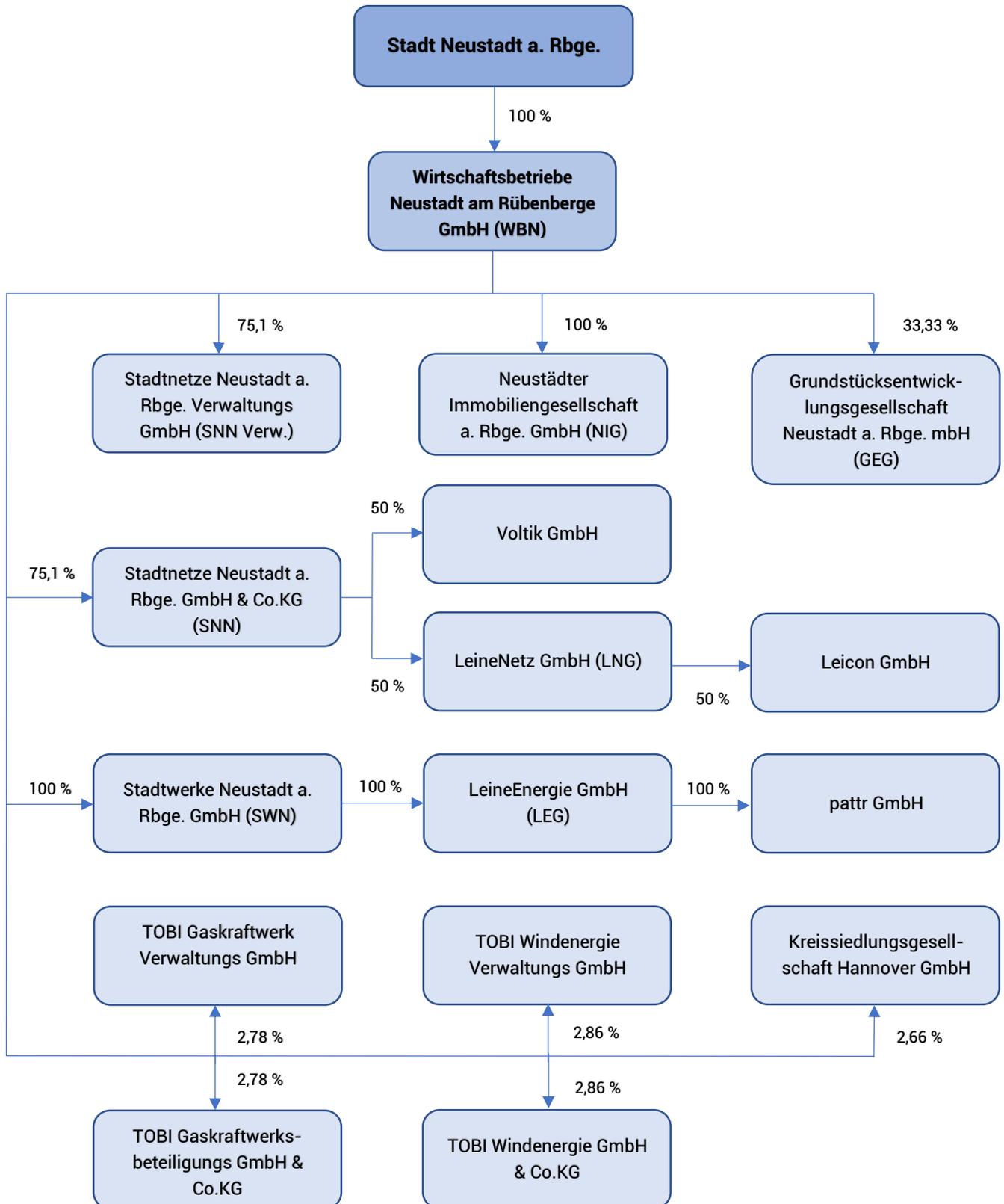
Der Anwendungsbereich umfasst alle Unternehmen und Einrichtungen in privatrechtlicher Form sowie die Beteiligung hieran und die kommunalen Anstalten. Eine Verpflichtung zur Aufnahme von Eigenbetrieben und Zweckverbänden im Bericht besteht nicht.



## 2. Wirtschaftliche Betätigungen der Stadt Neustadt a. Rbge.

### 2.1. Übersicht über alle Beteiligungen der Stadt Neustadt a. Rbge.

Organigramm Konzern Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH:



### **Sonstige privatrechtliche Beteiligungen:**

- Steinhuder Meer Tourismus GmbH (SMT) → Anteil der Stadt Neustadt a. Rbge.: 27,76 %
- Wirtschaftsförderung Neustadt a. Rbge. GmbH (Wifö) → Anteil der Stadt Neustadt a. Rbge.: 52,00 %

### **Eigenbetrieb:**

- Abwasserbehandlungsbetrieb Neustadt a. Rbge. (ABN) → Anteil der Stadt Neustadt a. Rbge.: 100,00 %

### **Verbände:**

- Wasserverband Garbsen-Neustadt a. Rbge.
- Zweckverband vhs Hannover Land

### **Anstalt des öffentlichen Rechts:**

- Hannoversche Informationstechnologien AöR (HannIT) → Stammeinlage der Stadt Neustadt a. Rbge.: 1.000,00 EUR

### **Finanzbeteiligungen:**

- Gemeinnütziger Bauverein Neustadt a. Rbge. eG → Finanzbeteiligung der Stadt Neustadt a. Rbge. in Höhe von 6.820,00 EUR
- Hannoversche Volksbank eG → Finanzbeteiligung der Stadt Neustadt a. Rbge. in Höhe von 1.900,00 EUR
- Raiffeisen-Volksbank Neustadt eG → Finanzbeteiligung der Stadt Neustadt a. Rbge. in Höhe von 1.835,82 EUR
- Naturenergie Region Hannover eG → Finanzbeteiligung der Stadt Neustadt a. Rbge. in Höhe von 2.000,00 EUR
- BioEnergie Laderholz eG → Finanzbeteiligung der Stadt Neustadt a. Rbge. in Höhe von 4.600,00 EUR
- Fairkauf eG → Finanzbeteiligung der Stadt Neustadt a. Rbge. in Höhe von 1.500,00 EUR

In den beiden nachfolgenden Kapiteln 2.2. und 2.3. werden die Daten ausgewählter Gesellschaften des Konzerns der Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH betrachtet, die für die Stadt Neustadt a. Rbge. eine wichtige Rolle spielen.

Die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH besitzt einige Minderheitsgesellschaften, für die auf eine Darstellung aufgrund der fehlenden Bedeutung innerhalb des städtischen Konzerns verzichtet wird. Hierzu zählen die TOBI Gaskraftwerk Verwaltungs GmbH, die TOBI Gaskraftwerksbeteiligungs GmbH & Co.KG, die TOBI Windenergie Verwaltungs GmbH, die TOBI Windenergie GmbH & Co.KG und die Kreissiedlungsgesellschaft Hannover GmbH. Ebenso wird wegen fehlender finanzieller Bedeutung auf die Einzeldarstellung der Voltik GmbH, der Leicon GmbH und der pattr GmbH verzichtet.

Neben den Gesellschaften des Konzerns der Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH werden die Steinhuder Meer Tourismus GmbH, die Wirtschaftsförderung Neustadt a. Rbge. GmbH und die kommunale Anstalt Hannoversche Informationstechnologien AöR einzeln betrachtet.



Aus Gründen der Transparenz und aufgrund seiner Bedeutung für die Stadt Neustadt a. Rbge. erfolgt ebenfalls für den städtischen Eigenbetrieb Abwasserbehandlungsbetrieb Neustadt a. Rbge. eine detaillierte Einzeldarstellung.

## 2.2. Übersicht über die Finanzbeziehungen der Stadt Neustadt a. Rbge. zu ihren wichtigen Beteiligungen

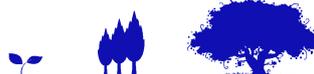
Beteiligung	Stammkapital			Zuschüsse aus dem städtischen Haushalt an die Beteiligung		Erträge inklusive Gewinnabführung an den städtischen Haushalt	
	Gesamt in EUR	Anteil Stadt in % (direkt/indirekt)	Anteil Stadt in EUR (direkt/indirekt)	2024 in EUR	2023 in EUR	2024 in EUR	2023 in EUR
<b>WBN</b>	8.000.000,00	100,00	8.000.000,00	0,00	0,00	190.286,67	185.326,67
<b>SNN Verw.</b>	50.000,00	75,10	37.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SNN</b>	4.100.000,00	75,10	3.079.100,00	0,00	0,00	166.361,12	143.361,11
<b>SWN</b>	250.000,00	100,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>LNG</b>	100.000,00	50,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>LEG</b>	200.000,00	100,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>NIG</b>	250.000,00	100,00	250.000,00	0,00	0,00	29.488,14	30.694,92
<b>GEG</b>	1.875.000,00	33,33	625.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ABN</b>	10.000.000,00	100,00	10.000.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00
<b>SMT</b>	50.800,00	27,76	14.100,00	133.051,36	260.350,80	0,00	0,00
<b>Wifö</b>	25.000,00	52,00	13.000,00	300.000,00	300.000,00	28.185,74	40.806,20
<b>HannIT</b>	62.600,00	1,60	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00



## 2.3. Übersicht über relevante Unternehmensdaten der wichtigen Beteiligungen der Stadt Neustadt a. Rbge.

Beteiligungsunternehmen	Anlagevermögen		Umlaufvermögen		Eigenkapital		Verbindlichkeiten		Bilanzsumme		Umsatzerlöse		Materialaufwand		Personalaufwand		Abschreibungen		Jahresergebnis	
	2023 in TEUR	2022 in TEUR																		
WBN	39.849	38.635	18.069	13.892	25.784	25.675	27.344	24.975	57.938	52.546	8.919	6.162	7.792	4.698	1.590	1.168	1.550	1.282	209	996
SNN Verw.	0	0	59	57	53	52	1	1	59	57	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2
SNN	90.114	64.952	9.853	16.441	24.637	22.269	68.269	52.584	99.973	81.393	9.330	7.431	643	870	738	460	3.309	1.793	2.368	2.702
SWN	5.714	5.252	15.462	26.897	1.490	1.490	15.850	27.178	21.178	32.149	65.006	44.091	53.195	31.898	25	14	659	422	0*	0*
LNG	6.678	6.076	17.640	18.543	3.673	4.778	19.484	19.024	24.497	24.667	70.166	65.955	57.364	53.645	10.407	10.342	829	774	-1.105	-1.531
LEG	874	628	1.218	656	247	20	1.618	1.144	2.095	1.284	5.387	3.122	723	23	3.155	2.372	217	101	227	87
NIG	7.838	7.536	1.754	2.416	3.636	3.593	5.942	6.305	9.592	9.952	456	363	53	20	29	29	177	86	44	60
GEG	0	0	5.932	3.117	1.857	1.852	3.342	415	5.932	3.117	3	167	0	140	6	6	0	0	5	-23
ABN	67.303	67.667	15.163	13.435	69.263	68.279	1.104	1.481	82.484	81.119	7.876	7.223	2.044	2.084	1.689	1.577	2.990	2.921	984	393
SMT	354	377	269	306	473	182	97	156	626	685	814	810	167	230	573	547	37	40	5	-45
Wifö	10	14	74	89	25	25	34	52	84	103	22	21	22	21	213	207	4	8	0	0
hannIT	7.066	7.919	7.361	5.787	9.210	6.833	4.992	6.598	16.057	15.064	44.492	36.651	19.762	16.109	13.375	12.783	3.679	3.944	2.372	-468

\* Das Jahresergebnis der SWN beträgt aufgrund des Gewinnabführungsvertrages mit der WBN 0,00 EUR. Der abzuführende Gewinn betrug 4.695 TEUR im Jahr 2023 und 4.334 TEUR im Jahr 2022.



### 3. Darstellung der einzelnen Beteiligungen der Stadt Neustadt a. Rbge.

In diesem Abschnitt erfolgt die detaillierte Einzeldarstellung, der in den Kapiteln 2.2. und 2.3. betrachteten Gesellschaften. Auf die Darstellung der Minderheitsgesellschaften oder der Gesellschaften, die für den städtischen Konzern keine größere finanzielle Rolle spielen, wird – wie oben bereits ausgeführt – verzichtet.

#### 3.1. Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH

##### Allgemeine Angaben zum Unternehmen:

- Adresse: Hertzstraße 3, 31535 Neustadt a. Rbge.
- Gründungsjahr: 2006
- Rechtsform: GmbH
- Stammkapital: 8.000.000,00 EUR
- Handelsregister: Amtsgericht Hannover: HRB 110075

##### Gegenstand des Unternehmens:

Gegenstand des Unternehmens ist die unmittelbare und mittelbare Zusammenfassung der wirtschaftlichen Betätigungen der Stadt Neustadt a. Rbge. Die Gesellschaft betreibt unmittelbar Anlagen und Einrichtungen des ruhenden Verkehrs, der Energiegewinnung, die Vermarktung von Energie, ferner die Errichtung, Vermietung und Verpachtung von Immobilien sowie die Errichtung und Betreibung von Bäderbetrieben und Straßenbeleuchtungsanlagen. Die mittelbare Zusammenfassung der wirtschaftlichen Betätigung wird als Gesellschafter in Tochter- oder Beteiligungsgesellschaften wahrgenommen.

##### Erfüllung des öffentlichen Zwecks und Prüfung der Voraussetzungen des § 136 Absatz 1 NKomVG:

Nach § 136 Absatz 1 NKomVG dürfen sich Kommunen zur Erledigung ihrer Aufgaben unter Einhaltung folgender Voraussetzungen wirtschaftlich betätigen:

###### 1. Vorliegen eines öffentlichen Zweckes

Der Zweck des Unternehmens ist sehr weit gefasst, da es sich bei der Gesellschaft um die Muttergesellschaft des gesamten Konzerns handelt. Diese betreibt unter anderem das Hallen- und Naturbad Balneon, das den Einwohnern die Möglichkeit bietet, ganzjährig sportliche Aktivitäten wahrzunehmen. Es gilt als wichtiger Bestandteil innerhalb des Freizeitangebots der Stadt Neustadt a. Rbge. Die Entwicklung von Gewerbeflächen dient der Stärkung des Wirtschaftsstandorts Neustadt a. Rbge. und gibt bestehenden Unternehmen die Möglichkeit, ihren Standort zu erweitern, und neuen Unternehmen die Perspektive, sich an diesem Standort ansiedeln zu können. Der öffentliche Zweck ist somit gegeben.

###### 2. Angemessenes Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Kommune und zum voraussichtlichen Bedarf

Die Stadt Neustadt a. Rbge. hat eine Stammeinlage in Höhe von 8,0 Mio. EUR geleistet. Eine regelmäßige Zuschusszahlung an die Gesellschaft ist bisher nicht erfolgt und in der Zukunft auch nicht vorgesehen. Vielmehr leistet die Gesellschaft durch die Vornahme einer Gewinnabführung jährlich einen Beitrag zur Verbesserung der Ertragssituation des städtischen Haushalts. Nach den derzeitigen Planungen weisen die Wirtschaftspläne der Gesellschaft und auch die letzten Jahresabschlüsse positive Ergebnisse aus. Somit kann die Gesellschaft selbst ihre finanzielle Leistungsfähigkeit sichern, sodass die Stadt Neustadt a. Rbge. nicht unterstützend eingreifen muss.



### 3. Bei Aufgaben außerhalb bestimmter Bereiche kann der öffentliche Zweck nicht besser und wirtschaftlicher durch einen privaten Dritten erfüllt werden

Die Voraussetzung dieses Merkmals muss nur bei den Tätigkeiten vorliegen, die außerhalb der Energieversorgung, der Wasserversorgung, des öffentlichen Personennahverkehrs sowie des Betriebes von Telekommunikationsleitungsnetzen einschließlich der Telefondienstleistungen erbracht werden. Da die Gesellschaft als Muttergesellschaft des Konzerns auch solche Aufgaben wahrnimmt, erübrigt sich die Prüfung, da ein Unternehmen auch dann errichtet und betrieben werden darf, wenn die Aufgaben ebenso gut von einem privaten Dritten ausgeführt werden können.

Die Voraussetzungen nach § 136 Absatz 1 NKomVG sind insgesamt erfüllt.

#### **Besitzverhältnisse:**

Die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH befindet sich zu 100% im Besitz der Stadt Neustadt a. Rbge.

Das Stammkapital in Höhe von 8.000.000,00 EUR ist vollständig eingezahlt.

