NEUSTADT
AM RÜBENBERGE

Sachstand zum Ganztagsausbau

11.06.2025

Übersicht

1. Schulübergreifende Themen
   - Ausschreibung Ausstattung Ganztag
   - Ausschreibung der Kooperationspartnerschaft

2. Sachstand zu den einzelnen Schulen

Beratung zur Ausschreibung Koop.-Partner

- Erstellung der Leistungsverzeichnisse
- jur. Beratung durch Fachbüro
    - Bei Erstellung von Leistungsverzeichnissen und Bewertungsmatrix
    - Begleitung der Ausschreibung und Auswahlverfahren

→ Verfahren Zeitfaktor

Beratung für Erstausstattung Ganztag

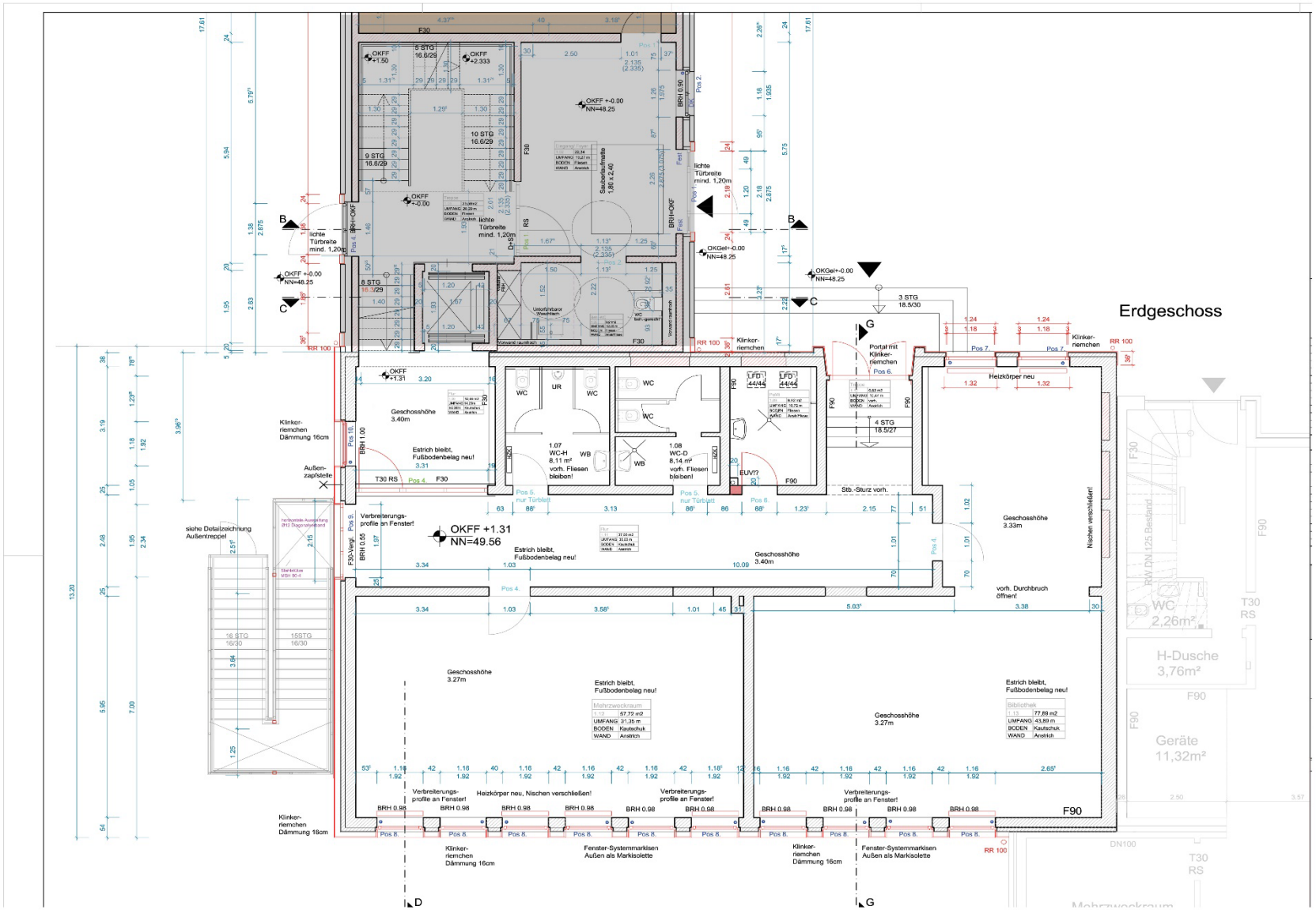
- Ausschreibung Beratung Schulausstattung
  - z.Zt. Ausschreibung Büro, Bestandsaufnahme, Bedarfe ermitteln und pragmatischen Vorschläge
  - Erstellung LV (Ausschreibung)
  - Grundlage für Förderanträge Ausstattung

