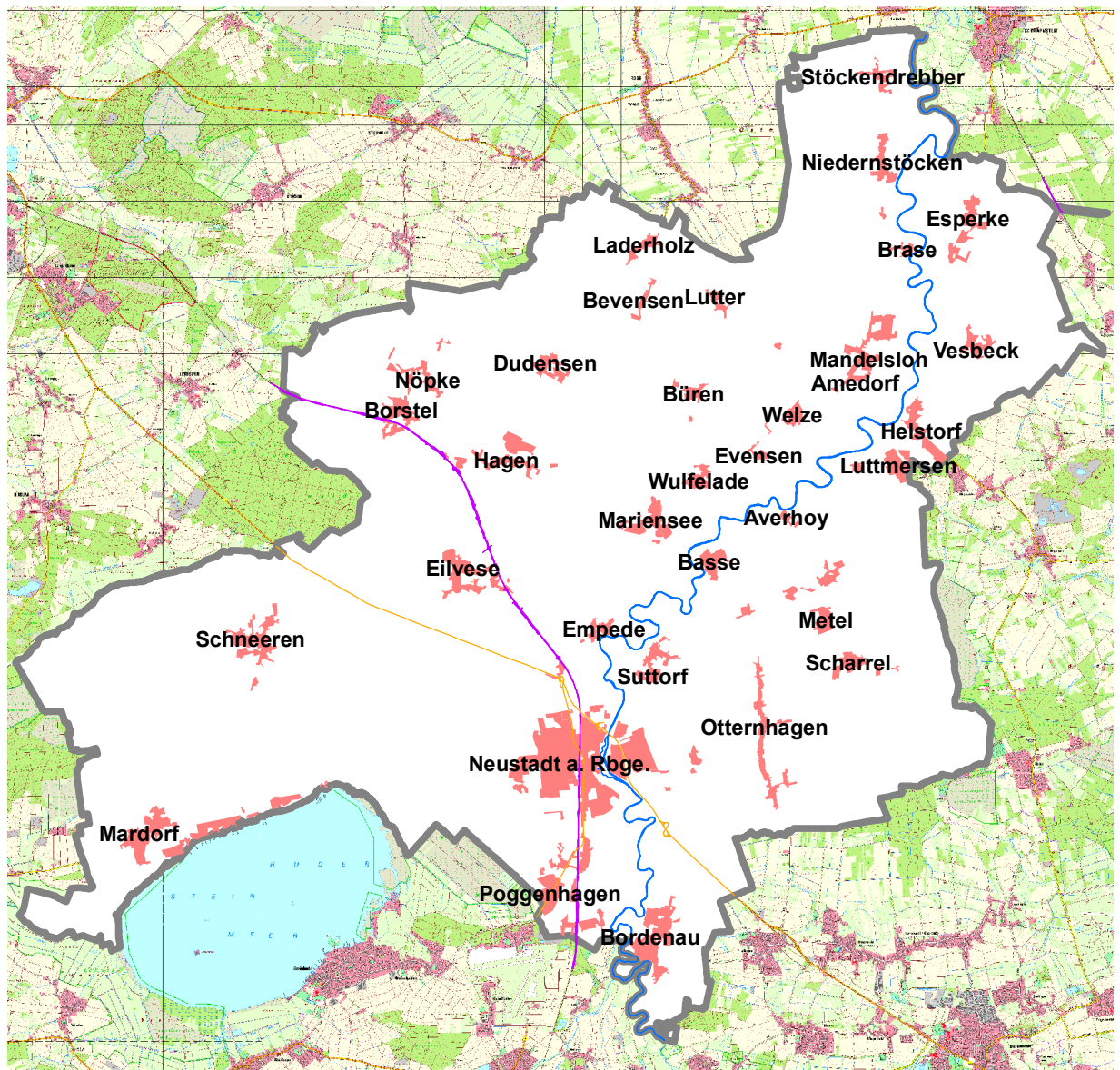


STADT NEUSTADT A. RBGE.

REGION HANNOVER

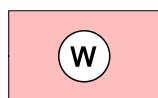
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG -

- PLANZEICHENERLÄUTERUNG -



Darstellungen

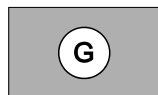
Art der baulichen Nutzung



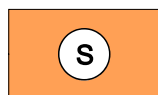
Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen



Sonderbauflächen:

E = Einzelhandel / **WOCH** = Wochenendhausgebiet / **FH** = Ferienhausgebiet /
F = Fremdenverkehrseinrichtung / **CAMP** = Campingplatz / **INST** = Institut /
BIO = Biogas-/Biomasseanlage

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf



Flächen- oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf



Öffentliche Verwaltungen



Sozialen Zwecken dienende Gebäude

(Jugendherberge / Jugendheim / Kindertagesstätte / Kinderheim / Altersheim)



