

Fachdienst: 66

Aktenzeichen:Dut/ Hag

Neustadt a. Rbge., 15.05.2025

1. Vermerk

Anfrage zu TOP 8 Widmung von Straßen und Wegen nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) im Baugebiet "Die langen Äcker", B-Plan Nr. 128 K im Stadtteil Neustadt a. Rbge.

Herr Plinke fragt an, wie genau sich die jährlichen Kosten unter „Auswirkungen auf den Haushalt“ zusammensetzen.

Für die Berechnung der Unterhaltungskosten von Verkehrsflächen wird das Merkblatt über den Finanzbedarf der Straßenerhaltung in den Kommunen vom FGSV (M FinStraKom) verwendet. Anbei die Berechnung wie die Kosten sich zusammensetzen:

Berechnung Unterhaltungskosten Verkehrsflächen:

Straßen "Bertha-Sicius-Straße und Konrad-Zuse-Straße"

Herstellungskosten

Straßenverkehrsflächen:			9.123 m ²
Verkehrsberuhigter Bereich:			0 m ²
Fuß-, Radwege, landwirtschaftliche Wege:			0 m ²
Summe Verkehrsflächen:			9.123 m²
Herstellungskosten Verkehrsflächen:	160 €/m ²		1.459.680,00 €
Summe Herstellungskosten			1.459.680,00 €



Unterhaltungskosten

Abschreibung Verkehrsflächen:	40 a	36.492,00 €/a
Abschreibung Straßenentwässerung:	40 a	0,00 €/a
Unterhaltung Verkehrsflächen:	1,30 €/m ² *a)	11.859,90 €/a
Unterhaltung Straßenentwässerung:	0,00 €/100m ² *a)	0,00 €/a
Summe Unterhaltungskosten:		48.351,90 €/a

Eine Kostenschätzung für die Herstellung der Verkehrsflächen lag nicht vor.
Die Herstellungskosten wurden daher geschätzt.

Im Auftrage

Annika Duthoo

