

Protokoll

über die Sitzung Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge. am Mittwoch, 01.10.2025 , 18:02 Uhr, Ratssaal, An der Stadtmauer 1, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge.

Ortsbürgermeister/in

Frau Melanie Stoy

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Frau Hera-Johanna Nielsen
Herr Klaus-Peter Sommer

Mitglieder

Herr Harald Baumann
Frau Jasmina Inguanta
Herr Mohamed Khaled
Herr Christian Nacke
Herr Willi Ostermann
Herr Moritz Plinke
Herr Heinz-Jürgen Richter
Herr Hergen-Herbert Scheve
Herr Volker vom Hofe

anwesend bis 18:40 Uhr, während TOP 4

Verwaltungsvorstand

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung Bürgerdienste

Beratende Mitglieder

Herr Peter Hake

Gäste

Gäste

Herr Scholz und Herr Kraft (Firma Abbott)

Verwaltungsangehörige/r

Frau Gertrud Agena
Herr Kai Nülle
Frau Kim Lia Schöbel

Fachdienst Bauordnung
Fachdienst Stadtplanung
Fachdienst Zentrale Dienste und Recht,
Protokollführung

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

8 Zuhörer/innen, 2 Pressevertreter/innen

Ortsrat der Ortschaft Suttorf

Ortsbürgermeister/in

Frau Elvira Goldmann

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Christoph Stolle

Mitglieder

Herr Jochen Drees

Herr Rainer Köhne

Herr Jochen Krumm

Sitzungsbeginn: 18:02 Uhr

Sitzungsende: 19:00 Uhr

T a g e s o r d n u n g

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Berichte und Bekanntgaben
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 4 Bebauungsplan Nr. 128 M "Gewerbegebiet Ost - Erweiterung Abbott Laboratories GmbH", Stadt Neustadt a. Rbge.; Kernstadt
- Aufstellungsbeschluss

2025/152

- 5 Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Stoy eröffnet die gemeinsame Sitzung. Sie stellt die **ordnungsgemäße** Ladung und **Beschlussfähigkeit** fest.

2. Berichte und Bekanntgaben

Es liegen keine Berichte und Bekanntgaben vor.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Es gibt keine Fragen.

4. Bebauungsplan Nr. 128 M "Gewerbegebiet Ost - Erweiterung Abbott Laboratories GmbH", Stadt Neustadt a. Rbge.; Kernstadt - Aufstellungsbeschluss 2025/152

Es werden Präsentationen von Herrn Nülle (**Anlage 1 Ö**), Herrn Scholz und Herrn Kraft (**Anlage 2 Ö**) gehalten.

Anschließend werden Fragen zum Thema beantwortet.

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. und der Ortsrat der Ortschaft Suttorf fassen jeweils einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Dem Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 128 M „**Gewerbegebiet Ost - Erweiterung Abbott Laboratories GmbH**“, Stadt Neustadt a. Rbge.; Kernstadt, wird zugestimmt (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/152). Die Planung ist auf die Agenda des Fachdienstes Stadtplanung zu nehmen und aufgrund der betrieblichen Dringlichkeit des Vorhabens wird das Planverfahren kurzfristig eingeleitet. Die Planung ist im Auftrag und auf Kosten des Antragstellers zu erstellen und das zugehörige Verfahren und die Planung sind durch ein externes **Planungsbüro** durchzuführen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 128 M "Gewerbegebiet Ost - Erweiterung Abbott Laboratories GmbH", Stadt Neustadt a. Rbge.; Kernstadt wird **gemäß § 2 Abs. 1 BauGB** aufgestellt. Der Geltungsbereich ergibt sich aus Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/152. Diesem Geltungsbereich ist eine **Erläuterung** beigefügt (**Anlage 3** zur Beschlussvorlage Nr. 2025/152).
3. Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen **für** ein Gewerbegebiet, das den Standortanforderungen der Fa. Abbott Laboratories GmbH entspricht, um vorhandene **Arbeitsplätze** zu sichern und **zusätzliche Arbeitsplätze** zu schaffen

sowie für eine neue Werkzufahrt im Norden des Plangebietes von der L 193 aus und für eine landschaftsgerechte Eingrünung des geplanten Gewerbegebiets.

5. Anfragen

Es gibt keine Anfragen.

Frau Stoy schließt die Sitzung um 19:00 Uhr.

