

## **Protokoll**

über die Sitzung **Orsrates der Ortschaft Bordenau** am Dienstag, **13.05.2025**, 19:00 Uhr,  
**Dorfgemeinschaftshaus Bordenau, Am Dorfteich 15, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

**Ortsbürgermeister/in**

Frau Andrea Czernitzki

**Stellv. Ortsbürgermeister/in**

Herr Kai-Uwe Ullrich

**Mitglieder**

Frau Silke Dai

Herr Thomas Maske

**Herr Winfried Müller**

Herr Dirk Neugebauer

Herr Harry Piehl

Frau Tanja Reddert

Herr Thomas Stolte

Herr Felix Thiele

**Beratende Mitglieder**

Herr Peter Hake

Herr Heinz-Jürgen Richter

**Verwaltungsangehörige/r**

Herr Kai-Hendrik Voß

Herr Christopher Schmidt

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:23 Uhr

## **Tagesordnung**

- 1** Feststellung der **ordnungsgemäßen** Ladung, der **Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2** Genehmigung des Protokolls **über** den **öffentlichen** Teil der Sitzung am 11.02.2025
- 3** Vortrag zum Bauvorhaben **Photovoltaik-Freiflächenanlage** in Bordenau durch die Firma MN projects The Green company
- 4** Einwohnerfragestunde **gemäß § 62 Absatz 1** des **Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**
- 5** Mandatsverzicht des Ortsratsmitgliedes Harry Piehl

**2025/038**

- 6 Verpflichtung und Pflichtenbelehrung des neuen Ortsratsmitglieds Sieglinde Ritgen
- 7 Berichte und Bekanntgaben
- 8 Antrag auf **Änderung** des **Flächennutzungsplans** und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Realisierung eines Solarparks im Stadtteil Bordenau, Grundsatzbeschluss **2025/071**
- 9 Antrag von Herrn Piehl zur Aufbringung eines 30 km/h Piktogramms im Kurvenbereich der Frielinger **Straße**
- 10 Antrag von Herrn Piehl auf einen Zuschuss aus Ortsratsmitteln zur Sanierung der Bordenauer Kirchturmuhre
- 11 Antrag des TSV Bordenau auf Zuschuss **für eine Rollrutsche für das Kinderturnen**
- 12 Bebauungsplan Nr. 960 "Altes Dorf Bordenau", 1. beschleunigte **Änderung** und Erweiterung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau **2025/055**  
- Aufstellungsbeschluss  
- **Veröffentlichungsbeschluss**
- 13 Anfragen

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Frau Czernitzki begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest und beantragt die Absetzung von TOP 8 aufgrund von Beratungsbedarf.

TOP 8 wird einstimmig abgesetzt.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 11.02.2025**

Das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 11.02.2025 wird einstimmig genehmigt.

**3. Vortrag zum Bauvorhaben Photovoltaik-Freiflächenanlage in Bordenau durch die Firma MN projects The Green company**

Das Unternehmen MNprojects stellt das Photovoltaik Projekt für Bordenau vor. **(Anlage 1)**

Die Sitzung wird um 20:00 Uhr für 30 Minuten unterbrochen.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

- a. Herr Karsten Schmidt fragt, wie es an der alten Mühle weitergeht. Frau Czernitzki klärt die Frage mit der Stadtverwaltung.
- b. Frau Stefanie Haupe möchte wissen, ob durch die geplante PV-Anlage die Wassermengen in den Gräben bei Starkregenereignissen zu groß werden. Herr Müller beantwortet diese Frage.
- c. Herr Thorsten Doll fragt, wann die Fahrbahnmarkierung auf der Brücke in Richtung Wunstorfer Straße aufgebracht wird.

**5. Mandatsverzicht des Ortsratsmitgliedes Harry Piehl 2025/038**

Frau Czernitzki verliest die Vorlage, bedankt sich im Namen des Orsrates bei Herrn Piehl und verabschiedet ihn.

**Beschluss**

Der Ortsrat der Ortschaft Bordenau stellt fest, dass Herr Harry Piehl mit Schreiben vom 17.02.2025 mit Wirkung zum 31.03.2025 sein Mandat im Ortsrat der Ortschaft Bordenau niedergelegt hat.

**6. Verpflichtung und Pflichtenbelehrung des neuen Ortsratsmitglieds Sieglinde Ritgen**

Frau Czernitzki begrüßt Frau Ritgen und verliest die Verpflichtung. Frau Ritgen verpflichtet sich. Frau Czernitzki verliest die Pflichtenbelehrung.