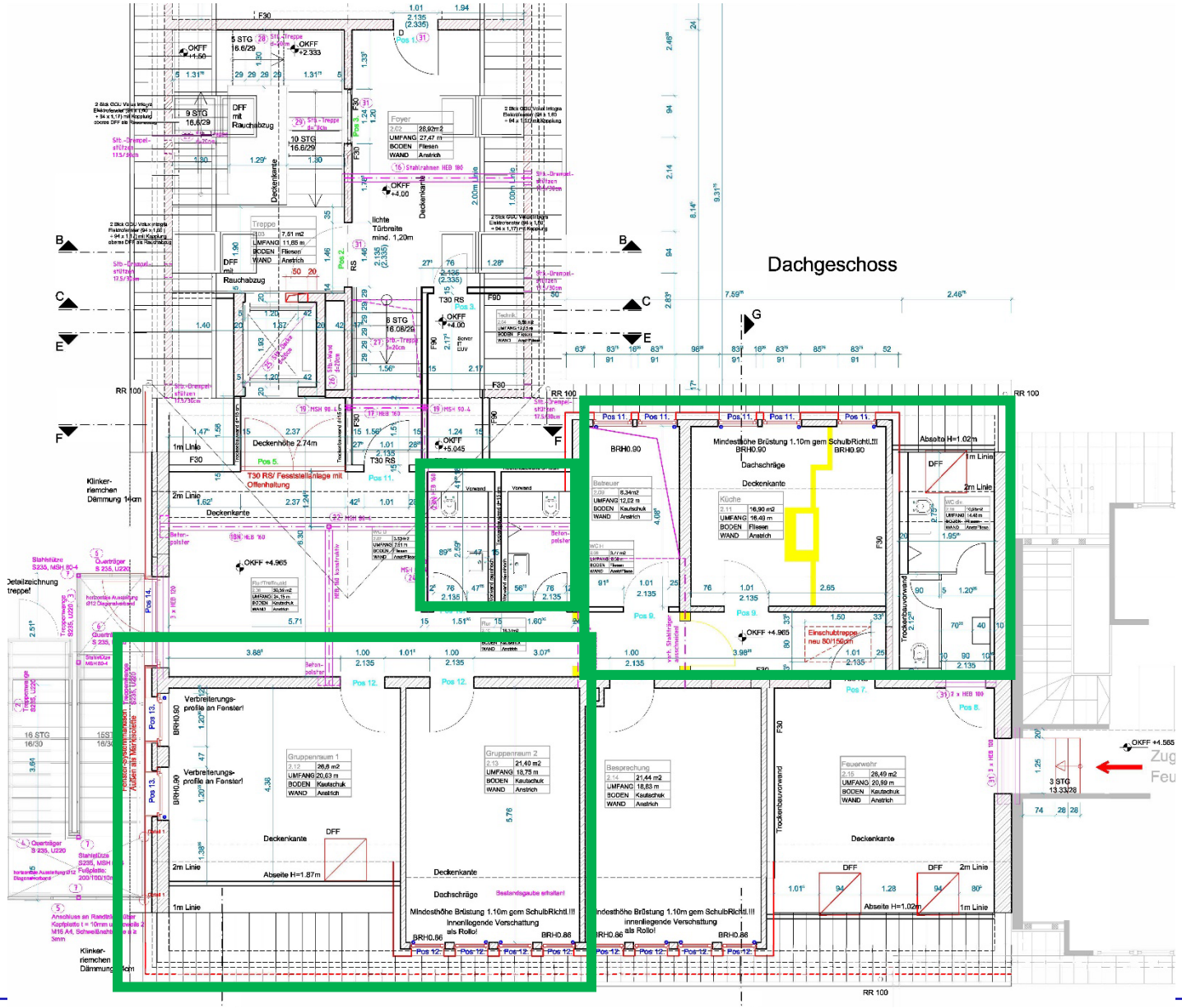
→ Muss bis Ende September fertig sein, damit Förderanträge gestellt werden können

