

## **Protokoll**

über die Sitzung des **Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten** am Montag, **24.11.2025**, 17:00 Uhr, Ratssaal, An der Stadtmauer 1, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### **Vorsitzende/r**

Herr Heinz-Günter Jaster

### **Mitglieder**

Frau Andrea Czernitzki

Herr Peter Hake

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Manfred Lindenmann

Herr Hans-Peter Matthies

Frau Christine Nothbaum

**Herr Heinz-Jürgen Richter**

Frau Christina Schlicker

Frau Monika Strecker

Herr Wilhelm Wesemann

Vertreter für Herrn Hans-Dieter Jaehnke

Vertreterin für Herrn Dr. Ulrich Baulain

Vertreterin für Herrn Matthias Rabe

Vertreterin für Herrn Thomas Stolte

### **Grundmandat**

Frau Ute Bertram-Kühn

Herr Edward-Philipp Pieper

Herr Volker vom Hofe

### **Verwaltungsvorstand**

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 2, Bürgerdienste

### **Beratende Mitglieder**

Herr Adel Amor

Herr Dirk Herrmann

Herr Werner Magers

Frau Sieglinde Ritgen

### **Verwaltungsangehörige/r**

Frau Lisa Bartholdy

Fachdienst      Verkehrsanlagen      und  
Ingenieurbauwerke

**Fachdienst Öffentliche Sicherheit und Verkehr**  
ABN

Fachdienst Stadtplanung, Protokoll

Fachdienst Stadtplanung

Fachdienstleitung Immobilien

Herr Sven Eden

Frau Antjelina Kohlberg

Frau Iris Mohrhoff

Herr Sebastian Moritz

**Herr Thomas Völkel**

### **Zuhörer/innen**

5 Personen, davon 1 Pressevertreter

Sitzungsbeginn:      17:00 Uhr

Sitzungsende:      17:53 Uhr

## Tagesordnung

- |             |  |                   |
|-------------|--|-------------------|
| <b>1</b>    | Feststellung der <b>ordnungsgemäßen</b> Ladung, der <b>Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung</b>   |                   |
| <b>2</b>    | Genehmigung des Protokolls <b>über</b> den <b>öffentlichen</b> Teil der Sitzung am 20.10.2025  |                   |
| <b>3</b>    | Berichte und Bekanntgaben  |                   |
| <b>3.1</b>  | 2. Bericht <b>über</b> die Entwicklung der Haushaltsdaten 2025 (Sachstand: 31.08.2025)   | <b>2025/160</b>   |
| <b>3.2</b>  | Regionales Raumordnungsprogramm Region Hannover 2016 (RROP 2016) hier: Sachliches Teilprogramm Windenergie 2025, Information <b>über</b> die Genehmigung und das Inkrafttreten                           | <b>2025/140</b>   |
| <b>3.3</b>  | Beteiligung der <b>Ortsräte</b> ; Stellungnahmen der Verwaltung zu den <b>Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2026</b>   | <b>2025/114/1</b> |
| <b>4</b>    | Einwohnerfragestunde <b>gemäß § 62 Absatz 1</b> des <b>Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes</b>   |                   |
| <b>5</b>    | Antrag auf <b>Änderung</b> des <b>Flächennutzungsplans</b> und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans <b>für</b> die Realisierung eines Solarparks im Stadtteil Bordenau, Grundsatzbeschluss | <b>2025/071</b>   |
| <b>6</b>    | Kooperation <b>Blühflächen für Biodiversität</b> und gegen Nitrat, Konditionen der Fortsetzung   | <b>2025/145</b>   |
| <b>7</b>    | Widmung von <b>Straßen</b> und Wegen nach dem <b>Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG)</b> in Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, im Baugebiet "Questhorst", B-Plan Nr. 965 A , 1. BA               | <b>2025/192</b>   |
| <b>8</b>    | Planfeststellungsverfahren zur <b>Öffnung</b> des Deichverteidigungsweges des Leinedeichs am Silbernkamp   | <b>2025/188</b>   |
| <b>9</b>    | Kooperative Gesamtschule, Neubau SEK II Campus   | <b>2025/189</b>   |
| <b>10</b>   | Anfragen   |                   |
| <b>10.1</b> | B-Plan 168, Moorgärten, Satzungsbeschluss  |                   |
| <b>10.2</b> | B-Plan 163, Theresenstraße, Sachstand  |                   |