Der Bürgermeister

Im Auftrag

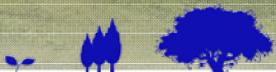
(zgl. Protokoll)

Ortsbürgermeisterinnen

Neustadt a. Rbge., 02.10.2025



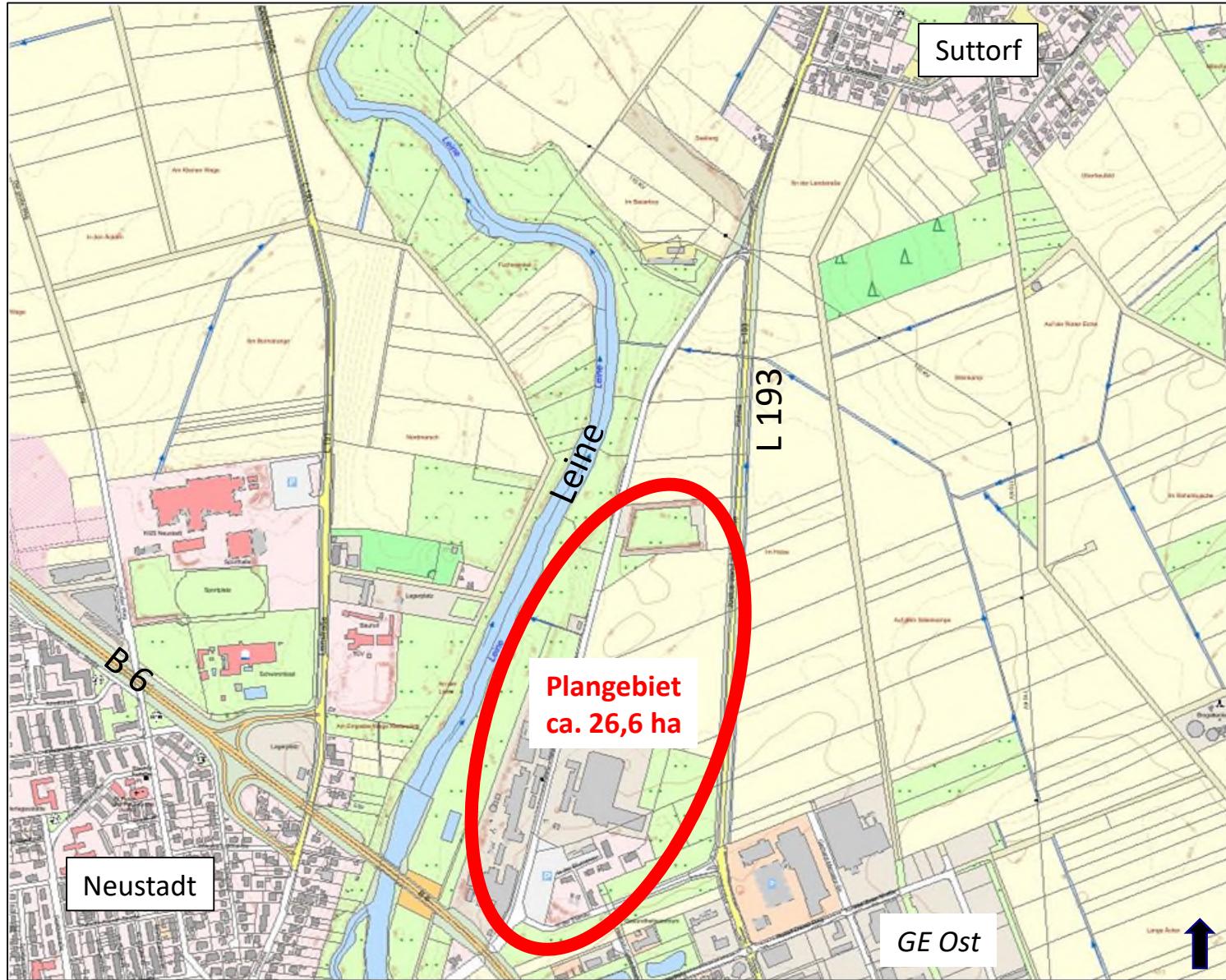
