

P r o t o k o l l

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Bordenau** am Dienstag, **02.09.2025** , 19:00 Uhr,
Dorfgemeinschaftshaus Bordenau, Am Dorfteich 15, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Frau Andrea Czernitzki

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Kai-Uwe Ullrich

Mitglieder

Frau Silke Dai

Frau Doris Kartal-Cornehl

Herr Thomas Maske

Herr Winfried Müller

Frau Tanja Reddert

Frau Sieglinde Ritgen

Herr Thomas Stolte

Herr Felix Thiele

Verwaltungsangehörige/r

Herr Norman Heine

Abwesend:

Herr Dirk Neugebauer

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:06 Uhr

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 13.05.2025
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Realisierung eines Solarparks im Stadtteil Bordenau, Grundsatzbeschluss **2025/071**
- 6 Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2026; Beteiligung der Ortsräte **2025/114**
- 7 Bebauungsplan Nr. 960 "Altes Dorf Bordenau", 1. beschleunigte Änderung und Erweiterung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau
- Satzungsbeschluss **2025/139**
- 8 Antrag der SPD-Fraktion Bordenau auf Vollausbau der Straße "Alte Mühle" in Bordenau
- 9 Antrag des Scharnhorst-Komitees Bordenau e.V. auf Zuschuss für die Erneuerung der Inschrift des Scharnhorst-Denkmals
- 10 Antrag des TSV Bordenau von 1922 e.V. auf Zuschuss für die Erneuerung der Tornetze auf dem B-Platz/Bolzplatz
- 11 Anfragen
 - 11.1 Anfrage: Infrastrukturförderung
 - 11.2 Anfrage: Grundsteuerhebesätze
 - 11.3 Ersatzbepflanzung Bebauungsplan Nr. 960
 - 11.4 Spielgeräte Burgsteller Weg

I. Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Czernitzki begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Maske beantragt den TOP 5 abzusetzen, da hier noch Beratungsbedarf besteht.

Herr Stolte beantragt den TOP 9 abzusetzen, da sich dieser zwischenzeitlich erledigt hat.

Die Tagesordnung wurde unter Absetzung der TOP 5 und 9 einstimmig beschlossen.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 13.05.2025

Frau Kartal-Kornehl bittet darum auf der Anwesenheitsliste statt Herrn Piehl gelistet zu sein.

Anm. Protokoll: Die Anwesenheitslisten wurden aktualisiert.

Das Protokoll wurde einstimmig genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Die Ortsbürgermeisterin Frau Czernitzki berichtet über folgende Themen:

- Verkehrsmessungen
- Sachstand Bordenau-Frielingen Radwegverbindung
- Radweg Fährhaus - fehlende Beschilderung
- Schiedsperson für Schiedsamt

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Birgit Novak: Haushalt 2026 - Bürger haben mit Einschränkungen zu rechnen, was ist damit konkret gemeint?

Stellungnahme der Verwaltung:

Der Satz in der Beschlussvorlage 2025/114, auf den sich die Anfrage bezieht, lautet: „*Inbesondere* aufgrund des Umfangs der geplanten *Fehlbeträge* 2027 bis 2029 zeichnet sich ab, dass ein Abbau dieser *Fehlbeträge Maßnahmen* erfordert, die mit *Einschränkungen* und *zusätzlichen* Belastungen *für* die *Neustädter Bevölkerung* verbunden sein werden. *Einschränkung* bedeutet hier, dass aufgrund der *Fehlbeträge* im Rahmen eines Haushaltssicherungskonzeptes die bisher von der Stadt *für* die Einwohner *gewährten/bereitgestellten* Leistungen zur Kostenminimierung *eingeschränkt* werden *müssen*. Welche Leistungen davon betroffen sind, ist *später* im Aufstellungsverfahren *für* ein Haushaltssicherungskonzept zu entscheiden.

5. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Realisierung eines Solarparks im Stadtteil Bordenau, Grundsatzbeschluss 2025/071

TOP wurde abgesetzt.