Hagen

- Schulvorstandsbeschluss liegt vor
- Päd. Ganztagskonzept liegt vor

- Raumkonzept liegt vor
- Fertigstellung „Alten Schule“ Sommer 2025

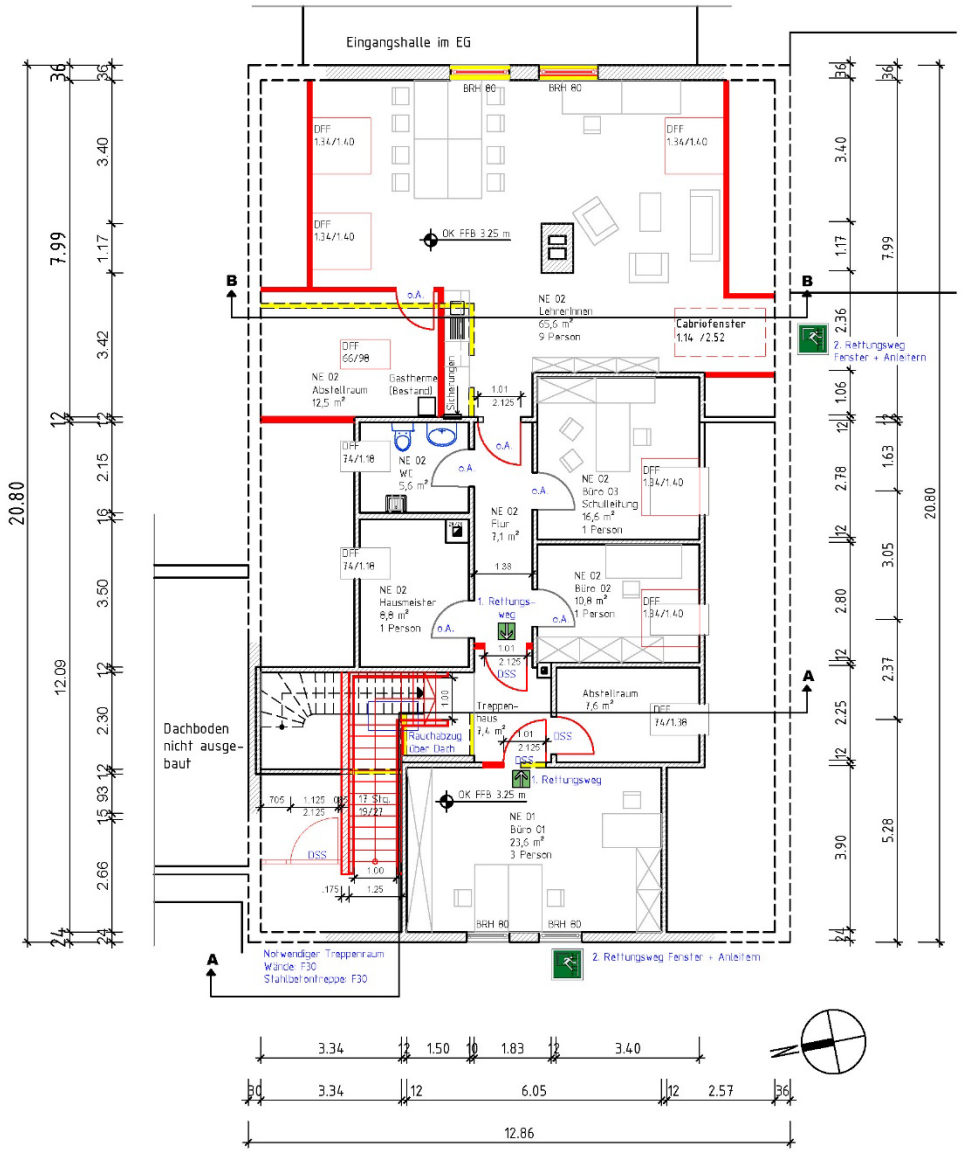

Erdgeschoss
OKFF +1.31
NN=49.56
Geschosshöhe 3.40m
Estrich bleibt, Fußbodenbelag neu!
1.07 WC-H 8,11 m²
vorh. Fliesen bleiben!
1.08 WC-D 8,14 m²
vorh. Fliesen bleiben!
Verbreiterungs-profile an Fenster!
Geschosshöhe 3.33m
vorh. Durchbruch öffnen!
Geschosshöhe 3.27m
Mehrzweckraum
Bibliothek
Heizkörper neu, Nischen verschließen!
Fenster-Systemmarkisen Außen als Markisolette
Klinker-riemchen Dämmung 16cm
Heizkörper neu
Geräte 11,32m²
H-Dusche 3,76m²
WC 2,26m²
siehe Detailzeichnung Außentreppe!
Außen-zapfstelle
Klinker-riemchen Dämmung 16cm
lichte Türbreite mind. 1,20m
Sauberkeitsfläche 1,00 x 2,40


Dachgeschoss
Foyer
Gruppenraum 1
Gruppenraum 2
Besprechung
Feuerwehr
Küche
Deckenkante
Dachschräge
Mindesthöhe Brüstung 1.10m gem SchulbRichtl.!!!
Verbreiterungs-profile an Fenster!
Deckenhöhe 2.74m
T30 RS/ Feststellanlage mit Offenhaltung
Trockenbauvorwand
Einschubtreppe neu 80/150cm
Abseite H=1.02m
Abseite H=1.87m
RR 100

Eilvese

- Schulvorstandsbeschluss liegt vor
- Päd. Ganztagskonzept liegt vor

- Raumkonzept liegt vor
    - Planungen Dachgeschossausbau abgeschlossen



Änderungen / Ergänzungen:	gezeichnet:	Datum:	Index:
			g
			f
			e
			d
			c
			b
			a

Grafik:

Bauherr:
Stadt Neustadt am Rübenberge
An der Stadtmauer 1
31535 Neustadt a. Rbge.

NEUSTADT AM RÜBENBERGE

Planer:
Stadt Neustadt am Rübenberge
An der Stadtmauer 1
Fachdienst Immobilien/ Instandhaltung
31535 Neustadt a. Rbge.

Objekt:
Grundschule Eilvese
Osterfeldstr. 15
31535 Neustadt a. Rbge.
OT: Eilvese

Baumaßnahme:
Sanierung des Dachgeschosses
Nutzungsänderung zum Verwaltungstrakt

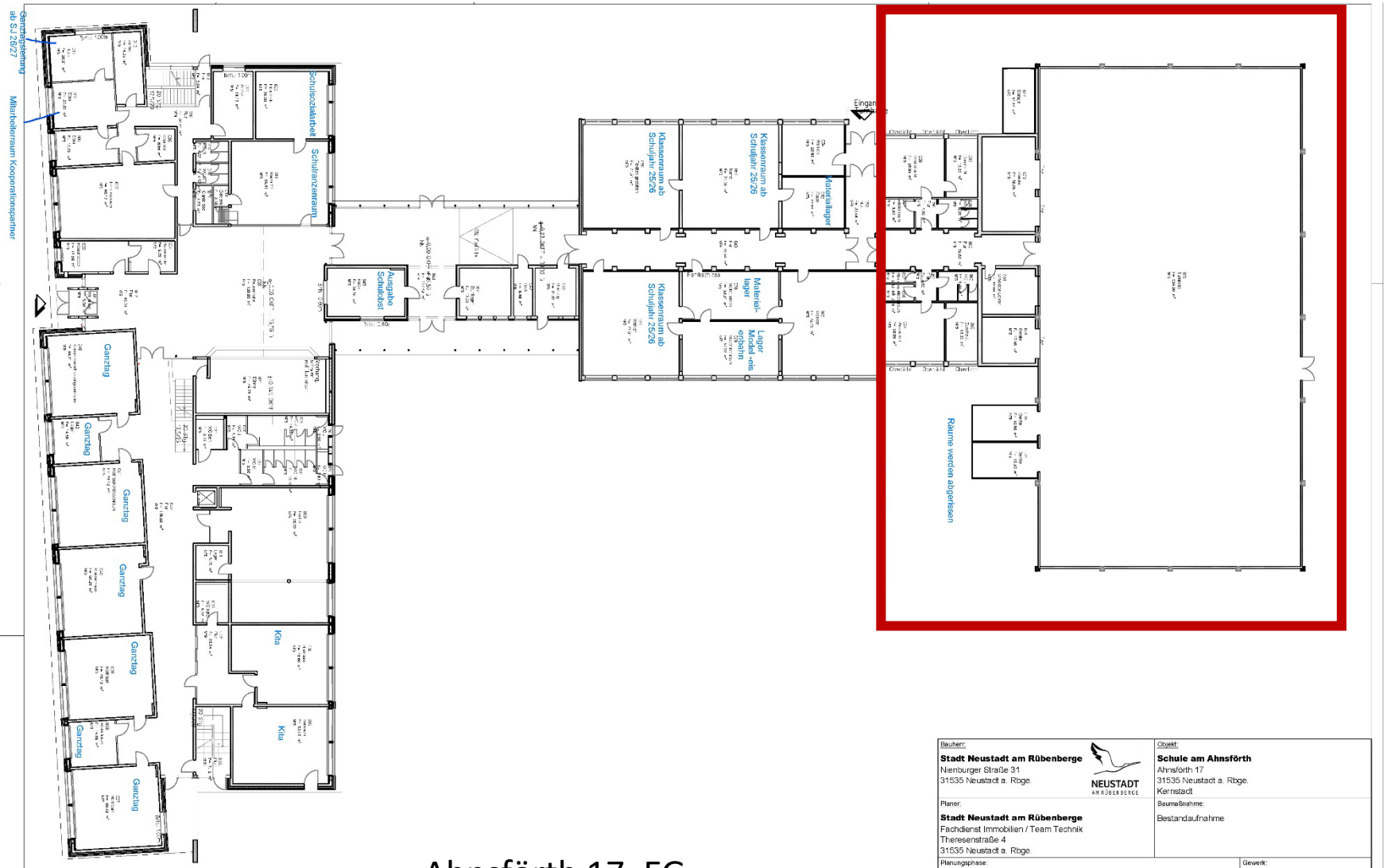
Planungsphase:	Gewerk:
Entwurf	**Hochbau**
Zeichnung: **Grundriss**	Geschoss: **DG**