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Schule



Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
(Theater / Dorfgemeinschaftshaus)



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Post



Feuerwehr

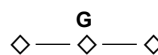


Bundeswehrgelände

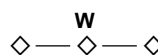
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



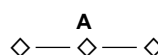
Elektrische Hochspannungsleitung ab 110 kV, oberirdisch



Hauptleitung der Gasversorgung



Hauptwasserleitung



Hauptabwasserleitung

Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsflächen



Parkhaus



Öffentliche Parkfläche



Flächen für Bahnanlagen



Bahnhof



Park and Ride

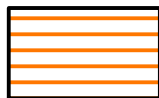


Segelfluggelände



Modellflugplatz

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Elektrizität



Gas



Wasser



Abwasser



Abfallentsorgung (geschlossene oder in Schließung befindliche Anlage)



Abfallentsorgung (Anlagen in Betrieb oder geplant)

Grünflächen



Öffentliche Grünflächen



Private Grünflächen



Parkanlage



Tennisplatz



Dauerkleingärten



Golfplatz



Friedhof



Spielplatz



Sportplatz



Festplatz



Bolzplatz



Freibad

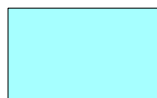


Schießanlage



Kleintierhaltung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft



Wasserflächen



I. Ordnung (Leine)

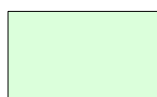


II. Ordnung (dargestellte Gräben)



Bootshafen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Wald

Entwicklungsziele



Umgrenzung der Entwicklungsziele



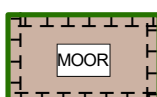
Geschützter Landschaftsbestandteil, geplant



Förderung naturnaher Landschaftsstrukturen,
Förderung der Biotopentwicklung

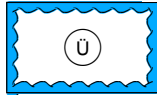


Entwicklung von Gehölzstrukturen



Hochmoorentwicklung (nach dem Nds. Moorschutzprogramm)

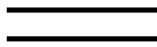
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



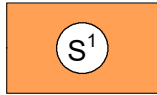
Überschwemmungsgebiet



Bauschutzbereich gem. § 12 LuftVG



Richtfunktrassen

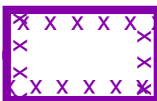


Sonderbauflächen:

WIND = Konzentrationsfläche Windenergieanlagen

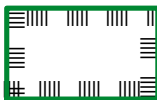
(aus: sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie", rechtswirksam seit 01.04.2017)

Hinweis: Die **textlichen Darstellungen** zu den Sonderbauflächen "Konzentrationsflächen Windenergie" sind bitte dem sachlichen Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" zu entnehmen.



Hubschraubertiefflugkorridore

Flächen, die dem Natur- und Landschaftsschutz unterliegen



Flächen, die dem Natur- und Landschaftsschutz unterliegen



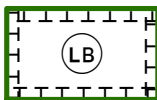
Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Naturdenkmal



Geschützter Landschaftsbestandteil, vorhanden

Archäologische Denkmale



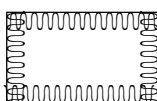
unbewegliche Kulturdenkmale (z.B. Ringwallanlagen)



Hügelgrab



Wasserschutzgebiet



Grundwasservorranggebiet

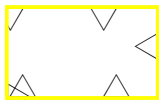
Hinweise



Sanierungsgebiet



Rohstoffsicherungsgebiet - I. Ordnung



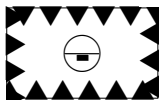
Rohstoffsicherungsgebiet - II. Ordnung

} aus: Rohstoffsicherungskarte des
Niedersächsischen Landesamtes
für Bodenforschung (Landesamt
für Bergbau, Energie und Geologie)

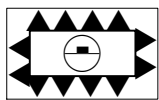
Bodenschätze



Flächen, unter denen der Bergbau umgeht



Abgrabungen mit Ausschluss für das übrige Gemeindegebiet
(Konzentrationswirkung)



Aufschüttungen

KIES

Kies

SAND

Sand

TON

Ton und Tongestein

TORF

Weiß- und Schwarztorf

Sonstige Darstellungen



Stadtgrenze



Gemarkungsgrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. von Baugebieten)



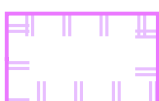
Zukünftige Entwicklungsflächen



von der Genehmigung des Flächennutzungsplanes
ausgenommene Flächen

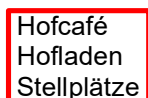


Bundeswehrgelände



Grenze des Naturparks Steinhuder Meer

Gem. § 13a Abs. 2 Satz 2 BauGB übernommene Darstellungen



besonderer Nutzungszweck von Flächen