



Bekanntmachung

**NEUSTADT
AM RÜBENBERGE**

Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten der Stadt Neustadt a. Rbge.

Termin: Montag, 20.10.2025, 17:00 Uhr
Ort: Ratssaal, An der Stadtmauer 1, 31535 Neustadt a. Rbge.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der **Beschlussfähigkeit** und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den **öffentlichen** Teil der Sitzung am 22.09.2025
3. Berichte und Bekanntgaben
 - 3.1. 2. Bericht über die Entwicklung der Haushaltsdaten 2025 (Sachstand: 31.08.2025)
Vorlage: 2025/160
 - 3.2. Beteiligung der **Ortsräte**; Stellungnahmen der Verwaltung zu den **Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2026**
Vorlage: 2025/114/1
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des **Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**
5. Antrag auf **Änderung** des **Flächennutzungsplans** und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Realisierung eines Solarparks in dem Stadtteil Eilvese (Nordost); Grundsatzbeschluss
Vorlage: 2025/146
6. Bebauungsplan Nr. 108 G 3. beschleunigte Änderung "Sparkassenquartier 1. Bau-abschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt
 - Aufstellungsbeschluss
 - Veröffentlichungsbeschluss

Teilaufhebung der 1. Änderungssatzung zur **Örtlichen Bauvorschrift über die Anforderungen an bauliche Anlagen zur Erhaltung und Gestaltung des Stadt- und Straßenbildes der Kernstadt Neustadt a. Rbge.**

- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
- Veröffentlichungsbeschluss

Vorlage: 2025/159

7. Bebauungsplan Nr. 128 M "Gewerbegebiet Ost - Erweiterung Abbott Laboratories GmbH", Stadt Neustadt a. Rbge.; Kernstadt
 - Aufstellungsbeschluss
8. Bebauungsplan Nr. 814 "Langefeld", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Otternhagen
 - Aufstellungsbeschluss
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
9. Bebauungsplan Nr. 872 "Feuerwehrgerätehaus Scharrel / Metel", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Scharrel
 - Aufstellungsbeschluss
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden

Vorlage: 2025/156

10. Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 860 "Am Wiesengrunde" - 1. Bauabschnitt im Stadtteil Metel, Projektfeststellung: Straßenbau, Schmutz- und Regenwasserkanäle, Versickerungsbecken
Vorlage: 2025/157
11. Umsetzung von Maßnahmen aus dem Klimaschutz -Vorreiterkonzept der Stadt Neustadt am Rübenberge
Vorlage: 2025/171
12. Anfragen

STADT NEUSTADT A. RBGE.

Der Bürgermeister