Zeichnung Nr:	Maßstab:	Zeichnungsdatum:
E-02	**1:100**	**06.05.2025**

gezeichnet:	Bearbeiter:
S. Baum 05032-84 65 142	S. Baum 05032-84 65 142 sbaum@neustadt-a-rbge.de

Michael Ende Schule

- Päd. Konzept wird überarbeitet
- Raumkonzept wird z. Zt. abgestimmt
    - Übernahme Horträume



Ahnsförth 17, EG

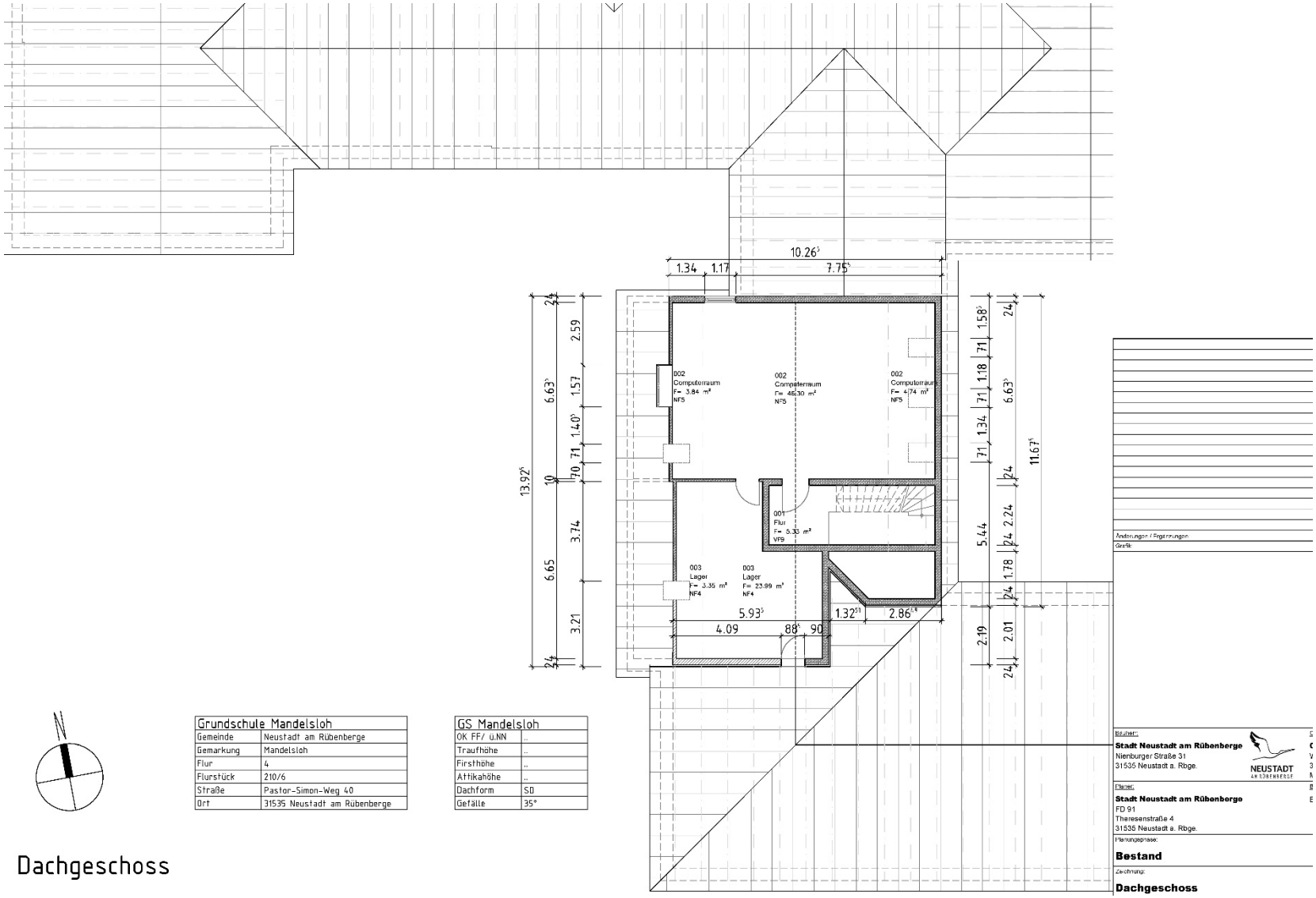
Bauherr: **Stadt Neustadt am Rübenberge** Nienburger Straße 31 31535 Neustadt a. Rbge.	Objekt: **Schule am Ahnsförth** Ahnsförth 17 31535 Neustadt a. Rbge. Kernstadt
Planer: **Stadt Neustadt am Rübenberge** Fachdienst Immobilien / Team Technik Theresenstraße 4 31535 Neustadt a. Rbge.	Baumaßnahme: Bestandaufnahme
Planungsphase: **Bestand**	Gewerk: **Hochbau**
Zeichnung: **Erdgeschoss Gesamt**	Geschoss: **EG**