#### **Beteiligungen:**

- Stadtnetze Neustadt a. Rbge. Verwaltungs-GmbH (Anteil in Höhe von 37.550,00 EUR = 75,1 %)
- Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co. KG (Anteil in Höhe von 3.079.100,00 EUR = 75,1 %)
- Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH (Anteil in Höhe von 250.000,00 EUR = 100 %)
- Neustädter Immobiliengesellschaft a. Rbge. GmbH (Anteil in Höhe von 250.000,00 EUR = 100 %)
- Grundstücksentwicklungsgesellschaft Neustadt a. Rbge. mbH (Anteil in Höhe von 625.000,00 EUR = 33,33 %)
- Kreissiedlungsgesellschaft Hannover GmbH (2,66 %)
- TOBI Windenergie Verwaltungs GmbH (2,86 %)
- TOBI Gaskraftwerk Verwaltungs GmbH (2,78 %)
- TOBI Gaskraftwerksbeteiligungs-GmbH & Co. KG (2,78 %)
- TOBI Windenergie GmbH & Co. KG (2,86 %)
- Hannoversche Volksbank eG (Anteil in Höhe von 750,00 EUR)

#### **Aufsichtsrat:**

Der Aufsichtsrat besteht aus elf Ratsmitgliedern, die vom Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. entsandt werden, dem/der Bürgermeister(in) oder ein(e) auf seinen/ihren Vorschlag benannte(r) andere(r) Beschäftigte(r) der Stadt Neustadt a. Rbge. und einem/einer Arbeitnehmervertreter(in). Der/die für die Finanzverwaltung der Stadt zuständige Fachbereichsleiter(in) ist beratendes, nicht stimmberechtigtes Mitglied des Aufsichtsrates. Der/die Arbeitnehmervertreter(in) wird von den Belegschaften der Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH und ihrer hundertprozentigen Beteiligungsgesellschaften aus ihrer Mitte gemeinsam gewählt und in den Aufsichtsrat entsendet. Er/sie kann sich bei Verhinderung durch eine von den Belegschaften gewählte, nicht stimmberechtigte Ersatzperson vertreten lassen.

#### Mitglieder:

- Dominic Herbst (Vorsitzender, Bürgermeister Stadt Neustadt a. Rbge.)
- Sebastian Lechner (1. stellvertretender Vorsitzender)
- Willi Ostermann (2. stellvertretender Vorsitzender)
- Harald Baumann



- Christina Schlicker
- Frerk Grüßing
- Hans-Günter Jaster
- Wilhelm Wesemann
- Frank Hahn
- Thomas Stolte
- Dr. Godehard Kass
- Manfred Lindenmann
- Maria Lindemann (1. Stadträtin der Stadt Neustadt a. Rbge., beratend)
- Eike Wolf von Bestenbostel (Arbeitnehmervertreter, beratend)

### **Gesellschafterversammlung:**

Die Aufgaben der Stadt Neustadt a. Rbge. als Gesellschafterin werden von dem/der Bürgermeister(in) der Stadt Neustadt a. Rbge. wahrgenommen. Der/die Bürgermeister(in) kann sich durch einen/eine von diesem/dieser zu bestimmende(n) Bediensteten vertreten lassen. Die Stimmabgabe erfolgt ausschließlich nach den vorher von der Gesellschafterin einzuholenden Weisungsbeschlüssen.

### Mitglieder:

- Dominic Herbst (Bürgermeister Stadt Neustadt a. Rbge.)

### **Geschäftsführung:**

- Geschäftsführer: Dieter Lindauer
- Einzelprokura: Thomas Reimann

### **Wirtschaftsprüfungsgesellschaft:**

Den Jahresabschluss des Jahres 2022 hat die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Fuhrberger Straße 5, 30625 Hannover geprüft.

Den Jahresabschluss des Jahres 2023 hat die Göken, Pollak und Partner Treuhandgesellschaft mbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Schwachhauser Heerstraße 67, 28211 Bremen geprüft.

### **Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Aussagen zur Lage des Unternehmens:**

Die nachfolgenden Daten beziehen sich auf den Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2023.

### Ertragslage:

Die Umsatzerlöse sind von rd. 6,2 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 8,9 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 gestiegen. Dies ist im Wesentlichen auf die Veräußerungserlöse aus den Grundstücken im „Gewerbegebiet Ost“ zurückzuführen.

Die Materialaufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sind von rd. 3,8 Mio. EUR im Vorjahr auf rd. 3,5 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 gesunken, während die bezogenen Leistungen von rd. 0,9 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 4,3 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 aufgrund von Fremdleistungen für die Grundstückerschließung „Gewerbegebiet Ost“ deutlich gestiegen sind. Insgesamt ist somit der Materialaufwand von rd. 4,7 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 7,8 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 gestiegen.

Die Erhöhung des Personalaufwands von rd. 1,2 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 1,6 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 begründet sich in dem Personalaufbau aufgrund von neuen Angeboten im Hallen- und Naturbad Balneon.

Im Geschäftsjahr 2023 wurde ein Jahresüberschuss in Höhe von 208.927,93 EUR erwirtschaftet. Im Vorjahr betrug der Jahresüberschuss 996.074,88 EUR.



Die Ergebnisse der einzelnen Sparten stellen sich wie folgt dar:

Sparte	Ergebnis 2023 in EUR	Ergebnis 2022 in EUR
Bäder	-1.405.628	-1.410.954
Immobilien	33.127	55.767
Straßenbeleuchtung	53.295	124.353
Parken	10.326	43.641
Erzeugung	-56.914	2.986
Erschließung	12.883	-208
Beteiligungen	1.561.838	2.180.490

#### Vermögens- und Finanzlage:

Der Bestand des Anlagevermögens hat sich von rd. 38,6 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 um rd. 1,2 Mio. EUR auf rd. 39,8 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 erhöht. Die Zugänge beinhalten im Wesentlichen die Erweiterungsinvestitionen für das Hallen- und Naturbad Balneon.

Das Umlaufvermögen hat sich zum Bilanzstichtag um rd. 4,2 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 18,1 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 erhöht. Die Veränderung resultiert im Wesentlichen aus der Grundstückserschließung „Gewerbegebiet-Ost“ im Vorratsvermögen. Das Guthaben bei Bankinstituten belief sich am Bilanzstichtag auf rd. 719 TEUR (Vorjahr rd. 4,6 Mio. EUR).

Das Eigenkapital hat sich im Geschäftsjahr 2023 um rd. 110 TEUR auf rd. 25,8 Mio. leicht erhöht.

Die Verbindlichkeiten sind von rd. 25,0 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 27,3 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 gestiegen, was insbesondere aus erhaltenen Anzahlungen für die Grundstückserschließung „Gewerbegebiet-Ost“ resultiert. Zum 31.12.2023 bestanden Darlehen gegenüber Kreditinstituten in Höhe von 3,0 Mio. EUR sowie ein Darlehen gegenüber der Gesellschafterin Stadt Neustadt a. Rbge. in Höhe von rd. 13,2 Mio. EUR. Das letztgenannte Darlehen ist gemäß getroffener Stundungsvereinbarung im Geschäftsjahr nicht getilgt worden und besteht somit in gleicher Höhe wie zum Ende des Jahres 2022 fort. Auf das Gesellschafterdarlehen wird im nächsten Punkt gesondert eingegangen.

Die Eigenkapitalquote ist gegenüber dem Vorjahr von 48,86 Prozent auf 44,50 Prozent leicht gesunken, da die Verbindlichkeiten prozentual mehr als das Eigenkapital gestiegen sind.

Aus der Gegenüberstellung von langfristig gebundenem Vermögen und langfristigem Kapital ergab sich zum 31.12.2023 eine Unterdeckung von rd. 12,4 Mio. EUR. Diese Unterdeckung ist bisher unproblematisch, da ausreichend kurzfristige Verbindlichkeiten zur Finanzierung zur Verfügung standen. Mittelfristig soll die Unterdeckung reduziert werden.

#### **Auswirkungen auf den städtischen Haushalt:**

Die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH hat von dem Jahresüberschuss des Jahres 2022 in Höhe von 996.074,88 EUR eine Gewinnabführung in Höhe von 100.000,00 EUR an den städtischen Haushalt im Jahr 2023 vorgenommen. Von dem Jahresüberschuss des Jahres 2023 in Höhe von 208.927,93 EUR sind 100.000,00 EUR an den städtischen Haushalt in 2024 abgeführt worden.

Die Stadt Neustadt a. Rbge. hat in den Jahren 2016 bis 2018 Konzernkredite im Rahmen der Experimentierklausel gemäß § 181 NKomVG für den Bau des Hallen- und Naturbades Balneon in Höhe von 16,0 Mio. EUR aufgenommen und an die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH weitergeleitet.

Diese leistet grundsätzlich die Zins- und Tilgungszahlungen halbjährlich an die Stadt, die die Beträge wiederum an die Bank weiterleitet. Darüber hinaus erhält die Stadt eine Avalprovision, die als Ertrag in den städtischen Haushalt fließt. Die Höhe der Avalprovision betrug 78.500,00 EUR im Jahr 2023 und 75.300,00 EUR im Jahr 2024.



Aufgrund eines erhöhten Liquiditätsbedarfs innerhalb des WBN-Konzerns erfolgte für die Jahre 2023 bis einschließlich 2027 die Aussetzung der Tilgungszahlungen für die betreffenden Konzernkredite. Die jährliche Tilgung beträgt 533.333,34 EUR. Die Zahlungen der Zinsen und der Avalprovision sind von dieser Regelung nicht berührt. Da die Stadt die Tilgungszahlungen weiterhin an die Bank leisten muss, zahlt die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH als Ausgleich Stundungszinsen an die Stadt. Diese betragen 6.826,67 EUR im Jahr 2023 und 14.986,67 EUR im Jahr 2024. Nach Ende der Tilgungsaussetzung im Jahr 2028 muss die vollständige Rückzahlung der gestundeten Tilgung in Höhe von rd. 2,6 Mio. EUR in einer Summe erfolgen.

#### **Ausblick:**

Die endgültigen Zahlen für den Jahresabschluss 2024 liegen noch nicht final vor. Momentan wird ein Jahresüberschuss in Höhe von rd. 193 TEUR für das Jahr 2024 prognostiziert. Im vergangenen Jahr wurde an der Weiterentwicklung des Kombibades „Balneon“, der Vollendung der LED-Umrüstung der Straßenbeleuchtung sowie der Weiterführung von der Erschließung „Gewerbegebiet-Ost“ gearbeitet.

Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2025 weist einen Jahresüberschuss in Höhe von rd. 394 TEUR aus.

## 3.2. Stadtnetze Neustadt a. Rbge. Verwaltungs-GmbH

#### **Allgemeine Angaben zum Unternehmen:**

- Adresse: Hertzstraße 3, 31535 Neustadt a. Rbge.
- Gründungsjahr: 2003
- Rechtsform: GmbH
- Stammkapital: 50.000,00 EUR
- Handelsregister: Amtsgericht Hannover: HRB 111142

#### **Gegenstand des Unternehmens:**

Gegenstand des Unternehmens ist die Übernahme der Stellung einer persönlich haftenden und geschäftsführenden Gesellschafterin bei der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG und die Übernahme der gleichen Position in Unternehmen mit ähnlichem Gesellschaftszweck wie dem der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG.

#### **Erfüllung des öffentlichen Zwecks und Prüfung der Voraussetzungen des § 136 Absatz 1 NKomVG:**

Nach § 136 Absatz 1 NKomVG dürfen sich Kommunen zur Erledigung ihrer Aufgaben unter Einhaltung folgender Voraussetzungen wirtschaftlich betätigen:

##### 1. Vorliegen eines öffentlichen Zweckes

Durch die Übernahme der Stellung der persönlich haftenden und geschäftsführenden Gesellschafterin der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & CO.KG, die Eigentümerin der Gas-, Strom-, Wasser- sowie Glasfasernetze ist, dient die Gesellschaft mittelbar der Erfüllung eines öffentlichen Zwecks.

##### 2. Angemessenes Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Kommune und zum voraussichtlichen Bedarf

Die Stadt Neustadt a. Rbge. ist an der Gesellschaft mittelbar über die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH beteiligt. Diese fungiert als Mutterunternehmen und hält



75,1 Prozent der Geschäftsanteile. Es ist weder die Übernahme eines Geschäftsanteils noch die Zahlung eines Zuschusses durch die Stadt Neustadt a. Rbge. vorgesehen. Durch die Übernahme der Stellung einer persönlich haftenden und geschäftsführenden Gesellschafterin bei der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG erfolgt in der Gesellschaft kein tagesrelevantes Geschäft, welches unterstützt werden müsste. Dadurch, dass die letzten Jahresabschlüsse der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG positiv waren, ist nicht ersichtlich, dass die Gesellschaft in naher Zukunft haftbar gemacht werden wird, sodass auch die Stadt Neustadt a. Rbge. nicht unterstützend eingreifen muss.

### 3. Bei Aufgaben außerhalb bestimmter Bereiche kann der öffentliche Zweck nicht besser und wirtschaftlicher durch einen privaten Dritten erfüllt werden

Die Voraussetzung dieses Merkmals muss nur bei den Tätigkeiten vorliegen, die außerhalb der Energieversorgung, der Wasserversorgung, des öffentlichen Personennahverkehrs sowie des Betriebes von Telekommunikationsleitungsnetzen einschließlich der Telefondienstleistungen erbracht werden. Da die Gesellschaft mittelbar Aufgaben der Energieversorgung durch die Übernahme der Stellung der persönlich haftenden und geschäftsführenden Gesellschafterin der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & CO.KG wahrnimmt, erübrigt sich die Prüfung, da ein Unternehmen auch dann errichtet und betrieben werden darf, wenn die Aufgaben ebenso gut von einem privaten Dritten ausgeführt werden können.

Die Voraussetzungen nach § 136 Absatz 1 NKomVG sind insgesamt erfüllt.

#### **Besitzverhältnisse:**

Die Besitzverhältnisse verteilen sich wie folgt:

- Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH, 37.550,00 EUR (75,1 %)
- Avacon AG, Helmstedt, 12.450,00 EUR (24,9 %).

Das Stammkapital in Höhe von 50.000,00 EUR ist in voller Höhe eingezahlt.

Die Stadt Neustadt a. Rbge. ist an der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. Verwaltungs-GmbH mittelbar über die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH beteiligt.

#### **Beteiligungen:**

Die Stadtnetze Neustadt a. Rbge. Verwaltungs-GmbH ist die persönlich haftende und geschäftsführende Gesellschafterin der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co. KG.

#### **Aufsichtsrat:**

Ein Aufsichtsrat ist laut Gesellschaftsvertrag nicht vorgesehen.

#### **Gesellschafterversammlung:**

Die Rechte der Gesellschafterin Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH nehmen deren Aufsichtsratsvorsitzende(r), seine(n) Stellvertreter(in) und die/der hauptamtliche Bürgermeister(in) wahr. Die/der Bürgermeister(in) kann sich gemäß § 138 NKomVG vertreten lassen. Die Rechte der Avacon AG werden durch von ihr zu bestimmende Vertreter(innen) wahrgenommen.

#### Mitglieder:

- Dominic Herbst (Vorsitzender im Aufsichtsrat Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH, Bürgermeister Stadt Neustadt a. Rbge.)
- Sebastian Lechner (1. stellvertretender Vorsitzender im Aufsichtsrat Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH)



- Willi Ostermann (2. stellvertretender Vorsitzender im Aufsichtsrat Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH)
- Marit Müller (Avacon AG)

**Geschäftsführung:**

- Geschäftsführer: Dieter Lindauer

**Wirtschaftsprüfungsgesellschaft:**

Den Jahresabschluss des Jahres 2022 hat die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Fuhrberger Straße 5, 30625 Hannover geprüft.

Den Jahresabschluss des Jahres 2023 hat die Göken, Pollak und Partner Treuhandgesellschaft mbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Schwachhauser Heerstraße 67, 28211 Bremen geprüft.

**Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Aussagen zur Lage des Unternehmens:**

Die nachfolgenden Daten beziehen sich auf den Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2023.

Ertragslage:

Die sonstigen betrieblichen Erträge im Geschäftsjahr 2023 betragen rd. 10,9 TEUR (Vorjahr: rd. 6,0 TEUR). Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen stiegen von rd. 3,5 TEUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 8,0 TEUR im Geschäftsjahr 2023. Dieses ist auf die Betriebsprüfung bei der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG und damit verbundener Prüfungskosten zurückzuführen.

Im Geschäftsjahr 2023 wurde ein Jahresüberschuss in Höhe von 2.822,86 EUR erwirtschaftet. Im Vorjahr betrug der Jahresüberschuss 2.106,58 EUR.

Vermögens- und Finanzlage:

Das Umlaufvermögen hat sich zum Bilanzstichtag von rd. 56,8 TEUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 59,5 TEUR aufgrund von Forderungen gegen die Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG erhöht.

Das Guthaben bei Bankinstituten belief sich am Bilanzstichtag auf rd. 48,6 TEUR.

Das Eigenkapital betrug im Geschäftsjahr 2023 rd. 52,8 TEUR und hat sich damit im Vergleich zum Vorjahr in Höhe von rd. 52,1 TEUR kaum verändert.

Die Eigenkapitalquote betrug im Geschäftsjahr 2023 88,81 Prozent (Vorjahr: 91,67 Prozent).

**Auswirkungen auf den städtischen Haushalt:**

Es bestehen keine Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

**Ausblick:**

Die endgültigen Zahlen für den Jahresabschluss 2024 liegen noch nicht final vor. Das Ergebnis wird auf dem gleichen Niveau wie im Vorjahr bleiben, da gemäß des Gesellschaftsvertrages Mehraufwendungen an die Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG weitergegeben werden.



### 3.3. Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG

#### Allgemeine Angaben zum Unternehmen:

- Adresse: Hertzstraße 3, 31535 Neustadt a. Rbge.
- Gründungsjahr: 2006 als Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG, 2012 aufgrund von Entflechtungsvorgaben Umbenennung in Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG
- Rechtsform: GmbH & Co.KG
- Stammkapital: 4.100.000,00 EUR
- Handelsregister: Amtsgericht Hannover: HRA 110471

#### Gegenstand des Unternehmens:

Gegenstand des Unternehmens ist mittelbar die Verteilung von Energie und Wasser sowie die Erbringung von technischen und kaufmännischen Dienstleistungen.

