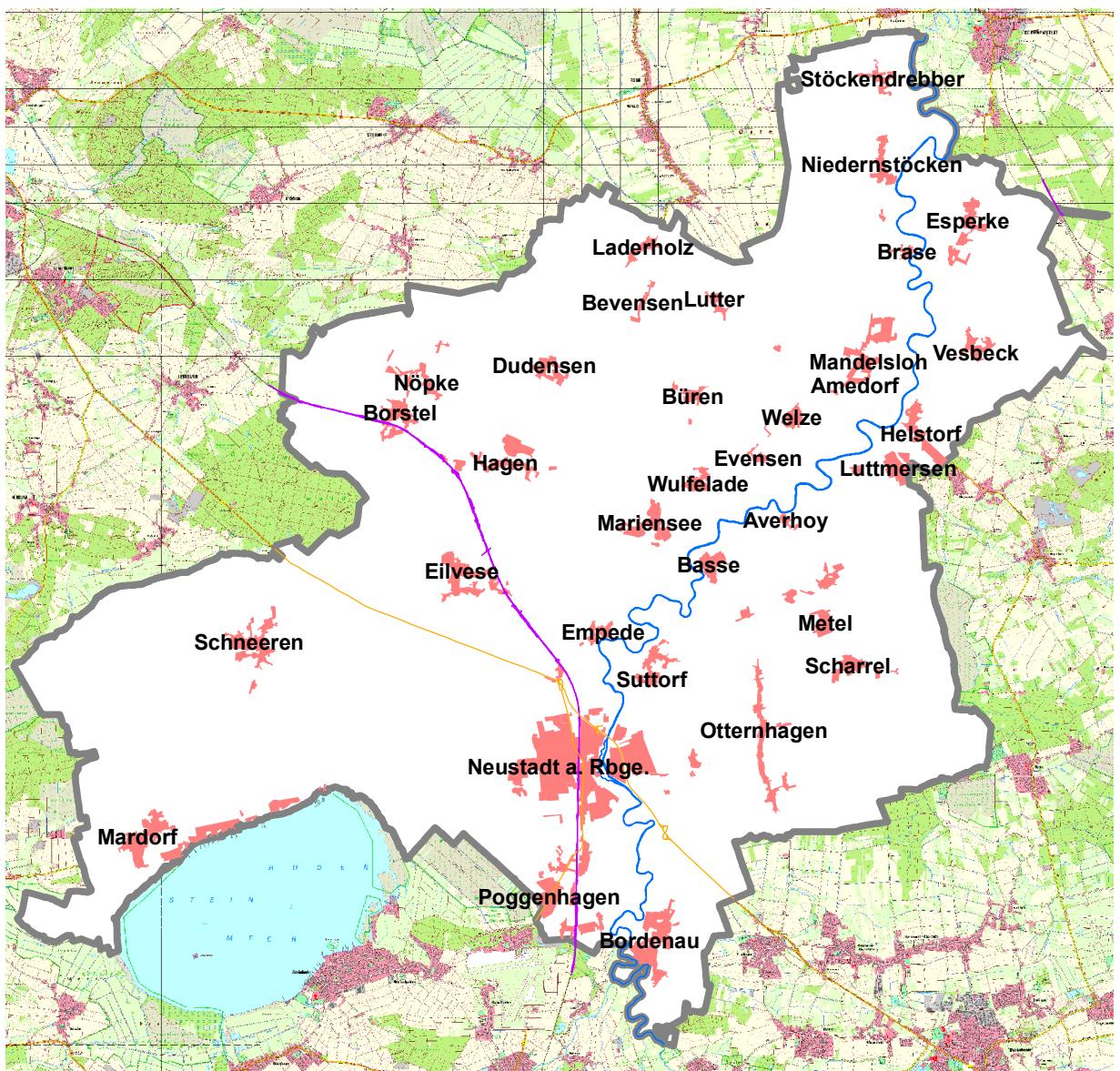


# STADT NEUSTADT A. RBGE.

## REGION HANNOVER

### FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG -

#### - PLANZEICHENERLÄUTERUNG -



# Darstellungen

## Art der baulichen Nutzung

W

Wohnbauflächen

M

Gemischte Bauflächen

G

Gewerbliche Bauflächen

S

Sonderbauflächen:

E = Einzelhandel / WOCH = Wochenendhausgebiet / FH = Ferienhausgebiet /

F = Fremdenverkehrseinrichtung / CAMP = Campingplatz / INST = Institut /

BIO = Biogas-/Biomasseanlage

## Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

O

Öffentliche Verwaltungen

D

Sozialen Zwecken dienende Gebäude

(Jugendherberge / Jugendheim / Kindertagesstätte / Kinderheim / Altersheim)

