

P r o t o k o l l

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Eilvese** am Donnerstag, **27.11.2025** , 20:00 Uhr,
Feuerwehrgerätehaus Eilvese, Balschenweg 6, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Michael Homann

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Simon Kort

Mitglieder

Herr Torsten Dannenberg

Frau Anne Doillon

Frau Sabine Langer

Herr Daniel Magers

Frau Christina Schlicker

Herr Matthias Schmedes

Frau Barbara Schumann

Verwaltungsangehörige/r

Frau Carina Brieske

Herr Stefan Dahlke

Sachgebiet 521

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

5 Zuhörer

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 22:35 Uhr

Tagesordnung

- | | | |
|------------|---|-------------------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung | |
| 2 | Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 28.08.2025 | |
| 3 | Berichte und Bekanntgaben | |
| 3.1 | Beteiligung der Ortsräte ; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2026 | 2025/114/1 |
| 3.2 | Regionales Raumordnungsprogramm Region Hannover 2016 (RROP 2016) hier: Sachliches Teilprogramm Windenergie 2025, Information über die Genehmigung und das Inkrafttreten | 2025/140 |
| 4 | Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes | |
| 5 | Vorstellung der neuen Leiterin der Grundschule Eilvese - Frau Steen-Drechsler | |
| 6 | Jugendhaus Eilvese - Unterstützungsmaßnahmen durch den Ortsrat
- Teilnahme von Herrn Dahlke vom Sachgebiet Jugendpflege der Stadt Neustadt a. Rbge. | |
| 7 | Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Realisierung eines Solarparks in dem Stadtteil Eilvese (Nordost); Grundsatzbeschluss | 2025/146 |
| 8 | SPD-Antrag auf Bezuschussung für zwei Fußballtore neben dem Jugendhaus Eilvese | |
| 9 | Sitzungstermine 2026 | |
| 10 | Anfragen | |

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Ortsbürgermeister Homann eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Orsrates der Ortschaft Eilvese und die Zuhörer. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 28.08.2025

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden

Beschluss

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 28.08.2025 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Frau Brieske verliest die noch unbeantworteten Antworten zu den Anfragen zum Tagesordnungspunkt 8 ÖT aus der Sitzung vom 28.08.2025, sowie die Anfrage zum Tagesordnungspunkt 4 ÖT (Anlage 1) .

Herr Kort berichtet in dem Zusammenhang, dass der Vorort Termin an der B6/Eilveser Hauptstraße stattgefunden hat. Es seien drei Lampen geplant, der Grünbewuchs an der Bushaltestelle solle zudem zurückgeschnitten werden. Zudem soll kurz vor der Ampelanlage ein Tempo 50-Schild installiert werden. Ein Ampelblitzer sei nicht geplant.

Herr Homann berichtet, dass er bei der Verwaltung nach dem Ausbau der Kindertagesstätte Eilvese nachgefragt hat. Demnach soll der Baubeginn 2027 erfolgen. Eine Fertigstellung sei zum Sommer 2028 geplant.

Herr Homann berichtet, dass er zusammen mit Herrn Kort die neue Schulleitung der Grundschule Eilvese besucht hat.

**3.1. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den 2025/114/1
Vorschlägen der Ortsräte zum Haushalt 2026**

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**3.2. Regionales Raumordnungsprogramm Region Hannover 2016 2025/140
(RROP 2016) hier: Sachliches Teilprogramm Windenergie 2025,
Information über die Genehmigung und das Inkrafttreten**

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese nimmt die Vorlage mit der Nummer 2025/140 zur Kenntnis.

4. **Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Ein Einwohner schildert, dass die **Straße** von Himmelreich bis Hagen in einem schlechten Zustand sei. Bei der **Brückenplanung** wurde zugesichert, die entstandenen **Schäden** durch den vermehrten Baustellenverkehr zu reparieren. Anfrage an die Verwaltung, wann mit einer Sanierung zu rechnen sei.

Stellungnahme des Fachdienstes Tiefbau:

Die **Straße** von Himmelreich nach Hagen ist eine **Landesstraße**. Die **Straßenbaulast** und Unterhaltung von **Landesstraßen** obliegt der **Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau** und Verkehr. Die Stadt Neustadt kann diese Anfrage daher nicht beantworten. Der Einwohner sollte sich direkt an die **zuständige Straßenmeisterei** Berenbostel wenden. Anbei die Kontaktdaten: **Straßenmeisterei** Berenbostel, Bremer **Straße** 63, 30827 Garbsen, Telefon (05131) 4997-0, smber@nlstbv.niedersachsen.de, Leitung: Martina Schober.

5. **Vorstellung der neuen Leiterin der Grundschule Eilvese - Frau Steen-Drechsler**

Herr Homann begrüßt die neue Schulleitung der Grundschule Eilvese Frau Steen-Drechsler.

Frau Steen-Drechsler stellt sich den Anwesenden vor. Sie berichtet, dass der Ganztagsbetrieb in der Schule erhalten bleibt und zurzeit ein Kooperationspartner seitens der Stadt Neustadt **dafür** gesucht wird. Sie berichtet, dass der Dachausbau an der Grundschule begonnen hat. Herr Kort fragt an, ob auch in dem Zuge von **außen** bauliche **Änderungen** geplant seien. Dies bejahte Frau Steen-Drechsler damit, dass Fenster eingebaut werden sollen.

Die Schule befinde weiter auch auf dem Weg zur Kinderrechteschule.

Den Status „Plattdütsche School“ habe man verloren.

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese **heißt** Frau Steen-Drechsler willkommen und **überreicht** ein **Präsent**.