Konzessionsgebiete sind im

- Stromnetz das gesamte Gebiet der Stadt Neustadt a. Rbge.,
- Gasnetz das Gebiet der Stadt Neustadt a. Rbge., ausgenommen die Stadtteile Mardorf und Schneeren,
- Wassernetz neben der Kernstadt Neustadt a. Rbge. auch die Stadtteile Suttorf und Poggenhagen.

#### Erfüllung des öffentlichen Zwecks und Prüfung der Voraussetzungen des § 136 Absatz 1 NKomVG:

Nach § 136 Absatz 1 NKomVG dürfen sich Kommunen zur Erledigung ihrer Aufgaben unter Einhaltung folgender Voraussetzungen wirtschaftlich betätigen:

##### 1. Vorliegen eines öffentlichen Zweckes

Als Eigentümer der Gas-, Strom-, Wasser- sowie Glasfasernetze erbringt die Gesellschaft durch das Vorhalten dieser Netze mittelbar Aufgaben der Daseinsvorsorge, da darüber die Einwohner mit den lebensnotwendigen Energien versorgt werden. Der öffentliche Zweck ist dadurch gegeben.

##### 2. Angemessenes Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Kommune und zum voraussichtlichen Bedarf

Die Stadt Neustadt a. Rbge. ist an der Gesellschaft mittelbar über die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH beteiligt. Diese fungiert als Mutterunternehmen und hält 75,1 Prozent der Geschäftsanteile. Es ist weder die Übernahme eines Geschäftsanteils noch die Zahlung eines Zuschusses durch die Stadt Neustadt a. Rbge. vorgesehen. Nach den derzeitigen Planungen weisen sowohl die Wirtschaftspläne der Gesellschaft, als auch des Mutterunternehmens positive Ergebnisse aus. Auch die letzten Jahresabschlüsse der Gesellschaft weisen durchweg positive Ergebnisse aus, sodass die Stadt Neustadt a. Rbge. nicht unterstützend eingreifen muss, da die Muttergesellschaft selbstständig die finanzielle Leistungsfähigkeit zur Sicherung der Gesellschaft im Bedarfsfall besitzt.

##### 3. Bei Aufgaben außerhalb bestimmter Bereiche kann der öffentliche Zweck nicht besser und wirtschaftlicher durch einen privaten Dritten erfüllt werden

Die Voraussetzung dieses Merkmals muss nur bei den Tätigkeiten vorliegen, die außerhalb der Energieversorgung, der Wasserversorgung, des öffentlichen Personennahverkehrs sowie des Betriebes von Telekommunikationsleitungsnetzen einschließlich der Telefondienstleistungen erbracht werden. Da die Gesellschaft mittelbar Aufgaben der Energieversorgung durch Vorhalten der Netze wahrnimmt, erübrigt sich die Prüfung, da ein



Unternehmen auch dann errichtet und betrieben werden darf, wenn die Aufgaben ebenso gut von einem privaten Dritten ausgeführt werden können.

Die Voraussetzungen nach § 136 Absatz 1 NKomVG sind insgesamt erfüllt.

#### **Besitzverhältnisse:**

Die persönlich haftende Gesellschafterin der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG ist die Stadtnetze Neustadt a. Rbge. Verwaltungs-GmbH. Diese hat keine Einlage erbracht und ist am Vermögen der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG nicht beteiligt.

Kommanditisten sind:

- Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH, 3.079.100,00 EUR (75,1 %)
- Avacon AG, Helmstedt, 1.020.900,00 EUR (24,9 %).

Die Stadt Neustadt a. Rbge. ist an der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG mittelbar über die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH beteiligt.

#### **Beteiligungen:**

- LeineNetz GmbH (Anteil in Höhe von 50.000,00 EUR = 50%)
- Voltik GmbH (ehemals IBS Grass GmbH, Anteil in Höhe von 12.500,00 EUR = 50 %)

#### **Aufsichtsrat:**

Der Aufsichtsrat besteht aus acht Mitgliedern. Die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH entsendet sechs Mitglieder, darunter muss der/die hauptamtliche Bürgermeister(in) sein. Der/die hauptamtliche Bürgermeister(in) kann sich vertreten lassen. Die Avacon AG entsendet zwei Mitglieder.

#### Mitglieder:

- Dominic Herbst (Vorsitzender, Aufsichtsrat Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH, Bürgermeister Stadt Neustadt a. Rbge.)
- Marit Müller (Stellvertretende Vorsitzende, Avacon AG)
- Sebastian Lechner (Aufsichtsrat Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH)
- Frerk Grüßing (Aufsichtsrat Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH)
- Hans-Günter Jaster (Aufsichtsrat Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH)
- Frank Hahn (Aufsichtsrat Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH)
- Manfred Lindenmann (Aufsichtsrat Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH)
- Cornelia Koch (Avacon AG)

#### **Gesellschafterversammlung:**

Die Rechte der Gesellschafterin Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH nehmen deren Aufsichtsratsvorsitzende(r), sein(e) Stellvertreter(in) und die/der hauptamtliche Bürgermeister(in) wahr. Die/der Bürgermeister(in) kann sich gemäß § 138 NKomVG vertreten lassen. Die Rechte der Avacon AG werden durch von ihr zu bestimmende Vertreter(innen) wahrgenommen.

#### Mitglieder:

- Dominic Herbst (Vorsitzender im Aufsichtsrat Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH, Bürgermeister Stadt Neustadt a. Rbge.)



- Sebastian Lechner (1. stellvertretender Vorsitzender im Aufsichtsrat Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH)
- Willi Ostermann (2. stellvertretender Vorsitzender im Aufsichtsrat Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH)
- Marit Müller (Avacon AG)

#### **Geschäftsführung:**

- Geschäftsführer: Dieter Lindauer
- Einzelprokura: Thomas Reimann

#### **Wirtschaftsprüfungsgesellschaft:**

Den Jahresabschluss des Jahres 2022 hat die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Fuhrberger Straße 5, 30625 Hannover geprüft.

Den Jahresabschluss des Jahres 2023 hat die Göken, Pollak und Partner Treuhandgesellschaft mbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Schwachhauser Heerstraße 67, 28211 Bremen geprüft.

#### **Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Aussagen zur Lage des Unternehmens:**

Die nachfolgenden Daten beziehen sich auf den Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2023.

##### Ertragslage:

Die Umsatzerlöse sind von rd. 7,4 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 9,3 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 gestiegen, was insbesondere auf den Ausbau des Glasfasernetzes zurückzuführen ist.

Die Materialaufwendungen für bezogene Leistungen sind von rd. 838 TEUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 632 TEUR im Geschäftsjahr 2023 gesunken. Diese Veränderung begründet sich im Wesentlichen in Tiefbauarbeiten für das Wasser- und Glasfasernetz. Da die Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe im Geschäftsjahr 2023 gering sind, ergibt sich insgesamt ein Materialaufwand von rd. 643 TEUR (Vorjahr: rd. 870 TEUR).

Der Personalaufwand ist im Wesentlichen aufgrund der höheren Mitarbeiterzahl von rd. 460 TEUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 738 TEUR im Geschäftsjahr 2023 gestiegen.

Im Geschäftsjahr 2023 wurde ein Jahresüberschuss in Höhe von 2.367.656,67 EUR erwirtschaftet. Im Vorjahr betrug der Jahresüberschuss 2.702.414,56 EUR.

##### Vermögens- und Finanzlage:

Das Anlagevermögen hat sich infolge der getätigten Investitionen um rd. 25,2 Mio. EUR von rd. 64,9 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 90,1 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 erhöht. Maßgeblich waren dies Investitionen in die Verteilungsanlagen und in das Glasfasernetz.

Das Umlaufvermögen ist zum Bilanzstichtag im Wesentlichen durch die Reduzierung der Guthaben bei Bankinstituten von rd. 16,4 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 9,9 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 zurückgegangen.

Das Guthaben bei Bankinstituten belief sich am Bilanzstichtag auf rd. 3,4 Mio. EUR.

Das Eigenkapital hat sich im Geschäftsjahr 2023 von rd. 22,3 Mio. EUR auf rd. 24,6 Mio. EUR erhöht.

Die Verbindlichkeiten sind insgesamt auf rd. 68,3 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 gestiegen (Vorjahr: rd. 52,6 Mio. EUR), was insbesondere auf höhere Darlehen sowie Kontokorrentfinanzierungen im Konzern zurückzuführen ist. Zum 31.12.2023 bestanden Darlehen gegenüber Kreditinstituten in Höhe von rd. 16,1 Mio. EUR, ein Darlehen gegenüber der Stadt in Höhe von 28,0 Mio. EUR sowie ein Darlehen eines Gesellschafters in Höhe von 4,9 Mio. EUR.



Die Eigenkapitalquote ist gegenüber dem Vorjahr von 27,36 Prozent auf 24,64 Prozent gesunken, da die Verbindlichkeiten prozentual mehr als das Eigenkapital gestiegen sind. Aus dem Vergleich von langfristig gebundenem Vermögen und langfristigem Kapital ergab sich zum 31.12.2023 eine Unterdeckung von rd. 19,1 Mio. EUR. Das lang- und mittelfristig gebundene Vermögen ist zu 78,8 Prozent durch lang- und mittelfristige Mittel finanziert. Bislang ist die Unterdeckung unkritisch, da ausreichend kurzfristige Verbindlichkeiten zur Finanzierung zur Verfügung standen. Mittelfristig soll die Unterdeckung reduziert werden.

#### **Auswirkungen auf den städtischen Haushalt:**

Die Stadt Neustadt a. Rbge. hat im Jahr 2022 einen Konzernkredit im Rahmen der Experimentierklausel gemäß § 181 NKomVG für den flächendeckenden Ausbau der Glasfaser-Infrastruktur im Stadtgebiet in Höhe von 30,0 Mio. EUR aufgenommen und an die Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG weitergeleitet.

Diese leistet die Zins- und Tilgungszahlungen halbjährlich an die Stadt, die diese wiederum an die Bank weiterleitet. Die halbjährliche Tilgung beträgt 1,0 Mio. EUR. Darüber hinaus erhält die Stadt eine Avalprovision, die als Ertrag in den städtischen Haushalt fließt. Die Höhe der Avalprovision betrug 143.361,11 EUR im Jahr 2023 und 133.361,12 EUR im Jahr 2024.

Darüber hinaus hat die Stadt Neustadt a. Rbge. der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG im Jahr 2023 eine Ausfallbürgschaft in Höhe von 6,0 Mio. EUR zur Finanzierung des Projektes „Errichtung des Erweiterungsbaus Rouven22“ gewährt. Ein entsprechender Vertrag ist zwischen beiden Parteien abgeschlossen worden. Dieser sichert die Zahlung einer Avalprovision zu, die als Ertrag im städtischen Haushalt abgebildet wird. Für das Jahr 2024 betrug die Avalprovision 33.000,00 EUR. Im Jahr 2023 wurde noch keine Avalprovision gezahlt.

#### **Ausblick:**

Die endgültigen Zahlen für den Jahresabschluss 2024 liegen noch nicht final vor. Momentan wird ein Jahresüberschuss in Höhe von rd. 2 Mio. EUR für das Jahr 2024 prognostiziert. Dieses setzt sich im Wesentlichen aus der Pacht der an die LeineNetz GmbH übertragenen Strom- und Gasnetze sowie aus der Nutzung des Breitbandnetzes zusammen.

Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2025 weist einen Jahresüberschuss in Höhe von rd. 1,6 Mio. EUR aus.

## 3.4. Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH

#### **Allgemeine Angaben zum Unternehmen:**

- Adresse: An der Eisenbahn 18, 31535 Neustadt a. Rbge.
- Gründungsjahr: 2012
- Rechtsform: GmbH
- Stammkapital: 250.000,00 EUR
- Handelsregister: Amtsgericht Hannover: HRB 209010

#### **Gegenstand des Unternehmens:**

Gegenstand des Unternehmens sind der Energie- und Wasservertrieb, die Wassergewinnung und die Energieerzeugung sowie die Übernahme von Dienstleistungen und Betriebsführungsaufgaben für Versorgungsbetriebe.



## **Erfüllung des öffentlichen Zwecks und Prüfung der Voraussetzungen des § 136 Absatz 1 NKomVG:**

Nach § 136 Absatz 1 NKomVG dürfen sich Kommunen zur Erledigung ihrer Aufgaben unter Einhaltung folgender Voraussetzungen wirtschaftlich betätigen:

### 1. Vorliegen eines öffentlichen Zweckes

Die Gesellschaft erfüllt durch die Versorgung der Einwohner mit Wasser, Strom, Gas und Glasfaser klassische Aufgaben der Daseinsvorsorge, sodass der öffentliche Zweck vorliegt.

### 2. Angemessenes Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Kommune und zum voraussichtlichen Bedarf

Die Stadt Neustadt a. Rbge. ist an der Gesellschaft mittelbar über die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH beteiligt. Diese fungiert als Mutterunternehmen und hält 100 Prozent der Geschäftsanteile. Es ist weder die Übernahme eines Geschäftsanteils noch die Zahlung eines Zuschusses durch die Stadt Neustadt a. Rbge. vorgesehen. Nach den derzeitigen Planungen weisen sowohl die Wirtschaftspläne der Gesellschaft, als auch des Mutterunternehmens positive Ergebnisse aus. Auch die letzten Jahresabschlüsse der Gesellschaft weisen durchweg positive Ergebnisse aus, sodass die Stadt Neustadt a. Rbge. nicht unterstützend eingreifen muss, da die Muttergesellschaft selbstständig die finanzielle Leistungsfähigkeit zur Sicherung der Gesellschaft im Bedarfsfall besitzt.

### 3. Bei Aufgaben außerhalb bestimmter Bereiche kann der öffentliche Zweck nicht besser und wirtschaftlicher durch einen privaten Dritten erfüllt werden

Die Voraussetzung dieses Merkmals muss nur bei den Tätigkeiten vorliegen, die außerhalb der Energieversorgung, der Wasserversorgung, des öffentlichen Personennahverkehrs sowie des Betriebes von Telekommunikationsleitungsnetzen einschließlich der Telefondienstleistungen erbracht werden. Da die Gesellschaft Aufgaben der Energieversorgung wahrnimmt, erübrigt sich die Prüfung, da ein Unternehmen auch dann errichtet und betrieben werden darf, wenn die Aufgaben ebenso gut von einem privaten Dritten ausgeführt werden können.

Die Voraussetzungen nach § 136 Absatz 1 NKomVG sind insgesamt erfüllt.

### **Besitzverhältnisse:**

Die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH hält die Gesellschaft zu 100 %.

Das Stammkapital in Höhe von 250.000,00 EUR ist vollständig eingezahlt.

Die Stadt Neustadt a. Rbge. ist an der Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH mittelbar über die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH beteiligt.

### **Beteiligungen:**

- LeineEnergie GmbH (Anteil in Höhe von 200.000,00 EUR = 100 %)
- Hannoversche Volksbank eG (Anteil in Höhe von 750,00 EUR)

### **Aufsichtsrat:**

Der Aufsichtsrat besteht aus den acht Ratsmitgliedern, die der Aufsichtsrat der Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH aus seiner Mitte unter Beachtung des § 71 Abs. 2 NKomVG entsendet, und dem/der hauptamtlichen Bürgermeister(in) oder ein(e) auf seinen/ihren Vorschlag benannte(r) andere(r) Beschäftigte(r) der Stadt Neustadt a. Rbge. Der/die Geschäftsführer(in) der Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH ist beratendes, nicht stimmberechtigtes Mitglied des Aufsichtsrates.



#### Mitglieder:

- Manfred Lindenmann (Vorsitzender)
- Sebastian Lechner (Stellvertretender Vorsitzender)
- Dominic Herbst (Bürgermeister Stadt Neustadt a. Rbge.)
- Christina Schlicker
- Harald Baumann
- Wilhelm Wesemann
- Frank Hahn
- Thomas Stolte
- Dr. Godehard Kass
- Dieter Lindauer (Geschäftsführer Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH, beratend)

#### **Gesellschafterversammlung:**

Die Gesellschafterversammlung besteht aus dem/der Vorsitzenden/r des Aufsichtsrates und dem/der Geschäftsführer(in) der Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH.

#### Mitglieder:

- Manfred Lindenmann (Vorsitzender Aufsichtsrat Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH)
- Dieter Lindauer (Geschäftsführer Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH)

#### **Geschäftsführung:**

- Geschäftsführer: Dieter Lindauer
- Einzelprokura: Stephanie Beyer, Katrin Kompalla

#### **Wirtschaftsprüfungsgesellschaft:**

Den Jahresabschluss des Jahres 2022 hat die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Fuhrberger Straße 5, 30625 Hannover geprüft.

Den Jahresabschluss des Jahres 2023 hat die Göken, Pollak und Partner Treuhandgesellschaft mbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Schwachhauser Heerstraße 67, 28211 Bremen geprüft.

#### **Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Aussagen zur Lage des Unternehmens:**

Die nachfolgenden Daten beziehen sich auf den Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2023.

#### Ertragslage:

Der Absatz von Strom ist im Geschäftsjahr 2023 auf 73,4 Gigawattstunden im Vergleich zum Vorjahr mit 78,2 Gigawattstunden leicht gesunken. Auch der Absatz des Gases ist leicht gesunken. Wurden im Vorjahr 194 Gigawattstunden abgesetzt, waren es im Geschäftsjahr 2023 191 Gigawattstunden. Der Absatz von Wasser erhöhte sich leicht von 1,162 Millionen Kubikmeter im Jahr 2022 auf 1,165 Millionen Kubikmeter im Geschäftsjahr 2023.

