

P r o t o k o l l

über die Sitzung Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge. am Mittwoch, 01.10.2025 ,
19:03 Uhr, Ratssaal, An der Stadtmauer 1, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Frau Melanie Stoy

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Frau Hera-Johanna Nielsen

Herr Klaus-Peter Sommer

Mitglieder

Herr Harald Baumann

Frau Jasmina Inguanta

Herr Mohamed Khaled

Herr Christian Nacke

Herr Moritz Plinke

Herr Heinz-Jürgen Richter

Herr Hergen-Herbert Scheve

Verwaltungsvorstand

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung Bürgerdienste

Beratende Mitglieder

Herr Peter Hake

Gäste

Gäste

Herr Uwe Hemens

Herr Ziehe, Planer der Sparkasse Hannover
Wirtschaftsförderung

Verwaltungsangehörige/r

Frau Kim Lia Schöbel

Fachdienst Zentrale Dienste und Recht,
Protokollführung

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

5 Zuhörer/innen

Sitzungsbeginn: 19:03 Uhr

Sitzungsende: 20:20 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der **ordnungsgemäßen** Ladung, der **Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 02.09.2025
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Regionales Raumordnungsprogramm Region Hannover 2016 (RROP 2016) hier: Sachliches Teilprogramm Windenergie 2025, Information **über** die Genehmigung und das Inkrafttreten **2025/140**
- 4 Einwohnerfragestunde **gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**
- 5 **Förderantrag** Projekt "Nachhaltige Weihnachtsbeleuchtung und Deko" über Programm "Zukunftsräume Niedersachsen" **2025/147**
- 6 Bebauungsplan Nr. 108 G 3. beschleunigte **Änderung** "Sparkassenquartier 1. Bau-abschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt **2025/159**
 - Aufstellungsbeschluss
 - **Veröffentlichungsbeschluss**

Teilaufhebung der 1. **Änderungssatzung** zur **Örtlichen Bauvorschrift über** die Anforderungen an bauliche Anlagen zur Erhaltung und Gestaltung des Stadt- und **Straßenbildes** der Kernstadt Neustadt a. Rbge.

 - Aufstellungsbeschluss
 - **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden**
 - **Veröffentlichungsbeschluss**
- 7 Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG
- 7.1 **Weihnachtsbaum-Schmückaktion**, je 50 Euro für die Teilnehmer
- 8 Planung von Projekten
- 8.1 **Planung einer 3. Stehle für die Bilder früher/heute**
- 9 Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Stoy eröffnet die Sitzung. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Plinke beantragt den Tagesordnungspunkt 6 aufgrund von Beratungsbedarf der UWG abzusetzen.

Der Antrag wird 9 Gegenstimmen und einer Ja-Stimme abgelehnt.

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 02.09.2025

Herr Plinke merkt an, dass es sich bei der Anfrage zum alten Rathaus, um das **Gebäude** in der **Theodor-Heuss-Straße** handele und nicht um die Nienburger **Straße**. Er fragt an, wann er mit einer Antwort rechnen könne.

Stellungnahme der Verwaltung:

Mit der Vorlage 2021/211 hat der Rat den **Bürgermeister** u.a. beauftragt zu **prüfen**, ob eine **vorübergehende** Nutzung des **Gebäudes** als Jugendhaus **möglich** ist. Diese **Prüfung** dauert noch an. Nach Abschluss werden die Gremien in geeigneter Weise **über** das Ergebnis informiert.

Die Unterhaltung und Pflege des Gebäudes liegt nach wie vor bei der Stadt Neustadt.

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. fasst einstimmig bei 2 Enthaltungen folgenden

Beschluss

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 02.09.2025 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Herr Sommer berichtet, dass immer noch kein Termin mit Herrn **Neißner** an der Kreuzung Herzog-Erich-Allee gefunden wurde. Herr **Neißner** melde sich, wenn alle Beteiligten wieder verfügbar seien.