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Jaster eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Frau Plein bittet den Tagesordnungspunkt 5 zu streichen, da noch kein Ortsratsbeschluss vorliegt. Die Tagesordnung wird einvernehmlich geändert.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 20.10.2025**

Der Ausschuss fasst einstimmig bei 2 Enthaltungen folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 20.10.2025 wird genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

Frau Bartholdy informiert mittels einer PowerPoint-Präsentation über das Vorhaben Radweg Apfelallee (**Anlage 1**).

Wie vom Ausschuss erbeten stellt Herr Eden anhand einer PowerPoint-Präsentation Fallzahlen und Finanzen des ruhenden und des fließenden Verkehrs (**Anlage 2**) vor

Frau Czernitzki berichtet über die zufriedenstellende Info-Veranstaltung am 18.11.2025 bezüglich der geplanten Mineralstoffdeponie an der B6. Weitere Veranstaltungen seien geplant. Frau Plein ergänzt, dass sich alle Beteiligten um eine transparente Kommunikation bemühen würden und die Stadt weiterhin mit allen beteiligten Akteuren im Austausch sei.

**3.1. 2. Bericht über die Entwicklung der Haushaltsdaten 2025 2025/160  
(Sachstand: 31.08.2025)**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**3.2. Regionales Raumordnungsprogramm Region Hannover 2016 2025/140  
(RROP 2016) hier: Sachliches Teilprogramm Windenergie 2025,  
Information über die Genehmigung und das Inkrafttreten**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**3.3. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den 2025/114/1  
Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2026**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Frau Bertram-Kühn weist unter Bezugnahme auf Punkt 10 auf die Notwendigkeit der Überdachung der Bushaltestelle hin und bittet die Verwaltung ihre Ablehnung zu überdenken.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Ein Einwohner möchte wissen, welche Pläne die Stadt mit dem Gelände einer alten Hausmüll-Deponie zwischen Neustadt und Poggenhagen hat.

Antwort der Verwaltung:

Nach einer entsprechenden Recherche wurde festgestellt, dass es sich nicht um eine *städtische, sondern um eine private Fläche handelt....*

**5. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Realisierung eines Solarparks im Stadtteil Bordenau, Grundsatzbeschluss 2025/071**

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

**6. Kooperation Blühflächen für Biodiversität und gegen Nitrat, Konditionen der Fortsetzung 2025/145**

Frau Plein plädiert für die Zustimmung unter Vorbehalt der Zustimmung des Orsrates Schneeren.

Daraufhin fasst der Ausschuss einstimmig unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Orsrates Schneeren folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Die Stadt Neustadt am Rübenberge setzt auf Grundlage des vom Büro Gerles erarbeiteten neuen **Blühflächenkonzeptes** die Kooperation zur **Förderung der Biodiversität** und zum Schutz des Grundwassers vor Nitratreintrag mit dem Wasserverband Garbsen - Neustadt a. Rbge. (WVGN) für 5 Jahre zu folgenden Konditionen fort: Die Stadt Neustadt und der WVGN stellen beide jährlich je 10.000 € brutto zur Verfügung.