6. **Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2025/114**
2026; Beteiligung der Ortsräte

Herr Maske erläutert die Prioritäten seiner Fraktion:

- a. Sanierung Schule
- b. Sanierung Turnhalle
- c. **Neubau Feuerwehrrgerätehaus**
- d. Anschaffung Feuerwehrfahrzeug
- e. **Sanierung Straße „Alte Mühle,**
- f. **Maßnahmen zur Schulwegsicherung Bordenau**

Die Auflistung der SPD wurde als Anlage (**„Anlage 4 öff: Produktplan Prio Liste SPD Bordenau“**) zum Protokoll gegeben.

Herr Müller: Die **Prioritäten** der SPD werden soweit **unterstützt**, **ergänzt** um die **Kindergartenerweiterung**. Das **Feuerwehrhaus** ist erfreulicherweise bereits aufgeführt.

Der Produktplan wurde zur Kenntnis genommen und folgenden **Prioritäten** einstimmig empfehlend beschlossen:

- a. Sanierung Schule
- b. Sanierung Turnhalle
- c. **Neubau Feuerwehrrgerätehaus**
- d. Anschaffung Feuerwehrfahrzeug
- e. **Sanierung Straße „Alte Mühle,**
- f. **Maßnahmen zur Schulwegsicherung Bordenau**
- g. **Kindergartenerweiterung**

7. **Bebauungsplan Nr. 960 "Altes Dorf Bordenau", 1. beschleunigte 2025/139**
Änderung und Erweiterung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil
Bordenau
- Satzungsbeschluss

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 960 „**Altes Dorf Bordenau**“, 1. beschleunigte **Änderung** und Erweiterung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/139 **ausgeführt**, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/139 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 960 „**Altes Dorf Bordenau**“, 1. beschleunigte **Änderung** und Erweiterung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, wird **gemäß § 10 Abs. 1 BauGB** als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/139). Die **Begründung** hat in der Fassung der Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/139 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

8. **Antrag der SPD-Fraktion Bordenau auf Vollausbau der Straße**
"Alte Mühle" in Bordenau

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig den empfehlenden Beschluss.

9. **Antrag des Scharnhorst-Komitees Bordenau e.V. auf Zuschuss für die Erneuerung der Inschrift des Scharnhorst-Denkmals**

Der TOP wurde abgesetzt.

10. **Antrag des TSV Bordenau von 1922 e.V. auf Zuschuss für die Erneuerung der Tornetze auf dem B-Platz/Bolzplatz**

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig den Beschluss dem Antrag in Höhe von 152,50 € stattzugeben.

11. **Anfragen**

11.1. **Anfrage: Infrastrukturförderung**

Frau Reddert: Wenn die **Bundesförderung** für Infrastruktur für die Kommunen kommt, wird dies noch einmal gesondert beraten?

Antwort der Verwaltung:

Die Beteiligung des Orsrates in Bezug auf die Aufstellung des Haushaltes 2026 ist abgeschlossen. Inwieweit eine Beratung der **Ortsräte** im Rahmen der Bereitstellung der Infrastrukturmittel des Bundes erfolgt, kann derzeit noch nicht beurteilt werden, da die Regularien *für* die Verteilung der Mittel noch gar nicht feststehen. Diese werden *gegenwärtig noch zwischen dem Bund und den Ländern ausgehandelt*.

11.2. **Anfrage: Grundsteuerhebesätze**

Herr Müller: Grundsteuerhebesätze §5 - hatte bereits die Verwaltung angefragt, wie sich die Einnahmen **verändert** haben. B wurde reduziert, andere **Hebesätze** jedoch nicht. **Wünscht** sich **detaillierte Auflistung** über jeweilige Einnahmeveränderungen.

Antwort der Verwaltung:

Entsprechend der Entwicklung bei vielen anderen Kommunen zeichnet sich bei der Stadt Neustadt a. Rbge. derzeit ab, dass die aufgrund der Grundsteuerreform ab dem Jahr 2025 **gewählten Hebesätze** nicht ausreichen, um ein Grundsteueraufkommen auf dem Ertragsniveau der Vorjahre zu erzielen. *Ursächlich hierfür* sind die zahlreichen Nachbesserungen des Finanzamtes bei den **Grundsteuermessbeträgen** aufgrund eingelegerter **Widersprüche** der **Grundstückseigentümer**. Eine verbindliche Aussage *darüber*, wie hoch das Grundsteueraufkommen 2025 **tatsächlich** sein wird, kann derzeit nicht getroffen werden, da **längst** noch nicht alle Verfahren beim Finanzamt abgeschlossen sind. Das verbindliche **Grundsteueraufkommen steht frühestens zu Beginn des Jahres 2026 fest**.

