

Protokoll

über die Sitzung Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge. am Mittwoch, **05.11.2025**,
18:00 Uhr, **Ratssaal, An der Stadtmauer 1, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Frau Hera-Johanna Nielsen
Herr Klaus-Peter Sommer

Mitglieder

Herr Harald Baumann
Herr Dietmar Fienemann
Herr Christian Nacke
Herr Willi Ostermann
Herr Edward-Philipp Pieper
Herr Moritz Plinke
Herr Heinz-Jürgen Richter
Herr Hergen-Herbert Scheve
Herr Volker vom Hofe

Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier Fachbereichsleitung Infrastruktur

Beratende Mitglieder

Herr Peter Hake

Gäste

Gäste Herr Binnewies (Schulleiter Michael-Ende-Schule), Frau Hoffmann (Kontaktbeamtin Polizei Neustadt), Herr Busse und Herr Bechstein

Verwaltungangehörige/r

Herr Sebastian Fleischer Fachdienstleiter IT, Projektentwicklung und Klimaschutz
Herr Benjamin Gleue Fachdienst Bürgerservice, Verkehrskoordinator
Frau Kim Lia Schöbel Fachdienst Zentrale Dienste und Recht, Protokollführung

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen ca. 15 Zuhörer/innen, 1 Pressevertreter

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Protokolle über den öffentlichen Teil der Sitzungen am 01.10.2025
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Beteiligung der **Ortsräte**; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2026 2025/114/1
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Verkehrsversuch Schulstraße - Vorstellung eines Verkehrsprojektes der Michael-Ende-Schule
Vortrag in der Sitzung
Gäste: Frau Hoffmann (Kontaktbeamtin Polizei Neustadt), Herr Binnewies (Schulleiter Michael-Ende-Schule), Herr Gleue (Stadt Neustadt, Fachdienst Bürgerservice)
- 6 Miet- und Benutzungsordnung für den Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt a. Rbge. 2025/183
- 7 Planfeststellungsverfahren zur Öffnung des Deichverteidigungsweges des Leinedeichs am Silberkamp 2025/188
- 8 Kooperative Gesamtschule, Neubau SEK II Campus 2025/189
- 9 **Vorschläge Sitzungstermine 2026:**
04.02.2026, 08.04.2026, 03.06.2026, 19.08.2026 (nach den Sommerferien), 07.10.2026 und 11.11.2026
- 10 Be zuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG
- 10.1 Antrag auf Genehmigung zur Installation einer Skulptur im öffentlichen Raum
- 10.2 Antrag auf Zuschuss von 500 Euro für das Kinderkarussell
- 10.3 Antrag der Neustädter Schützengesellschaft e.V. auf Zuschuss für das Schützenfest 2025
- 11 Planung von Projekten
- 12 Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Sommer eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird um zwei Beratungspunkte im nichtöffentlichen Teil erweitert.

2. Genehmigung der Protokolle über den öffentlichen Teil der Sitzungen am 01.10.2025

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. fasst einstimmig bei zwei Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der gemeinsamen Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge. und des Ortsrates der Ortschaft Suttorf am 01.10.2025 wird genehmigt.

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. fasst einstimmig bei vier Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 01.10.2025 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Es werden Antworten zu Anfragen aus der vorherigen Sitzung vorgetragen.

3.1. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2026 2025/114/1

Herr Homeier beantwortet eine Frage zum Haushaltsbegleitantrag Erhaltung VZL.

Herr Ostermann fragt an, welche Perspektiven die Stadt für den kleinen Hafen sehe. Herr Homeier werde sich Gedanken über ein Konzept machen und klären, ob im Rahmen des INSEKs **Möglichkeiten** bestehen. Die Thematik solle ebenfalls im Ausschuss für Finanzen und Digitalisierung eingebracht werden.

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Ein Einwohner stellt folgende Anfragen:

1. Nachfrage zu den Erhaltungsaktivitäten des ehem. Rathauses in der Theodor-Heuss-Straße

Welche konkreten **Aktivitäten** unternimmt die Verwaltung seit Auszug der Mitarbeiter, um das ehem. **Rathausgebäude** in der **Theodor-Heuss-Straße** zu erhalten? Zum Beispiel: Wie **häufig** und in welchem Umfang kontrolliert die Verwaltung des **Gebäudezustands**? Was wird unternommen, um die bekannten **Schäden** wie z. B. aufgrund der Feuchtigkeit zu minimieren? Was wird gegen einen **möglichen Schädlingsbefall** unternommen? Wie ist der aktuelle Zustand im Vergleich vor dem Auszug?