Mandelsloh/Helstorf

- Päd. Konzept wird überarbeitet
- Raumkonzept wird z. Zt. abgestimmt

Erdgeschoss

Bauherr: **Stadt Neustadt am Rübenberge** Nienburger Straße 31 31535 Neustadt a. Rbge.	Objekt: **Grundschule Mandelsloh** Pastor-Simon-Weg 40 31535 Neustadt a. Rbge. Mandelsloh
Planer: **Stadt Neustadt am Rübenberge** FD 91 Theresienstraße 4 31535 Neustadt a. Rbge.	Baumaßnahme: Bestandsaufnahme
Planungsphase: **Bestand**	Gewerk: **Hochbau**
Zeichnung: **Erdgeschoss**	Geschoss: **EG**



Grundschule Mandelsloh	
Gemeinde	Neustadt am Rübenberge
Gemarkung	Mandelsloh
Flur	4
Flurstück	210/6
Straße	Pastor-Simon-Weg 40
Ort	31535 Neustadt am Rübenberge

GS Mandelsloh	
OK FF/ ü.NN	..
Traufhöhe	..
Firsthöhe	..
Attikahöhe	..
Dachform	SD
Gefälle	35°

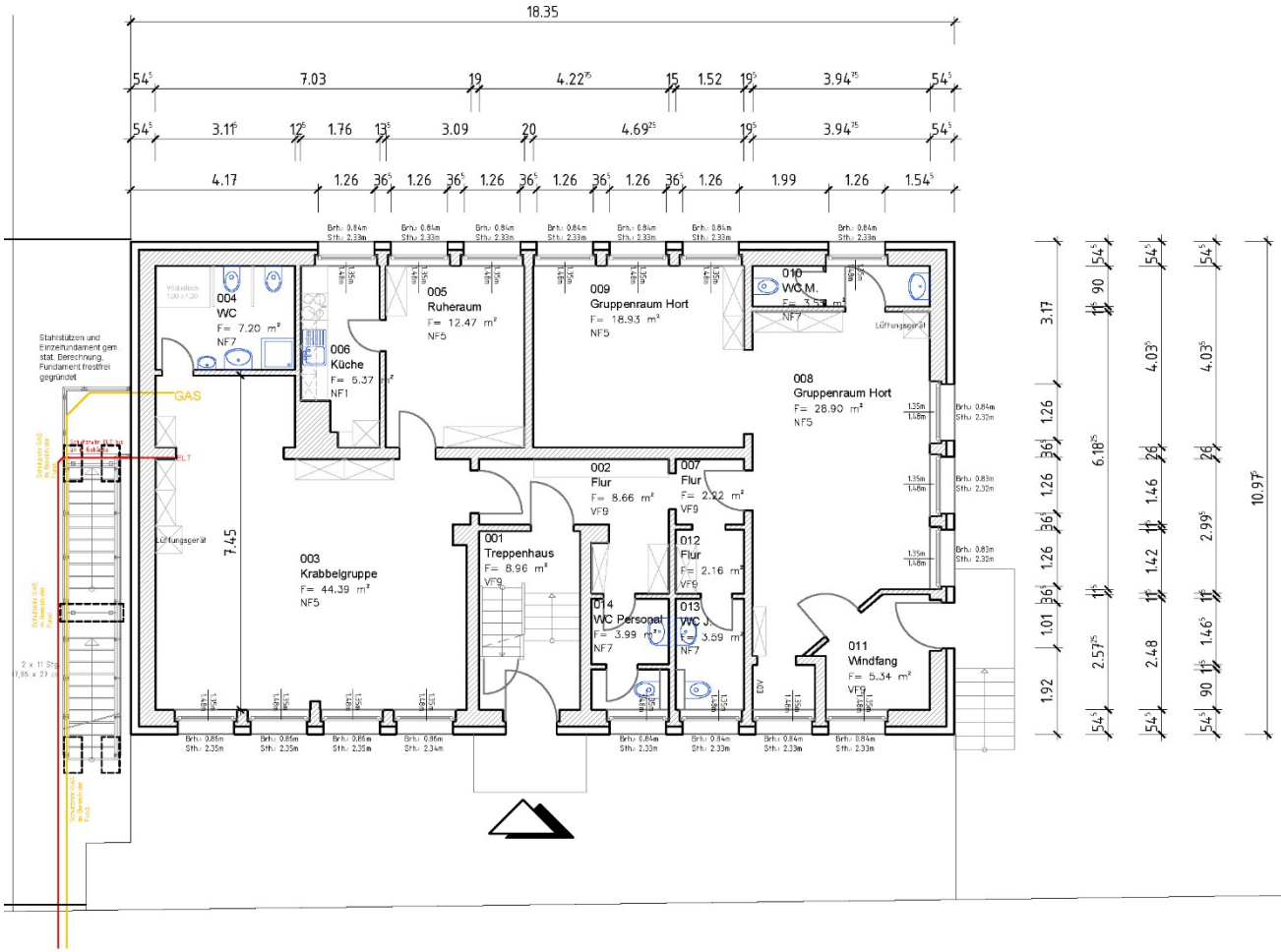
Dachgeschoss

Poggenhagen

- gültiger Schulvorstandsbeschluss steht noch aus
  - Soll nach dem Ortstermin gefasst werden

- Raumkonzept wird abgestimmt
  - Vor-Ort-Termin am Do. 22.05.
  - Mensaneubau ist in Betrieb
  - Fertigstellung Erweiterung Lehrerzimmer Sommer 2025

→ Vorstellung Raumkonzept Schulleitung & Veraltung im OR 18.06.2025



Änderungen / Ergänzungen:	gezeichnet:	Datum:	Index
			b
			a

Grafik:

Bauherr:

Stadt Neustadt am Rübenberge
Nienburger Straße 31
31535 Neustadt a. Rbge.

