

P r o t o k o l l

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Bordenau** am Dienstag, **02.09.2025** , 19:00 Uhr,
Dorfgemeinschaftshaus Bordenau, Am Dorfteich 15, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Frau Andrea Czernitzki

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Kai-Uwe Ullrich

Mitglieder

Frau Silke Dai

Frau Doris Kartal-Cornehl

Herr Thomas Maske

Herr Winfried Müller

Frau Tanja Reddert

Frau Sieglinde Ritgen

Herr Thomas Stolte

Herr Felix Thiele

Verwaltungsangehörige/r

Herr Norman Heine

Abwesend:

Herr Dirk Neugebauer

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:06 Uhr

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 13.05.2025
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Realisierung eines Solarparks im Stadtteil Bordenau, Grundsatzbeschluss **2025/071**
- 6 Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2026; Beteiligung der Ortsräte **2025/114**
- 7 Bebauungsplan Nr. 960 "Altes Dorf Bordenau", 1. beschleunigte Änderung und Erweiterung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau
- Satzungsbeschluss **2025/139**
- 8 Antrag der SPD-Fraktion Bordenau auf Vollausbau der Straße "Alte Mühle" in Bordenau
- 9 Antrag des Scharnhorst-Komitees Bordenau e.V. auf Zuschuss für die Erneuerung der Inschrift des Scharnhorst-Denkmals
- 10 Antrag des TSV Bordenau von 1922 e.V. auf Zuschuss für die Erneuerung der Tornetze auf dem B-Platz/Bolzplatz
- 11 Anfragen
 - 11.1 Anfrage: Infrastrukturförderung
 - 11.2 Anfrage: Grundsteuerhebesätze
 - 11.3 Ersatzbepflanzung Bebauungsplan Nr. 960
 - 11.4 Spielgeräte Burgsteller Weg

I. Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Czernitzki begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Maske beantragt den TOP 5 abzusetzen, da hier noch Beratungsbedarf besteht.

Herr Stolte beantragt den TOP 9 abzusetzen, da sich dieser zwischenzeitlich erledigt hat.

Die Tagesordnung wurde unter Absetzung der TOP 5 und 9 einstimmig beschlossen.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 13.05.2025

Frau Kartal-Kornehl bittet darum auf der Anwesenheitsliste statt Herrn Piehl gelistet zu sein.

Anm. Protokoll: Die Anwesenheitslisten wurden aktualisiert.

Das Protokoll wurde einstimmig genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Die Ortsbürgermeisterin Frau Czernitzki berichtet über folgende Themen:

- Verkehrsmessungen
- Sachstand Bordenau-Frielingen Radwegverbindung
- Radweg Fährhaus - fehlende Beschilderung
- Schiedsperson für Schiedsamt

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Birgit Novak: Haushalt 2026 - Bürger haben mit Einschränkungen zu rechnen, was ist damit konkret gemeint?

Stellungnahme der Verwaltung:

Der Satz in der Beschlussvorlage 2025/114, auf den sich die Anfrage bezieht, lautet: „*Inbesondere* aufgrund des Umfangs der geplanten *Fehlbeträge* 2027 bis 2029 zeichnet sich ab, dass ein Abbau dieser *Fehlbeträge Maßnahmen* erfordert, die mit *Einschränkungen* und *zusätzlichen* Belastungen *für* die *Neustädter Bevölkerung* verbunden sein werden. *Einschränkung* bedeutet hier, dass aufgrund der *Fehlbeträge* im Rahmen eines Haushaltssicherungskonzeptes die bisher von der Stadt *für* die Einwohner *gewährten/bereitgestellten* Leistungen zur Kostenminimierung *eingeschränkt* werden *müssen*. Welche Leistungen davon betroffen sind, ist *später* im Aufstellungsverfahren *für* ein Haushaltssicherungskonzept zu entscheiden.

5. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Realisierung eines Solarparks im Stadtteil Bordenau, Grundsatzbeschluss 2025/071

TOP wurde abgesetzt.

6. **Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2025/114**
2026; Beteiligung der Ortsräte

Herr Maske erläutert die Prioritäten seiner Fraktion:

- a. Sanierung Schule
- b. Sanierung Turnhalle
- c. **Neubau Feuerwehrrgerätehaus**
- d. Anschaffung Feuerwehrfahrzeug
- e. **Sanierung Straße „Alte Mühle,**
- f. **Maßnahmen zur Schulwegsicherung Bordenau**

Die Auflistung der SPD wurde als Anlage (**„Anlage 4 öff: Produktplan Prio Liste SPD Bordenau“**) zum Protokoll gegeben.

Herr Müller: Die **Prioritäten** der SPD werden soweit **unterstützt**, **ergänzt** um die **Kindergartenerweiterung**. Das **Feuerwehrhaus** ist erfreulicherweise bereits aufgeführt.

Der Produktplan wurde zur Kenntnis genommen und folgenden **Prioritäten** einstimmig empfehlend beschlossen:

- a. Sanierung Schule
- b. Sanierung Turnhalle
- c. **Neubau Feuerwehrrgerätehaus**
- d. Anschaffung Feuerwehrfahrzeug
- e. **Sanierung Straße „Alte Mühle,**
- f. **Maßnahmen zur Schulwegsicherung Bordenau**
- g. **Kindergartenerweiterung**

7. **Bebauungsplan Nr. 960 "Altes Dorf Bordenau", 1. beschleunigte 2025/139**
Änderung und Erweiterung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil
Bordenau
- Satzungsbeschluss

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 960 „**Altes Dorf Bordenau**“, 1. beschleunigte **Änderung** und Erweiterung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/139 **ausgeführt**, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/139 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 960 „**Altes Dorf Bordenau**“, 1. beschleunigte **Änderung** und Erweiterung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, wird **gemäß § 10 Abs. 1 BauGB** als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/139). Die **Begründung** hat in der Fassung der Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/139 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

8. **Antrag der SPD-Fraktion Bordenau auf Vollausbau der Straße**
"Alte Mühle" in Bordenau

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig den empfehlenden Beschluss.

