

Protokoll

über die Sitzung Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge. am Mittwoch, **01.10.2025**,
18:02 Uhr, Ratssaal, An der Stadtmauer 1, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge.

Ortsbürgermeister/in

Frau Melanie Stoy

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Frau Hera-Johanna Nielsen
Herr Klaus-Peter Sommer

Mitglieder

Herr Harald Baumann
Frau Jasmina Inguanta
Herr Mohamed Khaled
Herr Christian Nacke
Herr Willi Ostermann
Herr Moritz Plinke
Herr Heinz-Jürgen Richter
Herr Hergen-Herbert Scheve
Herr Volker vom Hofe

anwesend bis 18:40 Uhr, während TOP 4

Verwaltungsvorstand

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung Bürgerdienste

Beratende Mitglieder

Herr Peter Hake

Gäste

Gäste

Herr Scholz und Herr Kraft (Firma Abbott)

Verwaltungsangehörige/r

Frau Gertrud Agena
Herr Kai Nülle
Frau Kim Lia Schöbel

Fachdienst Bauordnung
Fachdienst Stadtplanung
Fachdienst Zentrale Dienste und Recht,
Protokollführung

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

8 Zuhörer/innen, 2 Pressevertreter/innen

Ortsrat der Ortschaft Suttorf

Ortsbürgermeister/in

Frau Elvira Goldmann

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Christoph Stolle

Mitglieder

Herr Jochen Drees

Herr Rainer Köhne

Herr Jochen Krumm

Sitzungsbeginn: 18:02 Uhr

Sitzungsende: 19:00 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Berichte und Bekanntgaben
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 4 Bebauungsplan Nr. 128 M "Gewerbegebiet Ost - Erweiterung Abbott Laboratories GmbH", Stadt Neustadt a. Rbge.; Kernstadt
- Aufstellungsbeschluss

2025/152

- 5 Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Stoy eröffnet die gemeinsame Sitzung. Sie stellt die **ordnungsgemäße** Ladung und **Beschlussfähigkeit** fest.

2. Berichte und Bekanntgaben

Es liegen keine Berichte und Bekanntgaben vor.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Es gibt keine Fragen.

4. Bebauungsplan Nr. 128 M "Gewerbegebiet Ost - Erweiterung Abbott Laboratories GmbH", Stadt Neustadt a. Rbge.; Kernstadt - Aufstellungsbeschluss 2025/152

Es werden Präsentationen von Herrn Nülle (**Anlage 1 Ö**), Herrn Scholz und Herrn Kraft (**Anlage 2 Ö**) gehalten.

Anschließend werden Fragen zum Thema beantwortet.

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. und der Ortsrat der Ortschaft Suttorf fassen jeweils einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Dem Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 128 M „**Gewerbegebiet Ost - Erweiterung Abbott Laboratories GmbH**“, Stadt Neustadt a. Rbge.; Kernstadt, wird zugestimmt (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/152). Die Planung ist auf die Agenda des Fachdienstes Stadtplanung zu nehmen und aufgrund der betrieblichen Dringlichkeit des Vorhabens wird das Planverfahren kurzfristig eingeleitet. Die Planung ist im Auftrag und auf Kosten des Antragstellers zu erstellen und das zugehörige Verfahren und die Planung sind durch ein externes **Planungsbüro** durchzuführen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 128 M "Gewerbegebiet Ost - Erweiterung Abbott Laboratories GmbH", Stadt Neustadt a. Rbge.; Kernstadt wird **gemäß § 2 Abs. 1 BauGB** aufgestellt. Der Geltungsbereich ergibt sich aus Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/152. Diesem Geltungsbereich ist eine **Erläuterung** beigefügt (**Anlage 3** zur Beschlussvorlage Nr. 2025/152).
3. Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Gewerbegebiet, das den Standortanforderungen der Fa. Abbott Laboratories GmbH entspricht, um vorhandene **Arbeitsplätze** zu sichern und **zusätzliche Arbeitsplätze** zu schaffen

sowie für eine neue Werkzufahrt im Norden des Plangebietes von der L 193 aus und für eine landschaftsgerechte Eingrünung des geplanten Gewerbegebiets.

5. Anfragen

Es gibt keine Anfragen.

Frau Stoy schließt die Sitzung um 19:00 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeisterinnen

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 02.10.2025