

P r o t o k o l l

über die Sitzung des **Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten** am Montag, 22.09.2025, Ratssaal, An der Stadtmauer 1, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Heinz-Günter Jaster

Stellv. Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Frau Andrea Czernitzki

Herr Frank Hahn

Herr Peter Hake

Herr Hans-Dieter Jaehnke

Herr Dr. Godehard Kass

Frau Hera-Johanna Nielsen

Herr Heinz-Jürgen Richter

Vertreter für Herrn Wesemann

Vertreterin für Herrn Lindenmann

Grundmandat

Frau Ute Bertram-Kühn

Herr Edward-Philipp Pieper

Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier

Frau Maria Lindemann

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 3, Infrastruktur

Erste Stadträtin

Fachbereichsleitung 2, Bürgerdienste

Beratende Mitglieder

Herr Torben Klingemann

Herr Werner Magers

Frau Sieglinde Ritgen

Herr Klaus-Peter Sommer

Verwaltungsangehörige/r

Frau Cornelia Ebert

Frau Iris Grau

Frau Nadine Krüger

Frau Meike Kull

Herr Thomas Völkel

Herr Sebastian-Niklas Voß

Fachdienstleitung Stadtgrün

Fachdienst Stadtplanung, Protokoll

Fachdienst Gebäudewirtschaft

Fachdienstleitung Stadtplanung

Fachdienstleitung Immobilien

Fachdienst Feuerwehren

Zuhörer/innen

10 Personen, 1 Pressevertreter

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:15 Uhr

Tagesordnung

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung | |
| 2 | Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 25.08.2025 | |
| 3 | Berichte und Bekanntgaben | |
| 3.1 | Markierungsarbeiten Herzog-Erich-Allee und Pflasterarbeiten auf dem Marktplatz | |
| 4 | Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes | |
| 5 | Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026 mit Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie Stellenplan 2026 und Feststellung der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung und des Investitionsprogramms | 2025/125 |
| 6 | Bedarfsfeststellung: Feuerwehrgerätehaus Nöpke-Borstel | 2025/058 |
| 7 | Bebauungsplan Nr. 143 " Hans-Böckler-Straße ", beschleunigte 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge. / Kernstadt
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss | 2025/133 |
| 8 | Bebauungsplan Nr. 813 "Westlich der Ortsmitte", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Otternhagen
-Beschluss zu den Stellungnahmen
-Satzungsbeschluss | 2025/116 |
| 9 | Bebauungsplan Nr. 960 "Altes Dorf Bordenau", 1. beschleunigte Änderung und Erweiterung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau
- Satzungsbeschluss | 2025/139 |
| 10 | Verbesserung einer Radwegeverbindung zwischen Wulfelade und Evensen | 2025/136 |
| 11 | Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 520 A " Östlich Bruchlandsweg " im Stadtteil Borstel; Projektfeststellung: Straßenbau, Schmutzwasserkanal, Grünanlagen | 2025/124 |
| 12 | Sanierung im Ganztagsbereich / Freizeitkeller der KGS Neustadt | 2025/141 |
| 13 | Projektfeststellung - Umbau von Räumen der Hans-Böckler-Schule in eine Mensa mit Ausgabeküche | 2025/153 |
| 14 | Beschlussvorlage über die betriebswirtschaftliche Friedhofsgebührenkalkulation sowie zur Gebührensatzung über die Nutzung des Friedhofswesens der Stadt Neustadt am Rübenberge (Friedhofsgebührensatzung) | 2025/144 |

- 15** Anfragen
- 15.1** Pflege der Radwegweiser
- 15.2** Radweg in Verlängerung der Apfelallee
- 15.3** Stellungnahmen zur Planfeststellung Ausbau der B6

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Jaster eröffnet die Sitzung um 17.00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 25.08.2025

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.08.2025 wird bei 3 Enthaltungen genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

3.1. Markierungsarbeiten Herzog-Erich-Allee und Pflasterarbeiten auf dem Marktplatz

Herr Homeier verliest Stellungnahmen zu den Anfragen bezüglich Markierungsarbeiten an der Herzog-Erich-Allee und Pflasterarbeiten auf dem Marktplatz. Diese Stellungnahmen waren dem Protokoll der Sitzung vom 25.08.2025 bereits beigelegt.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Ein Einwohner fragt bezüglich des geplanten Feuerwehrgerätehauses Nöpke-Borstel an, ob im Hinblick auf die Zukunftsfähigkeit des Standortes ein größeres Gebäude mit einem 5. Stellplatz eingeplant werden könnte.

Die Anfrage soll im Rahmen der Beratung zu TOP 6 beantwortet werden.

5. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026 mit Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie Stellenplan 2026 und Feststellung der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung und des Investitionsprogramms **2025/125**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis und betrachtet sie als behandelt. Ein Beschluss wird nicht gefasst, die Vorlage soll an den Ausschuss für Finanzen und Digitalisierung weitergeleitet werden.

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt

1. die als Anlage beigelegte Haushaltssatzung für das Jahr 2026 einschließlich Stellenplan und
2. gemäß § 58 Abs. 1 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) das der Finanzplanung zugrundeliegende Investitionsprogramm.

Eine Ausfertigung der Haushaltssatzung wird zum Bestandteil der Niederschrift erklärt.

Die Vorlage gilt als behandelt.

Herr Hahn erinnert an das erarbeitete Zukunftskonzept und signalisiert unter dessen **Berücksichtigung** Zustimmung zur Variante 2 der Vorlage, auch in dem Bewusstsein, dass weitergehende Bedarfe bestehen. Er **äußert** den Wunsch, dass **zügig** an den Planungen für weitere **Feuerwehrgerätehäuser gemäß** Zukunftskonzept weitergearbeitet wird, damit die Umsetzung insgesamt schneller wird.

Frau Czernitzki dankt für die Erarbeitung des Zukunftskonzeptes und lobt das Ergebnis. Sie spricht sich ebenfalls für Variante 2 aus.

Herr Klingemann führt aus, dass hier ein Standort für ca.120 Feuerwehrleute geplant wird, welcher durch einen 5. Stellplatz (Variante 3) zukunftsfähig gestaltet werden könnte.

Herr Hahn greift diesen Einwand und die Anfrage aus der Einwohnerfragestunde auf und **erläutert**, dass ihm die **Beschränkung** auf Variante 2 durchaus **schwerfällt**, aber im Hinblick auf die Haushaltssituation keine andere Entscheidung möglich ist.

Herr Pieper **schließt** sich der Entscheidung für Variante 2 an. Er kann den weiteren Bedarf **nachvollziehen**, sieht aber die **Zukunftsfähigkeit des Standortes nicht gefährdet**.

Der Ausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Bedarf für die **Baumaßnahme „Neubau eines Feuerwehrgerätehauses** für die Ortsfeuerwehren **Nöpke und Borstel** wird festgestellt.

Der **Bürgermeister** wird beauftragt, Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-2 auf Grundlage der Variante 2 in Anlehnung an das Zukunftskonzept der Feuerwehr der Stadt Neustadt am Rübenberge zu vergeben.

7. **Bebauungsplan Nr. 143 "Hans-Böckler-Straße", beschleunigte 2025/133**
5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge. / Kernstadt
- **Beschluss zu den Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss**

Der Ausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 143 **"Hans-Böckler-Straße/Siemensstraße"** beschleunigte 5. **Änderung**, Stadt Neustadt a. Rbge, Kernstadt, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/133 **ausgeführt**, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/133 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 143 **"Hans-Böckler-Straße/Siemensstraße"** beschleunigte 5. **Änderung**, Stadt Neustadt a. Rbge, Kernstadt wird **gemäß § 10 Abs. 1 BauGB** als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/133). Die **Begründung** hat in der Fassung der Anlage 3 (incl. 3.1 bis 3.2) zur Beschlussvorlage Nr. 2025/133 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

8. **Bebauungsplan Nr. 813 "Westlich der Ortsmitte", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Otternhagen** 2025/116
-Beschluss zu den Stellungnahmen
-Satzungsbeschluss

Der Ausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 813 „**Westlich der Ortsmitte**“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Otternhagen, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/116 **ausgeführt**, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/116 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 813 „**Westlich der Ortsmitte**“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Otternhagen, wird **gemäß § 10 Abs. 1 BauGB** als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/116). Die **Begründung** hat in der Fassung der Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/116 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

9. **Bebauungsplan Nr. 960 "Altes Dorf Bordenau", 1. beschleunigte Änderung und Erweiterung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau** 2025/139
- Satzungsbeschluss

Der Ausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 960 „**Altes Dorf Bordenau**“, 1. beschleunigte **Änderung** und Erweiterung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/139 **ausgeführt**, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/139 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 960 „**Altes Dorf Bordenau**“, 1. beschleunigte **Änderung** und Erweiterung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, wird **gemäß § 10 Abs. 1 BauGB** als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/139). Die **Begründung** hat in der Fassung der Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/139 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

10. **Verbesserung einer Radwegeverbindung zwischen Wulfelade und Evensen** 2025/136

Herr Richter **bemängelt** die an der Vorlage **hängende** Karte und bittet, eine Legende **einzufügen**.

Stellungnahme der Verwaltung:

Eine ergänzte Karte wird dem Protokoll als Anlage 1 beigefügt.