NEUSTADT AM RÜBENBERGE

Planer:

Stadt Neustadt am Rübenberge
Theresenstraße 4
Fachdienst Immobilien / Team Technik
31535 Neustadt a. Rbge.

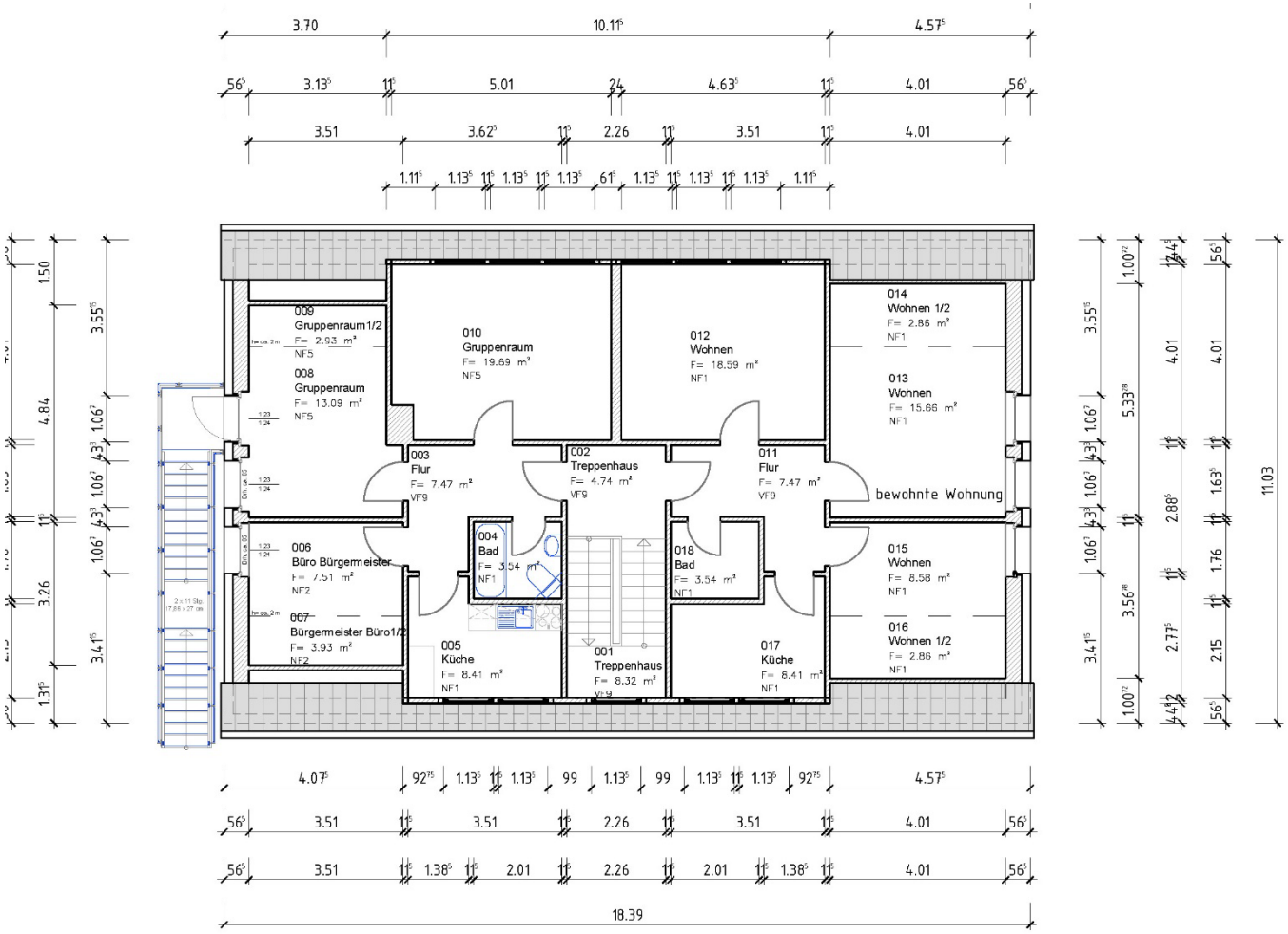
Objekt:

Hort Poggenhagen
Heinrich-Brandes-Straße 6
31535 Neustadt a. Rbge.
Poggenhagen

Baumaßnahme:

Bestandsaufnahme

Planungsphase:	Gewerk:
Bestand	**Hochbau**
Zeichnung:	Geschoss:
Erdgeschoss	**EG**



			a
Änderungen / Ergänzungen:	gezeichnet:	Datum:	Index

Grafik:

Bauherr:

Stadt Neustadt am Rübenberge
Nienburger Straße 31
31535 Neustadt a. Rbge.

NEUSTADT AM RÜBENBERGE

Planer:

Stadt Neustadt am Rübenberge
Theresenstraße 4
Fachdienst Immobilien / Team Technik
31535 Neustadt a. Rbge.

Objekt:

Hort Poggenhagen
Heinrich-Brandes-Straße 6
31535 Neustadt a. Rbge.
Poggenhagen

Baumaßnahme:

