

Protokoll

über die Sitzung Orsrates der Ortschaft Eilvese am Mittwoch, 05.03.2025 , 20:00 Uhr,
Feuerwehrgerätehaus Eilvese, Balschenweg 6, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Michael Homann

anwesend ab 20:38 Uhr

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Simon Kort

Mitglieder

Herr Torsten Dannenberg

Frau Sabine Langer

Herr Daniel Magers

Frau Christina Schlicker

Herr Matthias Schmedes

Frau Barbara Schumann

Verwaltungsangehörige/r

Frau Stephanie Sommer

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 20:44 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der **ordnungsgemäßen** Ladung, der **Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 Genehmigung des Protokolls **über** den **öffentlichen** Teil der Sitzung am 25.11.2024
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Dachgeschossausbau Grundschule Eilvese - Bauliche **2024/232**
Bewertung und Kostenschätzung
- 3.2 Beteiligung der **Ortsräte**; Stellungnahmen der Verwaltung zu **2024/175/1**
den **Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2025**
- 4 Einwohnerfragestunde **gemäß § 62 Absatz 1** des **Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**
- 5 Mandatsverzicht des Ortsratsmitgliedes Friedrich **2025/010**
Dannenbring
- 6 Verpflichtung und Pflichtenbelehrung des neuen Ortsratsmitglieds Daniel Magers
- 7 Antrag auf Aufstellung einer **Änderung** des **2025/024**
Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplans für eine betriebliche Erweiterung der Friedrich Duensing GmbH auf dem **Flurstück 56/27** (Flur 3, Gemarkung Eilvese) im Stadtteil Eilvese;
Grundsatzbeschluss
- 8 Antrag der Dorfchronik Eilvese e.V. auf **Förderung** aus **Ortsratsmitteln für eine Erneuerung von Ortstafeln**
- 9 Anfragen

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Kort als stellvertretender Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsrates der Ortschaft Eilvese. Frau Doillon und Herr Dannenbring fehlen entschuldigt.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. **Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 25.11.2024**

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 25.11.2024 wird genehmigt.

3. **Berichte und Bekanntgaben**

Frau Langer informiert über die geplante Aktion des „Bürger für Eilvese e.V.“ zur Um- und Nachnutzung des alten Trafoshauses. Dieses befindet sich im Besitz des Ideenstadtwerke-Konzerns und werde von diesem nicht mehr benötigt. Der Verein suche Ideen für eine mögliche Um- und Nachnutzung. Dazu verteilte sie Flyer an alle Ortsratsmitglieder, die auch im Dorf verteilt werden würden.

Frau Schlicker berichtet vom Beschluss des Rates der Stadt Neustadt a. Rbge. über den Haushalt 2025 in der Sitzung am 06.02.2025 und die in dieser Sitzung gestellten und beschlossenen Haushaltsanträge. Unter anderem sei dort der Ausbau des Dachgeschosses der Grundschule Eilvese beschlossen worden, was für das Dorf ein wichtiger Meilenstein sei.

3.1. **Dachgeschossausbau Grundschule Eilvese - Bauliche Bewertung und Kostenschätzung 2024/232**

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese nimmt die Informationsvorlage 2024/232 zur Kenntnis.

Herr Schmedes bittet um Mitteilung, wann die Arbeiten zum Dachgeschossausbau abgeschlossen seien und das Dachgeschoss vollständig nutzbar sei.

Stellungnahme des Fachdienstes Immobilien:

Sobald die Haushaltsgenehmigung vorliegt, wird mit der *Ausführungsplanung* begonnen. Das Bauvorhaben soll im laufenden Jahr 2025 abgeschlossen sein.

3.2. **Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2025 2024/175/1**

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese nimmt die Informationsvorlage 2024/175/1 zur Kenntnis.

4. **Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Die Einwohnerfragestunde wird mangels Zuhörer nicht in Anspruch genommen.

5. Mandatsverzicht des Ortsratsmitgliedes Friedrich Dannenbring 2025/010

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese stellt fest, dass Herr Friedrich Dannenbring mit Schreiben vom 17.12.2024 mit Wirkung zum 01.01.2025 sein Mandat im Ortsrat der Ortschaft Eilvese niedergelegt hat.