3.1. Regionales Raumordnungsprogramm Region Hannover 2016 2025/140 (RROP 2016) hier: Sachliches Teilprogramm Windenergie 2025, Information über die Genehmigung und das Inkrafttreten

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Es wird ein Antrag zur Genehmigung für eine Aufstellung von einer Skulptur für Liebesschlösser im öffentlichen Raum an den Ortsrat gegeben. Dieser soll in der nächsten Sitzung zur Beratung auf die Tagesordnung.

5. Förderantrag Projekt "Nachhaltige Weihnachtsbeleuchtung und Deko" über Programm "Zukunftsräume Niedersachsen" 2025/147

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Für das Projekt „Nachhaltige Weihnachtsbeleuchtung und Deko“ werden Aufwendungen in Höhe von 279.500 € in den Haushalt 2026 eingestellt. Gleichzeitig werden 251.550 € an Förderzuschüssen und 27.950 € an Einnahmen durch Dritte in den Haushalt eingestellt.
2. Eine Ausgabe erfolgt nur bei einer Förderzusage aus dem Programm „Zukunftsräume Niedersachsen“ und hinreichender Sicherstellung der Kofinanzierung durch Dritte.
3. Die Aufwendungen im Projekt werden zunächst von der Stadt Neustadt am Rübenberge verauslagt.

6. Bebauungsplan Nr. 108 G 3. beschleunigte Änderung "Sparkassenquartier 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt 2025/159
- Aufstellungsbeschluss
- Veröffentlichungsbeschluss

Teilaufhebung der 1. Änderungssatzung zur Örtlichen Bauvorschrift über die Anforderungen an bauliche Anlagen zur Erhaltung und Gestaltung des Stadt- und Straßenbildes der Kernstadt Neustadt a. Rbge.
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
- Veröffentlichungsbeschluss

Es werden Fragen zur Vorlage von Frau Plein und Herrn Ziehe beantwortet.

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 108 G 3. beschleunigte Änderung "Sparkassenquartier 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt wird einschließlich Begründung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt (Anlage 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/159). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/159).

2. Von der **frühzeitigen** Unterrichtung und **Erörterung** wird abgesehen. Die Information der **Öffentlichkeit über** die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt, indem der Plan auf die Dauer von zwei Wochen unmittelbar vor der **öffentlichen** Auslegung und der **Veröffentlichung** im Internet ausgehängen wird. Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Attraktivierung der Innenstadt durch die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen **für** innenstadtrelevante Nutzungen, Verbesserung der Wegeverbindungen und Schaffung von Grün- und Aufenthaltsräumen.
3. Die **Veröffentlichung** des Bebauungsplanentwurfes Nr. 108 G 3. beschleunigte **Änderung "Sparkassenquartier 1. Bauabschnitt"**, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, **einschließlich Begründung** ist **gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen**. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der **Behörden** wird **gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt**.
4. Die Teilaufhebung der 1. **Änderungssatzung zur Örtlichen Bauvorschrift über** die Anforderungen an bauliche Anlagen zur Erhaltung und Gestaltung des Stadt- und **Straßenbildes** der Kernstadt Neustadt a. Rbge. wird **einschließlich Begründung gemäß § 84 NBauO i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB** aufgestellt (Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/159). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der Satzung (Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/159).
5. Die **frühzeitige** Beteiligung der **Öffentlichkeit für** die Teilaufhebung der 1. **Änderungssatzung zur Örtlichen Bauvorschrift über** die Anforderungen an bauliche Anlagen zur Erhaltung und Gestaltung des Stadt- und **Straßenbildes** der Kernstadt Neustadt a. Rbge. **gemäß § 3 Abs. 1 BauGB** soll **durchgeführt** werden, indem die Teilaufhebung der 1. **Änderungssatzung** auf die Dauer von 2 Wochen **öffentlich** ausgelegt wird.

Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung ist die Aufhebung der Festsetzungen **für** den Geltungsbereich. Die gestalterischen Regelungen werden differenziert in dem Bebauungsplan aufgenommen werden.

