

Unsere Dienstleistungen

- Entwicklung, Finanzierung und Realisierung von Erneuerbaren Energieanlagen
 - Sicherung der Finanzierbarkeit und Wirtschaftlichkeit
 - Wissen und Erfahrung in der Realisierung der Projekte
 - Wachsende Projektpipeline



Unsere Wertschöpfungskette



Unsere Referenzen

Photovoltaik - Projekte

Status	Anzahl	Kapazität
In Entwicklung und Betrieb	97	1.267 MW

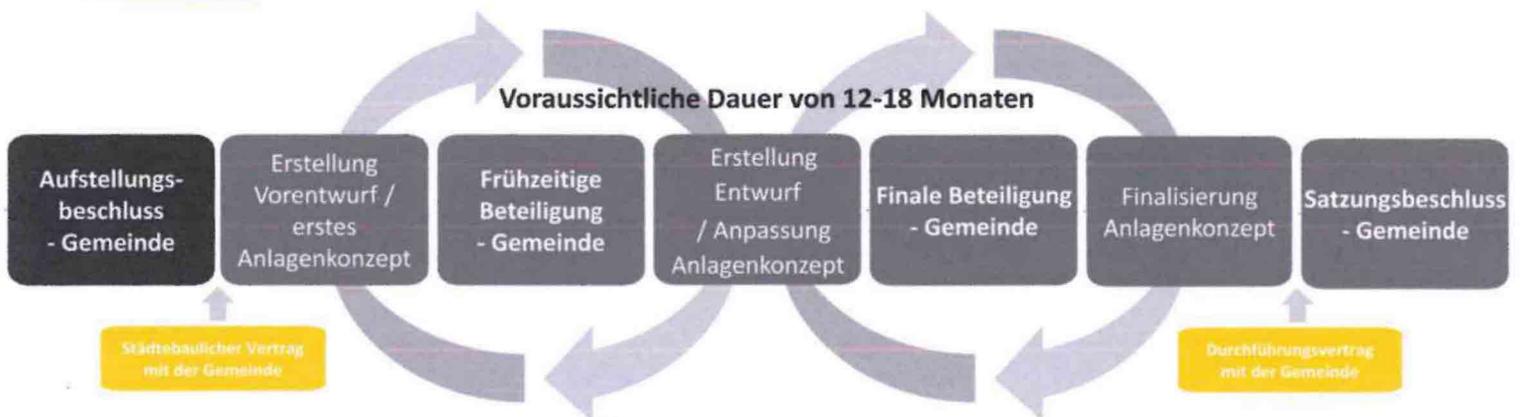
Davon bereits in Betrieb: 48 PV-Projekte

Batteriespeicher - Projekte

Status	Anzahl	Kapazität
In Entwicklung	26	1.224 MW



Projektentwicklungsprozess – das Bauleitplanverfahren



- Zweistufiges Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit bis zum Satzungsbeschluss der Gemeinde
- Beteiligung von ca. 30 Behörden und Trägern öffentlicher Belange (Wasser, Landwirtschaft, Verkehr, Naturschutz, Öffentlichkeit, Gemeinde, ...)
- Berücksichtigung aller Belange aus den Beteiligungsrounden in der Anlagenplanung

Kennzahlen des Projekts

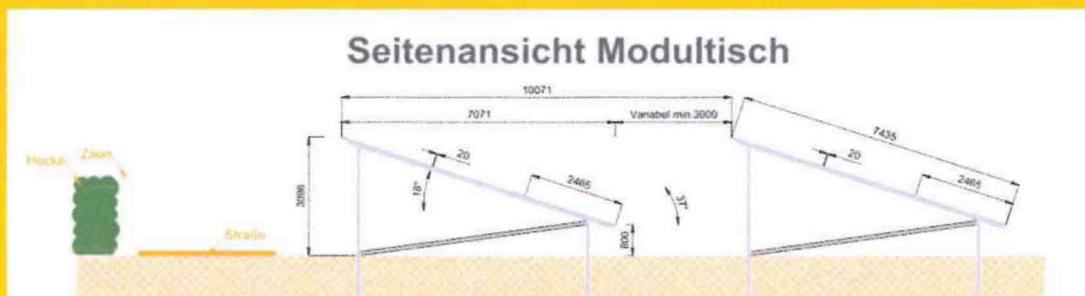
- Bruttofläche: ca. 25 ha
- Nettofläche: ca. 24 ha
- Anlagenleistung: ca. 31 MWp
- Stromertrag: ca. 32.198 MWh/a
- CO2 Einsparung: ca. 564.116 t (Laufzeit 30 a)*
- Versorgung von ca. **10.733** Haushalten aus regional erzeugter grüner Energie