Quelle: Abbott Laboratories GmbH

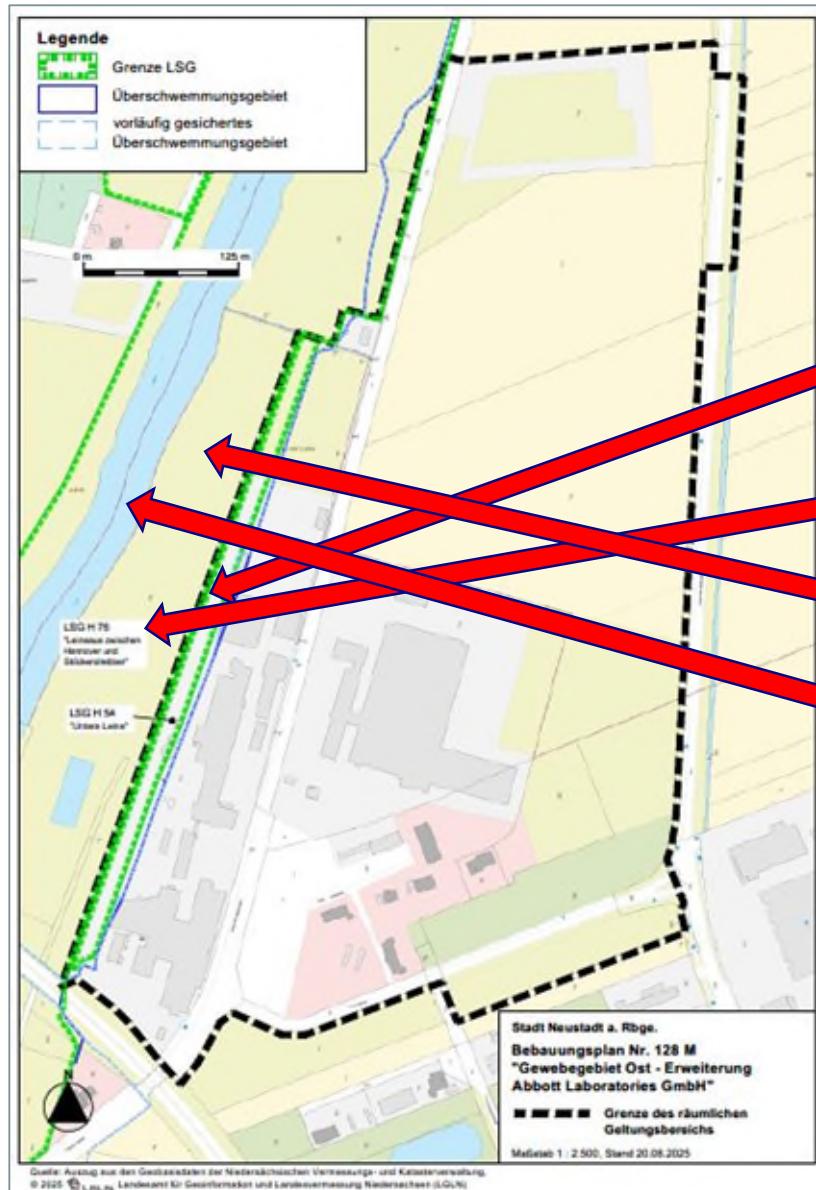


Bebauungsplan Nr. 128 M "Gewerbegebiet Ost – Erweiterung Abbott Laboratories GmbH"

