

Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten der Stadt Neustadt a. Rbge.

Termin:	Montag, 20.10.2025, 17:00 Uhr
Ort:	Ratssaal, An der Stadtmauer 1, 31535 Neustadt a. Rbge.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 22.09.2025
3. Berichte und Bekanntgaben
- 3.1. 2. Bericht über die Entwicklung der Haushaltsdaten 2025 (Sachstand: 31.08.2025)
Vorlage: 2025/160
- 3.2. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2026
Vorlage: 2025/114/1
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Realisierung eines Solarparks in dem Stadtteil Eilvese (Nordost); Grundsatzbeschluss
Vorlage: 2025/146
6. Bebauungsplan Nr. 108 G 3. beschleunigte Änderung "Sparkassenquartier 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt
- Aufstellungsbeschluss
- Veröffentlichungsbeschluss

Teilaufhebung der 1. Änderungssatzung zur Örtlichen Bauvorschrift über die Anforderungen an bauliche Anlagen zur Erhaltung und Gestaltung des Stadt- und Straßenbildes der Kernstadt Neustadt a. Rbge.
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
- Veröffentlichungsbeschluss
Vorlage: 2025/159
7. Bebauungsplan Nr. 128 M "Gewerbegebiet Ost - Erweiterung Abbott Laboratories GmbH", Stadt Neustadt a. Rbge.; Kernstadt
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2025/152
8. Bebauungsplan Nr. 814 "Langefeld", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Otternhagen
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
Vorlage: 2025/150
9. Bebauungsplan Nr. 872 "Feuerwehrgerätehaus Scharrel / Metel", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Scharrel
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
Vorlage: 2025/156

10. Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 860 "Am Wiesengrunde" - 1. Bauabschnitt im Stadtteil Metel, Projektfeststellung: **Straßenbau, Schmutz- und Regenwasserkanäle, Versickerungsbecken**
Vorlage: 2025/157
11. Umsetzung von **Maßnahmen** aus dem Klimaschutz -Vorreiterkonzept der Stadt **Neustadt am Rübenberge**
Vorlage: 2025/171
12. Anfragen

STADT NEUSTADT A. RBGE.
Der Bürgermeister