

13.11.2025

Beschlussvorlage Nr.: 2025/190

öffentlich

Bezugsvorlage Nr.: 2024/118/1

**Bedarfsfeststellung Mensa in der Grundschule Otternhagen**

Gremium	Sitzung am	TOP	Beschluss		Stimmen			
			Vorschlag	abweichend	Einst	Ja	Nein	Enth
Ortsrat der Ortschaft Suttorf	nachrichtlich							
Ortsrat der Ortschaft Otternhagen	nachrichtlich							
Ausschuss für Schule, Kultur und Sport	18.11.2025 -							
Verwaltungsausschuss	02.12.2025 -							

**Beschlussvorschlag**

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Ausbau einer Mensa im Bestand der Grundschule Otternhagen auf Grundlage der vorliegenden Bedarfsfeststellung zu realisieren.

Bis zur Fertigstellung der Mensa soll die Mittagsverpflegung durch eine Übergangslösung sichergestellt werden.

Die entsprechenden Planungsleistungen für die Umsetzung der Maßnahme werden umgehend vergeben (Stufenauftrag). Die benötigten Haushaltsmittel für die Gesamtmaßnahme sind für die Haushaltsjahre 2026 ff. bedarfsgerecht bereitzustellen.

**Anlass und Ziele**

Die Grundschule Otternhagen soll ab dem 01.08.2026 in eine Ganztagschule überführt werden. Der Rat der Stadt Neustadt hat dafür bereits am 05.10.2023 den Grundsatzbeschluss zur sukzessiven Umwandlung der Grundschulen im Stadtgebiet zu Ganztagsgrundschulen beschlossen. Am 23.01.2025 hat der Rat der Stadt Neustadt beschlossen die Grundschule Otternhagen zum Schuljahr 2026/2027 in eine Ganztagschule zu überführen (BV 2024/118/1).

Die Stadt Neustadt a. Rbge. muss als **Schulträgerin** dafür eine geeignete Essenssituation an der Schule einrichten.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>		
Haushaltsjahr: 2026 ff.		
Produkt/Investitionsnummer: 1110650217		
	einmalig	jährlich
Ertrag/Einzahlungen	0 EUR	EUR
Aufwand/Auszahlung	2.500.000 EUR	EUR
<b>Saldo</b>	<b>2.500.000 EUR</b>	<b>EUR</b>

### **Begründung**

In der Grundschule Otternhagen kann die Einrichtung einer Mensa im Bestand realisiert werden. Dafür sollen die **Räume 007, 008, 009 und 010** zu einem Mensabereich inklusive **Ausgabeküche** umgebaut werden. (siehe **Anlage 1**). Hier kann die Mittagsverpflegung für bis zu 200 Kindern in zwei Schichten unter Berücksichtigung aller gesetzlichen Anforderungen realisiert werden.

Im Raum 007 ist aktuell eine kleine Küche sowie der Essbereich für die Hortkinder untergebracht. Es wird geprüft, ob hier die **zukünftige Ausgabeküche** installiert werden kann. Der genaue Standort der **Küche** wird im Rahmen der Vorplanung festgelegt, da **zunächst Leitungsverläufe sowie die Anlieferungssituation und der finale Raumbedarf der Küche ermittelt werden müssen**. Für eine funktionale **Ausgabeküche** in erforderlicher **Größe**, die die vorgegebene Essensanzahl unter Einhaltung aller gesetzlicher Vorschriften vorhalten kann, muss die technische Infrastruktur, inklusive Abluftanlage und der entsprechenden Versorgungsleitungen an dieser Stelle **größtenteils neu hergestellt werden**. **Zukünftig können** dort verschiedene **Bewirtschaftungskonzepte** (z.B. „Cook & Freeze“ und „Cook & Chill“) umgesetzt werden.

Die übrigen Räume sollen zu einem multifunktional nutzbaren Essbereich ausgebaut werden.

**Mit dem Umbau sind folgenden Begleitmaßnahmen verbunden:**

#### **Aufbau von Klassenraumcontainern zur Auslagerung von 3 Klassenräumen**

Die Schule benötigt mittel- bis langfristig 3 Klassenraumcontainer, um die noch im Bestandsgebäude im Bereich der **zukünftigen Mensa** untergebrachten Klassen **außerhalb** des Gebäudes unterzubringen.

Aufgrund einer Klassenteilung in Jg. 3 musste bereits zum laufenden Schuljahr 2025/2026 ein Mietcontainer aufgestellt werden, so dass kurzfristig insgesamt 4 Container auf dem Gelände **vorgehalten werden müssen**.

Ein weiterer Container wurde bereits gekauft und aufgestellt. Hier ist die Klasse aus Raum 005 bereits eingezogen, da der Klassenraum saniert wird.

Daher sind im Zuge des Mensaausbau noch zwei Container zu beschaffen und auf dem Gelände **aufzustellen**.

Hier werden die Klassen aus den Räumen 009 und 010 einziehen.

#### **Sanierung Wasserschaden und Umzug Werkraum**

Die **Räume 005, 008, 009 und 010** sind aufgrund von **außen** eindringender Feuchtigkeit und

daraus resultierendem Schimmelbefall sanierungsbedürftig.

Zunächst wird der Raum 005 saniert. Die Klasse ist bereits in einen Container ausgezogen.

Im Anschluss wird dort der Werkraum als zukünftiger Kreativraum für Unterricht und Ganztag eingerichtet.

Mit Auszug der Klassen aus den Räumen 009 und 010 in die zwei **zusätzlichen** Container wird mit den Sanierungs- und Abrissarbeiten im zukünftigen Mensatrakt begonnen.

#### Kostenindikation

Die Kosten für die oben beschriebenen **Maßnahmen** werden mit ca. 2,5 Millionen Euro **geschätzt, ermittelt über die Bruttogrundfläche**.

Die gesamten Planungskosten und die Kosten für die **Begleitmaßnahmen** sind in dieser Summe enthalten.

#### Strategische Ziele der Stadt Neustadt a. Rbge.

Neustadt ist lebenswert für alle.

Wir sorgen für ein lebendiges Neustadt für Familien.

Wir sorgen für eine attraktive, zukunftsfähige und lebenswerte Stadt.

Wir fördern Bildung und Kultur für alle.

#### Auswirkungen auf den Haushalt

Die **benötigten** Mittel stehen in der Investition „1110650217 - Ganztagsbetrieb GS Otternhagen (Mensa)“ zur Verfügung.

Die Kostenberechnung erfolgt mit der Projektfeststellung im Sommer 2026. Die **benötigten** Haushaltsmittel für die **Gesamtmaßnahme** sind für die Haushaltsjahre 2026f. bedarfsgerecht bereitzustellen.

#### So geht es weiter

Die oben beschriebene **Maßnahme** wird voraussichtlich zum **Spätsommer 2027** fertiggestellt. Daher muss für ca. ein Jahr eine alternative **Essenmöglichkeit** für diejenigen Kinder geschaffen werden, die bereits ab dem Schuljahr 2026/2027 am Ganztag teilnehmen.

Dafür werden aktuell geeignete Räumlichkeiten gesucht.

Die Projektfeststellung inklusive Entwurfsplanung wird voraussichtlich im zum Ende des 2. Quartals 2026 vorgelegt.

Sachgebiet 400 - Schulen, Sport und Kultur -

Anlage 1\_Grundriss EG\_Bedarfsfeststellung Mensa Otternhagen