

MN projects GmbH • Gerhofstraße 18 • 20354 Hamburg

Stadt Neustadt am Rübenberge

Fachgruppe 61 – Stadtplanung
z.Hd. Herr Christopher Schmidt
An der Stadtmauer 1
31535 Neustadt am Rübenberge

19.03.2025

Antrag auf Aufstellungsbeschluss für eine Photovoltaik-Freiflächenanlage

Sehr geehrter Herr Schmidt,

wir die MN projects GmbH entwickeln auf den unten aufgeführten Flurstücken ein Photovoltaikprojekt. Wir bitten um Vorstellung des Projektes auf Ihrer nächsten Gemeinderatssitzung.

Daher stellen wir den folgenden Antrag und bitten diesen als Tagesordnungspunkt aufzunehmen:
Antrag für die Beschlussfassung über einen Aufstellungsbeschluss der Stadt Neustadt am Rübenberge mit anschließendem Bauleitplanverfahren zur Erreichung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes über die Errichtung einer PV-Freiflächen-Anlage inklusive Batteriespeicher und Änderung des Flächennutzungsplanes auf folgenden Flächen:

Gemarkung: Bordenau
Flur 1; Flurstücke 135, 141/2, 145/1
Flur 2; Flurstücke 374, 428, 429, 430/1, 432, 433

Eine Präzisierung der Flächen wird im Rahmen des Bauleitplanverfahrens unter Beachtung aller naturschutzrechtlichen Auflagen erfolgen.

Die MN projects GmbH übernimmt gemäß separater Planungskostenvereinbarung sämtliche Kosten für die planungsrechtliche Änderung (Flächennutzungsplan und Bebauungsplan "sonstiges Sondergebiet Photovoltaik") zur Realisierung der Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den genannten Flurstücken in Bordenau.

Mit freundlichen Grüßen



Bernd Neitzel Joachim Müller

Anlagen: Flurkarte