7 *Quelle:
<https://www.sunshineenergy.de/photovoltaik-ratgeber/grundlagen-photovoltaik/oekobilanz-und-co2-ersparnis/>

Anlagendesign

- Untere Modulhöhe von 0,8 m
- Obere Modulhöhe von 3,1 m
- Abstand zwischen den Modulreihen von min. 3,00 m
- Umzäunung der Anlage: Zaunhöhe ca. 2,00 m

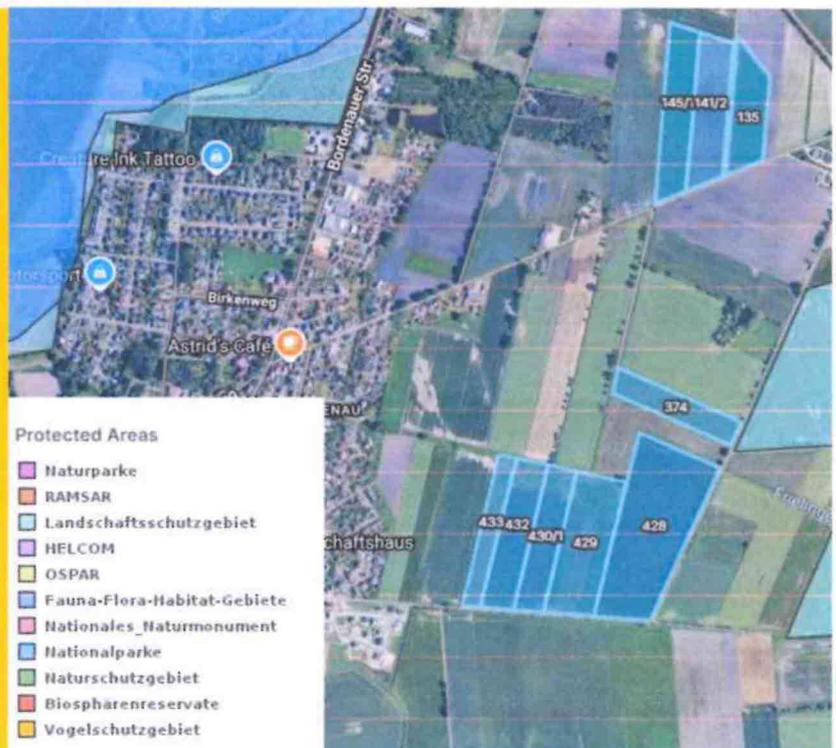


Unsere Kriterien

- Planung **außerhalb** von Landschaftsschutzgebieten, sonstigen Schutzgebieten, Windvorranggebieten oder Vorranggebieten Landwirtschaft
- Planung nur auf Böden von minderer Qualität
- **Geringe Wahrnehmung** der Anlage durch **niedrige Anlagenhöhe** sowie möglichen **Sichtschutz** durch Hecken
- Einhaltung von ausreichend **Abstand zu Wohn- und Erholungsgebieten**
- Einhaltung von geforderten **Abständen zu Waldflächen** (min. 20 - 30 m)
- Beteiligung der Gemeinde über 30 Jahre am erzeugten Strom mit 0,2 ct/kWh
- Netzeinspeisung befindet sich derzeit in Prüfung