2. Erweiterung der KGS SEK II

Auf welcher Basis wurden die **geschätzten** Kosten i. H. v. 17 Millionen Euro für den Ausbau der KGS SEK II ermittelt? Entsprechen die **Schätzungen** dem aktuellen Preisniveau der Baubranche? In wieweit sind **mögliche** Steigerungen für die kommenden vier Jahre einkalkuliert und welche vergleichbaren Projekte wurden als **Basis für die Schätzung herangezogen**?

Negative Beispiele **wären** das Gymnasium in Langenhagen (**endgültige** Kosten 109 Mio. Euro), unser Rathaus (Vervierfachung der angesetzten Kosten auf 50 Mio. Euro) und die bisher kommunizierten Steigerungen vor dem Bau unseres Gymnasiums (Sind es noch 60 Mio. Euro?). Die vorgeschlagene Variante sei nach Auffassung der Verwaltung die beste. Wie sehen denn die anderen Varianten aus?

5. Verkehrsversuch Schulstraße - Vorstellung eines Verkehrsprojektes der Michael-Ende-Schule Vortrag in der Sitzung Gäste: Frau Hoffmann (Kontaktbeamtin Polizei Neustadt), Herr Binnewies (Schulleiter Michael-Ende-Schule), Herr Gleue (Stadt Neustadt, Fachdienst Bürgerservice)

Das Verkehrsprojekt wird durch Herrn Binnewies, Frau Hoffmann und Herrn Gleue vorgestellt. (**Anlage 1 Ö**)

6. Miet- und Benutzungsordnung für den Ratssaal des Rathauses 2025/183 der Stadt Neustadt a. Rbge.

Herr Pieper stellt den folgenden Änderungsantrag:

§ 4 Abs. 3 Anträgen sollen ausschließlich per Mail gestellt werden

Der Änderungsantrag wird bei 7 Gegenstimmen und 4 Ja-Stimmen mehrheitlich abgelehnt.

Herr Richter stellt den als **Anlage 2 Ö** angefügten Änderungsantrag.

Der Änderungsantrag wird bei einer Gegenstimme mehrheitlich angenommen.

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. fasst einstimmig folgenden abweichenden empfehlenden

Beschluss:

Der Rat beschließt die als Anlage beigefügte Miet- und Benutzungsordnung für den Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt am Rübenberge mit den beschlossenen Änderungen.

7. **Planfeststellungsverfahren zur Öffnung des Deichverteidigungsweges des Leinedeichs am Silbernkamp** 2025/188

Herr Homeier erläutert kurz die Situation.

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

- A) Die Verwaltung wird beauftragt, das Antragsverfahren für einen Planfeststellungsbeschluss einzuleiten, um den Deichverteidigungsweg am neu gebauten Leinedeich am Silbernkamp der **Öffentlichkeit zugänglich** zu machen und die für das Planfeststellungsverfahren erforderlichen Untersuchungen zu beauftragen.

8. **Kooperative Gesamtschule, Neubau SEK II Campus** 2025/189

Herr Homeier erklärt kurz die Situation.

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt den Neubau des „**Sek II Campus**“ an der Kooperativen Gesamtschule für die **Jahrgänge 10-13** in einem Bauabschnitt in einem Totalunternehmerverfahren zu errichten.

9. **Vorschläge Sitzungstermine 2026:**
04.02.2026, 08.04.2026, 03.06.2026, 19.08.2026 (nach den Sommerferien), 07.10.2026 und 11.11.2026

Der Ortsrat einigt sich auf folgende Sitzungstermine:

07.01.2026
04.02.2026
04.03.2026
08.04.2026
06.05.2026
03.06.2026
01.07.2026
19.08.2026
07.10.2026
11.11.2026

10. Bezugsschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG

10.1. Antrag auf Genehmigung zur Installation einer Skulptur im öffentlichen Raum

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Dem Antrag auf Genehmigung zur Installation einer Skulptur im öffentlichen Raum wird zugestimmt.

Der Antrag ist dem Protokoll als **Anlage 3 Ö** beigefügt.

10.2. Antrag auf Zuschuss von 500 Euro für das Kinderkarussell

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Kinderkarussell auf dem Weihnachtsmarkt wird mit 500 Euro bezuschusst. Ein Tag für die Umsetzung wird vom Ortsrat festgelegt.

10.3. Antrag der Neustädter Schützengesellschaft e.V. auf Zuschuss für das Schützenfest 2025

Der Tagesordnungspunkt wird aufgrund von Klärungsbedarf auf die nächste Sitzung vertagt.

11. Planung von Projekten

Es gibt keine Planung von Projekten.

12. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Herr Sommer schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:40 Uhr.

Der Bürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Ortsbürgermeister

Neustadt a. Rbge., 17.11.2025