Trotz der Reduzierung der Absatzmengen im Strom- und Gasbereich stiegen die Umsatzerlöse im Geschäftsjahr 2023 auf rd. 62,5 Mio. EUR an (Vorjahr: rd. 41,4 Mio. EUR). Der Anstieg ist unter anderem auf den Ausbau der Sparte Telekommunikation und auf den Preisanstieg in den Sparten Strom und Gas zurückzuführen.

Die Materialaufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sind im Gegensatz zum Vorjahr von rd. 20,0 Mio. EUR auf 38,8 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 angestiegen. Ursächlich hierfür sind deutliche Steigerungen bei den Bezugskosten für Strom, Gas und Wasser.

Die Aufwendungen für bezogene Leistungen sind im Geschäftsjahr 2023 auf rd. 14,4 Mio. EUR gestiegen (Vorjahr: rd. 11,9 Mio. EUR), weil durch den Ausbau der Telekommunikationssparte



auch die Aufwendungen für das Breitbandnetz sowie die Netznutzungsentgelte in den Sparten Strom und Gas gestiegen sind. Insgesamt ist somit der Materialaufwand von rd. 31,9 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 53,2 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 gestiegen. Der Personalaufwand betrug im Geschäftsjahr 2023 rd. 26 TEUR. Im Vorjahr betrug dieser rd. 14 TEUR. Zum 31.12.2023 beschäftigte die Gesellschaft keine Mitarbeiter mehr, da diese in die LeineEnergie GmbH überführt wurden. Die Personalkosten sind unter anderem für eine Mitarbeiterin im Mutterschutz entstanden.

Im Geschäftsjahr 2023 wurde ein Jahresüberschuss in Höhe von 4.695.214,58 EUR erwirtschaftet. Im Vorjahr betrug der Jahresüberschuss 4.333.723,98 EUR. Aufgrund des Gewinnabführungsvertrages wird dieser Überschuss in voller Höhe an die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH abgeführt.

#### Vermögens- und Finanzlage:

Das Anlagevermögen hat sich infolge getätigter Investitionen von rd. 5,3 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 5,7 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 erhöht. Die Investitionen betrafen insbesondere die Weiterentwicklung der Vertriebs-Website, die Wärmecontracting-Pumpen sowie Investitionen in die Aktivtechnik des Glasfaser-Ausbaus.

Der Rückgang des Umlaufvermögens von rd. 26,9 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 15,5 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 ist im Wesentlichen auf gesunkene Guthaben bei Bankinstituten zurückzuführen.

Das Guthaben bei Bankinstituten belief sich am Bilanzstichtag auf rd. 972 TEUR.

Das Eigenkapital betrug unverändert 1,49 Mio. EUR.

Die Verbindlichkeiten sanken von rd. 27,2 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 15,9 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023. Dies resultierte im Wesentlichen aufgrund von geringeren kreditorischen Debitoren aus der Jahresverbrauchsabrechnung 2022, deren Guthaben Anfang 2023 ausgezahlt wurde. Zum 31.12.2023 bestanden Darlehen gegenüber Kreditinstituten in Höhe von 4 Mio. EUR.

Die Eigenkapitalquote ist gegenüber dem Vorjahr von 4,63 Prozent auf 7,04 Prozent gestiegen, da sich die Verbindlichkeiten bei gleichbleibendem Eigenkapital verringert haben. Aus der Gegenüberstellung von langfristig gebundenem Vermögen und langfristigem Kapital ergab sich zum Stichtag 31.12.2023 eine Überdeckung von 1,04 Mio. EUR.

#### **Auswirkungen auf den städtischen Haushalt:**

Eine direkte Auswirkung auf den städtischen Haushalt besteht nicht. Da die Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH aufgrund des Gewinnabführungsvertrages mit der Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH ihren Jahresüberschuss zu 100 Prozent an diese abführen muss, erhöht sich dadurch das Jahresergebnis des Mutterunternehmens. Führt dieses dann aufgrund eines positiven Jahresergebnisses einen Teil seines Gewinns an die Stadt ab, profitiert diese indirekt von einem guten Jahresergebnis der Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH.

#### **Ausblick:**

Die endgültigen Zahlen für den Jahresabschluss 2024 liegen noch nicht final vor. Momentan wird ein Jahresüberschuss in Höhe von rd. 4,5 Mio. EUR für das Jahr 2024 prognostiziert. Im Jahr 2024 wurden Preissenkungen umgesetzt und die Beschaffungssituation im Bereich Strom und Gas hat sich verbessert.

Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2025 weist einen Jahresüberschuss in Höhe von rd. 3,8 Mio. EUR aus.



Die Geschäftsfelder „Contracting von Heizsystemen“, „Elektromobilität“, „Photovoltaik“ sowie „Glasfaser-Internet“ schätzt die Geschäftsführung weiterhin als Zukunftsmarkt ein. Dementsprechend entwickelt die Gesellschaft hier weitere Geschäftsmodelle, die künftig durch die Einbindung weiterer Features im Internetportal für Energiedienstleistungen unterstützt werden.

### 3.5. LeineNetz GmbH

#### Allgemeine Angaben zum Unternehmen:

- Adresse: Hertzstraße 3, 31535 Neustadt a. Rbge.
- Gründungsjahr: 2015
- Rechtsform: GmbH
- Stammkapital: 100.000,00 EUR
- Handelsregister: Amtsgericht Hannover: HRB 213321

#### Gegenstand des Unternehmens:

Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung von kaufmännischen, technischen und energiewirtschaftlichen Dienstleistungen und Betriebsführungsaufgaben sowie die Planung, der Bau und der Betrieb von Energie- und Wasserverteilungs- sowie Abwasser- und Kommunikationsnetzen. Die Gesellschaft verfolgt das Ziel, in wirtschaftlicher und leistungsfähiger Art und Weise die genannten Aufgaben der kommunalen Daseinsvorsorge im Bereich der Wasser- und Energieversorgung im Gebiet der beiden Städte Garbsen und Neustadt a. Rbge. zu erfüllen.

#### Erfüllung des öffentlichen Zwecks und Prüfung der Voraussetzungen des § 136 Absatz 1 NKomVG:

Nach § 136 Absatz 1 NKomVG dürfen sich Kommunen zur Erledigung ihrer Aufgaben unter Einhaltung folgender Voraussetzungen wirtschaftlich betätigen:

##### 1. Vorliegen eines öffentlichen Zweckes

Die Gesellschaft hat die Gas- und Stromnetze im Stadtgebiet Neustadt a. Rbge. von der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG gepachtet. Sie übernimmt seit dem 01.01.2020 alle netzdienlichen Aufgaben und bewirtschaftet die Netze. Dadurch übernimmt diese die Versorgung der Einwohner mit den lebensnotwendigen Energien, was den öffentlichen Zweck rechtfertigt.

##### 2. Angemessenes Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Kommune und zum voraussichtlichen Bedarf

Die Stadt Neustadt a. Rbge. ist an der Gesellschaft mittelbar über die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH und über die Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG, die 50,0 Prozent der Geschäftsanteile hält, beteiligt. Die Jahresabschlüsse der Gesellschaft weisen defizitäre Ergebnisse aus. Im Bedarfsfall muss eine Unterstützung beider Gesellschafter zu gleichen Teilen erfolgen. Die letzten Jahresabschlüsse der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG weisen positive Ergebnisse aus, sodass sich das Risiko für die Stadt Neustadt a. Rbge. im ersten Schritt in Grenzen hält. Darüber hinaus wären ebenso der andere Gesellschafter der LeineNetz GmbH sowie die Avacon AG, als Miteigentümer der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG, in der Pflicht. Das Risiko ist somit auf mehrere Beteiligte verteilt.



**3. Bei Aufgaben außerhalb bestimmter Bereiche kann der öffentliche Zweck nicht besser und wirtschaftlicher durch einen privaten Dritten erfüllt werden**

Die Voraussetzung dieses Merkmals muss nur bei den Tätigkeiten vorliegen, die außerhalb der Energieversorgung, der Wasserversorgung, des öffentlichen Personennahverkehrs sowie des Betriebes von Telekommunikationsleitungsnetzen einschließlich der Telefondienstleistungen erbracht werden. Da die Gesellschaft mittelbar Aufgaben der Energieversorgung wahrnimmt, erübrigt sich die Prüfung, da ein Unternehmen auch dann errichtet und betrieben werden darf, wenn die Aufgaben ebenso gut von einem privaten Dritten ausgeführt werden können.

Die Voraussetzungen nach § 136 Absatz 1 NKomVG sind insgesamt erfüllt.

**Besitzverhältnisse:**

Die LeineNetz GmbH befindet sich zu jeweils 50 % im Besitz der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG sowie der Stadtwerke Garbsen GmbH.

Das Stammkapital in Höhe von 100.000,00 EUR ist vollständig eingezahlt.

Die Stadt Neustadt a. Rbge. ist an der LeineNetz GmbH mittelbar über die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH und die Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG beteiligt.

**Beteiligungen:**

- Leicon GmbH (Anteil in Höhe von 12.500,00 EUR = 50 %)

**Aufsichtsrat:**

Der Aufsichtsrat besteht aus zehn Mitgliedern. Jeder Gesellschafter entsendet aus dem Kreis seiner Aufsichtsratsmitglieder fünf Aufsichtsratsmitglieder. Zusätzlich gehören dem Aufsichtsrat zwei Arbeitnehmervertreter(innen) ohne Stimmrecht an, die die Standorte repräsentieren.

**Mitglieder:**

- Dominic Herbst (Vorsitzender, Aufsichtsrat Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG, Bürgermeister Stadt Neustadt a. Rbge.)
- Manfred Lindenmann (Aufsichtsrat Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG)
- Frank Hahn (Aufsichtsrat Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG)
- Frank Grüßing (Aufsichtsrat Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG)
- Marit Müller (Vorstand der Avacon AG, Aufsichtsrat Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG)
- Cornelia Koch (Leiterin Netzbetrieb Avacon AG, Aufsichtsrat Stadtwerke Garbsen GmbH)
- Heinrich Dannenbrink (Aufsichtsratsvorsitzender Stadtwerke Garbsen GmbH)
- Christian Peters (Aufsichtsrat Stadtwerke Garbsen GmbH)
- Carsten Vogel (Aufsichtsrat der Stadtwerke Garbsen GmbH)
- Lars Nienstedt (Justiziar der enercity AG, Aufsichtsrat Stadtwerke Garbsen GmbH)
- Andreas Richter (Arbeitnehmervertreter LeineNetz GmbH)
- Jens Tahn (Arbeitnehmervertreter LeineNetz GmbH)

**Gesellschafterversammlung:**

Die Gesellschafterversammlung besteht aus dem/der Geschäftsführer(in) der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG sowie dem/der Geschäftsführer(in) der Stadtwerke Garbsen GmbH.



#### Mitglieder:

- Dieter Lindauer (Geschäftsführer Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG)
- Daniel Wolter (Geschäftsführer Stadtwerke Garbsen GmbH)

#### **Geschäftsführung:**

- Geschäftsführer: Dieter Lindauer
- Einzelprokura: Thomas Reimann

#### **Wirtschaftsprüfungsgesellschaft:**

Den Jahresabschluss des Jahres 2022 hat die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Fuhrberger Straße 5, 30625 Hannover geprüft.

Den Jahresabschluss des Jahres 2023 hat die Göken, Pollak und Partner Treuhandgesellschaft mbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Schwachhauser Heerstraße 67, 28211 Bremen geprüft.

#### **Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Aussagen zur Lage des Unternehmens:**

Die nachfolgenden Daten beziehen sich auf den Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2023.

#### Ertragslage:

Die Umsatzerlöse stellen den finanziellen Leistungsindikator der Gesellschaft dar. Diese sind im Geschäftsjahr 2023 auf rd. 70,2 Mio. EUR im Vergleich zum Geschäftsjahr 2022 mit rd. 66,0 Mio. EUR leicht gestiegen. Dieses ist insbesondere auf Erlöse im Zusammenhang mit Mehr-/Minderabrechnungen, der Netznutzung sowie der Auftragsabrechnung gegenüber Konzerngesellschaften zurückzuführen.

Die Materialaufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sind auf rd. 30,0 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 gestiegen (Vorjahr: rd. 26,8 Mio. EUR). Ursächlich hierfür sind vorwiegend Aufwendungen im Zusammenhang mit der Vergütung von Einspeiseanlagen, welche zum Zeitpunkt der Planung nur als Schätzung vorlagen und ein durchlaufender Posten sind. Die Materialaufwendungen für bezogene Leistungen sind geringfügig von rd. 26,8 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 27,4 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 angestiegen. Insgesamt ist somit der Materialaufwand von rd. 53,6 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 57,4 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 gestiegen.

Der geringe Anstieg des Personalaufwands auf rd. 10,4 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 (Vorjahr: rd. 10,3 Mio. EUR) ist im Wesentlichen auf die Zahlung der Inflationsausgleichsprämie zurückzuführen.

Im Geschäftsjahr 2023 wurde ein Jahresfehlbetrag von 1.105.459,49 EUR erzielt. Der Jahresfehlbetrag des Vorjahres lag bei 1.531.130,99 EUR.

#### Vermögens- und Finanzlage:

Als Pacht-Netzbetreiber investiert die LeineNetz GmbH vorwiegend in Hard- und Software, in Betriebs- und Geschäftsausstattung sowie in technische Anlagen und Maschinen. Darüber hinaus errichtet die Gesellschaft ein sogenanntes kaltes Nahwärmenetz in Auhagen. Das Anlagevermögen hat sich insgesamt infolge der getätigten Investitionen von rd. 6,1 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 6,7 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 erhöht.

Das Umlaufvermögen hat sich von rd. 18,5 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 17,6 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 reduziert. Dieses ist insbesondere auf den Rückgang der Guthaben bei Bankinstituten sowie der Forderungen gegenüber Gesellschaftern zurückzuführen. Kompensierend wirkten sich höhere Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie sonstige Vermögensgegenstände aus.

Das Guthaben bei Bankinstituten belief sich am Bilanzstichtag auf rd. 1,4 Mio. EUR.



Das Eigenkapital hat sich im Geschäftsjahr 2023 von rd. 4,8 Mio. EUR auf rd. 3,8 Mio. EUR aufgrund des negativen Jahresergebnisses reduziert.

Der Anstieg der Verbindlichkeiten von rd. 19,0 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 19,5 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 ist im Wesentlichen auf höhere Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern zurückzuführen. Aufgrund von Finanzierungsvereinbarungen der Gesellschafter existieren Verbindlichkeiten in Höhe von rd. 1,2 Mio. EUR. Zum 31.12.2023 bestanden keine Darlehen gegenüber Kreditinstituten.

Die Eigenkapitalquote ist gegenüber dem Vorjahr von 19,37 Prozent auf 14,99 Prozent gesunken.

Das langfristige Vermögen ist aufgrund des erneuten Jahresfehlbetrages nicht mehr durch das Eigen- sowie langfristige Fremdkapital gedeckt. Aus der Gegenüberstellung von langfristig gebundenem Vermögen und langfristig zur Verfügung stehenden Mitteln, die auch die Gesellschafterdarlehen beinhalten, ergab sich zum 31.12.2023 eine Unterdeckung von rd. 1,0 Mio. EUR.

#### **Auswirkungen auf den städtischen Haushalt:**

Es bestehen keine Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

#### **Ausblick:**

Die endgültigen Zahlen für den Jahresabschluss 2024 liegen noch nicht final vor. Momentan wird ein Jahresüberschuss in Höhe von rd. 1,3 Mio. EUR für das Jahr 2024 prognostiziert. Im vergangenen Jahr wurde die Sparte des Messstellenbetriebes weiter ausgebaut und das kalte Nahwärmenetz in Betrieb genommen.

Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2025 liegt zum Stichtag noch nicht vor.

Derzeit sind zwischen der Stadtwerke Neustadt a. Rbge GmbH & Co.KG und der Stadtwerke Garbsen GmbH sowie der Leine Netz GmbH und der Stromversorgung Garbsen GmbH & oHG und der Gasversorgung Garbsen GmbH sowie der Avacon AG und der Stadtwerke Garbsen GmbH bezüglich des Verkaufs der Strom- und Gasnetze an die Enercity AG sowie der Kündigung der Pachtverträge mit der Leine Netz GmbH rd. zehn Gerichtsverfahren anhängig. Derzeit finden Gespräche der Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH & Co.KG, der Leine Netz GmbH und der Avacon AG mit der Stadtwerke Garbsen GmbH und der Enercity AG zur einvernehmlichen Lösung statt.

## 3.6. LeineEnergie GmbH

#### **Allgemeine Angaben zum Unternehmen:**

- Adresse: Hertzstraße 3, 31535 Neustadt a. Rbge.
- Gründungsjahr: 2020
- Rechtsform: GmbH
- Stammkapital: 200.000,00 EUR
- Handelsregister: Amtsgericht Hannover: HRB 220936

#### **Gegenstand des Unternehmens:**

Gegenstand des Unternehmens ist die Wasserver- und -entsorgung und die Energieversorgung, insbesondere die Versorgung mit Strom, Gas und Wärme, mithin die Erzeugung und Gewinnung von Energie zur Belieferung von Kunden, der Vertrieb von Energie an den Kunden, der Betrieb von Energieversorgungsnetzen, der Messstellenbetrieb, die Straßenbeleuchtung sowie die Durchführung innovativer Mobilitäts- und Quartierskonzepte.



Darüber hinaus werden Telekommunikationsnetze eingerichtet und betrieben, einschließlich des Erbringens von Telekommunikationsdienstleistungen, insbesondere für Breitbandtelekommunikation.