Schutzgebiete

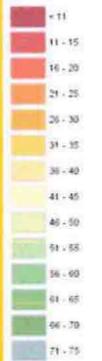
- Die geplante Fläche ist in keinem Schutzgebiet
- Innerhalb der geplanten Fläche sind keine geschützten Biotope vorhanden



Wertigkeit der Fläche

- Die geplante Fläche weist eine geringe Bodenqualität auf
- Die Bodenfruchtbarkeit ist als „gering“ eingestuft

Soil Estimation Lower Saxony (Bodenschätzung Niedersachsen)



Bodenfruchtbarkeit (Ertragsfähigkeit)



Eingrünung/ Landschaftsbild

- Ein **natürlicher Sichtschutz** ist durch die **niedrige Anlagenhöhe** sehr gut umsetzbar
- Hecken bieten **Schutz und Lebensraum** für Vögel, Insekten und Kleintiere
- Die Aussaat von kulturell hochwertigen Pflanzen trägt zur **Verbesserung der Biodiversität** und zur **Erhaltung der Bodensubstanz** bei



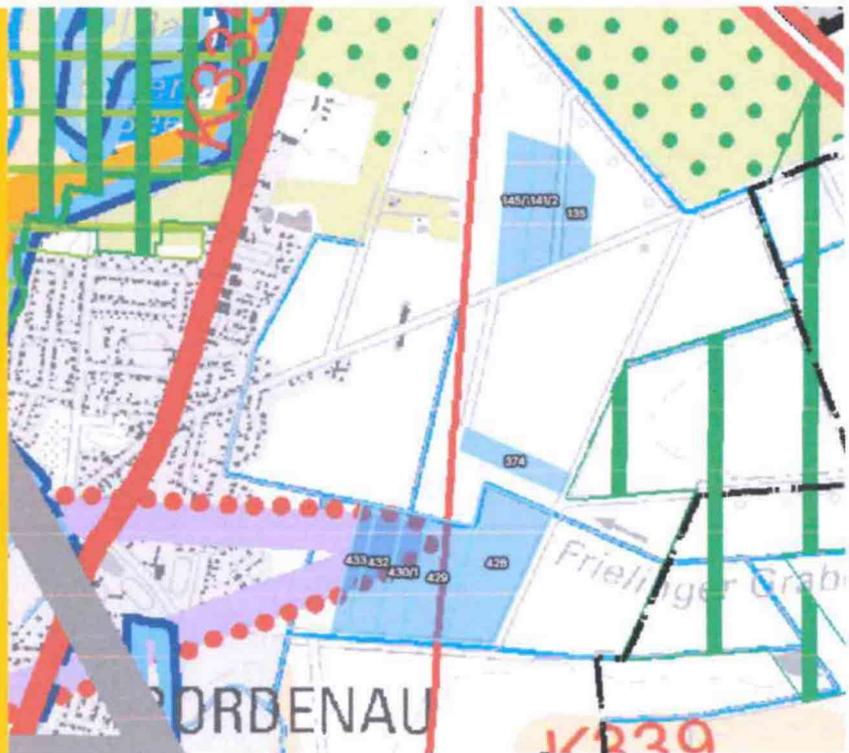
Abstände/Verkehr

- Zuwegungen und Straßen werden mit ausreichendem Abstand gewährleistet
- Ausreichende Abstände zu Nachbarflächen werden ebenfalls gewährleistet
- Während der Errichtung werden jegliche Bauarbeiten ausschließlich innerhalb der Projektflächen erfolgen
- Eine Beeinträchtigung ist somit ausgeschlossen



RROP Hannover

- Dem RROP Hannover gegenüber befindet sich die Fläche in keinerlei Restriktionen



Mehrfachnutzung der Fläche

- Eine Mehrfachnutzung der Fläche ist durch Schafshaltung und mechanischer Mahd möglich
- Die PV-Anlage wird bienenfreundlich gestaltet und bietet in Zusammenarbeit mit lokalen Imkern Raum für die Ansiedlung von Bienenstöcken zur Förderung der Biodiversität.



