

## Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Helstorf** am Mittwoch, **21.05.2025**, 19:33 Uhr,  
**Schützenhaus Vesbeck, Am Festplatz 15, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

**Ortsbürgermeister/in**

Frau Silvia Luft

**Stellv. Ortsbürgermeister/in**

Herr Jens Lüers

**Mitglieder**

Frau Ute Bertram-Kühn

Herr Arndt Heinemann

Herr Stephan Holubarsch

Herr Hans-Peter Matthies

Herr Jan-Niklas Matthies

Frau Dr. Romy Neumeister

Herr Andreas Pagel

Herr Patrick Scharp

**Verwaltungsangehörige/r**

Frau Wiebke Prause

Sitzungsbeginn: 19:33 Uhr

Sitzungsende: 20:41 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.02.2025 und 19.03.2025
- 2 Berichte und Bekanntgaben
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
  - 3.1 Hügellandschaft auf dem Spielplatzgelände in Helstorf
  - 3.2 Überdachung Bushaltestellen Vesbeck
- 4 Berichte aus dem Rat und den Ausschüssen der Stadt Neustadt a. Rbge.
- 5 Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Helstorf auf Bezuschussung
- 6 Anfragen
  - 6.1 Betriebskosten Grundschule Helstorf
  - 6.2 Straßensanierung Ortsmitte
  - 6.3 Radweg Luttmersen
  - 6.4 Sanierungskosten der Grundschule Mandelsloh
  - 6.5 Planung des Schulneubaus Helstorf
  - 6.6 Überdachung Bushaltestelle Grundschule Mandelsloh
  - 6.7 Schülerzahl Bustransport
  - 6.8 Freifläche Schulhof in Grundschule Mandelsloh
  - 6.9 Sozialräume Mitarbeiter in Grundschule Mandelsloh
  - 6.10 Einweihung KiTa Neubau
  - 6.11 Größe Grundschule Mandelsloh

## **1. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.02.2025 und 19.03.2025**

Es wird angemerkt, dass von TOP 6.2 (Hort Mandelsloh) und TOP 6.4 (Betriebskosten Grundschule Helstorf) aus dem Protokoll der Ortsratsitzung vom 19.03.2025 die Antworten fehlen.

Folgende Anfrage wurde im Rahmen der letzten Ortsratsitzung unter TOP 6.2 (Hort Mandelsloh) gestellt: Sollen mit Schließung des Hortes Mandelsloh und Beginn der trilateralen Verträge die beiden Horträume der Schule angegliedert werden und damit der Ganztagsbetreuung zur Verfügung stehen?

Frau Ortsbürgermeisterin Luft ergänzt hierzu, dass die Angliederung der Räume an die Schule nicht möglich ist, da diese über einen separaten Eingang verfügen und einem anderen Träger unterstellt sind.

Sodann fasst Ortsrat der Ortschaft Helstorf mehrheitlich folgenden

### **Beschluss:**

Die Protokolle über die öffentlichen Teile der Sitzungen am 26.02.2025 und 19.03.2025 werden genehmigt.

## **2. Berichte und Bekanntgaben**

Frau Ortsbürgermeisterin Luft berichtet, dass die KiTa Esperke gut in den Räumlichkeiten der KiTa Helstorf angekommen ist.

Zudem wurde bei der Begehung der aktuellen Stadtteilbibliothek in Helstorf festgestellt, dass keine ausreichenden Fluchtwege gegeben sind. Die Bücherei soll daher in das Erdgeschoss beziehungsweise in das ehemalige Lehrerzimmer und Sekretariat einziehen.

## **3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

### **3.1. Hügellandschaft auf dem Spielplatzgelände in Helstorf**

Aus den Reihen der Bürger wird angemerkt, dass noch immer Bauschutt in der Hügellandschaft des Spielplatzes aufgefunden wird (am 07.05.2025 wurde dies bereits von einem Bürger über den Mängelmelder angezeigt).

Laut einem Arbeiter, der zwischenzeitlich auf dem Spielplatz angetroffen und darauf angesprochen wurde, war geplant den Bauschutt in tieferen Schichten abzulegen.

Warum wurde geplant Bauschutt auf einem Spielplatz zu verbauen? Woher stammt dieser Bauschutt und welche Maßnahmen zur endgültigen Beseitigung sind geplant?

#### **Antwort der Verwaltung:**

*Es wurde zu keiner Zeit geplant oder durchgeführt, Bauschutt auf dem Spielplatz zu verbauen. Bei dem eingebauten Boden handelt es sich nach wie vor um anstehenden anthropozänen Boden, der immer einzelne Steine oder Baureste enthalten kann.*

*Es wurde eine Firma beauftragt, die regelmäßig und engmaschig die Oberfläche der Hügel nach Steinen und Unrat absucht, bis sich eine Grasnarbe gebildet hat, was sich dieses Jahr aufgrund der unverhältnismäßig langen Trockenheit leider bisher als schwierig gestaltet.*

### **3.2. Überdachung Bushaltestellen Vesbeck**

Die Bushaltestellen in Vesbeck verfügen über keine Überdachung, weshalb die Schüler beim Warten auf den Bus den Witterungsbedingungen ausgesetzt sind.

Es wird daher gebeten eine Überdachung an den Haltestellen zu ergänzen.

### **4. Berichte aus dem Rat und den Ausschüssen der Stadt Neustadt a. Rbge.**

Es werden keine Informationen aus dem Rat und den Ausschüssen der Stadt Neustadt am Rübenberge vorgetragen.

### **5. Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Helstorf auf Bezuschussung**

Der Antrag der Freiwilligen Feuer Helstorf auf die Bezuschussung zu einem Gasgrill wird verlesen.