### **Erfüllung des öffentlichen Zwecks und Prüfung der Voraussetzungen des § 136 Absatz 1 NKomVG:**

Nach § 136 Absatz 1 NKomVG dürfen sich Kommunen zur Erledigung ihrer Aufgaben unter Einhaltung folgender Voraussetzungen wirtschaftlich betätigen:

#### 1. Vorliegen eines öffentlichen Zweckes

Die Gesellschaft erfüllt durch die Versorgung der Einwohner außerhalb des Stadtgebiets Neustadt a. Rbge. mit Wasser, Strom und Glasfaser klassische Aufgaben der Daseinsvorsorge, sodass der öffentliche Zweck vorliegt.

#### 2. Angemessenes Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Kommune und zum voraussichtlichen Bedarf

Die Stadt Neustadt a. Rbge. ist an der Gesellschaft mittelbar über die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH und über die Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH, die 100 Prozent der Geschäftsanteile hält, beteiligt. Es ist weder die Übernahme eines Geschäftsanteils noch die Zahlung eines Zuschusses durch die Stadt Neustadt a. Rbge. vorgesehen. Nach den derzeitigen Planungen weisen sowohl die Wirtschaftspläne der Gesellschaft, als auch des Mutterunternehmens positive Ergebnisse aus. Auch die letzten Jahresabschlüsse der Gesellschaft weisen positive Ergebnisse aus, sodass die Stadt Neustadt a. Rbge. nicht unterstützend eingreifen muss, da die Muttergesellschaft selbstständig die finanzielle Leistungsfähigkeit zur Sicherung der Gesellschaft im Bedarfsfall besitzt.

#### 3. Bei Aufgaben außerhalb bestimmter Bereiche kann der öffentliche Zweck nicht besser und wirtschaftlicher durch einen privaten Dritten erfüllt werden

Die Voraussetzung dieses Merkmals muss nur bei den Tätigkeiten vorliegen, die außerhalb der Energieversorgung, der Wasserversorgung, des öffentlichen Personennahverkehrs sowie des Betriebes von Telekommunikationsleitungsnetzen einschließlich der Telefondienstleistungen erbracht werden. Da die Gesellschaft Aufgaben der Energieversorgung wahrnimmt, erübrigt sich die Prüfung, da ein Unternehmen auch dann errichtet und betrieben werden darf, wenn die Aufgaben ebenso gut von einem privaten Dritten ausgeführt werden können.

Die Voraussetzungen nach § 136 Absatz 1 NKomVG sind insgesamt erfüllt.

### **Besitzverhältnisse:**

Die LeineEnergie GmbH befindet sich zu 100 % im Besitz der Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH.

Das Stammkapital in Höhe von 200.000,00 EUR ist vollständig eingezahlt.

Die Stadt Neustadt a. Rbge. ist an der LeineEnergie GmbH mittelbar über die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH und die Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH beteiligt.

### **Beteiligungen:**

- Pattr GmbH (Anteil in Höhe von 50.000,00 EUR = 100 %)



### **Aufsichtsrat:**

Der Aufsichtsrat besteht aus zehn Mitgliedern, die aus dem Kreis der Aufsichtsratsmitglieder der Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH entsendet werden.

### Mitglieder:

- Manfred Lindenmann (Vorsitzender)
- Sebastian Lechner (Stellvertretender Vorsitzender)
- Dominic Herbst (Bürgermeister Stadt Neustadt a. Rbge.)
- Christina Schlicker
- Harald Baumann
- Frank Hahn
- Thomas Stolte
- Dr. Godehard Kass
- Durch Mandatsniederlegung sind zwei Sitze im Aufsichtsrat momentan nicht besetzt.

### **Gesellschafterversammlung:**

Die Gesellschafterversammlung besteht aus der/dem Geschäftsführer(in) der Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH.

### Mitglieder:

- Dieter Lindauer (Geschäftsführer Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH)

### **Geschäftsführung:**

- Geschäftsführer: Dieter Lindauer
- Einzelprokura: Stephanie Beyer, Katrin Kompalla

### **Wirtschaftsprüfungsgesellschaft:**

Den Jahresabschluss des Jahres 2022 hat die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Fuhrberger Straße 5, 30625 Hannover geprüft.

Den Jahresabschluss des Jahres 2023 hat die Göken, Pollak und Partner Treuhandgesellschaft mbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Schwachhauser Heerstraße 67, 28211 Bremen geprüft.

### **Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Aussagen zur Lage des Unternehmens:**

Die nachfolgenden Daten beziehen sich auf den Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2023.

### Ertragslage:

Die Umsatzerlöse stellen den finanziellen Leistungsindikator der Gesellschaft dar. Diese sind im Vergleich zum Geschäftsjahr 2022 mit rd. 3,1 Mio. EUR auf rd. 5,4 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 gestiegen. Dieses ist insbesondere auf ein erhöhtes Dienstleistungsspektrum sowie den Verkauf und die Installation von Energiedienstleistungsprodukten zurückzuführen.

Der Materialaufwand hat sich im Geschäftsjahr 2023 auf rd. 723 TEUR stark erhöht (Vorjahr: rd. 23 TEUR), was im stark angestiegenen Verkauf von Energiedienstleistungsprodukten begründet ist.

Der Anstieg des Personalaufwands im Geschäftsjahr 2023 auf rd. 3,2 Mio. EUR gegenüber dem Vorjahr mit rd. 2,4 Mio. EUR ist auf Neueinstellungen zurückzuführen.

Im Geschäftsjahr 2023 wurde ein Jahresüberschuss in Höhe von 226.771,59 EUR erwirtschaftet. Im Vorjahr betrug der Jahresüberschuss 87.281,52 EUR.



#### Vermögens- und Finanzlage:

Die Gesellschaft investierte im Geschäftsjahr 2023 in Betriebs- und Geschäftsausstattung sowie Software, sodass das Anlagevermögen von rd. 628 TEUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 874 TEUR im Geschäftsjahr 2023 angestiegen ist.

Der Anstieg des Umlagevermögens von rd. 656 TEUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 1,2 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 ist im Wesentlichen auf den höheren Vorratsbestand sowie auf gestiegene Forderungen aus Dienstleistungen an die Gesellschafterin zurückzuführen.

Das Guthaben bei Bankinstituten belief sich am Bilanzstichtag auf rd. 211 TEUR.

Das Eigenkapital hat sich von rd. 20 TEUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 247 TEUR im Geschäftsjahr 2023 aufgrund des positiven Jahresabschlusses erhöht.

Der Anstieg der Verbindlichkeiten von rd. 1,1 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 1,6 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 ist insbesondere auf die erhöhte Kontokorrentfinanzierung im Konzernverbund zurückzuführen. Zum 31.12.2023 bestanden keine Darlehen gegenüber Kreditinstituten.

Die Eigenkapitalquote ist gegenüber dem Vorjahr von 1,57 Prozent aufgrund des positiven Jahresergebnisses auf 11,79 Prozent gestiegen.

Aus dem Vergleich von langfristig gebundenem Vermögen und langfristigem Kapital ergab sich zum 31.12.2023 eine Unterdeckung von rd. 602 TEUR. Das lang- und mittelfristig gebundene Vermögen ist zu 31,2 Prozent durch lang- und mittelfristige Mittel finanziert.

#### **Auswirkungen auf den städtischen Haushalt:**

Es bestehen keine Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

#### **Ausblick:**

Die endgültigen Zahlen für den Jahresabschluss 2024 liegen noch nicht final vor. Momentan wird ein Jahresüberschuss in Höhe von rd. 110 TEUR für das Jahr 2024 prognostiziert. Im Jahr 2024 wurde der Dienstleistungsbereich um die Dienstleistungen im Glasfasergeschäft sowie die Energiedienstleistungen wie beispielsweise Ladeinfrastruktur und Solaranlagen erweitert.

Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2025 weist einen Jahresüberschuss in Höhe von rd. 22 TEUR aus.

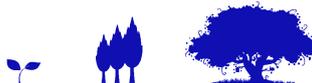
## 3.7. Neustädter Immobiliengesellschaft a. Rbge. GmbH

#### **Allgemeine Angaben zum Unternehmen:**

- Adresse: Hertzstraße 3, 31535 Neustadt a. Rbge.
- Gründungsjahr: 2020
- Rechtsform: GmbH
- Stammkapital: 250.000,00 EUR
- Handelsregister: Amtsgericht Hannover: HRB 219660

#### **Gegenstand des Unternehmens:**

Gegenstand des Unternehmens ist der kommunale Wohnungsbau auf dem Gebiet der Stadt Neustadt a. Rbge., insbesondere der soziale Wohnungsbau. Dieses umfasst den Erwerb, die Sanierung, den Bau, die Verwaltung, die Vermittlung und Vermietung, den Betrieb und die Vermarktung von Wohn-, Miet- und Gewerbeimmobilien sowie den Erwerb, die Entwicklung, die Erschließung und Vermarktung von Baugrundstücken im Rahmen der kommunalrechtlichen Vorgaben. Ferner ist Gegenstand des Unternehmens auch die



Realisierung von Energiekonzepten für Immobilien und Quartiere sowie die Versorgung mit Energie.

### **Erfüllung des öffentlichen Zwecks und Prüfung der Voraussetzungen des § 136 Absatz 1 NKomVG:**

Nach § 136 Absatz 1 NKomVG dürfen sich Kommunen zur Erledigung ihrer Aufgaben unter Einhaltung folgender Voraussetzungen wirtschaftlich betätigen:

#### 1. Vorliegen eines öffentlichen Zweckes

Eine Aufgabe ist der kommunale Wohnungsbau im Gebiet der Stadt Neustadt a. Rbge., insbesondere der soziale Wohnungsbau. Durch den Bau von (Sozial-)Wohnungen fördert das Unternehmen das gemeinsame Wohl der Einwohnerschaft, indem diese dazu dienen, die Bedürfnisse nach sicherem und sozial verantwortlichem Wohnraum im Stadtgebiet zu befriedigen. Auch durch die Erschließung und Vermarktung von Baugrundstücken werden den Einwohnern Wohnmöglichkeiten zur Verfügung gestellt, wodurch die öffentlichen Belange abgedeckt werden. Sollten keine weiteren Baugebiete und somit kein neuer Wohnraum entwickelt werden, würde dies zur Abwanderung vor allem jüngerer Einwohner führen und in der Folge zu steuerlichen Einbußen bei der Stadt Neustadt a. Rbge. Die Gesellschaft erfüllt somit Aufgaben der Daseinsvorsorge, sodass der öffentliche Zweck vorliegt.

#### 2. Angemessenes Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Kommune und zum voraussichtlichen Bedarf

Die Stadt Neustadt a. Rbge. ist an der Gesellschaft mittelbar über die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH beteiligt. Diese fungiert als Mutterunternehmen und hält 100 Prozent der Geschäftsanteile. Es ist weder die Übernahme eines Geschäftsanteils noch die Zahlung eines Zuschusses durch die Stadt Neustadt a. Rbge. vorgesehen. Nach den derzeitigen Planungen weisen sowohl die Wirtschaftspläne der Gesellschaft, als auch des Mutterunternehmens positive Ergebnisse aus, sodass die Stadt Neustadt a. Rbge. nicht unterstützend eingreifen muss. Auch die letzten Jahresabschlüsse der Gesellschaft weisen durchweg positive Ergebnisse aus, sodass die Stadt Neustadt a. Rbge. nicht unterstützend eingreifen muss, da die Muttergesellschaft selbstständig die finanzielle Leistungsfähigkeit zur Sicherung der Gesellschaft im Bedarfsfall besitzt.

#### 3. Bei Aufgaben außerhalb bestimmter Bereiche kann der öffentliche Zweck nicht besser und wirtschaftlicher durch einen privaten Dritten erfüllt werden

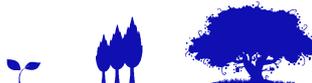
Im Hinblick auf die angespannte Situation in der Baubranche ist es nicht sehr wahrscheinlich, dass sich private Unternehmen für Projekte des sozialen Wohnungsbaus im Gebiet der Stadt Neustadt a. Rbge. engagieren werden. Diese erzielen mit dem Verkauf von Eigentumswohnungen deutlich mehr Gewinne als mit der Erstellung und der Vermarktung von Wohnungen für den sozialen Wohnungsbau. Ein kommunales Unternehmen hingegen kann die geforderten Vorgaben der Politik umsetzen, indem es diesen Markt bedient und die benötigten Wohnungen bauen lässt.

Die Voraussetzungen nach § 136 Absatz 1 NKomVG sind insgesamt erfüllt.

#### **Besitzverhältnisse:**

Die Neustädter Immobiliengesellschaft a. Rbge. GmbH befindet sich zu 100 % im Besitz der Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH.

Das Stammkapital in Höhe von 250.000,00 EUR ist vollständig eingezahlt.



Die Stadt Neustadt a. Rbge. ist an der Neustädter Immobiliengesellschaft a. Rbge. GmbH mittelbar über die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH beteiligt.

**Beteiligungen:**

Die Neustädter Immobiliengesellschaft a. Rbge. GmbH besitzt keine Beteiligungen.

**Aufsichtsrat:**

Der Aufsichtsrat besteht aus sechs Mitgliedern, die von der Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH entsendet werden, wobei ein entsandtes Mitglied die/der hauptamtliche Bürgermeister(in) ist. Die/der Geschäftsführer(in) der Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH ist darüber hinaus beratendes Mitglied des Aufsichtsrats.

Mitglieder:

- Dominic Herbst (Vorsitzender, Bürgermeister Stadt Neustadt a. Rbge.)
- Heinz-Jürgen Richter (stellvertretender Vorsitzender)
- Peter Hake (stellvertretender Vorsitzender)
- Hans-Günter Jaster
- Dr. Godehard Kass
- Monika Strecker
- Dieter Lindauer (Geschäftsführer Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH, beratend)

**Gesellschafterversammlung:**

Die Gesellschafterversammlung besteht aus dem/der Geschäftsführer(in) der Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH.

Mitglieder:

- Dieter Lindauer (Geschäftsführer Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH)

**Geschäftsführung:**

- Geschäftsführer: Thomas Reimann
- Einzelprokura: David Borsutzki

**Wirtschaftsprüfungsgesellschaft:**

Den Jahresabschluss des Jahres 2022 hat die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Fuhrberger Straße 5, 30625 Hannover geprüft.

Den Jahresabschluss des Jahres 2023 hat die Göken, Pollak und Partner Treuhandgesellschaft mbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Schwachhauser Heerstraße 67, 28211 Bremen geprüft.

**Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Aussagen zur Lage des Unternehmens:**

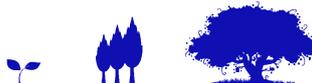
Die nachfolgenden Daten beziehen sich auf den Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2023.

Ertragslage:

Die Umsatzerlöse stiegen im Geschäftsjahr 2023 auf rd. 456 TEUR gegenüber dem Vorjahr mit rd. 363 TEUR. Grund hierfür sind gestiegene Mieteinnahmen.

Die Materialaufwendungen haben sich von rd. 20 TEUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 53 TEUR im Geschäftsjahr 2023 erhöht, was auf gestiegene Preise für Wärme und Wasser sowie auf gestiegene Fremdleistungen in Bezug auf die Vermietung der beiden Mehrfamilienhäuser im Baugebiet „Westlich Heidland“ zurückzuführen ist.

Der Personalaufwand ist gegenüber dem Vorjahr gleich geblieben mit rd. 29 TEUR.



Im Geschäftsjahr 2023 wurde ein Jahresüberschuss in Höhe von 43.610,35 EUR erwirtschaftet. Im Vorjahr betrug der Jahresüberschuss 59.500,75 EUR.

#### Vermögens- und Finanzlage:

Das Anlagevermögen hat sich von rd. 7,5 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 7,8 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 entwickelt. Die Erhöhung ergibt sich durch den Neubau der beiden Mehrfamilienhäuser im Baugebiet „Westlich Heidland“.

Das Umlaufvermögen hat sich im Geschäftsjahr 2023 deutlich auf 1,8 Mio. EUR reduziert (Vorjahr: rd. 2,4 Mio. EUR). Der Rückgang resultiert im Wesentlichen aus dem geringeren Bankguthaben und einer getilgten Forderung gegenüber der Kreditanstalt für Wiederaufbau. Das Guthaben bei Bankinstituten belief sich am Bilanzstichtag auf rd. 541 TEUR.

Das Eigenkapital hat sich im Geschäftsjahr 2023 leicht auf 3,6 Mio. EUR erhöht.

Die Verbindlichkeiten sind von rd. 6,3 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 5,9 Mio. EUR gesunken, was im Wesentlichen auf die Auskehrung des Sicherheitseinbehaltes für das zweite Haus sowie die planmäßige Tilgung der Darlehen zurückzuführen ist. Zum 31.12.2023 bestanden Darlehen gegenüber Kreditinstituten in Höhe von rd. 2,8 Mio. EUR sowie gegenüber der Stadt Neustadt a. Rbge. in Höhe von 3,07 Mio. EUR.

Die Eigenkapitalquote hat sich gegenüber dem Vorjahr mit 37,91 Prozent nur leicht verändert (Vorjahr: 36,1 Prozent).

Aus dem Vergleich von langfristig gebundenem Vermögen und langfristigem Kapital ergab sich zum 31.12.2023 eine Überdeckung von rd. 1,5 Mio. EUR, sodass das langfristige Vermögen vollständig durch das lang- und mittelfristige Kapital gedeckt ist.