11.3. **Ersatzbepflanzung Bebauungsplan Nr. 960**

Herr Thiele: Ersatzbepflanzung im Zuge der Erweiterung des Bebauungsplanes 960, Stellungnahme der Stadt ausstehend.

Antwort der Verwaltung:

Der FD 61 Stadtplanung verweist hier auf das Protokoll der Ortsratssitzung Bordenau vom 13.05.2025. Herr Schmidt hatte hier im Rahmen der Sitzung unter TOP 12 **erläutert**, dass die Ersatzpflanzung im Geltungsbereich des Bebauungsplans erfolgen wird.

§ 4 der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplan Nr. 960 1. **Änderung** und Erweiterung lautet: Innerhalb der als Dorfgebiet festgesetzten **Fläche** ist ein **hochstämmiger** Laubbaum der folgenden Arten zu pflanzen: (weitere Details- siehe textliche Festsetzungen)
Der Begriff Dorfgebiet bezieht sich hier auf eine Gebietskategorie **gemäß § 5** Baunutzungsverordnung - BauNVO, die im vorliegenden Bebauungsplan festgesetzt wurde.
Das räumliche Gebiet des Dorfes Bordenau ist hiermit nicht gemeint.

11.4. Spielgeräte Burgsteller Weg

Herr Ullrich / Herr Müller: Spielgeräte (Vogelnestschaukel, Drehspielgerät und Pumpe) Burgsteller Weg nicht mehr nutzbar - was und wann passiert etwas in der Sache.

Antwort der Verwaltung:

Das **Drehspielgerät** muss abgesperrt und entfernt werden, da einzelne **Verschleißteile** sich **lösten**. Aufgrund des Alters des **Spielgerätes** ist eine wirtschaftliche Reparatur nicht gegeben. Eine Ersatzbeschaffung ist aufgrund des Investitionsstaus bei den **öffentlichen Spielplätzen frühestens im Jahr 2028 möglich**.

Die Pumpe befindet sich aktuell in der Reparatur. Aufgrund stetig wiederkehrender Trockenperioden und des damit **zusammenhängenden** Grundwasserabfalls **hält** die **Wassersäule** nicht. Es werden alle bautechnischen **Möglichkeiten** der Instandhaltung **ausgeschöpft**.

Eine Vogelnestschaukel ist auf dem Spielplatz nicht vorhanden. Die bestehende **Doppelschaukel ist funktionstüchtig**.

Die Ortsbürgermeisterin Frau Czernitzki **schließt** den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:43 Uhr und **bittet** alle anwesenden Bürger den Raum zu verlassen.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 23.09.2025



TSV Bordenau • A [REDACTED] • 31535 Neustadt a. Rbge.

An den Ortsrat Bordenau

13.07.2025

Antrag auf einen Zuschuss für die Erneuerung der Tornetze auf dem B-Platz/Bolzplatz

Liebe Ortsratsmitglieder und Ortsratsmitgliederinnen,

der TSV Bordenau möchte hiermit einen Antrag auf einen Zuschuss von bis zu 50 % (152,50€) für die Anschaffung neuer Tornetze stellen. Der Trainingsplatz, auf dem die Tornetze installiert werden sollen, dient auch als Bolzplatz für unseren Ort und ist somit eine wichtige Freizeit- und Sportstätte für die Gemeinschaft.

Um die Kosten zu decken, füge ich einen Kostenvoranschlag in Höhe von 305 € bei.

Sportliche Grüße

Stephan Laux





Suchbegriff eingeben ...