Der Ausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Antrag auf **Leader-Förderung** sowie auf **Gewährung** von Kofinanzierungsmitteln nach der Zuwendungsrichtlinie „**Regionaler** Kofinanzierungsfonds (REKO)“ der Region Hannover für die bauliche Verbesserung der Radwegeverbindung zwischen Wulfelade und Evensen im Verlauf mehrerer **überörtlicher** Radrouten, zu stellen. Parallel wird die Naturschutzrechtliche Genehmigung für die geplante **Baumaßnahme** im Landschaftsschutzgebiet „Untere Leine“ beantragt.

Unter der Voraussetzung eines positiven Förderbescheides wird die Verwaltung mit der baulichen Umsetzung der Baumaßnahme beauftragt.

11. **Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 520 A "Östlich Bruchlandsweg" im Stadtteil Borstel; Projektfeststellung: Straßenbau, Schmutzwasserkanal, Grünanlagen** 2025/124

Der Ausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der **Erschließung** des Bebauungsplanes Nr. 520 A "Östlich Bruchlandsweg" im Stadtteil Borstel wird entsprechend der Planung von der Thomas Fehse & Henning Dangers GbR, Zum Heideberg 15, 31638 **Stöckse**, zugestimmt.

12. **Sanierung im Ganztagsbereich / Freizeitkeller der KGS Neustadt** 2025/141

Auf Nachfrage teilt Herr Homeier mit, dass es sich bei den **Fördergeldern** um Mittel des Landes Niedersachsen handelt.

Beschluss:

Der Sanierung im Ganztagsbereich, vormals als Freizeitkeller bezeichnet, und in Teilbereichen des Technikkellers der KGS wird zugestimmt.

13. **Projektfeststellung - Umbau von Räumen der Hans-Böckler-Schule in eine Mensa mit Ausgabeküche** 2025/153

Herr Homeier **erläutert**, dass sich das Verfahren des Ausbaus der Mensa nun im planerisch baulichen Bereich befindet. Um die in Aussicht stehen **Fördermittel** zu erhalten, ist ein **zügiges** Vorgehen erforderlich. Die finalen Kosten nach DIN liegen erst Ende September 2025 vor, diese werden als **Ergänzungsvorlage** zur Beschlussfassung nachgereicht. Allerdings bittet Herr Homeier um **Einverständnis**, dass diese **Ergänzungsvorlage** nur noch vom Verwaltungsausschuss beschlossen werden muss, um den eng gesteckten Zeitplan einhalten zu **können**. Der Ausschuss **erklärt** sich einverstanden und fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der **Bürgermeister** wird beauftragt, den Ausbau einer Mensa im Bestand der Grundschule **Hans-Böckler-Schule** auf Grundlage der vorliegenden Planung, Baubeschreibung und Kostenberechnung zu realisieren. Die notwendigen Haushaltsmittel sind bereitzustellen.

15.2. Radweg in Verlängerung der Apfelallee

Herr Richter fragt nach dem geplanten zeitlichen Ablauf **bezüglich** des Ausbaus der Radwegeverbindung zwischen Bordenau und Neustadt in der Verlängerung der Apfelallee.

Stellungnahme der Verwaltung:

Der Zeitplan sieht wie folgt aus:

Im September/Okttober 2025 werden die Ausschreibungsunterlagen und der Landschaftspflegerische Begleitplan erstellt. Bei der Unteren **Wasserbehörde** und der Unteren **Naturschutzbehörde werden die notwendigen Genehmigungen eingeholt.**

Die Ausschreibung der Bauleistung erfolgt im November 2025, die Vergabe im Dezember 2025.

Der Baubeginn ist **für** Februar-April 2026 (je nach Witterung) vorgesehen, die Bauzeit **beträgt** ca. 6 Monate.

Die Abrechnung der **Gesamtmaßnahme** und die Erstellung des Verwendungsnachweises sind **für Januar 2027 eingeplant.**

15.3. Stellungnahmen zur Planfest stellung Ausbau der B6

Herr Richter erkundigt sich, ob der Entwurf zu den Stellungnahmen zum Planfeststellungsverfahren B6-Ausbau der Politik zur Beratung vorgelegt wird.

Herr Homeier **äußert** dazu, dass die Frist zur Abgabe der Stellungnahme sehr knapp bemessen ist. Bereits am 10.10.2025 muss diese vorliegen, die hausinterne Abstimmung nach Sammlung der Anregungen erfolgt am 02.10.2025. Danach werden die Fraktionsvorsitzenden informiert.

Danach schließt Herr Jaster den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:05 Uhr.

Heinz-Günter Jaster
Ausschussvorsitzender

Iris Grau
Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 25.09.2025