

27.08.2025

Informationsvorlage Nr.: 2025/140

öffentlich

Bezugsvorlagen:

**Regionales Raumordnungsprogramm Region Hannover 2016 (RROP 2016) hier:  
Sachliches Teilprogramm Windenergie 2025, Information über die Genehmigung und  
das Inkrafttreten**

Gremium	Sitzung am
Ortsrat der Ortschaft Bevensen	03.09.2025 -
Ortsrat der Ortschaft Poggenhagen	03.09.2025 -
Ortsrat der Ortschaft Suttorf	03.09.2025 -
Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh	11.09.2025 -
Ortsrat der Ortschaft Schneeren	24.09.2025 -
Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge.	01.10.2025 -
Ortsrat der Ortschaft Otternhagen	01.10.2025 -
Ortsrat der Ortschaft Eilvese	06.10.2025 -
Ortsrat der Ortschaft Mardorf	04.11.2025 -
Ortsrat der Ortschaft Bordenau	18.11.2025 -
Ortsrat der Ortschaft Helstorf	19.11.2025 -

<b>Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land</b>	<b>19.11.2025</b> -
<b>Ortsrat der Ortschaft Mariensee</b>	<b>20.11.2025</b> -
<b>Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten</b>	<b>24.11.2025</b> -
<b>Rat</b>	<b>04.12.2025</b> -
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>15.12.2025</b> -

### Sachverhalt

Die Region Hannover hat die Stadt Neustadt a. Rbge. mit Schreiben vom 15.08.2025 darüber informiert, dass die Regionsversammlung der Region Hannover am 01. April 2025 das Regionale Raumordnungsprogramm der Region Hannover (RROP) - Sachliches Teilprogramm Windenergie 2025 (STPW) als Satzung beschlossen hat und die obere **Landesplanungsbehörde** (Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser) dieses am 21.07.2025 mit Nebenbestimmungen genehmigt hat. Mit **Veröffentlichung** der Genehmigung im Amtsblatt für die Region Hannover und für die Landeshauptstadt Hannover Nr. 7/2025 vom 14.08.2025 ist das Regionale Raumordnungsprogramm Region Hannover (RROP) - Sachliches Teilprogramm Windenergie 2025 in Kraft getreten.

Die Nebenbestimmungen betreffen die Verortung von Planzeichen in der zeichnerischen Darstellung und die **Ergänzung der Begründung/Erläuterung** in Bezug auf die erfolgte **Beachtung/Berücksichtigung des Bundesraumordnungsplans für den Hochwasserschutz**.

Gleichzeitig hat die obere **Landesplanungsbehörde gemäß § 5 Abs. 1 Windenergieflächenbedarfsgesetz** (WindBG) festgestellt, dass das STPW für die Region Hannover die **Teilflächenziele gemäß § 3 Abs. 2 WindBG** in Verbindung mit **§ 2 des Niedersächsischen Gesetzes zur Umsetzung des Windenergieflächenbedarfsgesetzes** und über Berichtspflichten (**Niedersächsisches Windenergieflächenbedarfsgesetz - NWindG**) sowohl für den Stichtag 31.12.2027 (0,49 %) als auch für den Stichtag 31.12.2032 (0,63 %) erfüllt.

Für Neustadt a. Rbge. sind insgesamt 9 Vorranggebiete Windenergienutzung (VRW) auf einer **Fläche** von rund 883,6 ha rechtswirksam festgelegt. Dies entspricht 2,46 % der **Stadtfläche**. Aufgrund der so genannten **Kursführungsmindesthöhen** der Bundeswehr und die damit faktisch verbundene **Höhenbeschränkung** sind davon für die Region Hannover in Neustadt a. Rbge. jedoch keine **Flächen** auf die der Region Hannover gesetzlich vorgegebenen **Teilflächenziele** anrechenbar. Durch anrechenbare Windenergiegebiete in anderen **Städten** und Gemeinden des Regionsgebietes erreicht die Region Hannover mit insgesamt 1,02 % der **Regionsfläche** jedoch die beiden für den Planungsraum festgelegten regionalen **Teilflächenziele (s.o.)**

Mit der Rechtskraft des Sachlichen Teilprogramms Windenergie 2025 der Region Hannover gilt Folgendes für den bestehenden **Teil-Flächennutzungsplan „Windenergie“** (mit Ausschlusswirkung) der Stadt Neustadt a. Rbge.: Die mit der Darstellung der **Sonderbauflächen** verbundene Ausschlusswirkung für Windenergieanlagen im restlichen Stadtgebiet, **entfällt nach § 245e Abs. 1 S. 2 Baugesetzbuch (BauGB)** ab dem 14.08.2025. Die **Zulässigkeit** von Windenergieanlagen richtet sich ab Rechtskraft des Sachlichen Teilprogramms Windenergie 2025 nach **§ 249 Abs. 2 BauGB**, wonach Windenergieanlagen **außerhalb** von

Windenergiegebieten als sonstige Vorhaben im **Außenbereich** (§ 35 Absatz 2 BauGB) gelten. Das **heißt**, sie sind nicht mehr nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB privilegiert **zulässig**. Die **Sonderbauflächen** des sachlichen Teil-Flächennutzungsplan „Windenergie“ behalten dennoch weiterhin **Gültigkeit**. Das **heißt**, bestehende oder **zusätzliche Sonderbauflächen** auf Ebene der kommunalen Bauleitplanung sind ebenfalls Windenergiegebiete in denen die Privilegierung nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB (**weiterhin**) gilt.

Das STPW sowie weitere Informationen können auf folgender Internetseite eingesehen werden:  
<https://www.hannover.de/Leben-in-der-Region-Hannover/Planen.-Bauen.-Wohnen/Raumordnung-Regionalentwicklung/Regionalplanung/Sachliches-Teilprogramm-Windenergie-2025>

Fachdienst 61 - Stadtplanung -

**Anlage/n**

Anlage 1 Ö - Übersicht über die Vorranggebiete (RRÖP) und die Konzentrationsfläche (FNP)  
Windenergienutzung

Anlage 2 Ö - Abwägung der Stellungnahmen Stadt Neustadt a. Rbge. vom 17.12.2024