6. **Jugendhaus Eilvese - Unterstützungsmaßnahmen durch den Ortsrat - Teilnahme von Herrn Dahlke vom Sachgebiet Jugendpflege der Stadt Neustadt a. Rbge.**

Herr Homann **begrüßt** zu diesem Tagesordnungspunkt den Stadtjugendpfleger der Stadt Neustadt a. Rbge. Herrn Dahlke.

Dieser stellt sich und die Arbeit des Sachgebietes Jugendpflege kurz vor.

Er **berichtet**, die **Problematik bezüglich des Jugendtreffes** Eilvese sei seit 2022 bekannt.

Die Jugendpflege gibt den Impuls direkt **über** die Eltern in der Grundschule mit dem Motto „Eure Kinder sind die Jugendlichen der Zukunft“ **bei der Lösung des Problems zu gehen**.

Herr Dahlke **präsentiert** den vom Sachgebiet entwickelten Flyer (**Anlage 2**).

Auf dem Flyer **führt** der aufgedruckte QR-Code zu der bereits **dafür** eingerichteten Internetseite.

Es wird sich geeinigt, dass dieser Flyer Anfang Januar als Hauswurfsendung durch die Ortsratsmitglieder verteilt werden soll.

Ende Januar/Anfang Februar soll dann ein Termin **für** Interessierte, welche sich beim Jugendtreff beteiligen wollen, stattfinden.

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese dankt Herrn Dahlke und seinem Team und bittet um die Umsetzung.

7. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Realisierung eines Solarparks in dem Stadtteil Eilvese (Nordost); Grundsatzbeschluss 2025/146

Ortsratsmitglied Magers wird als Beteiligter von diesem Tagesordnungspunkt ausgeschlossen. Herr Piel von der Renino AG stellt sich vor und hält die Präsentation „**Perspektiven eines Solarparks**“.

Der Vortrag stellt die **Projektfläche**, die **Ertragsmöglichkeiten** und den Mehrwert für die Stadt vor.

Nach Beendigung des Vortrages werden seitens Herrn Piel die Fragen der Ortsratsmitglieder beantwortet.

Am 08.01.2026 um 19:00 Uhr soll eine Bürgerversammlung zu dem Projekt stattfinden.

Beschluss:

1. Dem Antrag des Projektentwicklers auf **Änderung des Flächennutzungsplans** und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für einen Solarpark auf den **Flurstücken** 18/1, 20/1, 25/1, 27/2, 28/2, 29, 31/1, 32/1, 33/1, 35/1, 40/1, 121/25, 122/25, 123/25, 124/25, 125/25, 129/25, 130/25, 131/25, 133/25, 134/25 und 137/25 (Projektbereich) sowie auf dem **Flurstück** 128/25 und den Wegeparzellen 108/1, 110/1, 111/1 und 138/25 (alle Gemarkung Eilvese, Flur 2) (Geltungsbereich) wird zugestimmt. Die Planung soll auf die Agenda des Fachdienstes Stadtplanung genommen werden und aufgrund der **klimaökologischen** und energetischen Bedeutsamkeit des Vorhabens sollen die Bauleitplanverfahren kurzfristig eingeleitet werden.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Solarparks (**PV-Freiflächenanlagen**) **östlich** der Bahnstrecke Hannover-Bremen **nördlich** der Ortschaft Eilvese im Stadtteil Eilvese.

2. **Gemäß** des vom Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. am 05.12.2024 beschlossenen Grundsatzpapiers zur **räumlichen** Steuerung von **PV-Freiflächenanlagen** wird für die verbindliche Bauleitplanung u.a. aufgrund des konkreten Projektbezuges ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und **Erschließungsplan** gem. § 12 BauGB aufgestellt.
3. Die Planung ist im Auftrag und auf Kosten des Antragstellers zu erstellen. Die **zugehörigen** Verfahren und die Bauleitplanungen sind durch ein externes **Planungsbüro** durchzuführen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass der gesamte Projektbereich eine **Flächengröße** von ca. 27,3 ha aufweisen wird. Davon liegen ca. 8,4 ha (ca. 30%) jenseits des privilegierten **200 m-Bereiches** entlang der Bahnstrecke Hannover-Bremen. Die vom Rat der Stadt am 05.12.2024 beschlossene **Jahresflächenbegrenzung** von 25 ha für **PV-Freiflächenanlagen** (PV-FFA) sind für das Jahr 2025 bereits durch andere Projekte (Bordenau, Borstel/Hagen und **Niedernstöcken**) beantragt und derzeit in politischer Beratung bzw. bereits beschlossen (Grundsatzbeschluss **Niedernstöcken**).

8. SPD-Antrag auf Bezuschussung für zwei Fußballtore neben dem Jugendhaus Eilvese

Frau Diollion berichtet von der aktuellen Situation und liest den Antrag der SPD-Fraktion vor. Herr Homann verliest die Stellungnahme des Jugendtreffes Eilvese vor (**Anlage 3**). Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden abweichenden empfehlenden

Beschluss

Antrag auf Bezuschussung für zwei Fußballtore für Eilvese.

9. Sitzungstermine 2026

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese einigt sich auf folgende Sitzungstermine für das Jahr 2026:

12.02.2026 um 20:00 Uhr
12.05.2026 um 18:00 Uhr mit der Grundschule Eilvese
20.08.2026 um 19:30 Uhr in der Grundschule Eilvese
05.11.2026 um 19:30 Uhr

10. Anfragen

Herr Kort fragt nach dem Sachstand bezüglich der Beschilderung für die Straße der Kinderrechte.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Ortsbürgermeister Homann den öffentlichen Teil der Sitzung um 22:32 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 08.12.2025