## 7. Berichte und Bekanntgaben

Frau Czernitzki berichtet über folgende Themen:

- Zwischenbericht ABN zu Grabensanierung und weitere Planung durch externes Planungsbüro
- Aufgrund vieler Vakanzen in der Kinderbetreuung (Kindergarten/Krippe/Hort) wurden bereits 51 Absagen an Eltern erteilt. Es wird eine Zwischenlösung gesucht
- Das abgesperrte **Spielgerät** auf dem Spielplatz am Burgsteller Weg ist **abgängig**. Wann ein Ersatz aufgebaut wird, ist noch nicht geklärt.
- Die verschobene Infoveranstaltung zum Thema **Lärmschutz** Fliegerhorst findet am 17.06.2025 von 18:00 Uhr bis 20:00 Uhr im Ratssaal der Stadt Neustadt statt.
- Das defekte **Geländer** der **Leinebrücke** am **Fährhaus** wird an einem Tag zwischen dem 12.05. und dem 13.06.2025 repariert.
- Für Bordenau und Poggenhagen wird eine Schiedsperson gesucht. Bei Interesse im Stadtbüro melden oder die Ortsrats-mitglieder direkt ansprechen.
- Das Stadtradeln findet vom 18.05. bis zum 07.06. statt.

## 8. **Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Realisierung eines Solarparks im Stadtteil Bordenau , Grundsatzbeschluss** 2025/071

Der Tagesordnungspunkt wurde einstimmig abgesetzt.

## 9. **Antrag von Herrn Piehl zur Aufbringung eines 30 km/h Piktogramms im Kurvenbereich der Frielinger Straße**

Frau Czernitzki verliert den Antrag. Frau Reddert sagt, dass die CDU-Fraktion den Antrag ablehnen will, da Piktogramme Rutschgefahr hervorrufen.

### Beschluss

Der Antrag wird einstimmig, bei einer Enthaltung abgelehnt.

## 10. **Antrag von Herrn Piehl auf einen Zuschuss aus Ortsratsmitteln zur Sanierung der Bordenauer Kirchturmuhre**

Frau Czernitzki **verliert** den Antrag. Bisher **wären** noch kein Zeitraum und noch keine Sanierungskosten festgelegt worden. Herr Piehl berichtet, dass die Sanierung ca. 8.000 € kostet.

### Beschluss

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**11. Antrag des TSV Bordenau auf Zuschuss für eine Rollrutsche für das Kinderturnen**

Frau Czernitzki verliert den Antrag und verweist auf den Beschluss des Orsrates zur Weiterleitung solcher **Anträge** an die Stadtjugendpflege. Die Stadtjugendpflege habe die Förderung bereits ausgeschlossen. Der Zuschuss soll 239,98 € betragen.

**Beschluss**

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

**12. Bebauungsplan Nr. 960 "Altes Dorf Bordenau", 1. beschleunigte Änderung und Erweiterung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau** 2025/055  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**- Veröffentlichungsbeschluss**

Frau Czernitzki stellt die Vorlage vor. Herr Maske weist für die Ersatzpflanzung der **Bäume** auf den Spielplatz Qualenriethe hin. Herr Schmidt sagt, dass die **Abgängigen Bäume** direkt an der gleichen Stelle neu gepflanzt werden.

**Beschlussvorschlag**

1. Der Bebauungsplan Nr. 960 „Altes Dorf Bordenau“, 1. beschleunigte **Änderung und Erweiterung**, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau wird **einschließlich Begründung** im beschleunigten Verfahren **gemäß § 13 a BauGB** aufgestellt (Anlage 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/055). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/055).
2. Von der **frühzeitigen** Unterrichtung und **Erörterung** wird abgesehen. Die Information der **Öffentlichkeit** über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt, indem der Plan auf die Dauer von einer Woche unmittelbar vor der **öffentlichen** Auslegung und der **Veröffentlichung** im Internet ausgehangen wird. Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine effiziente gewerbliche Nutzung der **Grundstücke** durch den **ortsansässigen** Handwerksbetrieb, der hier eine Material- und **Maschinenhalle** errichten möchte.
3. Die **Veröffentlichung** des Bebauungsplanentwurfes Nr. 960 „Altes Dorf Bordenau“, 1. beschleunigte **Änderung und Erweiterung**, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, **einschließlich Begründung** ist **gemäß § 3 Abs. 2 BauGB** durchzuführen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der **Behörden** wird **gemäß § 4 Abs. 2 BauGB** durchgeführt.

**Beschluss**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**13. Anfragen**

Keine Anfragen.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 21.08.2025