#### **Auswirkungen auf den städtischen Haushalt:**

Die Stadt Neustadt a. Rbge. hat in den Jahren 2016 bis 2018 Konzernkredite im Rahmen der Experimentierklausel gemäß § 181 NKomVG für den Bau der Flüchtlingsunterkunft „Gerhard-Hauptmann-Straße/Fontanestraße“ in Höhe von 4,0 Mio. EUR aufgenommen und zunächst an die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH weitergeleitet. Im Jahr 2020 übertrug das Unternehmen dieses Objekt an die Neustädter Immobiliengesellschaft a. Rbge. GmbH, das in diesem Zusammenhang auch die Konzernkredite mit einer Restschuld von 3,5 Mio. EUR übernahm. Seitdem leistet die Neustädter Immobiliengesellschaft a. Rbge. GmbH die Zins- und Tilgungszahlungen halbjährlich an die Stadt, die die Beträge wiederum an die Bank weiterleitet. Darüber hinaus erhält die Stadt eine Avalprovision, die als Ertrag in den städtischen Haushalt fließt. Die Höhe der Avalprovision betrug 19.000,00 EUR im Jahr 2023 und 18.200,00 EUR im Jahr 2024.

Weiterhin hat die Stadt Neustadt a. Rbge. der Neustädter Immobiliengesellschaft a. Rbge. GmbH im Jahr 2022 eine Ausfallbürgschaft in Höhe von 2,4 Mio. EUR zur Finanzierung des Projektes „Mehrfamilienhäuser – Westlich Heidland“ gewährt. Ein entsprechender Vertrag ist zwischen beiden Parteien abgeschlossen worden. Dieser sichert die Zahlung einer Avalprovision zu, die als Ertrag im städtischen Haushalt abgebildet wird. Für das Jahr 2023 betrug die Avalprovision 11.694,92 EUR und für das Jahr 2024 11.288,14 EUR.

#### **Ausblick:**

Die endgültigen Zahlen für den Jahresabschluss 2024 liegen noch nicht final vor. Momentan wird ein Jahresüberschuss in Höhe von rd. 13 TEUR für das Jahr 2024 prognostiziert.

Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2025 weist einen Jahresüberschuss in Höhe von rd. 18 TEUR aus.

Zusätzlich zu den bereits vermieteten Mehrfamilienhäusern befinden sich weitere Wohnbauprojekte in der Diskussion.



## 3.8. Grundstücksentwicklungsgesellschaft Neustadt a. Rbge. mbH

### Allgemeine Angaben zum Unternehmen:

- Adresse: Hertzstraße 3, 31535 Neustadt a. Rbge.
- Gründungsjahr: 2003
- Rechtsform: GmbH
- Stammkapital: 1.875.000,00 EUR
- Handelsregister: Amtsgericht Neustadt a. Rbge.: HRB 3393

### Gegenstand des Unternehmens:

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Entwicklung, die Erschließung und die Vermarktung von Baugrundstücken in Neustadt a. Rbge., und zwar eigenwirtschaftlich oder als Dienstleistung für Dritte. Ferner ist Gegenstand des Unternehmens die Durchführung sämtlicher Tätigkeiten, die zum Erreichen der vorstehenden Ziele notwendig, geeignet oder zweckdienlich sind.

### Erfüllung des öffentlichen Zwecks und Prüfung der Voraussetzungen des § 136 Absatz 1 NKomVG:

Nach § 136 Absatz 1 NKomVG dürfen sich Kommunen zur Erledigung ihrer Aufgaben unter Einhaltung folgender Voraussetzungen wirtschaftlich betätigen:

#### 1. Vorliegen eines öffentlichen Zweckes

Durch die Entwicklung, die Erschließung und die Vermarktung von Baugrundstücken werden den Einwohnern Wohnmöglichkeiten zur Verfügung gestellt, wodurch die öffentlichen Belange abgedeckt werden. Sollten keine weiteren Baugebiete entwickelt werden, würde dies zur Abwanderung vor allem jüngerer Einwohner führen und in der Folge zu steuerlichen Einbußen bei der Stadt Neustadt a. Rbge. Durch die Ausweisung von Ein-, Doppel- und Mehrfamilienhäusern werden die Erwartungen der Einwohner nach bezahlbarem und sicherem Wohnraum befriedigt. Die Gesellschaft erfüllt somit Aufgaben der Daseinsvorsorge, sodass der öffentliche Zweck vorliegt.

#### 2. Angemessenes Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Kommune und zum voraussichtlichen Bedarf

Die Stadt Neustadt a. Rbge. ist an der Gesellschaft mittelbar über die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH beteiligt, die 33,33 Prozent der Anteile an der Gesellschaft besitzt. Die Jahresabschlüsse der Gesellschaft der vergangenen Jahre weisen sowohl Defizite, als auch Überschüsse auf. Im Bedarfsfall muss eine Unterstützung beider Gesellschafter zu den jeweiligen Anteilen erfolgen. Die letzten Jahresabschlüsse der Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH weisen positive Ergebnisse aus, sodass sich das Risiko für die Stadt Neustadt a. Rbge. im ersten Schritt in Grenzen hält. Darüber hinaus wäre ebenso der andere Gesellschafter in der Pflicht. Das Risiko für die Stadt über die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rügenberge GmbH beläuft sich auf ein Drittel, wodurch der Großteil des Risikos der andere Gesellschafter zu tragen hat.

#### 3. Bei Aufgaben außerhalb bestimmter Bereiche kann der öffentliche Zweck nicht besser und wirtschaftlicher durch einen privaten Dritten erfüllt werden

Die Entwicklung und das Vorhalten von Bauland bis zur Baureife ist kostenintensiv und bedarf eines aufwendigen Verfahrens. Die Erledigung dieser Aufgabe durch ein kommunales Unternehmen ist für die Stadt strategisch sinnvoll, da so kommunale Vorgaben wie ein städtebauliches Gesamtkonzept durch die Einflussnahme im Aufsichtsrat umgesetzt werden



kann. Auch kann ein kommunales Unternehmen die Grundstücke oftmals preisgünstiger anbieten als die privatwirtschaftliche Konkurrenz.

Die Voraussetzungen nach § 136 Absatz 1 NKomVG sind insgesamt erfüllt.

#### **Besitzverhältnisse:**

Die Besitzverhältnisse verteilen sich wie folgt:

- HRG - Hannover Region Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG, 1.250.000,00 EUR (66,67 %)
- Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH, 625.000,00 EUR (33,33 %).

Das Stammkapital in Höhe von 1.875.000,00 EUR ist vollständig eingezahlt.

Die Stadt Neustadt a. Rbge. ist an der Grundstücksentwicklungsgesellschaft Neustadt a. Rbge. mbH mittelbar über die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH beteiligt.

#### **Beteiligungen:**

Die Grundstücksentwicklungsgesellschaft Neustadt a. Rbge. mbH besitzt keine Beteiligungen.

#### **Aufsichtsrat:**

Der Aufsichtsrat hat acht stimmberechtigte Mitglieder. Die HRG - Hannover Region Grundstücksgesellschaft mbH & Co.KG beruft vier Aufsichtsratsmitglieder, darunter zwei von der Sparkasse Hannover in den Aufsichtsrat entsandte Vorstandsmitglieder oder von diesen jeweils benannte Vertreter und zwei von dem HRG-Aufsichtsrat aus seiner Mitte benannte Aufsichtsratsmitglieder. Die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH beruft vier Aufsichtsratsmitglieder, wobei hierzu auch der/die Bürgermeister(in) gehören muss. Die/der Geschäftsführer(in) der Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH ist beratendes Mitglied ohne Stimmrecht.

#### Mitglieder:

- Thomas Nolte (Vorsitzender, Bereichsleiter der Sparkasse Hannover)
- Dominic Herbst (stellvertretender Vorsitzender, Aufsichtsrat Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH, Bürgermeister Stadt Neustadt a. Rbge.)
- Sebastian Lechner (Aufsichtsrat Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH)
- Willi Ostermann (Aufsichtsrat Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH)
- Manfred Lindenmann (Aufsichtsrat Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH)
- Christina Schlicker (Aufsichtsrat HRG - Hannover Region Grundstücksgesellschaft mbH & Co.KG)
- Maria Hesse (Aufsichtsrat HRG - Hannover Region Grundstücksgesellschaft mbH & Co.KG)
- Petra Kunkel (Aufsichtsrat HRG - Hannover Region Grundstücksgesellschaft mbH & Co.KG)
- Dieter Lindauer (Geschäftsführer Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH, beratend)

#### **Gesellschafterversammlung:**

Jeder Gesellschafter wird durch einen von ihm Bevollmächtigten vertreten.



**Mitglieder:**

- Gabriele Kilian (Sparkasse Hannover)
- Dieter Lindauer (Geschäftsführer Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH)

**Geschäftsführung:**

- Geschäftsführer: Mattias Böhle und Sven Kanngießer

**Wirtschaftsprüfungsgesellschaft:**

Die Jahresabschlüsse der Jahre 2022 und 2023 hat die Gehrke Econ GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Aegidientorplatz 2b, 30159 Hannover geprüft.

**Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Aussagen zur Lage des Unternehmens:**

Die nachfolgenden Daten beziehen sich auf den Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2023.

**Ertragslage:**

Die Umsatzerlöse sanken im Vergleich zum Vorjahr mit rd. 167 TEUR auf rd. 3 TEUR im Geschäftsjahr 2023, da fast alle Baugebiete ausverkauft sind und nur ein kleines Grundstück im Baugebiet „Westlich Heidland“ verkauft wurde.

In der Folge sank dadurch der Materialaufwand auf 0,00 EUR (Vorjahr: rd. 140 TEUR), der aus den Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke bestand.

Der Personalaufwand war nahezu gleichbleibend zum Vorjahr und betrug rd. 6 TEUR.

Im Geschäftsjahr 2023 wurde ein Jahresüberschuss in Höhe von 5.325,92 EUR erwirtschaftet. Im Vorjahr betrug der Jahresfehlbetrag 23.132,60 EUR.

**Vermögens- und Finanzlage:**

Das Umlaufvermögen hat sich im Vergleich zum Vorjahr mit rd. 3,1 Mio. EUR auf 5,9 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 erhöht. Investitionen wurden im Geschäftsjahr im Wesentlichen in die Baugebiete „Moorgärten“ und „Hüttengelände“ getätigt.

Das Guthaben bei Bankinstituten belief sich am Bilanzstichtag auf rd. 253 TEUR.

Das Eigenkapital betrug im Geschäftsjahr 2023 unverändert 1,875 Mio. EUR.

Die Verbindlichkeiten sind von rd. 416 TEUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 3,3 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 gestiegen, was insbesondere durch die Aufnahme von Darlehen begründet ist. Zum 31.12.2023 bestanden Darlehen gegenüber Kreditinstituten in Höhe von 700 TEUR sowie gegenüber den beiden Gesellschaftern in Höhe von insgesamt 2,2 Mio. EUR. Die Eigenkapitalquote hat sich gegenüber dem Vorjahr von 59,40 Prozent deutlich auf 31,31 Prozent reduziert, was auf die Aufnahme der Darlehen bei gleichbleibendem Eigenkapital zurückzuführen ist.

**Auswirkungen auf den städtischen Haushalt:**

Es bestehen keine Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

**Ausblick:**

Die endgültigen Zahlen für den Jahresabschluss 2024 liegen noch nicht final vor. Momentan wird ein Jahresfehlbetrag in Höhe von rd. 228 TEUR für das Jahr 2024 prognostiziert.

Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2025 weist einen Jahresfehlbetrag in Höhe von rd. -189 TEUR aus.



## 3.9. Eigenbetrieb: Abwasserbehandlungsbetrieb Neustadt a. Rbge.

### Allgemeine Angaben zum Unternehmen:

- Adresse: An der Stadtmauer 1, 31535 Neustadt a. Rbge.
- Gründungsjahr: 1999
- Rechtsform: Eigenbetrieb
- Stammkapital: 10.000.000,00 EUR
- Handelsregister: nicht erforderlich

### Gegenstand des Unternehmens:

Der Eigenbetrieb betreibt die öffentliche Abwasserentsorgung innerhalb des Stadtgebietes. Seine Aufgabe ist der Betrieb und die Unterhaltung der zentralen und dezentralen Schmutz- und Regenwassersammlung und -beseitigung für die Stadt Neustadt a. Rbge. einschließlich der Planung und dem Bau der hierfür erforderlichen Anlagen sowie die Beitragserhebung und der Gebühreneinzug. Außerdem ist er zuständig für die Erledigung der Aufgaben aus den Sachgebieten Indirekteinleiter, Kleinkläranlagen und der Klärschlammabeseitigung auf der Grundlage der gesetzlichen Vorschriften und des Abwasserbeseitigungsrechts der Stadt Neustadt a. Rbge.

### Erfüllung des öffentlichen Zwecks und Prüfung der Voraussetzungen des § 136 Absatz 1 NKomVG:

Nach § 136 Absatz 1 NKomVG dürfen sich Kommunen zur Erledigung ihrer Aufgaben unter Einhaltung folgender Voraussetzungen wirtschaftlich betätigen:

#### 1. Vorliegen eines öffentlichen Zweckes

Der Eigenbetrieb erfüllt die Anforderung an den öffentlichen Zweck, da dieser für die Abwasserentsorgung im Stadtgebiet zuständig ist, was eine öffentlich-rechtliche Pflichtaufgabe darstellt und damit unter die Ausführung der kommunalen Daseinsvorsorge fällt.

#### 2. Angemessenes Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Kommune und zum voraussichtlichen Bedarf

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs weist nach derzeitigen Planungen für das kommende Jahr und die nachfolgenden Jahre positive Ergebnisse aus. Auch die letzten Jahresabschlüsse weisen durchweg positive Ergebnisse aus, sodass die Stadt Neustadt a. Rbge. nicht unterstützend eingreifen muss.

#### 3. Bei Aufgaben außerhalb bestimmter Bereiche kann der öffentliche Zweck nicht besser und wirtschaftlicher durch einen privaten Dritten erfüllt werden

Die Voraussetzung dieses Merkmals muss nur bei den Tätigkeiten vorliegen, die außerhalb der Energieversorgung, der Wasserversorgung, des öffentlichen Personennahverkehrs sowie des Betriebes von Telekommunikationsleitungsnetzen einschließlich der Telefondienstleistungen erbracht werden. Da die Gesellschaft Aufgaben der Wasserentsorgung wahrnimmt, erübrigt sich die Prüfung, da ein Unternehmen auch dann errichtet und betrieben werden darf, wenn die Aufgaben ebenso gut von einem privaten Dritten ausgeführt werden können.

Die Voraussetzungen nach § 136 Absatz 1 NKomVG sind insgesamt erfüllt.



### **Besitzverhältnisse:**

Der Eigenbetrieb ist eine selbständige Vermögensmasse ohne eigene Rechtsfähigkeit im Eigentum der Stadt Neustadt a. Rbge. mit kaufmännischer Buchführung.

Das Stammkapital beträgt 10.000.000,00 EUR.

### **Beteiligungen:**

Der Eigenbetrieb besitzt keine Beteiligungen.

### **Betriebsausschuss:**

Dem Betriebsausschuss gehören neun Ratsmitglieder an. Zwei weitere Mitglieder ohne Stimmrecht werden vom Personalrat des Eigenbetriebs benannt.

### Mitglieder:

- Thomas Stolte (Vorsitzender)
- Hubert Paschke (stellvertretender Vorsitzender)
- Philipp Schröder
- Heinz-Jürgen Richter
- Herwig Dannenbrink
- Christina Schlicker
- Hans-Peter Matthies
- Hera-Johanna Nielsen
- Christine Nothbaum
- Rocco Kever (Grundmandat)
- Arne Wotrubez (Grundmandat)

### **Betriebsleitung:**

- Kaufmännischer Betriebsleiter: Thomas Reimann
- Technischer Betriebsleiter: Jörg Homeier

### **Wirtschaftsprüfungsgesellschaft:**

Die Jahresabschlüsse der Jahre 2022 und 2023 hat die CT Lloyd GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Theaterstraße 4/5, 30159 Hannover geprüft.

### **Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Aussagen zur Lage des Unternehmens:**

Die nachfolgenden Daten beziehen sich auf den Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2023.

### Ertragslage:

Die Umsatzerlöse sind von rd. 7,2 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 7,9 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 gestiegen, wobei der Anstieg auf die Anhebung der Gebührensätze für die Abwasser- und Niederschlagswasserbeseitigung zurückzuführen ist.

Die Materialaufwendungen sind mit rd. 2,0 Mio. EUR im Vergleich zum Vorjahr gleichgeblieben. Diese enthalten insbesondere Aufwendungen für Strom, Wasser-, Brenn- und Treibstoffe sowie Reparatur-, Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen.

Der Personalaufwand ist im Vergleich zum Vorjahr von rd. 1,6 Mio. EUR auf rd. 1,7 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 leicht gestiegen.

Im Geschäftsjahr 2023 wurde ein Jahresüberschuss in Höhe von 984.029,60 EUR erwirtschaftet. Im Vorjahr betrug der Jahresüberschuss 392.587,04 EUR.



#### Vermögens- und Finanzlage:

Das Anlagevermögen hat sich im Vergleich zum Geschäftsjahr 2022 im Geschäftsjahr 2023 nur geringfügig verändert und beträgt rd. 67,3 Mio. EUR (Vorjahr: rd. 67,6 Mio. EUR). Dies liegt darin begründet, dass die getätigten Investitionen geringer waren als die verrechneten Abschreibungen.