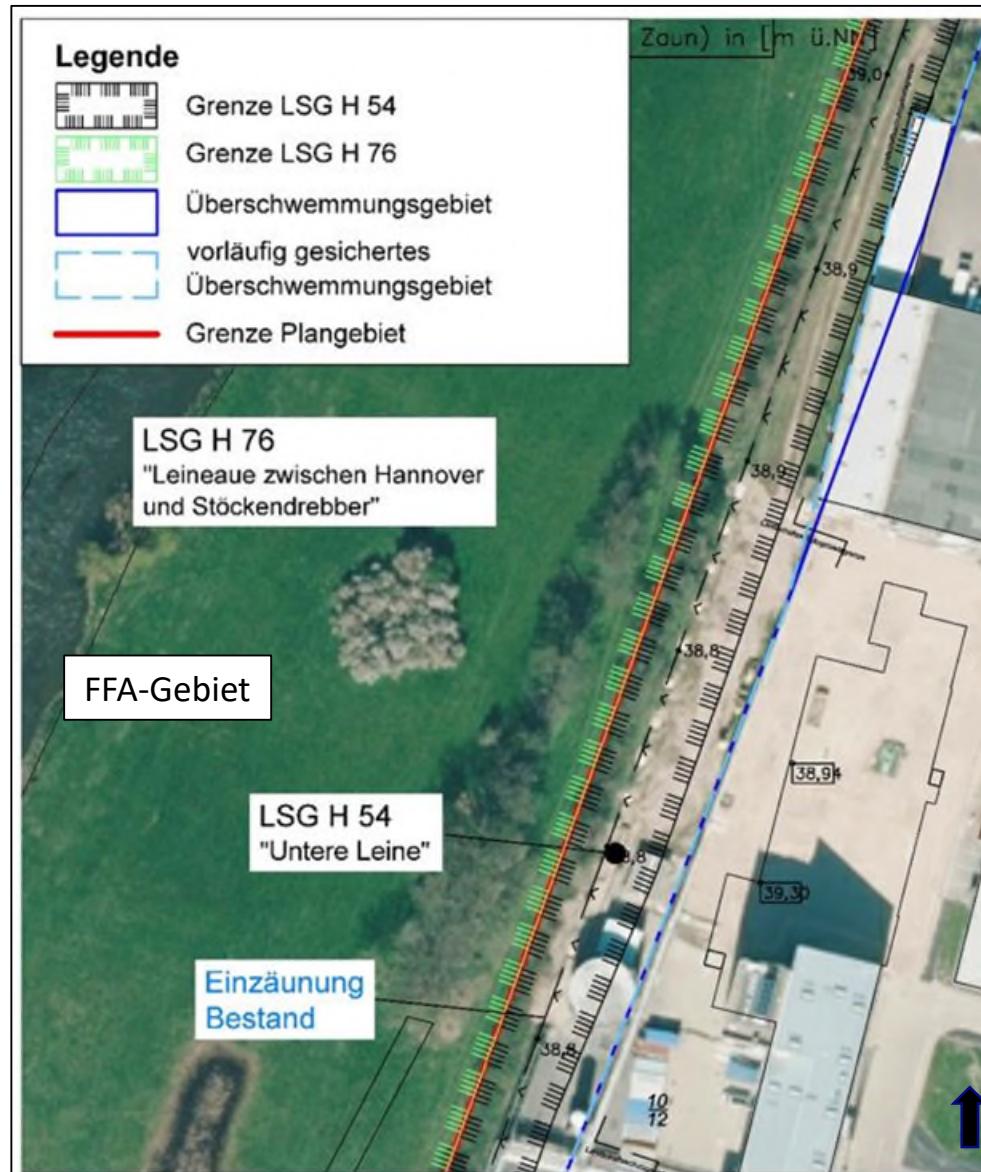
Stadt Neustadt a. Rbge., FD Stadtplanung, Kai Nülle