6. Verpflichtung und Pflichtenbelehrung des neuen Ortsratsmitgliedes Daniel Magers

Herr Kort übernimmt die Verpflichtung und Pflichtbelehrung des neuen Ortsratsmitgliedes Herrn Daniel Magers. Er geht dabei auf die Vorschriften zur Amtsverschwiegenheit nach § 40 NKomVG, zum Mitwirkungsverbot gemäß § 41 NKomVG und zum Vertretungsverbot nach § 42 NKomVG ein. Das neue Ortsratsmitglied bekommt die Verpflichtung ausgehändigt.

**7. Antrag auf Aufstellung einer Änderung des 2025/024
Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplans
für eine betriebliche Erweiterung der Friedrich Duensing GmbH
auf dem Flurstück 56/27 (Flur 3, Gemarkung Eilvese) im Stadtteil
Eilvese;
Grundsatzbeschluss**

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Dem Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Flurstück 56/27 (Flur 3, Gemarkung Eilvese) wird zugestimmt. Die Planung soll auf die Agenda des Fachdienstes Stadtplanung genommen werden und aufgrund der betrieblichen Dringlichkeit des Vorhabens soll das Planverfahren kurzfristig eingeleitet werden.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung dringend benötigter Erweiterungsflächen (Gewerbegebiet) am Betriebsstandort der Friedrich Duensing GmbH in Eilvese.

2. Die Planungen sind im Auftrag und auf Kosten des Antragstellers zu erstellen und die zugehörigen Verfahren und die Planung sind durch ein externes Planungsbüro durchzuführen.

8. Antrag der Dorfchronik Eilvese e.V. auf Förderung aus Ortsratsmitteln für eine Erneuerung von Ortstafeln

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese beschließt einstimmig die Bezuschussung des Dorfchronik Eilvese e.V. für die Erneuerung von Ortstafeln in Höhe von 1.500,00 EUR.

9. Anfragen

Herr Schmedes fragt nach dem aktuellen Stand zum Neubau der Kita Eilvese in Bezug auf den Ankauf des Grundstückes und bittet um Mitteilung eines generellen Zeitplanes für den Neubau.

Stellungnahme des Fachdienstes Immobilien:

Das entsprechende **Grundstück** wurde mittlerweile von der Stadt Neustadt a. Rbge. erworben. Sobald die Haushaltsgenehmigung vorliegt, werden die entsprechenden **Aufträge** zur Planung und **Ausführung** ausgeschrieben. Die politischen Gremien werden im Zuge der Planungsphasen in Form der Projektfeststellung beteiligt (Entwurf, Kosten, Zeitplan).

Im Anschluss **möchte** Herr Dannenberg wissen, ob im Zuge des Dachgeschossausbaus der Grundschule Eilvese eine PV-Anlage geplant sei.

Stellungnahme des Fachdienstes Immobilien:

Eine PV-Anlage ist bisher nicht geplant.

Außerdem erkundigt sich Herr Dannenberg nach dem Sachstand zum 4. Bauabschnitt des Baugebietes „Im Dahle“.

Stellungnahme des Fachdienstes Stadtplanung:

Die Beschlussvorlage Nr. 2024/148 (Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 373 D „Im Dahle - 4. **Bauabschnitt**“, Stadtteil Eilvese; Grundsatzbeschluss) ist am 07.10.2024 in der Sitzung des Verwaltungsausschusses einstimmig beschlossen worden. Der Antragsteller wurde am 08.11.2025 **über** diesen Beschluss informiert und gebeten, ein **Stadtplanungsbüro** zu benennen, um einen entsprechenden **Kostenübernahmevertrag** zu **schließen**. Dieses ist bislang nicht erfolgt.

Weiterhin berichtet Herr Dannenberg von den Altkleidercontainern und dem danebenstehenden **Müll** auf einer **Fläche** neben seinem **Grundstück**. Die Container **würden** nicht mehr geleert werden. Er bietet an, den **Müll** selbst zu beseitigen und die Altkleidercontainer zu entfernen, wenn die Kosten **dafür** durch den Ortsrat getragen werden **würden**. Laut seiner **Schätzung würden** sich die Kosten auf rund 150 EUR belaufen. Sodann **beschließt** der Ortsrat der Ortschaft Eilvese die **Übernahme** der für die Entsorgung anfallenden **Kosten aus den Mitteln zur Verschönerung des Ortsbildes**.

Mit einem Dank an die Anwesenden **schließt** Herr Kort den **öffentlichen** Teil der Sitzung um 20:31 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 18.03.2025