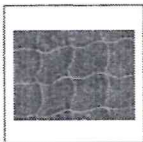


Privatkunde: Brutto ▾



297,50 €*
297,50 €*

Warenkorb



Fussballtornetze Tortiefe 0,80 2 m

Farbe / Material: Blau / knotenlos

Produkt-Nr.: 003-1071-04

Lieferzeitraum: 15.07.25 - 18.07.25



[Zum Merkzettel hinzufügen](#)

Anzahl

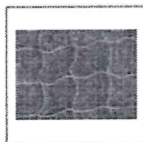
— 1 +

Stückpreis:

71,00 €*
71,00 €*

Summe:

71,00 €*
71,00 €*



Fussballtornetze Tortiefe 0,80 1,50 m

Farbe: Blau / knotenlos | Stärke: 4 mm

Produkt-Nr.: 003-107-4

Lieferzeitraum: 15.07.25 - 18.07.25



[Zum Merkzettel hinzufügen](#)

Anzahl

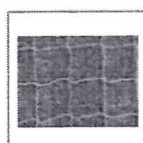
— 1 +

Stückpreis:

58,00 €*
58,00 €*

Summe:

58,00 €*
58,00 €*



Jugendtornetze Tortiefe 0,80 1.50 m

Farbe: Grün /knotenlos | Stärke: 4 mm

Produkt-Nr.: 003-1515-01

Lieferzeitraum: 15.07.25 - 18.07.25



[Zum Merkzettel hinzufügen](#)



Stückpreis:

Summe:

—

2

+

47,00 €*94,00 €***Minitornetze Tortyp 1,20 m x 0,80 m grün**

Maschenweite: 45 mm

Produkt-Nr.: 003-1211

Lieferzeitraum: 15.07.25 - 18.07.25

[Zum Merkzettel hinzufügen](#)

Anzahl

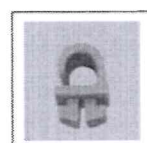
Stückpreis:

Summe:

—

2

+

19,75 €*39,50 €***Netzhalter für Fußballtore**

Produkt-Nr.: 002-0131

Lieferzeitraum: 15.07.25 - 18.07.25

[Zum Merkzettel hinzufügen](#)

Anzahl

Stückpreis:

Summe:

—

50

+

0,70 €*35,00 €*

Produktnummer eingeben ...

[Versanddetails öffnen](#) >

Zusammenfassung

Zwischensumme	297,50 €* <div></div>
Versandkosten	7,50 €* <div></div>
Gesamtsumme	305,00 €*<div></div>
Gesamtnettosumme	256,29 € <div></div>
zzgl. 19 % MwSt.	48,71 € <div></div>



SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS
Ortsverein Neustadt am Rübenberge | Abteilung Bordenau

SPD Fraktion Bordenau, [REDACTED] 31535 Neustadt

An die
Stadtverwaltung Neustadt a. Rbge.

[REDACTED]
Thomas Maske
Sprecher SPD Ortsratsfraktion
Abteilung Bordenau

Datum: 02.09.2025

Mobil: [REDACTED]

Mail: [REDACTED]

Antrag

Vollausbau der Straße „Alte Mühle“ im Ortsteil Bordenau

Beschlussvorschlag:

Der Ortsrat Bordenau beantragt, dass die Stadtverwaltung Neustadt am Rübenberge

1. den rechtlichen Rahmen für den geplanten Vollausbau der Straße „Alte Mühle“ im Ortsteil Bordenau prüft, insbesondere im Hinblick auf die Frage, ob die Maßnahme als Neubau oder als Sanierung/Vollausbau einzustufen ist,
2. sicherstellt, dass die Anwohnerinnen und Anwohner nicht mit Ausbaukosten belastet werden, da die Straßenausbauschulden der Stadt bei einer Sanierung keine Anliegerbeteiligung mehr vorsieht,
3. die erforderlichen Mittel für den Vollausbau der Straße „Alte Mühle“ in den Investitionshaushalt 2026 einstellt.

**Begründung:**

Die Straße „Alte Mühle“ im Ortsteil Bordenau befindet sich seit Jahren in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Wiederholt wurden lediglich Einzelmaßnahmen durchgeführt, die den baulichen Mängeln nicht nachhaltig abgeholfen haben.

Ein gravierendes Problem stellt die bislang fehlende Straßenentwässerung dar. Bei Starkregenereignissen kann das Wasser aufgrund der stark verdichteten Randstreifen (Rasen- und Schotterflächen) nicht ausreichend versickern. Dies führt regelmäßig zu erheblichen Problemen für Anliegerinnen und Anlieger und zu einer zunehmenden Verwitterung des Fahrbahnbelags.

