

Renino GmbH | Andreaestraße 2a | 30159 Hannover

Stadt Neustadt am Rübenberge
Herr Bürgermeister Dominic Herbst

An der Stadtmauer 1
31535 Neustadt am Rübenberge

05.09.2025

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens
Zur Teiländerung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Eilvese“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Herbst,

die Renino GmbH plant in der Stadt Neustadt am Rübenberge eine Freiflächenphotovoltaikanlage (FFPV-Anlage) mit einer Gesamtleistung von ca. 36 MWp zu errichten. Die genaue Lage und Beschaffenheit sind den Anlagen zu diesem Schreiben zu entnehmen.

Bis 2035 sollen laut Niedersächsischem Klimagesetz (NKlimaG) insgesamt mindestens 65 GW installierter Leistung zur Erzeugung von Strom aus solarer Strahlungsenergie (Photovoltaik) realisiert werden. Insgesamt 15 GW hiervon sollen in Form von FFPV geschaffen werden (§ 3 Abs. 1 Nr. 3c NKlimaG). Um die Ziele der Landesregierung zu erreichen, möchte die Renino GmbH den regionalen Ausbau erneuerbarer Energien vorantreiben, ein geplantes Solarprojekt in der Stadt unterstützen und die lokale Verfügbarkeit von Grünstrom sicherstellen.

Antrag

Die Renino GmbH beantragt hiermit die Aufstellung eines Bebauungsplans, sowie eine Teiländerung des Flächennutzungsplans für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage im Bereich des Ortsteils Eilvese. Hierzu sind folgende Schritte erforderlich:

Sachverhalt

Die Renino GmbH, Andreaestraße 2a, 30159 Hannover, beabsichtigt, in der Stadt Neustadt am Rübenberge, auf den Flurstücken 18/1, 20/1, 25/1, 27/2, 28/2, 29, 31/1, 32/1, 33/1, 35/1, 40/1, 121/25, 122/25, 123/25, 124/25, 125/25, 129/25, 130/25, 131/25, 133/25, 134/25, 137/25 in der Flur 2 der Gemarkung Eilvese eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten. Hierfür ist die Teiländerung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Der Flächennutzungsplan und der Bebauungsplan sollen im Parallelverfahren geändert werden. Ziel der Planung ist, dem Bedarf an erneuerbaren Energien zu entsprechen und dazu eine geeignete Fläche zu nutzen.

Zur Durchführung der Bauleitplanung wird ein qualifiziertes Planungsbüro beauftragt. Sämtliche Planungs- und Verfahrenskosten bis zum Abschluss des Aufstellungsverfahrens trägt die Renino GmbH als Antragsteller. Ein städtebaulicher Vertrag (Durchführungsvertrag) zur Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten sowie zur Durchführung innerhalb einer bestimmten Frist wird zwischen der Renino GmbH und der Stadt Neustadt am Rübenberge abgeschlossen. Für die Verwaltungstätigkeit der Stadt werden keine Kosten erhoben.

Teiländerung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Solarpark Eilvese“

Die Renino GmbH beantragt die Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich des „Solarparks Eilvese“. Die Änderung umfasst die Umwandlung der bestehenden Fläche für die Landwirtschaft in ein sonstiges Sondergebiet (SO Photovoltaik).

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 18/1, 20/1, 25/1, 27/2, 28/2, 29, 31/1, 32/1, 33/1, 35/1, 40/1, 108/1, 110/1, 111/1, 121/25, 122/25, 123/25, 124/25, 125/25, 128/25, 129/25, 130/25, 131/25, 133/25, 134/25, 137/25, 138/25 in der Flur 2 der Gemarkung Eilvese.

Die Größe des Geltungsbereiches beträgt ca. 30 ha. Der Geltungsbereich ist in dem beiliegenden Lageplan (siehe Abbildung 1) und in der Flurkarte (siehe Abbildung 2) dargestellt.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Eilvese“

Die Renino GmbH beantragt die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan und Umweltbericht „Solarpark Eilvese“.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 18/1, 20/1, 25/1, 27/2, 28/2, 29, 31/1, 32/1, 33/1, 35/1, 40/1, 108/1, 110/1, 111/1, 121/25, 122/25, 123/25, 124/25, 125/25, 128/25, 129/25, 130/25, 131/25, 133/25, 134/25, 137/25, 138/25 in der Flur 2 der Gemarkung Eilvese in der Stadt Neustadt am Rübenberge.

Die Größe des Geltungsbereiches beträgt ca. 30 ha. Der Geltungsbereich ist in dem beiliegenden Lageplan (siehe Abbildung 1) und in der Flurkarte (siehe Abbildung 2) dargestellt.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "JHP", with several diagonal strokes extending from the end.

Dr. Jan-Hendrik Piel
- Gesellschafter/Prokurist -