Die **frühzeitige** Beteiligung der **Behörden** und sonstigen Träger öffentlicher Belange **gemäß § 4 Abs. 1 BauGB** soll durchgeführt werden.

6. Die **Veröffentlichung** der Teilaufhebung der 1. **Änderungssatzung zur Örtlichen Bauvorschrift über** die Anforderungen an bauliche Anlagen zur Erhaltung und Gestaltung des Stadt- und **Straßenbildes** der Kernstadt Neustadt a. Rbge. **einschließlich Begründung** ist **gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen**. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der **Behörden** wird **gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt**.

7. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG

7.1. Weihnachtsbaum-Schmückaktion, je 50 Euro für die Teilnehmer

Frau Stoy teilt mit, dass in der **nächsten** Sitzung **über** die 500 Euro **für** das Kinderkarussell abgestimmt werde.

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Die Weihnachtsbaumschmückaktion wird mit je 50 Euro pro Teilnehmer vom Ortsrat Neustadt bezuschusst.

8. Planung von Projekten

8.1. Planung einer 3. Stehle für die Bilder früher/heute

Herr Sommer berichtet, dass es weiterhin Probleme bei der Findung eines geeigneten Standortes der Stehlen gebe, da an den geplanten Stellen sehr viele Kabel im Boden verlaufen. Jeder Standort **müsse** vor Ort aufgebuddelt werden, um zu schauen, ob Kabel in der Erde verlaufen. Dennoch möchte er das Projekt nicht aufgeben.

Der Ortsrat bejaht eine weitere Stehle im Bereich des La Ferte Marce Platzes.

In der nächsten Sitzung solle der aktuelle Stand der verfügbaren Mittel mitgeteilt werden.

9. Anfragen

1. Herr Plinke fragt an, auf welcher Grundlage die Antwort zur Restaurierung der Objekte im Bürgersaal getroffen wurde. Er möchte ebenfalls wissen wer diese Entscheidung getroffen habe und wo die Objekte aktuell stehen.
2. Frau Stoy teilt mit, dass die Bilder am Bahnhof anfangen kaputtzugehen. Sie möchte wissen, ob es Möglichkeiten und finanzielle Mittel gebe diese zu reparieren.
3. Herr Sommer fragt an, ob Anhänger ohne Zugfahrzeug länger im öffentlichen Raum abgestellt werden dürfen. Es sei aufgefallen, dass vermehrt Anhänger in Wohngebieten geparkt werden, welche zum Teil die Sicht beeinträchtigen.
4. Herr Sommer fragt an, ob Radfahrer an der Nienburger Straße in Fahrtrichtung Himmelreich bei geschlossener Schranke ebenfalls vor der roten Ampel anhalten müssen. Die Radfahrer fahren teilweise ohne zu schauen weiter geradeaus, jedoch können Linksabbieger aus der Theodor-Heuss-Straße kommen. Hier käme es regelmäßig zu gefährlichen Situationen, da auch die Linksabbieger aus der Theodor-Heuss-Straße nicht unbedingt am Stopp-Schild anhalten.
5. Herr Richter fragt an, wer für die Unterhaltung des Radweges zwischen Schranke Nienburger Straße und Bollriede zuständig sei. Dort gebe es auch bereits Aufbrüche.

Stellungnahme der Verwaltung:

Da es sich hier um eine **Bundesstraße** handelt, ist die **Straßenmeisterei** Berenbostel **zuständig**.

6. Frau Stoy teilt mit, dass der Bewuchs auf Höhe der Ampel der Schranke Nienburger Straße sehr stark sei, sodass der Radweg und die Sicht beeinträchtigt sei.

Stellungnahme der Verwaltung:

Bei einer Ortsbesichtigung in der 40.KW konnte kein **übermäßiger** Bewuchs und **Sichtbeeinträchtigung** bzw. **Beeinträchtigung** der Verkehrssicherheit festgestellt werden. Für eine erneute Überprüfung wird um **genauere Angaben/Foto gebeten**.

Frau Stoy schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:50 Uhr

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 20.10.2025