Zur dauerhaften Verbesserung der Situation ist ein Vollausbau der Straße erforderlich, der insbesondere eine funktionierende Straßenentwässerung sicherstellt.

Da bislang unklar ist, ob die Maßnahme rechtlich als Neubau oder als Sanierung zu werten ist, ergibt sich hieraus eine Unsicherheit bezüglich der Kostenlast. Der Ortsrat Bordenau spricht sich ausdrücklich dafür aus, dass die Anwohnerinnen und Anwohner nicht mit

Ausbaukosten belastet werden. Nach der geltenden Straßenausbausatzung der Stadt wäre eine Anliegerbeteiligung bei einer Sanierungsmaßnahme nicht mehr vorgesehen.

Vor diesem Hintergrund wird die Verwaltung beauftragt, die rechtliche Einordnung zu prüfen und die entsprechenden Investitionsmittel für den Haushalt 2026 vorzusehen.

Thomas Maske

Fraktionssprecher

Scharnhorst-Komitee Bordenau e.V.
Thomas Stolte
[REDACTED]
31535 Neustadt



Bordenau, im Juli 2025

An die Ortsbürgermeisterin Andrea Czernitzki
und den Ortsrat Bordenau

Sehr geehrte Frau Ortsbürgermeisterin,
liebe Ortsratsmitglieder,

der Name General Gerhard von Scharnhorst ist fest mit Bordenau verwurzelt. Hier steht nicht nur sein Geburtshaus, auch Brücke, Schule und Straße wurden nach ihm benannt.

Das Scharnhorst-Komitee wurde 1981 gegründet – mit der Aufgabe der Wahrung des Andenkens an den Heeresreformer durch Förderung der Denkmalpflege und des Heimatgedenkens.

Aktuell sind wir damit beschäftigt, den Platz und auch das Denkmal wieder für die Zukunft fit zu machen. Dazu gehörte auch die Auffrischung der Denkmalsinschrift durch eine Fachfirma.

Hiermit stellt das Scharnhorst-Komitee an den Ortsrat Bordenau den Antrag auf anteilige Kostenübernahme für die neue Inschrift am Denkmal in Höhe von 500 Euro.

Wir würden uns über eine Entscheidung zu unseren Gunsten freuen.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Stolte

Präsident Scharnhorst-Komitee



Krapf Grabmale

Krapf Grabmale – Lindenstraße 99 – 31535 Neustadt

Herr
Thomas Stolte
Scharnhorst Komitee Bordenau
[REDACTED]
31535 Neustadt

Krapf Grabmale Neustadt
Lindenstraße 99
31535 Neustadt
Neustadt Tel.: (05032) 1415
Telefax (05032) 66757
E-Mail: info@krapf-grabmale.de
Internet: www.krapf-grabmale.de

Krapf Grabmale Wunstorf
Nordrehr 2
31515 Wunstorf
Wunstorf Tel.: (05031) 962934

Rechnung

Rechnungsdatum: 02.07.2025

Rechnung Nr. 25268

Beschreibung	Betrag
Wir fertigen an:	593,00 €
Scharnhorst Denkmal in Bordenau , Inschrift erneuert in Gold.	
Summe netto	593,00 €
zzgl. 19% MwSt.	112,67 €
Summe brutto	705,67 €

Wir danken für Ihr Vertrauen. Bitte empfehlen Sie uns weiter.

Mit freundlichen Grüßen
Firma Krapf Grabmale

Krapf Grabmale
Inh. Michael Krapf
Lindenstraße 99
31535 Neustadt

Volksbank Hannover
IBAN: DE37 2519 0001 0252 9564 01
Sparkasse Hannover
IBAN: DE88 2505 0180 2000 8060 71

USt.-ID-Nr.: DE 116120052
Steuer-Nr.: 34 124 10782
FA Nienburg

Produktplan 2026 – Anträge der Ortsräte --- BORDENAU ---

SPD Fraktion OR Sitzung 02.09.2025

- a. Sanierung Schule
- b. Sanierung Turnhalle
- c. Neubau Feuerwehrgerätehaus
- d. Anschaffung Feuerwehrfahrzeug
- e. Sanierung Straße „Alte Mühle“
- f. Maßnahmen zur Schulwegsicherung Bordenau