9. **Antrag des Scharnhorst-Komitees Bordenau e.V. auf Zuschuss für die Erneuerung der Inschrift des Scharnhorst-Denkmals**

Der TOP wurde abgesetzt.

10. **Antrag des TSV Bordenau von 1922 e.V. auf Zuschuss für die Erneuerung der Tornetze auf dem B-Platz/Bolzplatz**

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig den Beschluss dem Antrag in Höhe von 152,50 € stattzugeben.

11. **Anfragen**

11.1. **Anfrage: Infrastrukturförderung**

Frau Reddert: Wenn die **Bundesförderung** für Infrastruktur für die Kommunen kommt, wird dies noch einmal gesondert beraten?

Antwort der Verwaltung:

Die Beteiligung des Orsrates in Bezug auf die Aufstellung des Haushaltes 2026 ist abgeschlossen. Inwieweit eine Beratung der **Ortsräte** im Rahmen der Bereitstellung der Infrastrukturmittel des Bundes erfolgt, kann derzeit noch nicht beurteilt werden, da die Regularien *für* die Verteilung der Mittel noch gar nicht feststehen. Diese werden *gegenwärtig noch zwischen dem Bund und den Ländern ausgehandelt*.

11.2. **Anfrage: Grundsteuerhebesätze**

Herr Müller: Grundsteuerhebesätze §5 - hatte bereits die Verwaltung angefragt, wie sich die Einnahmen **verändert** haben. B wurde reduziert, andere **Hebesätze** jedoch nicht. **Wünscht sich detaillierte Auflistung über jeweilige Einnahmeveränderungen.**

Antwort der Verwaltung:

Entsprechend der Entwicklung bei vielen anderen Kommunen zeichnet sich bei der Stadt Neustadt a. Rbge. derzeit ab, dass die aufgrund der Grundsteuerreform ab dem Jahr 2025 **gewählten Hebesätze** nicht ausreichen, um ein Grundsteueraufkommen auf dem Ertragsniveau der Vorjahre zu erzielen. *Ursächlich hierfür* sind die zahlreichen Nachbesserungen des Finanzamtes bei den **Grundsteuermessbeträgen** aufgrund eingelegerter **Widersprüche** der **Grundstückseigentümer**. Eine verbindliche Aussage *darüber*, wie hoch das Grundsteueraufkommen 2025 **tatsächlich** sein wird, kann derzeit nicht getroffen werden, da **längst** noch nicht alle Verfahren beim Finanzamt abgeschlossen sind. Das verbindliche **Grundsteueraufkommen steht frühestens zu Beginn des Jahres 2026 fest**.

11.3. **Ersatzbepflanzung Bebauungsplan Nr. 960**

Herr Thiele: Ersatzbepflanzung im Zuge der Erweiterung des Bebauungsplanes 960, Stellungnahme der Stadt ausstehend.

Antwort der Verwaltung:

Der FD 61 Stadtplanung verweist hier auf das Protokoll der Ortsratssitzung Bordenau vom 13.05.2025. Herr Schmidt hatte hier im Rahmen der Sitzung unter TOP 12 **erläutert**, dass die Ersatzpflanzung im Geltungsbereich des Bebauungsplans erfolgen wird.

§ 4 der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplan Nr. 960 1. **Änderung** und Erweiterung lautet: Innerhalb der als Dorfgebiet festgesetzten **Fläche** ist ein **hochstämmiger** Laubbaum der folgenden Arten zu pflanzen: (weitere Details- siehe textliche Festsetzungen)
Der Begriff Dorfgebiet bezieht sich hier auf eine Gebietskategorie **gemäß § 5** Baunutzungsverordnung - BauNVO, die im vorliegenden Bebauungsplan festgesetzt wurde.
Das räumliche Gebiet des Dorfes Bordenau ist hiermit nicht gemeint.

11.4. Spielgeräte Burgsteller Weg

Herr Ullrich / Herr Müller: Spielgeräte (Vogelnestschaukel, Drehspielgerät und Pumpe) Burgsteller Weg nicht mehr nutzbar - was und wann passiert etwas in der Sache.

Antwort der Verwaltung:

Das **Drehspielgerät** muss abgesperrt und entfernt werden, da einzelne **Verschleißteile** sich **lösten**. Aufgrund des Alters des **Spielgerätes** ist eine wirtschaftliche Reparatur nicht gegeben. Eine Ersatzbeschaffung ist aufgrund des Investitionsstaus bei den **öffentlichen Spielplätzen frühestens im Jahr 2028 möglich**.

Die Pumpe befindet sich aktuell in der Reparatur. Aufgrund stetig wiederkehrender Trockenperioden und des damit **zusammenhängenden** Grundwasserabfalls **hält** die **Wassersäule** nicht. Es werden alle bautechnischen **Möglichkeiten** der Instandhaltung **ausgeschöpft**.

Eine Vogelnestschaukel ist auf dem Spielplatz nicht vorhanden. Die bestehende **Doppelschaukel ist funktionstüchtig**.

Die Ortsbürgermeisterin Frau Czernitzki **schließt** den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:43 Uhr und **bittet** alle anwesenden Bürger den Raum zu verlassen.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 23.09.2025