**7. Widmung von Straßen und Wegen nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, im Baugebiet "Questhorst", B-Plan Nr. 965 A , 1. BA 2025/192**

Ohne Aussprache fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Gemäß § 6 Abs. 1 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) werden folgende Straßen a) und b) in dem Stadtteil Neustadt a. Rbge. dem öffentlichen Verkehr ohne Einschränkungen als Gemeindestraße und c) mit Einschränkungen als Gehweg gewidmet:

- a) Questhorst, bestehend aus den Flurstücken 346/7, 347/8, 346/11, 345/18, Flur 2, Gemarkung Bordenau. Die Straße beginnt nördlich der Einmündung der Straße am Dorfteich und endet in südlicher Richtung nach einer Länge von 116 Metern im Wendehammer des Flurstücks 345/18 an der westlichen Grenze des Flurstücks 345/19.
- b) Am Bruchgraben bestehend aus dem Flurstück 343/39, 345/5, Flur 2, Gemarkung Bordenau. Die Straße beginnt nördlich der Einmündung der Straße am Dorfteich. Die

Straße verläuft ringförmig und endet in südlicher Richtung nach einer Länge von 415 Metern an der Grenze des Flurstücks 343/49.

- c) Stichweg südlich der Straße Am Bruchgraben, bestehend aus dem Flurstück 343/39, Flur 2, Gemarkung Bordenau, mit einer Länge von 27 Metern.

Die Lage der gewidmeten Flächen ergibt sich aus den anliegenden Plänen, die Bestandteil dieses Beschlusses sind.

#### 8. Planfeststellungsverfahren zur Öffnung des 2025/188 Deichverteidigungsweges des Leinedeichs am Silbernkamp

Auf die Aussage von Herrn Wesemann, dass durch eine engere Kommunikation im Vorfeld diese Kosten hätten vermieden werden können, entgegnet Frau Kohlberg, dass dadurch der Prüfungsauftrag umfangreicher geworden wäre und dass dennoch Kosten entstanden wären.

Daraufhin fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

#### Beschluss

- A) Die Verwaltung wird beauftragt, das Antragsverfahren für einen Planfeststellungsbeschluss einzuleiten, um den Deichverteidigungsweg am neu gebauten Leinedeich am Silbernkamp der Öffentlichkeit zugänglich zu machen und die für das Planfeststellungsverfahren erforderlichen Untersuchungen zu beauftragen.
- B) Der Deichverteidigungsweg bleibt unzugänglich für die Öffentlichkeit. Gegebenenfalls sind Maßnahmen zu planen und umzusetzen, um die Nicht-Nutzung des Weges zur Sicherstellung der naturschutzfachlichen Ziele zu gewährleisten.

#### 9. Kooperative Gesamtschule, Neubau SEK II Campus 2025/189

Auf die Frage von Herrn Richter, ob im Totalunternehmerverfahren auch regionale Firmen beteiligt worden seien, führt Herr Völkel aus, dass man bemüht sei und prüfen werde, ob und wie im Nachunternehmerkonzept regionale Firmen berücksichtigt werden können.

Daraufhin fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

#### Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt den Neubau des „Sek II Campus“ an der Kooperativen Gesamtschule für die Jahrgänge 10-13 in einem Bauabschnitt in einem Totalunternehmerverfahren zu errichten.

## **10. Anfragen**

### **10.1. B-Plan 168, Moorgärten, Satzungsbeschluss**

Herr Richter erkundigt sich, wann mit dem Satzungsbeschluss beim B-Plan 168 „**Moorgärten**“, Kernstadt, gerechnet werden kann. Laut Frau Plein soll dieser in der Ratssitzung im Februar 2026 gefasst werden.

### **10.2. B-Plan 163, Theresenstraße, Sachstand**

Herr Richter erkundigt sich nach dem Sachstand **bezüglich** dieses Bauvorhabens und was mit dem Denkmal der Kinderrechte geschehen soll. Frau Plein **erklärt**, dass die Stadt **grundsätzlich** keinen Einfluss auf die **Tätigkeiten** zum Baubeginn hat. Der Ausschuss wird **über** Neuigkeiten dazu informiert.

Für das Denkmal der Kinderrechte sei die Stadt dabei, einen geeigneten Standort zu finden.

Mit einem Dank an die Anwesenden **schließt** Herr Jaster den **öffentlichen** Teil der Sitzung um 17:49 Uhr.

Heinz-Günter Jaster  
Ausschussvorsitzender

Iris Mohrhoff  
Protokollführer/-in

Neustadt a. Rbge., 27.11.2025