K

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

A

Schule

C

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

V

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

(Theater / Dorfgemeinschaftshaus)

S

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

P

Post

F

Feuerwehr

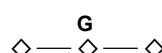
BUND

Bundeswehrgelände

## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Elektrische Hochspannungsleitung ab 110 kV, oberirdisch



Hauptleitung der Gasversorgung



Hauptwasserleitung



Hauptabwasserleitung

## Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsflächen



Parkhaus



Öffentliche Parkfläche



Flächen für Bahnanlagen



Bahnhof



Park and Ride



Segelfluggelände



Modellflugplatz

## Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Elektrizität



Gas



Wasser



Abwasser



Abfallentsorgung (geschlossene oder in Schließung befindliche Anlage)



Abfallentsorgung (Anlagen in Betrieb oder geplant)

## Grünflächen



Öffentliche Grünflächen



Private Grünflächen



Parkanlage



Tennisplatz



Dauerkleingärten



Golfplatz



Friedhof



Spielplatz



Sportplatz



Festplatz



Bolzplatz



Freibad



Schießanlage



Kleintierhaltung

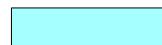
## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft



Wasserflächen



I. Ordnung (Leine)

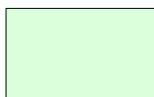


II. Ordnung (dargestellte Gräben)



Bootshafen

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Wald

## Entwicklungsziele



Umgrenzung der Entwicklungsziele



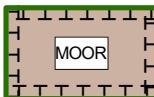
Geschützter Landschaftsbestandteil, geplant



Förderung naturnaher Landschaftsstrukturen,  
Förderung der Biotopentwicklung

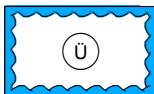


Entwicklung von Gehölzstrukturen



Hochmoorentwicklung (nach dem Nds. Moorschutzprogramm)

# Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Überschwemmungsgebiet



Bauschutzbereich gem. § 12 LuftVG



Richtfunktrassen

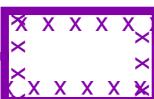


Sonderbauflächen:

**WIND** = Konzentrationsfläche Windenergieanlagen

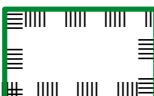
(aus: sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie", rechtswirksam seit 01.04.2017)

Hinweis: Die **textlichen Darstellungen** zu den Sonderbauflächen "Konzentrationsflächen Windenergie" sind bitte dem sachlichen Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" zu entnehmen.



Hubschraubertiefflugkorridore

## Flächen, die dem Natur- und Landschaftsschutz unterliegen



Flächen, die dem Natur- und Landschaftsschutz unterliegen



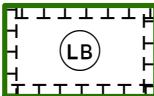
Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Naturdenkmal



Geschützter Landschaftsbestandteil, vorhanden

## Archäologische Denkmale



unbewegliche Kulturdenkmale (z.B. Ringwallanlagen)



Hügelgrab



Wasserschutzgebiet



Grundwasservorranggebiet

## Hinweise



Sanierungsgebiet



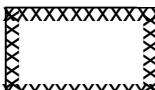
Rohstoffsicherungsgebiet - I. Ordnung



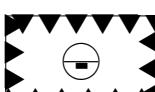
Rohstoffsicherungsgebiet - II. Ordnung

} aus: *Rohstoffsicherungskarte des Niedersächsischen Landesamtes für Bodenforschung (Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie)*

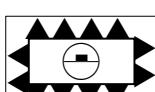
## Bodenschätzungen



Flächen, unter denen der Bergbau umgeht



Abgrabungen mit Ausschluss für das übrige Gemeindegebiet  
(Konzentrationswirkung)



Aufschüttungen



Kies



Sand



Ton und Tongestein



Weiß- und Schwarztorf

## Sonstige Darstellungen



Stadtgrenze



Gemarkungsgrenze



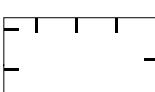
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. von Baugebieten)



Zukünftige Entwicklungsflächen



von der Genehmigung des Flächennutzungsplanes  
ausgenommene Flächen

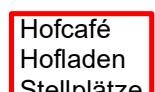


Bundeswehrgelände



Grenze des Naturparks Steinhuder Meer

## Gem. § 13a Abs. 2 Satz 2 BauGB übernommene Darstellungen



besonderer Nutzungszweck von Flächen