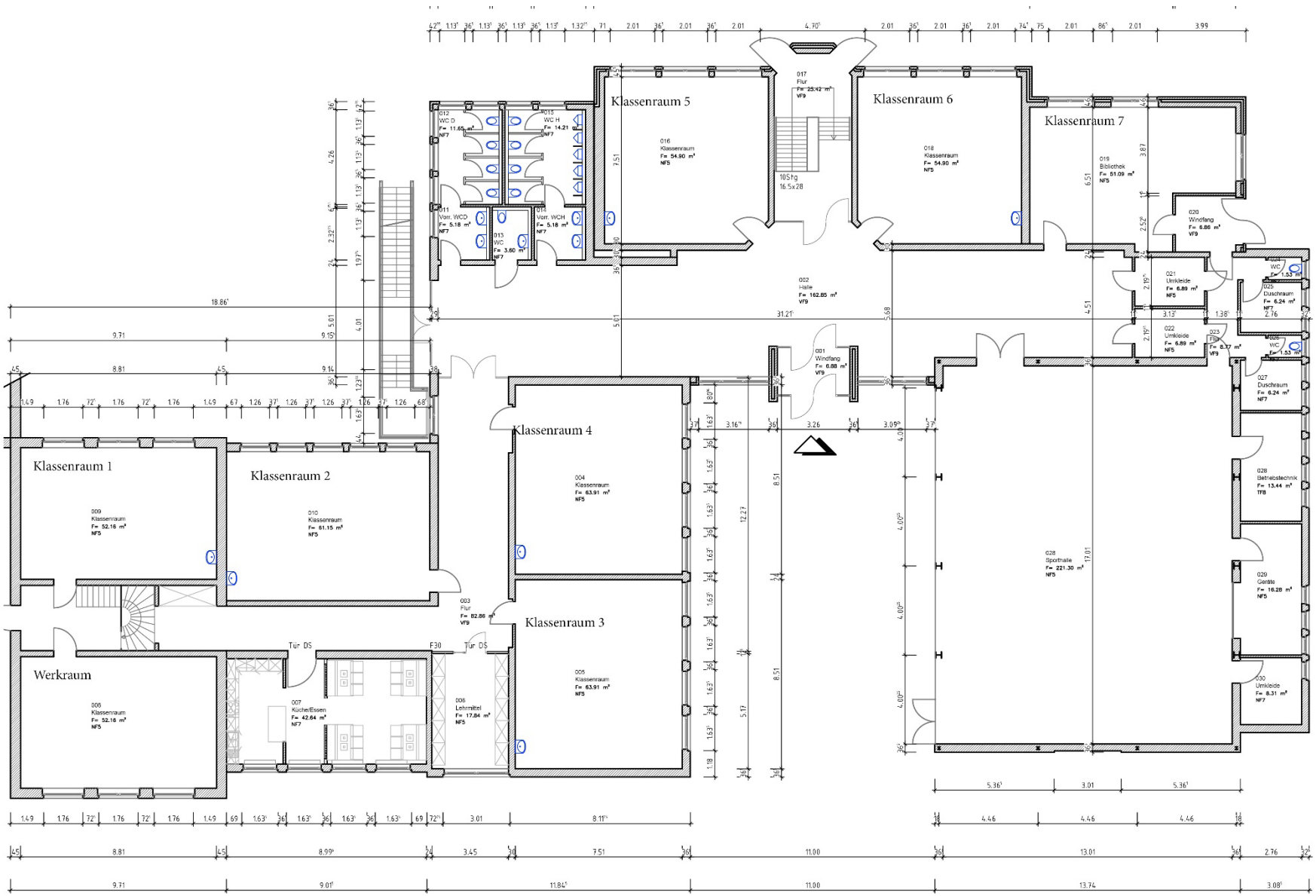
Bestandsaufnahme

Planungsphase:	Gewerk:
Bestand	**Hochbau**
Zeichnung:	Geschoss:
Obergeschoss	**OG**

Otternhagen

- Schulvorstandsbeschluss liegt noch nicht vor
  - ggf. Beschluss 12.06.

- Elternbefragung zum Ganztagsbedarf


Klassenraum 1
009
Klassenraum
F= 52.16 m²
NF5
Klassenraum 2
010
Klassenraum
F= 61.15 m²
NF5
Werkraum
008
Klassenraum
F= 52.16 m²
NF5
007
Küche/Essen
F= 42.64 m²
NF7
Tür DS
F30
Tür DS
006
Lehrmittel
F= 17.84 m²
NF5
003
Flur
F= 82.86 m²
VF9
Klassenraum 4
004
Klassenraum
F= 63.91 m²
NF5
Klassenraum 3
005
Klassenraum
F= 63.91 m²
NF5
012
WC D
F= 11.65 m²
NF7
015
WC H
F= 14.21 m²
NF7
011
Vorr. WCD
F= 5.18 m²
NF7
014
Vorr. WCH
F= 5.18 m²
NF7
013
WC
F= 3.60 m²
NF7
Klassenraum 5
016
Klassenraum
F= 54.90 m²
NF5
017
Flur
F= 25.42 m²
VF9
10Stg
16.5x28
Klassenraum 6
018
Klassenraum
F= 54.90 m²
NF5
Klassenraum 7
019
Bibliothek
F= 51.09 m²
NF5
002
Halle
F= 162.85 m²
VF9
001
Windfang
F= 6.88 m²
VF9
020
Windfang
F= 6.86 m²
VF9
021
Umkleide
F= 6.89 m²
NF5
022
Umkleide
F= 6.89 m²
NF5
023
Flur
F= 8.77 m²
VF9
024
WC
F= 1.53 m²
025
Duschraum
F= 6.24 m²
NF7
026
WC
F= 1.53 m²
027
Duschraum
F= 6.24 m²
NF7
028
Betriebstechnik
F= 13.44 m²
TF8
029
Geräte
F= 16.28 m²
NF5
030
Umkleide
F= 8.31 m²
NF7
028
Sporthalle
F= 221.30 m²
NF5

030	Flur	VF9 Verkehrserschließung und -sicherung	11.49 m²	11.49 m²	14.87 m	-
031	Treppe	VF9 Verkehrserschließung und -sicherung	4.42 m²	4.42 m²	8.86 m	-
032	Abstellraum	NF7 Sonstige Nutzungen	33.29 m²	33.29 m²	23.11 m	-
033	Dachboden	NF7 Sonstige Nutzungen	12.85 m²	12.85 m²	16.38 m	-
034	Abstellraum	NF7 Sonstige Nutzungen	13.03 m²	13.03 m²	14.52 m	-
			726.99 m²	794.76 m²	841.53 m	