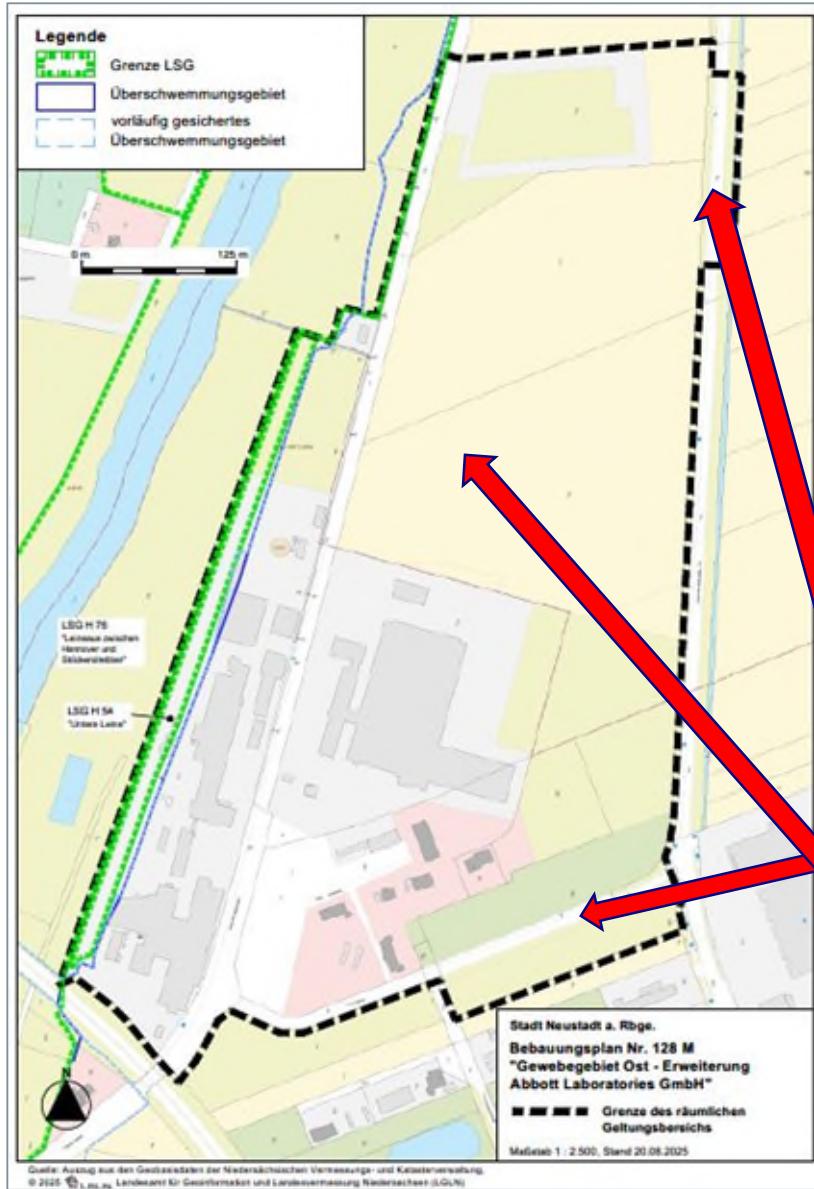






- KEIN Störfallbetrieb gem. Störfall-Verordnung - 12. BImSchV
- Grundstücke sind im Besitz der Fa. Abbott GmbH (außer Gasverdichterstation)
- Für Realisierung geplanter größerer Bauvorhaben ist Bebauungsplan erforderlich
- Flächen am Westrand des Plangebiets liegen innerhalb LSG-H 54 „Untere Leine“. Etwa 17 m breiter Streifen, davon ca. 10 m bestehendes Betriebsgeländes Fa. Abbott
- LSG-H 76 „Leineauen zwischen Hannover und Stöckendrebber“ (teilweise Überplanung LSG 54)
- FFH-Gebiet 3021-331 (90) „Aller (mit Barnbruch), untere Leine, untere Oker“
- Teilweise Lage im Überschwemmungsgebiet der Leine





- KEIN Störfallbetrieb gem. Störfall-Verordnung - 12. BImSchV
- Grundstücke sind im Besitz der Fa. Abbott GmbH (außer Gasverdichterstation)
- Für Realisierung geplanter größerer Bauvorhaben ist Bebauungsplan erforderlich
- Flächen am Westrand des Plangebiets liegen innerhalb LSG-H 54 „Untere Leine“. Etwa 17 m breiter Streifen, davon ca. 10 m bestehendes Betriebsgelände der Fa. Abbott
- LSG-H 76 „Leineauen zwischen Hannover und Stöckendrebber“ (teilweise Überplanung LSG 54)
- FFH- Gebiete 3021-331 (90) „Aller (mit Barnbruch), untere Leine, untere Oker“
- Teilweise Lage im Überschwemmungsgebiet der Leine
- Neue Anbindung an die L 193
- Geänderte Werkzufahrt mit neuen Parkplätzen
- Betriebliche bauliche Änderungen und Erweiterungen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Ansprechpartner: Kai Nülle

Telefon: (0 50 32) 84-61233

E-Mail: KNuelle@neustadt-a-rgbe.de





Abbott

ABBOTT

Werk Neustadt – Standortentwicklung

Oktober 2025

Überblick

- 1) Abbott - Bereich Pharma
- 2) Abbott - Deutschland
- 3) Abbott – Werk Neustadt
- 4) Neustadt – Entwicklung des Standorts



Abbott - Pharma

EPD – Established Pharmaceutical Division

Abbott's medicines business at a glance



30,000+ Mitarbeiter



Hauptsitz in Basel



20 HERSTELLUNGSWERKE UND 4
ENTWICKLUNGZENTREN
WELTWEIT

~\$5.2Mrd

UMSATZ 2024

500 Mio
Patienten im Jahr

1,500
verschiedene Produkte

95
belieferte Länder/Märkte

Abbott in Deutschland

Abbott in Deutschland

CERTIFIED TOP EMPLOYER



Top Employer Europe



Top Employer Deutschland



3.500+
Mitarbeiter

9
Standorte

50+
im Geschäft

Abbott - Standort Neustadt

Abbott Neustadt: Zentrale Herstellung von Kreon



Deutschland

Region Hannover



Neustadt am Rübenberge
Justus-von-Liebig-Str. 33
31535 Neustadt a. R.

