

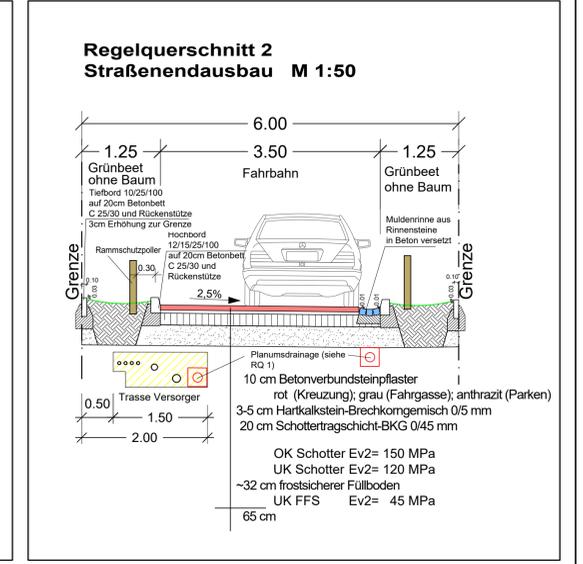
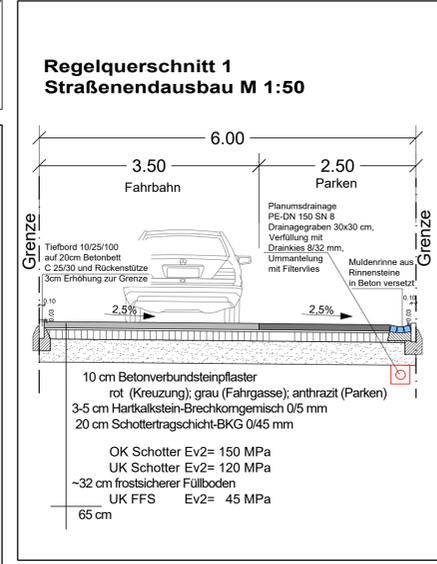
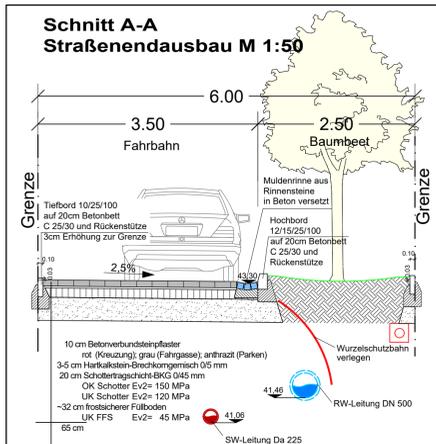
- ### Legende Außenanlagen
- Verbundsteinpflaster grau mit Unterbau gemäß LV
 - Verbundsteinpflaster rot mit Unterbau gemäß LV
 - Verbundsteinpflaster anthrazit mit Unterbau gemäß LV
 - Schotterterrassen
 - Grünfläche (Beetanlagen)
 - offentl. Grünfläche (RSB)
 - gepl. Gebäude
 - 3 tlg. Muldenrinne aus Rinnensteinen
 - Asphalt Bestand
 - Rasengitter Bestand
 - Pflaster Bestand
 - Grenzlage
 - gepl. Grundstücksaufteilung
 - Zaunanlage
 - Tiefbord 10
 - Hochbord 15
 - geplante Zufahrt
 - Schacht vorh.
 - Ablauf neu 30/50
 - gepl. RW-Schachtbauwerk (B, DI 1000)
 - gepl. SW-Schachtbauwerk (PE, DI 1000)
 - Baum vorh.
 - Baum geplant
 - Rammschutzpoller (Recycling)
 - neue Beleuchtung
 - Bestandshöhen
 - geplante Höhen
 - Mulde (Notüberlauf)

Σ(Fläche privater Grundstücke) = ~9.500 m², davon 45% befestigt: 4.300 m²
 Σ(Fläche öffentl. Verkehrsflächen) = ~1.900 m², davon 100% befestigt: 1.900 m²
 Grundstückszufahrten und HA- Leitungen sind in der Lage und Breite schematisch dargestellt!

h			
g			
f			
e			
d			
c			
b			
a			
Index	Art der Änderung	Datum	Name

Ingenieur- und Planungsbüro **A. SOMMERFELD**
 Beratung | Planung | Bauleitung

Auftraggeber: VN - CMM GbR Fährerstraße 1 48527 Nordhorn	Plan-Nr.: 4. Entwurfsplan
Bauvorhaben: Stadt Neustadt am Rübenberge, Stadtteil Metel "Am Wiesengrunde - 1.BA"	Maßstab: 1:250
Entwurf: Ingenieur- und Planungsbüro A. Sommerfeld Veldhausener Straße 30 49828 Neuenhaus Tel. (05941) 98906-0 Fax. (05941) 98906-10	Freigegeben durch: Datum: 05.08.2025 gez. v.: R. Lögnering



Die Planunterlagen sind dem Inhaber allein bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum des Ingenieur- und Planungsbüros A. Sommerfeld. Änderungen, Nacharbeiten, Nacharbeiten, Nacharbeiten sind ausdrücklich genehmigt. Maßstabänderungen durch technische, statische und baurechtliche Vorgaben vorbehalten. Weitergabe von Mäßen nur mit besonderer Genehmigung. Technische Änderungen vorbehalten. Ausführung nur nach freigegebenen Plänen.