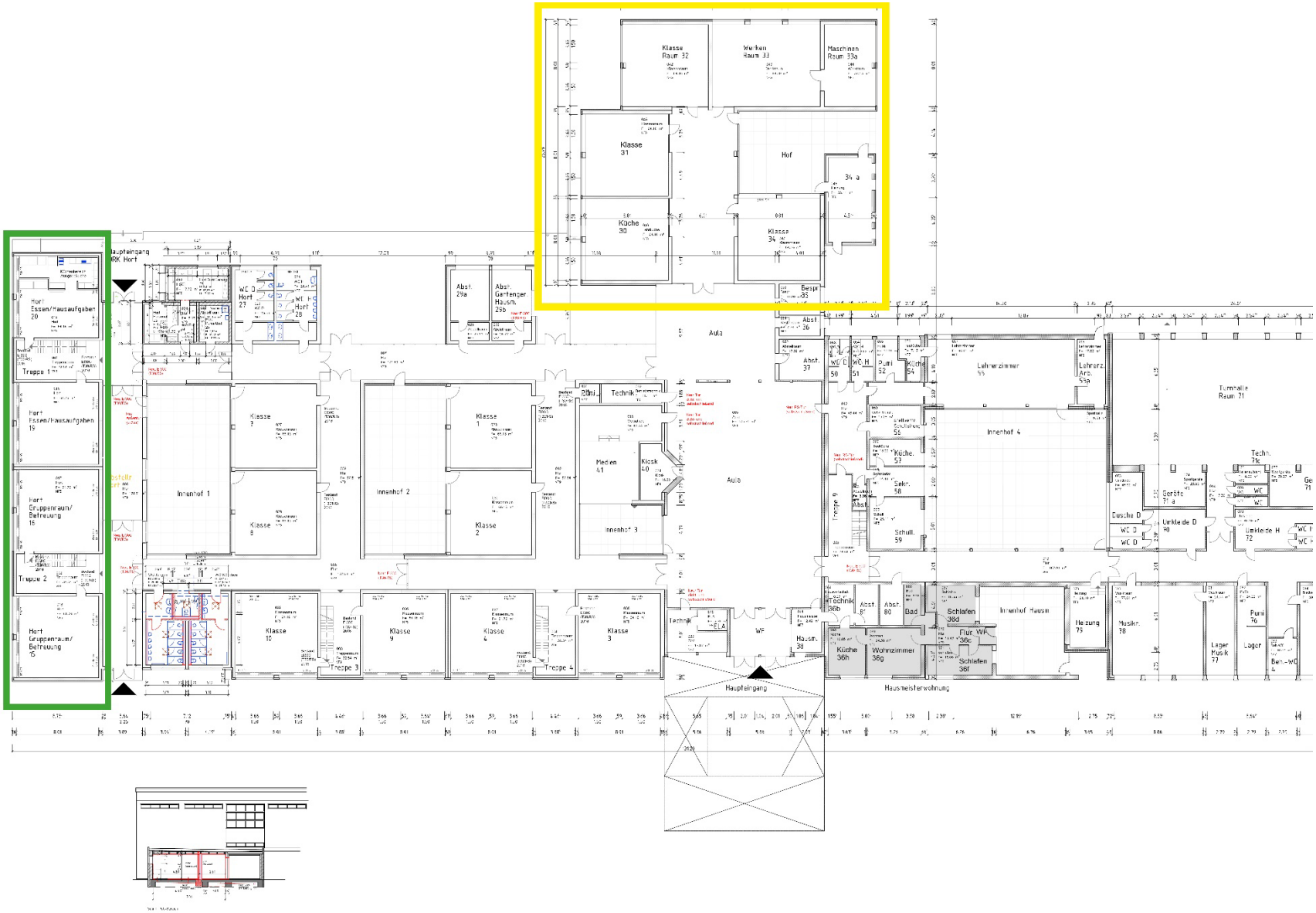
Obergeschoss

Hans-Böckler-Schule

- Schulvorstandsbeschluss liegt vor
- Päd. Konzept ist z.Zt. In Erarbeitung

- Raumkonzept wird erarbeitet
  - Realisierung der Mensa im Bestand
  - Nutzung des Hortbereiches
  - Optimierung der Raumaufteilung im Bestand
  - Brandschutz

→ Förderantrag für Investitionsprogramm Bund


Klasse Raum 32
Werken Raum 33
Maschinen Raum 33a
Klasse 31
Hof
34 a
Küche 30
Klasse 34
Besp. 35
Haupteingang RK Hort
Hort Essen/Hausaufgaben 20
Treppe 1
Hort Essen/Hausaufgaben 19
Hort Gruppenraum/ Betreuung 16
Treppe 2
Hort Gruppenraum/ Betreuung 15
WC D Hort 27
WC H Hort 28
Abst. 29a
Abst. Gartenzer Hausm. 29b
Aula
Abst. 36
Abst. 37
WC D 50
WC H 51
Pumi 52
Küche 54
Lehrerzimmer 55
Lehrerz. Arc. 55a
Turnhalle Raum 71
Klasse 7
Klasse 8
Innenhof 1
Klasse 1
Klasse 2
Innenhof 2
Räum.
Technik
Medien 41
Kiosk 40
Innenhof 3
Aula
Treppe 9
Abst.
Küche. 57
Sekr. 58
Schull. 59
Innenhof 4
Duche D
WC D
Umkleide D 70
Gerät. 71 a
Techn. 71c
Umkleide H 72
WC H
Klasse 10
Klasse 9
Klasse 6
Klasse 3
Treppe 3
Treppe 4
Technik
WF
Hausm. 38
Technik 36b
Abst. 81
Abst. 80
Bad
Schlafen 36d
Flur WF 36c
Schlafen 36f
Innenhof Hausm
Heizung 75
Musikr. 78
Lager Musik 77
Pumi 76
Lager
Beim-WC 4
Küche 36h
Wohnzimmer 36g
Haupteingang
Hausmeisterwohnung

NEUSTADT
AM RÜBENBERGE

Erste Stadträtin
Maria Lindemann

Fachbereich Finanzen und Bildung
An der Stadtmauer 1
31535 Neustadt am Rübenberge

www.neustadt-a-rbge.de