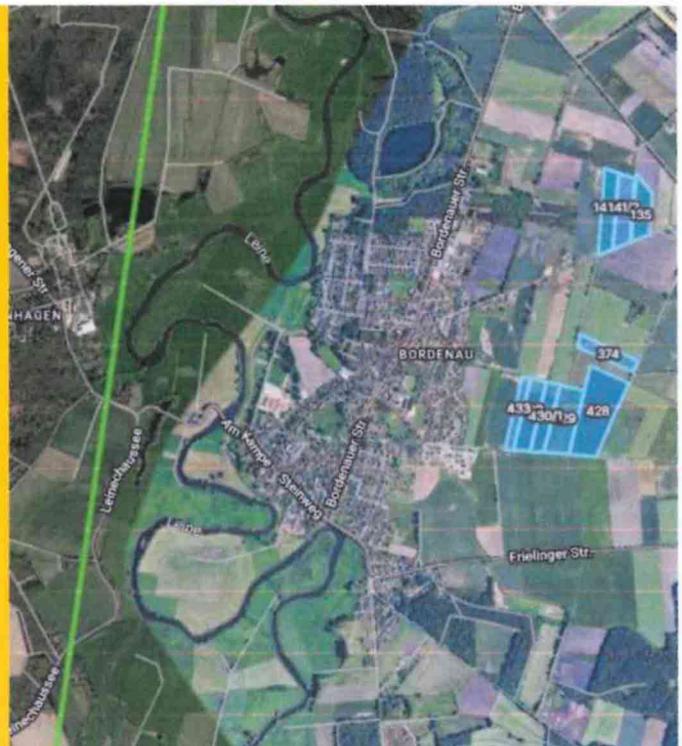
Ausgleich

- Der Eingriff in den Naturhaushalt wird mit einer extensiven Bewirtschaftung der Solarparkflächen ausgeglichen. Diese erfolgt auf biodiversitätsfördernde Art und Weise. Hierzu zählt auch die Verwendung von gebietsheimischen und kulturell wertvollen Saatgütern.
- Die Einhaltung der Kriterien aus der Selbstverpflichtung des Bundesverbandes Neue Energiewirtschaft e.V. - „Gute Planung von PV-Freilandanlagen“ sehen wir als selbstverständlich an.



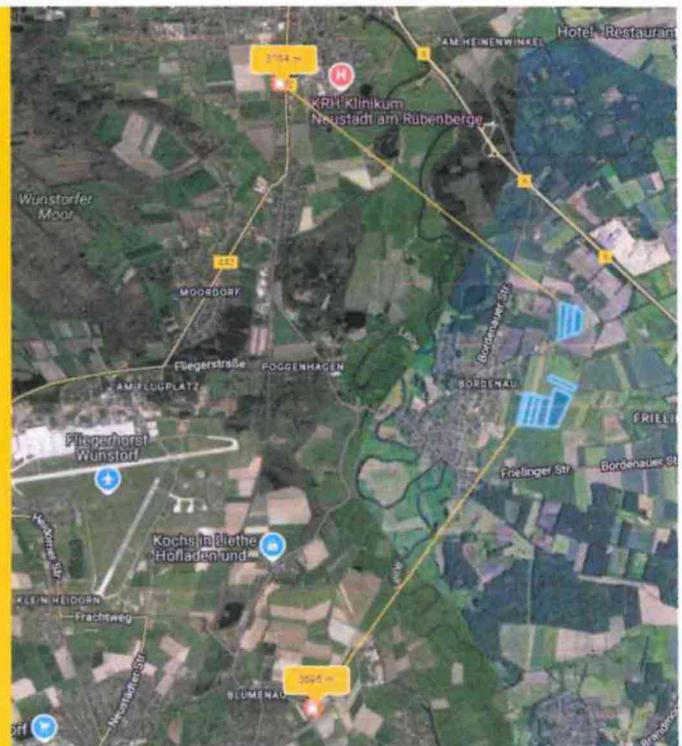
Netzanschlussoption 1

- Netzanschlussart: Hochspannung
- Netzanschlusspunkt: HS-Trasse
- Anschlussleistung: **31 MW**
- Netzbetreiber: Avacon Netz GmbH
- Luftlinie: ca. **1,8 km**
- Trassenlänge: ca. **5 km**
- Status: derzeit in Prüfung
- Optional: Errichtung zusätzlicher Batteriespeicher am NVP