550+ Employees

Standort Neustadt – Historie (bis 2010)

Gegründet in den 1940ern von Laves

1960 übernommen von der Kali Chemie (Solvay Pharma)

1994 Markteinführung Creon®

2008 Spezialisierung Pankreatin/Kreon

2009 Markteinführung Creon US

2010 Übernahme durch Abbott



Standort Neustadt – Historie (ab 2010)

2016 TPM für Viatris (früher Mylan)

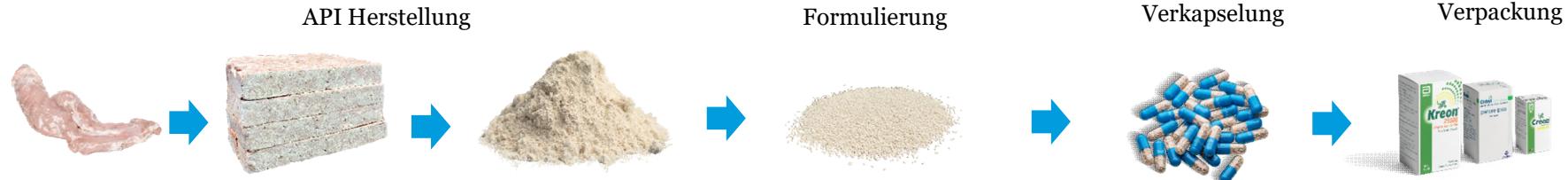
2018 Inbetriebnahme 2. Pelletlinie

2021 Start der Bauaktivitäten der neuen
Wirkstoffproduktion



Kreon Überblick

Prozessfluss



Zahlen und Fakten

600+
Mitarbeiter

~650 t
Wirkstoffproduktion

2,4 Mrd
Kapseln jährlich

90000 m³
Wasserverbrauch

27.000
qm² bebaute Fläche
(333000 qm² insgesamt)

39
Gebäude

50000 t
Dampfverbrauch

~1,7 GWh
Stromverbrauch

~6000 t
eingesetztes Drüsenmaterial



KREON - Überblick

Kreon – was ist das?

Kreon ist ein Extrakt aus der Bauchspeicheldrüse:

- Lipase (Fettverdauung)
- Protease (Eiweißverdauung)
- Amylase (Zuckerverdauung)