Das Umlaufvermögen ist im Geschäftsjahr 2023 auf 82,5 Mio. EUR von rd. 81,1 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 gestiegen.

Das Guthaben bei Bankinstituten belief sich am Bilanzstichtag auf rd. 4,6 Mio. EUR.

Das Eigenkapital betrug im Geschäftsjahr 2023 rd. 69,3 Mio. EUR und ist damit im Vergleich zum Vorjahr mit rd. 68,2 Mio. EUR leicht gestiegen.

Die Verbindlichkeiten haben sich von rd. 1,5 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 1,1 Mio. EUR reduziert.

Zum 31.12.2023 bestanden keine Darlehen gegenüber Kreditinstituten.

Die Eigenkapitalquote hat sich gegenüber dem Vorjahr von 84,17 Prozent nur geringfügig auf 83,97 Prozent reduziert, da sich trotz gestiegenem Eigenkapital die Bilanzsumme prozentual mehr erhöht hat.

#### **Auswirkungen auf den städtischen Haushalt:**

Die Stadt Neustadt a. Rbge. erhielt vom Überschussvortrag aus dem Jahr 2022 in Höhe von 392.587,04 EUR eine anteilige Ausschüttung in Höhe von 250.000,00 EUR im Jahr 2024. Der restliche Überschuss wurde der allgemeinen Rücklage zugeführt. Grund für diese Regelung ist die Verzinsung des zur Verfügung gestellten Stammkapitals durch die Stadt.

#### **Ausblick:**

Die endgültigen Zahlen für den Jahresabschluss 2024 liegen noch nicht final vor. Momentan wird ein Jahresüberschuss in Höhe von rd. 800 TEUR für das Jahr 2024 prognostiziert.

Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2025 weist einen Jahresüberschuss in Höhe von rd. 1,0 Mio. EUR aus.

## 3.10. Steinhuder Meer Tourismus GmbH

#### **Allgemeine Angaben zum Unternehmen:**

- Adresse: Meerstraße 15-19, 31515 Wunstorf
- Gründungsjahr: 2004
- Rechtsform: GmbH
- Stammkapital: 50.800,00 EUR
- Handelsregister: Amtsgericht Hannover: HRB 111302

#### **Gegenstand des Unternehmens:**

Gegenstand des Unternehmens ist die Entwicklung und die Förderung des Tourismus, insbesondere die Planung, Umsetzung und Übernahme von Aktivitäten, die der Unterstützung dieses Wirtschaftsbereiches dienen.

#### **Erfüllung des öffentlichen Zwecks und Prüfung der Voraussetzungen des § 136 Absatz 1 NKomVG:**

Nach § 136 Absatz 1 NKomVG dürfen sich Kommunen zur Erledigung ihrer Aufgaben unter Einhaltung folgender Voraussetzungen wirtschaftlich betätigen:



### 1. Vorliegen eines öffentlichen Zweckes

Die Gesellschaft ist zuständig für touristische Maßnahmen und Dienstleistungen aller Art im Bereich des Steinhuder Meers. Gerade im Ortsteil Mardorf stellt der Tourismus einen bedeutenden Wirtschaftsfaktor dar und leistet somit einen erheblichen Beitrag zum Einkommen der örtlichen Bevölkerung. Die Gesellschaft erfüllt somit einen öffentlichen Zweck.

### 2. Angemessenes Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Kommune und zum voraussichtlichen Bedarf

Die Stadt Neustadt a. Rbge. unterstützt die Gesellschaft mit jährlichen Zahlungen, die verglichen mit dem Volumen des städtischen Ergebnis- und Investitionshaushaltes sehr gering sind und somit in einem angemessenen Verhältnis stehen. Aufgrund der defizitären Haushaltslage muss die Stadt Neustadt a. Rbge. in naher Zukunft ein Haushaltssicherungskonzept aufstellen, indem unter anderem auch die freiwilligen Leistungen einer Prüfung unterzogen werden müssen.

### 3. Bei Aufgaben außerhalb bestimmter Bereiche kann der öffentliche Zweck nicht besser und wirtschaftlicher durch einen privaten Dritten erfüllt werden

Mit Wirkung vom 01.11.2016 hat der Bürgermeister der Stadt Neustadt a. Rbge. die GmbH mit einem Betrauungsakt mit den genannten Aufgaben im Bereich des Tourismus betraut. Ein privater Dritter könnte den öffentlichen Zweck nicht genauso gut wie eine kommunale Gesellschaft erfüllen, da dieser aufgrund der maximalen Gewinnorientierung den Fokus nur auf die Bereiche legen würde, bei denen die Marge am größten ist. Alle anderen Bereiche würden durch den ständigen Drang nach Gewinnmaximierung wegrationalisiert werden, was dem öffentlichen Zweck zuwiderhandelt. Die jeweilige Kommune sichert sich durch das Innehaben von Sitzen im Aufsichtsrat den kommunalen Einfluss bei der Ausrichtung des Unternehmens und kann dieses dazu bringen, kommunale Vorgaben umzusetzen oder bestimmte Vorhaben prioritär zu behandeln. Eine Zweckerfüllung durch einen privaten Dritten ist demnach nicht möglich.

Die Voraussetzungen nach § 136 Absatz 1 NKomVG sind insgesamt erfüllt.

#### **Besitzverhältnisse:**

Die Besitzverhältnisse verteilen sich wie folgt:

- Stadt Wunstorf, 33.700,00 EUR (66,34 %)
- Stadt Neustadt a. Rbge., 14.100,00 EUR (27,76 %)
- Stadt Rehburg-Loccum, 1.500,00 EUR (2,95 %)
- Samtgemeinde Sachsenhagen, 1.500,00 EUR (2,95 %)

Das Stammkapital in Höhe von 50.800,00 EUR ist vollständig eingezahlt.

#### **Beteiligungen:**

Die Steinhuder Meer Tourismus GmbH besitzt keine Beteiligungen.

#### **Aufsichtsrat:**

Der Aufsichtsrat besteht aus acht Mitgliedern. Die Stadt Wunstorf entsendet vier Mitglieder, die Stadt Neustadt a. Rbge. zwei Mitglieder sowie die Stadt Rehburg-Loccum und die Samtgemeinde Sachsenhagen jeweils ein Mitglied. Darüber hinaus dürfen der Verkehrsverein Steinhuder Meer e.V., der Verkehrsverein Mardorf am Steinhuder Meer e.V. und die Region Hannover jeweils eine beratende Person ohne Stimmrecht entsenden.



#### Mitglieder:

- Christiane Schweer (Vorsitzende, Mitglied des Rates der Stadt Wunstorf)
- Dominic Herbst (stellvertretender Vorsitzender, Bürgermeister Stadt Neustadt a. Rbge.)
- Carsten Piellusch (Bürgermeister Stadt Wunstorf)
- Martin Ehlerding (Mitglied des Rates der Stadt Wunstorf)
- Sven Thometzki (Mitglied des Rates der Stadt Wunstorf)
- Hubert Paschke (Mitglied des Rates der Stadt Neustadt a. Rbge.)
- Jörn Wedemeier (Samtgemeindebürgermeister Sachsenhagen)
- Martin Franke (Bürgermeister Stadt Rehburg-Loccum)
- Kimberly Tahn (Verkehrsverein Mardorf am Steinhuder Meer e.V., beratend)
- Joachim Trautloff (Verkehrsverein Steinhuder Meer e.V., beratend)
- Jens Palandt (Region Hannover, beratend)

#### **Gesellschafterversammlung:**

Die einzelnen Gesellschafter werden von ihren gewählten Vertretern vertreten.

#### Mitglieder:

- Wilhelm Bredthauer (Mitglied des Rates der Stadt Wunstorf)
- Dominic Herbst (Bürgermeister Stadt Neustadt a. Rbge.)
- Dieter Eidtmann (Samtgemeinde Sachsenhagen, Bürgermeister Flecken Hagenburg)
- Martin Franke (Bürgermeister Stadt Rehburg-Loccum)

#### **Geschäftsführung:**

- Geschäftsführer: Willi Rehbock
- Prokuristin: Nina Vanessa Bergmann

#### **Wirtschaftsprüfungsgesellschaft:**

Den Jahresabschluss des Jahres 2022 hat die CT Lloyd GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft, Theaterstraße 4-5, 30159 Hannover geprüft.

Den Jahresabschluss des Jahres 2023 hat die F+P Treuhand GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Bemeroder Straße 67/67 A, 30559 Hannover geprüft.

#### **Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Aussagen zur Lage des Unternehmens:**

Die nachfolgenden Daten beziehen sich auf den Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2023.

#### Ertragslage:

Die Umsatzerlöse haben sich im Geschäftsjahr 2023 auf rd. 814 TEUR im Vergleich zum Vorjahr mit rd. 810 TEUR leicht erhöht.

Der Materialaufwand hat sich im Geschäftsjahr 2023 deutlich reduziert und betrug rd. 167 TEUR (Vorjahr: rd. 230 TEUR).

Der Personalaufwand hingegen erhöhte sich aufgrund von Tarifsteigerungen von rd. 547 TEUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 573 TEUR im Geschäftsjahr 2023.

Im Geschäftsjahr 2023 wurde ein Jahresüberschuss in Höhe von 4.783,26 EUR erwirtschaftet. Im Vorjahr betrug der Jahresfehlbetrag 44.590,78 EUR.

#### Vermögens- und Finanzlage:

Das Anlagevermögen hat sich von rd. 374 TEUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 351 TEUR im Geschäftsjahr 2023 reduziert.



Das Umlaufvermögen hat sich im Geschäftsjahr 2023 auf rd. 269 TEUR reduziert (Vorjahr: rd. 306 TEUR).

Das Guthaben bei Bankinstituten belief sich am Bilanzstichtag auf rd. 138 TEUR. Hierin ist unter anderem ein Vorschuss auf den Zuschuss des Jahres 2024 enthalten.

Das Eigenkapital hat sich im Geschäftsjahr 2023 auf rd. 473 TEUR erhöht, da die Zuschüsse der Gesellschafter aus steuerrechtlichen Gründen von nun an in die Kapitalrücklage gebucht und nicht mehr als Erlöse ausgewiesen werden.

Die Verbindlichkeiten sind von rd. 156 TEUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 97 TEUR im Geschäftsjahr 2023 gesunken. Dies resultiert im Wesentlichen aus der deutlichen Senkung der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.

Zum 31.12.2023 bestanden Darlehen gegenüber Kreditinstituten in Höhe von rd. 4,6 TEUR.

Die Eigenkapitalquote betrug zum Bilanzstichtag 75,53 Prozent und hat sich damit gegenüber dem Vorjahr mit 26,56 Prozent deutlich erhöht. Der Grund hierfür liegt in der oben beschriebenen Zuordnung der Gesellschafterzuschüsse zur Kapitalrücklage.

#### **Auswirkungen auf den städtischen Haushalt:**

Die Stadt entrichtete im Rahmen des Betrauungsaktes in 2023 einen Betrag in Höhe von zunächst 137.104,00 EUR an die Gesellschaft. Dabei orientiert sich die Betragshöhe an folgenden Kriterien:

Allgemeine Aufgabenerfüllung	126.000,00 EUR
Aufrechterhaltung Wilhelmstein	<u>11.104,00 EUR</u>
	137.104,00 EUR

Darüber hinaus wurde auf Bitte der Gesellschaft ein Vorschuss in Höhe von 50.000,00 EUR auf den Betrag für das Jahr 2024 in 2023 gezahlt.

Für den Betrieb der Tourist-Information in der Neustädter Kernstadt erhielt die Steinhuder Meer Tourismus GmbH zusätzlich insgesamt 60.000,00 EUR im Jahr 2023. Hinzu kamen Mietzahlungen für das Objekt in Höhe von 13.246,80 EUR.

Die Allgemeine Zahlung für das Jahr 2024 ermäßigte sich aufgrund der Vorschusszahlung in 2023 auf insgesamt 87.104,00 EUR, wobei darin auch der Anteil für den Wilhelmstein mit enthalten ist.

Für den Betrieb der Tourist-Information der Neustädter Kernstadt erhielt die Steinhuder Meer Tourismus GmbH im Jahr 2024 nur noch 35.000,00 EUR, da diese zum 31.07.2024 geschlossen worden ist. Mietzahlungen für das Objekt in Höhe von 10.947,36 EUR mussten noch bis zum 30.09.2024 geleistet werden.

#### **Ausblick:**

Die endgültigen Zahlen für den Jahresabschluss 2024 liegen noch nicht final vor und ist zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht verlässlich prognostizierbar.

Ab dem Wirtschaftsjahr 2025 erfolgt die Zahlung des allgemeinen Beitrags der Stadt Neustadt a. Rbge. aus dem städtischen Investitionshaushalt, da diese buchhalterisch bei der Gesellschaft als Zahlung in die Kapitalrücklage aus steuerrechtlichen Gründen ausgewiesen wird und so eine Verbuchung im städtischen Ergebnishaushalt nicht mehr möglich ist. Lediglich der Beitrag für den Wilhelmstein in Höhe von 11.104,00 EUR wird weiterhin aus dem städtischen Ergebnishaushalt gezahlt.

Der Beitrag für die allgemeine Aufgabenerfüllung ist befristet für das Jahr 2025 um 36.088,00 EUR erhöht worden, da die Gesellschaft deutlich höhere Aufwendungen hat und die



bestehenden Zahlungen der Gesellschafter nicht auskömmlich sein werden. Es ist vereinbart, über die Höhe des zukünftigen Beitrags im Rahmen der Planungen zum städtischen Haushalt 2026 zu beraten.

Die Gesellschaft arbeitet aktuell stark an der Erweiterung des digitalen Service. Die offizielle Destinations-Website [www.steinhuder-meer.de](http://www.steinhuder-meer.de) wird dazu überarbeitet und technisch optimiert. Außerdem wird die WebApp [willkommen.steinhuder-meer.de](http://willkommen.steinhuder-meer.de) als persönlicher Urlaubsbegleiter mit tagesaktuellen Informationen stetig optimiert und erweitert. Ein weiterer Schwerpunkt sind die Pflege der touristischen Datensätze und ihre Verbreitung. Des Weiteren erfolgen Planungen zur Umsetzung des mit allen Kommunen rund um das Steinhuder Meer erarbeiteten Wanderkonzeptes.

### 3.11. Wirtschaftsförderung Neustadt a. Rbge. GmbH

#### Allgemeine Angaben zum Unternehmen:

- Adresse: Am Wallhof 1, 31535 Neustadt a. Rbge.
- Gründungsjahr: 2015
- Rechtsform: GmbH
- Stammkapital: 25.000,00 EUR
- Handelsregister: Amtsgericht Hannover: HRB 212841

#### Gegenstand des Unternehmens:

Die Gesellschaft hat den Zweck, die sozialen und wirtschaftlichen Strukturen der Stadt Neustadt a. Rbge. zu verbessern sowie die Gesamtstadt zu positionieren. Weiterhin sollen durch die Wirtschaftsförderung Neustadt a. Rbge. GmbH im Auftrage der Stadt Neustadt a. Rbge. und kommunaler Unternehmen bebaute und unbebaute Grundstücke vermarktet werden.

#### Erfüllung des öffentlichen Zwecks und Prüfung der Voraussetzungen des § 136 Absatz 1 NKomVG:

Nach § 136 Absatz 1 NKomVG dürfen sich Kommunen zur Erledigung ihrer Aufgaben unter Einhaltung folgender Voraussetzungen wirtschaftlich betätigen:

##### 1. Vorliegen eines öffentlichen Zweckes

Die Gesellschaft verfolgt das Ziel der Verbesserung der sozialen und wirtschaftlichen Strukturen der Stadt Neustadt a. Rbge. sowie der Positionierung der Gesamtstadt. Die örtliche Wirtschaft und der Wirtschaftsstandort Neustadt a. Rbge. sollen nachhaltig gestärkt werden, indem bestehende Gewerbebetriebe gesichert und neue Unternehmen angesiedelt werden. Der öffentliche Zweck liegt demnach in der Erhaltung bestehender und der Schaffung neuer Arbeitsplätze sowie der Steigerung der Finanzkraft der Kommune zum Wohle der Allgemeinheit. Damit sollen auch die Gewerbesteuererträge im städtischen Haushalt stabilisiert und erhöht werden. Die Gesellschaft erfüllt somit einen öffentlichen Zweck durch Übernahme einer zur kommunalen Daseinsvorsorge zählenden Aufgabe, die das wirtschaftliche und soziale Wohl der Einwohnerinnen und Einwohner in der Kommune durch die Schaffung und Verbesserung der Standortbedingungen sichern und steigern soll.

##### 2. Angemessenes Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Kommune und zum voraussichtlichen Bedarf

Die Gesellschaft erhält von der Stadt Neustadt a. Rbge. Ausgleichszahlungen, die allein dem Zweck dienen, die Wahrnehmung der übertragenen Aufgaben zu ermöglichen. Die Zahlungen



sind verglichen mit dem Volumen des städtischen Ergebnishaushaltes als gering einzustufen und stehen in einem angemessenen Verhältnis sowohl zu den wahrgenommenen Aufgaben als auch im Vergleich zu den Kosten, die bei anderen Kommunen für vergleichbare Aufgaben entstehen. Sie sind auch notwendig, um im kommunalen Wettbewerb bestehen zu können. Aufgrund der defizitären Haushaltslage muss die Stadt Neustadt a. Rbge. in naher Zukunft ein Haushaltssicherungskonzept aufstellen, indem unter anderem auch die freiwilligen Leistungen einer Prüfung unterzogen werden müssen.