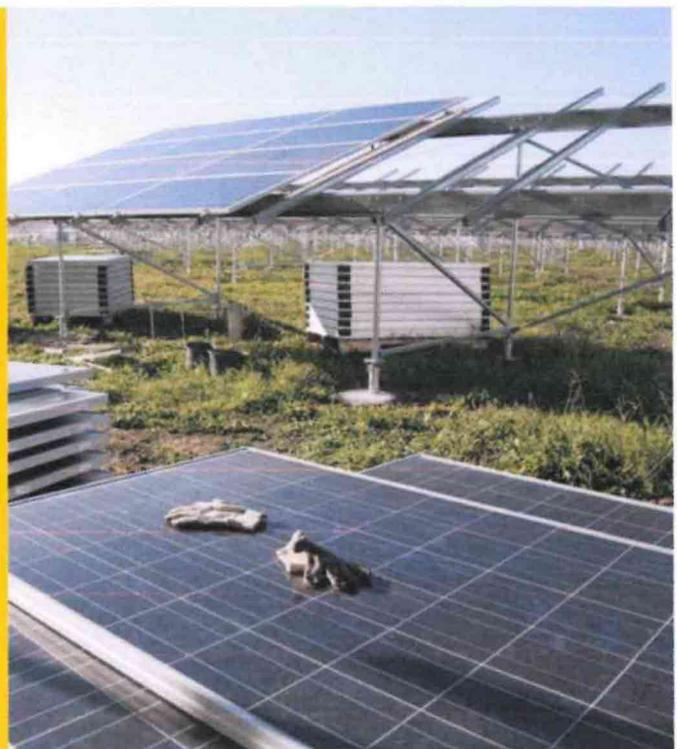
Netzanschlussoption 2

- Netzanschlussart: Mittelspannung
- Netzanschlusspunkt: Umspannwerk
- Anschlussleistung: **2x 15,5 MW**
- Netzbetreiber: LeineNetz GmbH
Avacon Netz GmbH
- Luftlinie: jeweils ca. **4 km**
- Trassenlänge: jeweils ca. **6 km**
- Status: derzeit in Prüfung



Rückbauverpflichtung

- Die Rückbauverpflichtung inklusive Entfernung von Bodenversiegelungen und Einfriedungen wird im städtebaulichen Vertrag festgelegt.
- Entsprechende Regelungen sind bereits in den Entwürfen der Nutzungsverträge mit den Grundstückseigentümern enthalten.



Einnahmen für die Gemeinde

- 90 % anteilige Gewerbesteuer für die Gemeinde ca. 4,2 Mio. € über die 30-jährige Betriebslaufzeit der Photovoltaik-Anlage bei einem Steuerhebesatz von 430 % (Prognose) *NRA 10 % H#*
- Feste Einnahmen für die Gemeinde in Höhe von ca. 64.397 € pro Jahr durch die Beteiligung von 0,2 ct/kWh an der Stromvergütung der Anlage
→ Entspricht einer Zahlung von über 2.000 € pro Hektar pro Jahr
- Zusätzliche Einnahmen der Gemeinde durch Grundsteuer B und öffentliche Trassennutzung
- Gesamtvergütung aus Strom und Gewerbesteuer über die 30-jährige Betriebslaufzeit der Anlage:



§ 6 NWindPVBetG

Angebot zur weiteren finanziellen Beteiligung

- **Verpflichtung des Vorhabenträgers:** Innerhalb eines Jahres nach Inbetriebnahme muss ein einmaliges, angemessenes Beteiligungsangebot an betroffene Gemeinden und Anwohner:innen im Umkreis von 2,5 km unterbreitet werden.
- **Formen der Beteiligung:** Der Vorhabenträger kann frei wählen, z. B. gesellschaftsrechtliche Beteiligung, Nachrangdarlehen, Direktzahlungen oder vergünstigte Energielieferungen.
- **Angemessenheit des Angebots:** Ein Angebot gilt als angemessen, wenn es einen jährlichen Überschuss von mindestens 0,1 ct/kWh der entgeltlich abgegebenen Strommenge über die Betriebsdauer der Anlage erzielt.