Indikation: Pancreas Insuffizienz bei Cystischer Fibrose

(CF/Mucoviszidose),

Chronische Pankreatitis und andere Defekte des Pankreas

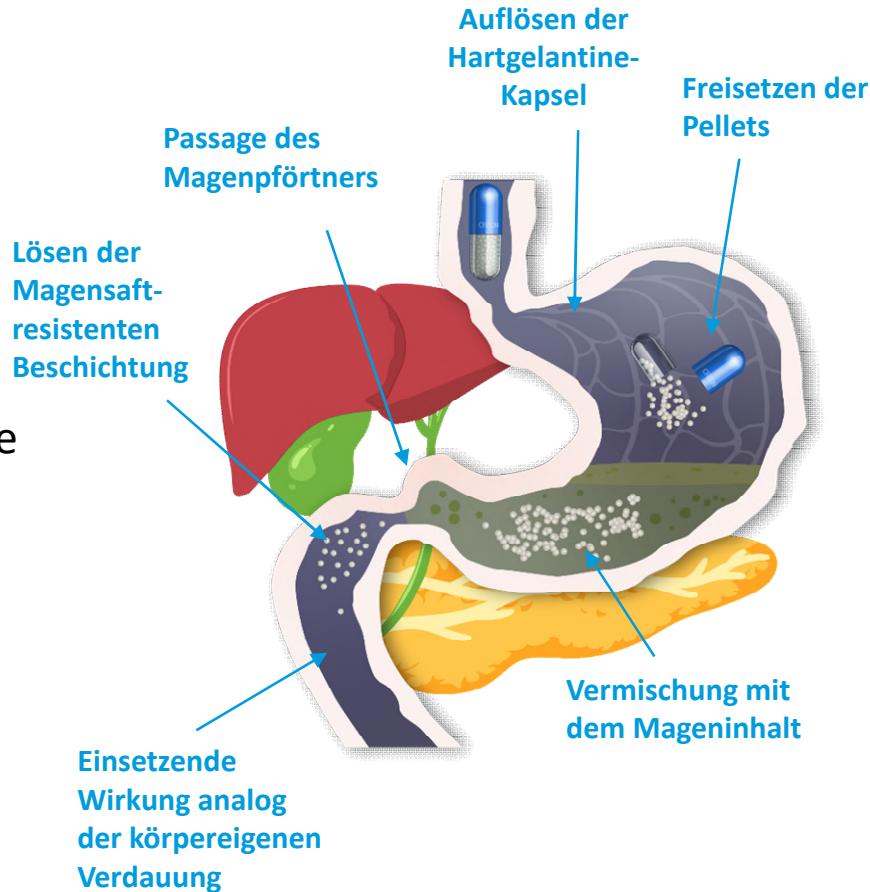


Kreon - Wirkmechanismus

Verdauung von Fetten, Kohlenhydraten und Proteinen

Nach der Einnahme löst sich die Hartgelantine im Magen und die Mikropellets vermischen sich mit dem Mageninhalt.

Nach der Passage durch den Magenpfortner löst sich die Beschichtung der Pellets und die Enzyme können im Zwölffingerdarm wirken.



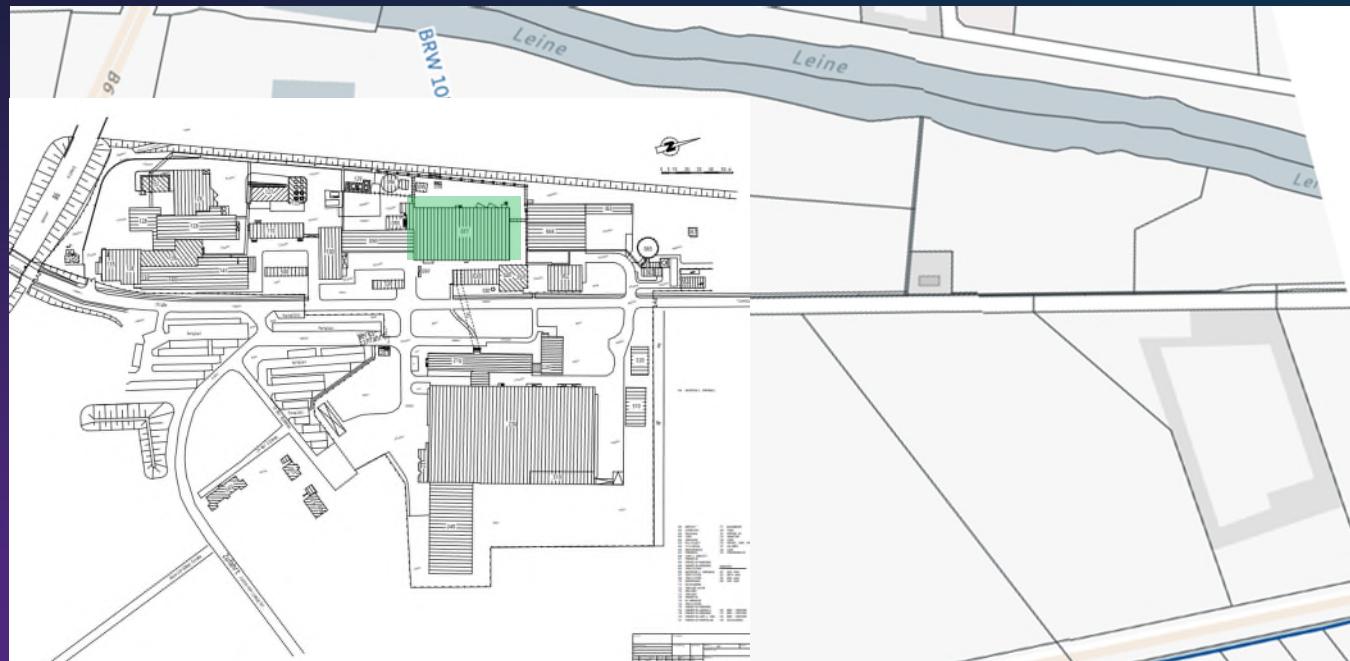
Kreon - Wertschöpfungsprozess



Neustadt – Entwicklung des Standorts

Wachstumsprognose

- Aktuelles Volumen in der Wirkstoffproduktion: ~600 t
→ Verdopplung der Wirkstoffproduktion (+300 t in 2026, weitere 300 t in 2028)