### 3. Bei Aufgaben außerhalb bestimmter Bereiche kann der öffentliche Zweck nicht besser und wirtschaftlicher durch einen privaten Dritten erfüllt werden

Mit Wirkung vom 01.08.2020 hat der Bürgermeister der Stadt Neustadt a. Rbge. die GmbH mit einem Betrauungsakt mit den genannten Aufgaben der Wirtschaftsförderung betraut. Die erbrachten Tätigkeiten werden in dieser Form nicht oder nicht in der gewünschten Weise vom Markt bereitgestellt, da diese in der Regel für private Dritte nicht wirtschaftlich sind und der kommunale Zweck sonst nicht wahrgenommen werden können. Die Tätigkeiten der Wirtschaftsförderung zeichnen sich nicht durch Bereiche aus, mit denen Überschüsse erwirtschaftet werden können, sondern vielmehr dadurch, dass diese einen Bedarf an Zuschüssen haben, um ihre Aufgaben erfüllen zu können. Die jeweilige Kommune sichert sich durch das Innehaben von Sitzen im Beirat den kommunalen Einfluss bei der Ausrichtung des Unternehmens und kann dieses hierdurch dahin lenken, kommunale Vorgaben umzusetzen oder bestimmte Vorhaben prioritär zu behandeln. Eine Zweckerfüllung durch einen privaten Dritten ist demnach nicht möglich.

Die Voraussetzungen nach § 136 Absatz 1 NKomVG sind insgesamt erfüllt.

#### **Besitzverhältnisse:**

Die Besitzverhältnisse verteilen sich wie folgt:

- Stadt Neustadt a. Rbge., 13.000,00 EUR (52,00 %)
- Stadtmarketing Neustadt am Rügenberge e.V., 4.000,00 EUR (16,00 %)
- Gemeinschaft für Wirtschaftsförderung Neustadt a. Rbge. e.V., 4.000,00 EUR (16,00 %)
- NKI e. V. - Nordkreisinitiative für Wirtschaft und Werbung, 4.000,00 EUR (16,00 %)

Das Stammkapital in Höhe von 25.000,00 EUR ist vollständig eingezahlt.

#### **Beteiligungen:**

- Stille Beteiligung an der „Dorfladen Mariensee UG (haftungsbeschränkt)“ in Höhe von 250,00 EUR

#### **Beirat:**

Der Beirat besteht aus sieben ordentlichen Mitgliedern. Von diesen sieben Mitgliedern werden drei durch den Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. entsandt. Weiterhin gehört dem Beirat der/die Bürgermeister(in) der Stadt Neustadt a. Rbge. sowie jeweils ein(e) Vertreter(in) des Vereins Stadtmarketing Neustadt a. Rbge. e. V., des Vereins Gemeinschaft für Wirtschaftsförderung Neustadt a. Rbge. e. V. und des Vereins NKI e. V. - Nordkreisinitiative für Wirtschaft und Werbung an.

#### Mitglieder:

- Dominic Herbst (Vorsitzender, Bürgermeister Neustadt a. Rbge.)
- Wilhelm Wesemann (Mitglied des Rates der Stadt Neustadt a. Rbge.)
- Harald Baumann (Mitglied des Rates der Stadt Neustadt a. Rbge.)
- Matthias Rabe (Mitglied des Rates der Stadt Neustadt a. Rbge.)



- Thorsten Steen (Stadtmarketing Neustadt am Rübenberge e.V.)
- Mike Oliver Behrmann (Gemeinschaft für Wirtschaftsförderung Neustadt a. Rbge. e.V.)
- Markus Heumann (NKI e.V.)

### **Gesellschafterversammlung:**

Der Gesellschafterversammlung gehört jeweils ein(e) entsendete(r) Vertreter(in) jedes Gesellschafters an.

### Mitglieder:

- Dominic Herbst (Vorsitzender, Bürgermeister Stadt Neustadt a. Rbge.)
- Thorsten Steen (Stadtmarketing Neustadt am Rübenberge e.V.)
- Mike Oliver Behrmann (Gemeinschaft für Wirtschaftsförderung Neustadt a. Rbge. e.V.)
- Markus Heumann (NKI e.V.)

### **Geschäftsführung:**

- Geschäftsführer: Uwe Hemens

### **Wirtschaftsprüfungsgesellschaft:**

Die Jahresabschlüsse der Jahre 2022 und 2023 hat Herr Heyo Löbcke Wirtschaftsprüfer, Großer Weg 16, 31535 Neustadt a. Rbge. geprüft.

### **Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Aussagen zur Lage des Unternehmens:**

Die nachfolgenden Daten beziehen sich auf den Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2023.

### Ertragslage:

Die Gesellschaft erhält von der Stadt Neustadt a. Rbge. Ausgleichszahlungen zur Erfüllung des Satzungszweck und der damit verbundenen Aufgaben. Diese betragen jährlich 300.000,00 EUR und werden als sonstige betriebliche Erträge in der Gesellschaft verbucht. Nicht ausgegebene Zuschüsse werden im Nachgang an die Stadt Neustadt a. Rbge. zurückgezahlt. Im Geschäftsjahr 2023 betrug der Aufwandszuschuss rd. 272 TEUR, im Vorjahr betrug dieser rd. 265 TEUR. Die sonstigen betrieblichen Erträge betragen insgesamt rd. 292 TEUR im Geschäftsjahr 2023 (Vorjahr: rd. 283 TEUR).

Die Umsatzerlöse betrafen ausschließlich Einnahmen aus Untervermietungen und betragen unverändert rd. 21 TEUR.

Diesem standen Materialaufwendungen in gleicher Höhe gegenüber, da diese die Aufwendungen für untervermietete Geschäftsräume betrafen.

Der Personalaufwand hat sich aufgrund von Tarifsteigerungen von rd. 207 TEUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 213 TEUR im Geschäftsjahr 2023 erhöht.

Die Gesellschaft erwirtschaftet in jedem Jahr einen Jahresüberschuss in Höhe von 0,00 EUR. Grund hierfür sind die beschriebenen Ausgleichszahlungen, mit denen die Gesellschaft ihre entstandenen Aufwendungen deckt und deren überschüssige Anteile an die Stadt Neustadt a. Rbge. zurückgeführt werden.

### Vermögens- und Finanzlage:

Das Anlagevermögen sank im Geschäftsjahr 2023 abschreibungsbedingt auf rd. 9,7 TEUR (Vorjahr: rd. 13,8 TEUR).

Das Umlaufvermögen reduzierte sich im Vergleich zum Geschäftsjahr 2022 von rd. 89,4 TEUR auf rd. 73,8 TEUR im Geschäftsjahr 2023. Grund hierfür war insbesondere die Reduzierung des Guthabens bei Bankinstituten um rd. 13 TEUR.

Das Guthaben bei Bankinstituten belief sich am Bilanzstichtag auf rd. 69,7 TEUR.

Das Eigenkapital betrug unverändert 25,0 TEUR.



Die Verbindlichkeiten sind von rd. 51,8 TEUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 33,6 TEUR im Geschäftsjahr 2023 gesunken. Im Wesentlichen handelt es sich um Überzahlungen der Stadt Neustadt a. Rbge. zum Ausgleich der Aufwendungen im laufenden Betrieb. Im Vorjahr konnten bestimmte Maßnahmen noch über EU-Fördermittel finanziert werden.

Zum 31.12.2023 bestanden Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von rd. 200,00 EUR.

Die Eigenkapitalquote betrug zum Bilanzstichtag 29,94 Prozent und hat sich damit gegenüber dem Vorjahr mit 24,22 Prozent leicht erhöht, da sich die Bilanzsumme bei gleichbleibendem Eigenkapital deutlich reduziert hat.

#### **Auswirkungen auf den städtischen Haushalt:**

Die Zuschusszahlungen für die Jahre 2023 und 2024 betragen jeweils 300.000,00 EUR, wovon 100.000,00 EUR für das Citymanagement zu verwenden waren.

Wenn die geleisteten Zuschüsse im jeweiligen Jahr nicht ausgegeben werden, erfolgt im Folgejahr eine Rückzahlung an die Stadt. Im Jahr 2023 erfolgte eine Rückzahlung in Höhe von 40.806,20 EUR vom Zuschuss für das Jahr 2022 und im Jahr 2024 eine Rückzahlung in Höhe von 28.185,74 EUR vom Zuschuss für das Jahr 2023.

#### **Ausblick:**

Für das Jahr 2025 wird der jährliche Zuschuss auf 285.000,00 EUR gesenkt. Die Gesellschaft beteiligt sich damit an der Haushaltskonsolidierung der Stadt Neustadt a. Rbge.

Ein Arbeitsschwerpunkt der Gesellschaft wird die Unterstützung von Unternehmen zur Bewältigung der derzeitigen wirtschaftlichen Entwicklung sein.

Darüber hinaus beschäftigt sich die Gesellschaft trotz gestiegener Baupreise und höherer Finanzierungskosten weiterhin mit Nachfragen nach Gewerbeflächen und damit mit dem Prozess der Flächenentwicklung und der Verwertung von Bestandsflächen. Hinzu kommt, dass zunehmenden Leerständen im Ladenbereich konzeptionell entgegengetreten werden muss. Gewerbeflächen im neuen Rathaus sollen belegt werden.

Durch die von der Gesellschaft initiierten „Partnerschaft Innenstadt“ werden auch künftig Möglichkeiten für zusätzliche Aktivitäten zur Stärkung der Innenstadt geschaffen. Zudem wird der Prozess der Umsetzung der Städtebauförderung begleitet. Ein Schwerpunktthema wird die stärkere Vermarktung des Standortes über Social Media sein. Aktivitäten zur Fachkräfteentwicklung und Vernetzung Neustädter Betriebe stehen weiter im Fokus.

## 3.12. Hannoversche Informationstechnologien AöR

#### **Allgemeine Angaben zum Unternehmen:**

- Adresse: Hildesheimer Straße 47, 30169 Hannover
- Gründungsjahr: 2011
- Rechtsform: Anstalt des öffentlichen Rechts
- Stammkapital: 62.600,00 EUR
- Handelsregister: nicht erforderlich

#### **Gegenstand des Unternehmens:**

Die Anstalt unterstützt die öffentliche Verwaltung ihrer Träger im Bereich der elektronischen Datenverarbeitung und der Informations- und Kommunikationstechnik vornehmlich bei der



Wahrnehmung ihrer hoheitlichen Aufgaben. Dieses umfasst insbesondere die Entwicklung, Programmierung, Bereitstellung und Pflege der Informations- und Kommunikationstechnik.

### **Erfüllung des öffentlichen Zwecks und Prüfung der Voraussetzungen des § 136 Absatz 1 NKomVG:**

Nach § 136 Absatz 1 NKomVG dürfen sich Kommunen zur Erledigung ihrer Aufgaben unter Einhaltung folgender Voraussetzungen wirtschaftlich betätigen:

#### 1. Vorliegen eines öffentlichen Zweckes

Durch die Bereitstellung von Softwares oder Softwarelösungen trägt die Gesellschaft dazu bei, dass die Stadt Neustadt a. Rbge. ihre hoheitlichen Aufgaben ordnungsgemäß erledigen kann. Der öffentliche Zweck ist damit gewahrt.

#### 2. Angemessenes Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Kommune und zum voraussichtlichen Bedarf

Die Stadt Neustadt a. Rbge. hat einen Anteil in Höhe von 1.000,00 EUR an der Anstalt erworben. Es erfolgen keine Zuschusszahlungen und sind auch für die Zukunft nicht angedacht. Die Anstalt finanziert sich über die Inrechnungstellung der von den Mitgliedern konkret abgerufenen Leistungen.

#### 3. Bei Aufgaben außerhalb bestimmter Bereiche kann der öffentliche Zweck nicht besser und wirtschaftlicher durch einen privaten Dritten erfüllt werden

Die Anstalt erfüllt Dienstleistungen für die umliegenden Kommunen, die teilweise die gleichen Fachanwendungen nutzen und sich so durch Gründung der gemeinsamen Anstalt den Support teilen können. Ein privater Dritter beziehungsweise ein anderes Rechenzentrum könnte grundsätzlich auch die Bereitstellung von Software und deren Support leisten. Dieses würde aber aufgrund der Kooperation mit den umliegenden Kommunen nicht wirtschaftlicher sein. Ohne die gegründete Anstalt müsste jedes Mitglied entsprechende Hard- und Software gesondert beschaffen und vorhalten und im Vorfeld die notwendigen Ausschreibungen durchführen. Eine Zweckerfüllung durch einen privaten Dritten ist somit nicht wirtschaftlicher.

Die Voraussetzungen nach § 136 Absatz 1 NKomVG sind insgesamt erfüllt.

### **Besitzverhältnisse:**

Das Stammkapital der Anstalt beträgt 62.600,00 EUR.

Vom Stammkapital haben neben der Region Hannover mit 25.600,00 EUR weitere 37 Städte, Gemeinden und Landkreise jeweils 1.000,00 EUR übernommen.

### **Beteiligungen:**

- GovConnect GmbH (Anteil in Höhe von 10.000,00 EUR = 18,87 %)

### **Verwaltungsrat:**

Jede Trägerkommune ist durch den/die Bürgermeister(in) im Verwaltungsrat vertreten. Die Anstaltsträger erhalten eine Stimme für jede angefangenen 100.000 EUR der von der Anstalt abgenommenen Leistung des Vorjahres. Die Feststellung erfolgt zu Beginn der ersten Sitzung des Verwaltungsrates nach Aufstellung des jeweiligen Jahresabschlusses. Momentan besitzt die Stadt Neustadt a. Rbge. 4 Stimmen von 220 Stimmen.

Die Vertretung der Stadt Neustadt a. Rbge. wird durch Maria Lindemann, 1. Stadträtin der Stadt Neustadt a. Rbge., wahrgenommen.



**Anstaltsvorstand:**

- Holger Sdunnus

**Wirtschaftsprüfungsgesellschaft:**

Den Jahresabschluss des Jahres 2022 hat die Curacon GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Theaterstraße 3, 30159 Hannover geprüft.

Den Jahresabschluss des Jahres 2023 hat die Taxmain Steuerberatungsgesellschaft mbH, August-Schanz-Straße 80, 60433 Frankfurt am Main geprüft.

**Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Aussagen zur Lage des Unternehmens:**

Die nachfolgenden Daten beziehen sich auf den Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2023.

Ertragslage:

Die Umsatzerlöse haben sich im Geschäftsjahr 2023 deutlich auf rd. 44,5 Mio. EUR erhöht (Vorjahr: rd. 36,7 Mio. EUR). Hierbei nahmen die Erlöse für Dienstleistungen und für den Verkauf von Hard- und Software sowie EDV-Zubehör wie im Vorjahr den größten Anteil ein.

Die Materialaufwendungen sind im Vergleich zum Vorjahr von rd. 16,1 Mio. EUR auf rd. 19,8 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 gestiegen.

Der Personalaufwand hat sich von rd. 12,8 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 13,4 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 erhöht.

Im Geschäftsjahr 2023 wurde ein Jahresüberschuss in Höhe von 2.371.545,64 EUR erwirtschaftet. Im Vorjahr betrug der Jahresfehlbetrag 467.932,54 EUR.

Vermögens- und Finanzlage:

Das Anlagevermögen sank im Geschäftsjahr 2023 auf rd. 7,1 Mio. EUR (Vorjahr: rd. 7,9 Mio. EUR).

Das Umlaufvermögen erhöhte sich im Vergleich zum Geschäftsjahr 2022 von rd. 5,8 Mio. EUR auf rd. 7,4 Mio. EUR.

Das Guthaben bei Bankinstituten belief sich am Bilanzstichtag auf rd. 733 TEUR.

Das Eigenkapital betrug zum Bilanzstichtag rd. 9,2 Mio. EUR und hat sich damit gegenüber dem Vorjahr mit rd. 6,8 Mio. EUR deutlich erhöht. Die Erhöhung des Eigenkapitals ist auf den Jahresüberschuss in Höhe von rd. 2,4 Mio. EUR sowie die Erhöhung des Stammkapitals aufgrund der Aufnahme neuer Träger zurückzuführen.

Die Verbindlichkeiten sind von rd. 6,6 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2022 auf rd. 5,0 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2023 gesunken.

Zum 31.12.2023 bestanden Darlehen gegenüber Kreditinstituten in Höhe von 750 TEUR.

Die Eigenkapitalquote betrug zum Bilanzstichtag 57,36 Prozent und hat sich damit gegenüber dem Vorjahr mit 45,36 Prozent erhöht, da das Eigenkapital deutlich gestiegen ist.

**Auswirkungen auf den städtischen Haushalt:**

Die Stadt Neustadt a. Rbge. hat im Jahr 2023 Leistungen mit einem Umsatz in Höhe von 376.280,81 EUR eingekauft.

**Ausblick:**

Die endgültigen Zahlen für den Jahresabschluss 2024 liegen noch nicht final vor. Momentan wird ein Jahresüberschuss in Höhe von rd. 720 TEUR für das Jahr 2024 prognostiziert.

Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2025 weist einen Jahresüberschuss in Höhe von rd. 650 TEUR aus.



Beteiligungsbericht Stand 01.03.2025

Die Anstalt arbeitet momentan an der Umsetzung der Vorgaben aufgrund des § 2b Umsatzsteuergesetz sowie an Projekten zur weiteren Erhöhung der IT-Sicherheit, zur Verbesserung der Servicequalität und zur besseren Mitarbeiterbindung.