Vorteile für die Gemeinde

- Nutzen für die Gemeinde durch die Gewerbesteuer sowie die Beteiligung von 0,2 ct/kWh am jährlichen Stromumsatz
- Lokale Wertschöpfung z.B. durch Aufträge für Bau- und Betrieb der Anlage, Landschaftspflege, Elektroarbeiten, Grünschnitt oder Schafbeweidung
- Signifikanter Beitrag zur Erfüllung der Ausbauziele des Bundes und Landes Niedersachsen



Weitere Vorteile für die Gemeinde

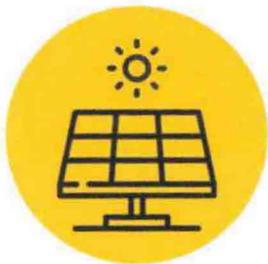
Beispiele:

- Unterstützung bei der Umsetzung des Kanukonzepts
- Unterstützung der Dorfwerkstatt Bordenau
- Unterstützung beim Ausbau des Spielplatzes
- E-Ladestation



Beispielbilder

Vorteile der Photovoltaik



- Geringe Beeinträchtigung für Anwohner
- Einfacher und rückstandsloser Rückbau
- Saubere Energie ohne Emissionen
- Wettbewerbsfähigkeit in Vergleich zu Kohle oder Kernenergie
- Geringe Volatilität des Energieträgers
- Versorgungssicherheit durch inländische Energiegewinnung
- Abschaltung konventioneller Kraftwerke
- Nachhaltige Lösung für den steigenden Energiebedarf

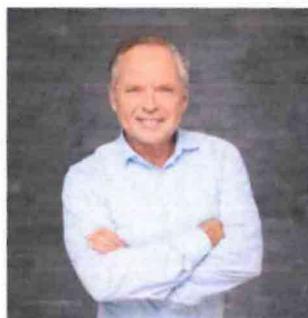
Vorteile Naturschutz

- Förderung der Biodiversität durch lange Bodenruhe statt intensiver Bewirtschaftung
- Lebensraumgewinnung und Erhöhung der Artenvielfalt für seltene Pflanzen, Tiere und Insekten*
- Wichtiger Beitrag zur Energiewende
- Geringer Eingriff in die Natur, geringer Rohstoffverbrauch
- Aufwertung von landwirtschaftlichen Flächen aus naturschutzfachlicher Sicht
- Aussaat mit einheimischen Kräutern, Stauden und Sträuchern geplant



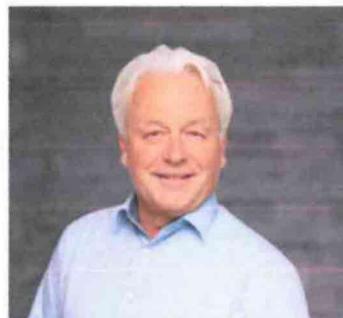
25 *Quelle: <https://pubscience.org/en/articles/10-1089/1948-9126/na072>
<https://www.sueddeutsche.de/wirtschaft/wie-mit-solaranlagen-auf-gesamtem-flaechen-angebot-koerpersterben-1601812.html>

Kontakt – Ihre Ansprechpartner



Herr Bernd Neitzel
Geschäftsführung
Tel.: +49 (40) 2853838-10

bernd.neitzel@mnprojects.energy



Herr Delf Wollatz
Projektmanager Vertrieb
Tel.: +49 (40) 2853838-21
Mobil: +49 170 1248 739

delf.wollatz@mnprojects.energy



Herr Jonas Untrieser
technische PV-Entwicklung
Tel.: +49 (40) 2853838-23

jonas.untrieser@mnprojects.energy

MN projects GmbH
Gerhofstraße 18
20354 Hamburg
www.mnprojects.energy