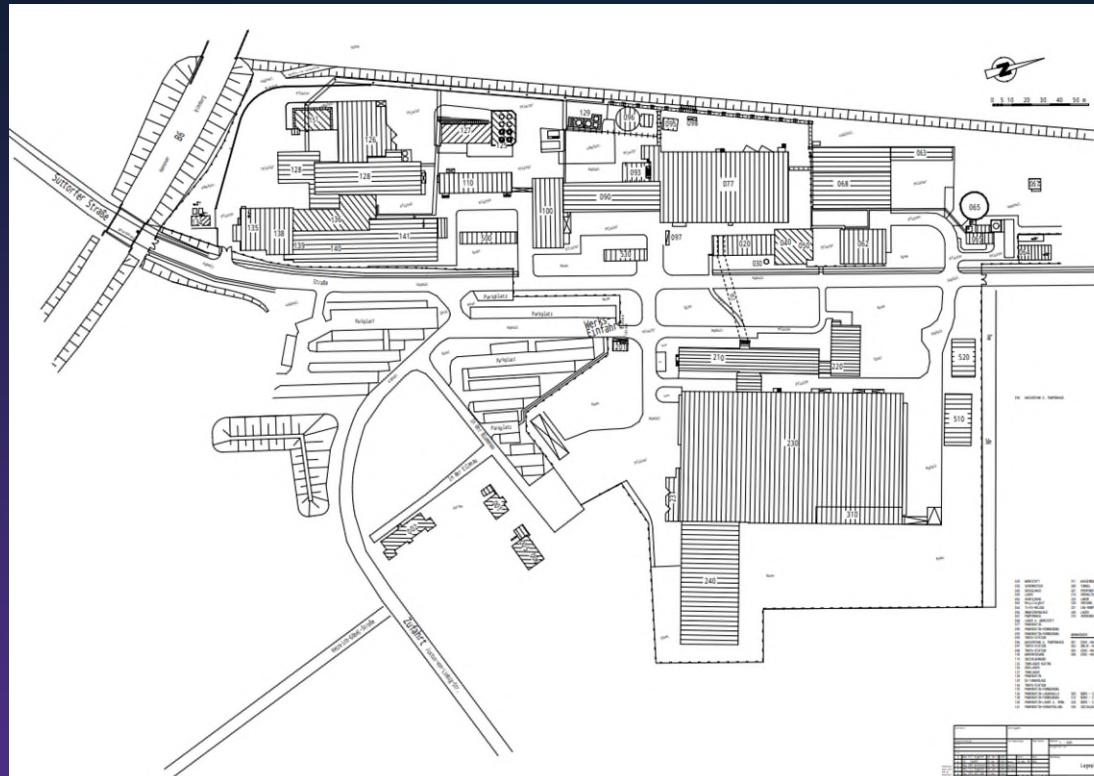


- Erweiterung der bestehenden Parkplatzflächen (aufbauend auf der vorläufigen Baugenehmigung im Außenbereich).
- Implementierung einer zweiten Werkszufahrt von Norden (Wegfalls der aktuellen Zufahrten Nord und Süd).
- Implementierung eines Parkplatz- und Rangierbereichs für LKW-Verkehr.
- Implementierung einer Umfahrungsoption des Werksgeländes.
- Verlegung des Werkseingangs in südlicher Richtung.
- Zukünftige Erweiterung der Produktionsflächen in Richtung Norden.



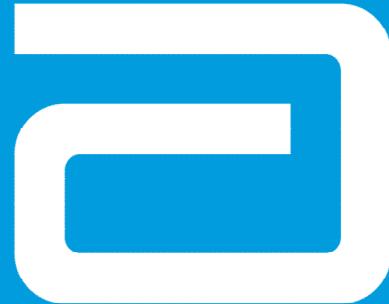
Abbott

Werkslageplan



ABBOTT NEUSTADT





life. to the fullest.®

Abbott