Nach Klärung verschiedener Fragen fasst der Ortsrat der Ortschaft Helstorf einstimmig folgenden

#### **Beschluss:**

Der Ortsrat der Ortschaft Helstorf stimmt dem Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Helstorf zu.

### **6. Anfragen**

Die Sitzungsleitung wird von Frau Ortsbürgermeisterin Luft an den stellvertretenden Ortsbürgermeister Herrn Lüers übergeben.

#### **6.1. Betriebskosten Grundschule Helstorf**

Es wird angemerkt, dass die Frage TOP 6.4 aus dem Protokoll vom 19.03.2025 nicht beantwortet wurde. Folgende Frage wird daher erneut gestellt:

Wie hoch sind die aktuellen Betriebskosten im Schulgebäude in Helstorf?

#### **Antwort der Verwaltung:**

*Die aktuellen Betriebskosten für die Schule mit all ihren Teilen belaufen sich auf 70.678,07 EUR pro Jahr.*

#### **6.2. Straßensanierung Ortsmitte**

Die Frage des TOP 10.1 aus dem Protokoll vom 26.02.2025 ist für den Ortsrat nicht ausreichend beantwortet.

Die Straße weist im Bereich der Kreuzung Abbenser Straße, Walsroder Straße starke Beschädigungen auf. Dies wird vor allem für Rad- und Motorradfahrer als Gefahrenquelle angesehen.

Aufgrund der schlechten Beschaffenheit des Straßenbelages wird seitens des Orsrates um eine Begehung vor Ort gebeten.

Antwort der Verwaltung:

*Für die Unterhaltung der Landesstraßen ist die Straßenmeisterei Berenbostel zuständig. Da die Verwaltung keinen Einfluss auf den Zeitpunkt der Sanierung hat, bittet die Verwaltung direkt mit Vertretern der Straßenmeisterei einen Ortstermin zu vereinbaren.*

*Anbei die Kontaktdaten:  
Straßenmeisterei Berenbostel  
Bremer Straße 63  
30827 Garbsen  
Telefon (05131) 4997-0  
Fax (05131) 4997-18  
smber@nlstbv.niedersachsen.de  
Leitung: Martina Schober*

### **6.3. Radweg Luttmersen**

Laut des veröffentlichten Radverkehrskonzeptes muss ein Radweg mindestens 1,50 m breit sein. Der geplante Radweg in Luttmersen in der Höhe der Scheune ist jedoch nur 1,10 m breit.

Wie ist an dieser Stelle die Verkehrsführung von Fußgängern und Radfahrern geplant?

### **6.4. Sanierungskosten der Grundschule Mandelsloh**

Die Frage des TOP 3.1 aus dem Protokoll vom 26.02.2025 wurde nicht beantwortet. Folgende Frage wird daher erneut gestellt:

Wie hoch sind die bisherigen Sanierungskosten bzw. Instandhaltungskosten der Grundschule Mandelsloh seit dem Bürgerentscheid über den Grundschulstandort?

Antwort der Verwaltung:

*Seit dem Bürgerentscheid im Jahr 2023 bis jetzt sind Instandhaltungskosten für die Immobilie in Höhe von 75.559,25 EUR angefallen.*

### **6.5. Planung des Schulneubaus Helstorf**

Es wird seitens des Orsrates Helstorf um ein zeitliches Planungskonzept für den Schulneubau in Helstorf gebeten.

### **6.6. Überdachung Bushaltestelle Grundschule Mandelsloh**

Die Frage des TOP 3.4 aus dem Protokoll vom 26.02.2025 ist für den Ortsrat nicht ausreichend beantwortet. Es wird daher folgende ergänzende Frage gestellt:

Wann ist mit dem Abschluss der Überprüfung der Überdachung an der Bushaltestelle an der Grundschule in Mandelsloh zu rechnen?

### **6.7. Schülerzahl Bustransport**

Es werden Bedenken bezüglich der Auslastung der Schulbusse geäußert.

Wurden bei der Anmeldung der Schüler für das Schuljahr 2025/2026 die Fahrschülerzahl eruiert und entsprechende Gespräche mit RegioBus geführt?

### **6.8. Freifläche Schulhof in Grundschule Mandelsloh**

Wie viel Freifläche verbleibt als Schulhof in Mandelsloh nach der Stellung eines weiteren Containers?

### **6.9. Sozialräume Mitarbeiter in Grundschule Mandelsloh**

Wie und wo im Schulgebäude in Mandelsloh werden Sozialräume für die Mitarbeiter, die den Ganztagsbetrieb ab Sommer 2026 übernehmen, vorbehalten?

### **6.10. Einweihung KiTa Neubau**

Warum wurde der Ortsrat nicht über die Einweihung des KiTa-Neubaus informiert? Und warum findet die Einweihung während der regulären Betreuungszeit statt, sodass die KiTa bereits mittags schließen muss?

Antwort der Verwaltung (Stand 26.05.2025):

*Die Einladungen sind noch nicht verschickt und gehen diese Woche selbstverständlich auch an Rat und Ortsrat.*

*Die Feier erfolgt außerhalb der Betreuungszeit - die Kitaleitung schließt die Einrichtung ein wenig früher, um das Fest aufzubauen und vorzubereiten. Die Einweihung kann nicht in die Abendstunden verlegt werden, da die Kinder teilnehmen sollen.*

### **6.11. Größe Grundschule Mandelsloh**

Wie viele qm stehen in der Grundschule Mandelsloh an Räumen für wie viele Kinder zur Verfügung und wie ist das Verhältnis an den anderen Grundschulen?

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 04.06.2025