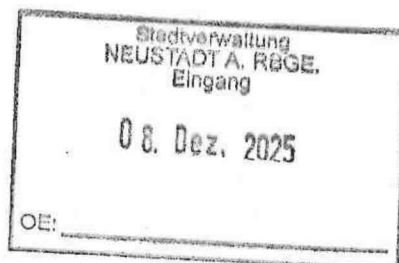




**Region Hannover**

Region Hannover · Postfach 147 · 30001 Hannover

Stadt Neustadt am Rübenberge  
Herrn Bürgermeister Dominic Herbst  
An der Stadtmauer 1  
31535 Neustadt am Rbge.



#### Der Regionspräsident

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Team 50.08        | Haushalt und Finanzen                  |
|                   | Soziales                               |
| Dienstgebäude     | Hildesheimer Str. 20<br>30169 Hannover |
| Ansprechpartnerin | Yvonne Primke                          |
| Mein Zeichen      | 50.08 Zuw 18-12                        |
| Durchwahl         | (0511) 616 - 23674                     |
| Telefax           | (0511) 616 - 34027                     |
| E-Mail            | Wohnbaupraemie@<br>Region-Hannover.de  |
| Internet          | www.hannover.de                        |

Hannover, 02. DEZ. 2025

### WohnBauPrämie für das Jahr 2023 Endgültiger Zuwendungsbescheid – Rückforderung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

mit Bescheid vom 08.11.2023 wurde der Stadt Neustadt am Rübenberge ein Abschlag in Höhe von 862.500,00 € im Rahmen der WohnBauPrämie 2023 gewährt. Nach Vorlage der tatsächlichen Daten, die die Grundlage für die endgültige Berechnung bilden, sowie die Verfügbarkeit der Haushaltsmittel, erfolgt hiermit die Berechnung der endgültigen Zuwendungshöhe und die Schlussabrechnung mit der Abschlagszahlung.

Es wird eine Zuwendung in Höhe von **341.657,00 €** gewährt.

#### Begründung:

##### 1. Berechnungsgrundlage der WohnBauPrämie

Die WohnBauPrämie im o.g. Jahr wird als Pauschale für jede zusätzlich gebaute Wohnung gewährt. Für die Berechnung werden die nachfolgenden Werte nach Maßgabe der weiteren Ausführungen zugrunde gelegt:

|                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| je zusätzlicher Wohnung im Ein- und Zweifamilienhaus (EZFH) | 1.500,00 Euro |
| je zusätzlicher Wohnung im Mehrfamilienhaus (MFH)           | 5.500,00 Euro |
| <b>zusätzlich</b> je öffentlich geförderter Wohnung         | 3.000,00 Euro |

#### Sprechzeiten

Mo. u. Fr. 9 bis 12 Uhr  
Mi. u. Do. 9 bis 15.30 Uhr  
und nach Vereinbarung

#### Station Aegidientorplatz

Bus 100, 120, 200  
Stadtbahn 1, 2, 4, 5, 6, 8, 11  
Schlägerstraße auch 1, 2, 8

#### Bankverbindungen

Sparkasse Hannover  
IBAN: DE36 2505 0180 0000 0184 65  
BIC: SPKHDE2H

Postbank Hannover  
IBAN: DE51 2501 0030 0001 2593 06  
BIC: PBNKDEFF



Die Anzahl der zusätzlichen Wohnungen in Nichtwohngebäuden fließen in die Summe der „Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern“ (EZFH) ein.

Grundlage für die Berechnung sind gemäß dem Bescheid vom 08.11.2023 die „Statistik zur Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes für die regionsangehörigen Städte und Gemeinden“ des Landesamtes für Statistik Niedersachsen für das Jahr 2023 sowie die Anzahl der neu fertiggestellten öffentlich geförderten Wohnungen im Jahr 2023.

In den Jahren 2019 bis 2022 standen der Region Hannover Haushaltsmittel in Höhe von 80.000.000,00 € zur Verfügung. Darüber hinaus stellt die Region Hannover für die Abrechnung der WohnBauPrämie 2023 nicht verbrauchte Mittel aus der vorangegangenen Förderperiode bereit. Siehe dazu den letzten Absatz aus Ziffer 3 des vorläufigen Zuwendungsbescheids vom 08.11.2023.

Für die Berechnung der endgültigen Zuwendungssumme wurden die Gesamtförderbeträge der Wohnungszuwächse anteilig unter der Annahme auskömmlicher Haushaltsmittel ermittelt.

Bei der Ermittlung des Gesamtvolumens von förderfähigen Wohneinheiten 2023 ergab sich eine Zuwendungssumme von 29.441.500,00 €. Für die Abrechnung der WohnBauPrämie 2023 stehen tatsächlich nicht verbrauchte Mittel in Höhe von insgesamt 16.244.000,00 € zur Verfügung. Somit ergibt sich eine anteilige Förderhöhe von **55,10588794728529 %**. Dieser Anteil wird daher als Bemessungsgrundlage für die nun gewährte Zuwendung herangezogen. Für die Lesbarkeit wird der Anteil nachfolgend gerundet aufgeführt, im Rahmen der Berechnung wurden alle Nachkommastellen herangezogen.

## **2. Berechnung der WohnBauPrämie auf Grundlage verfügbarer Mittel**

Im Jahr 2023 gab es einen Zuwachs in Ihrer Gemeinde/ Stadt (im Vergleich zum Vorjahr) von:

98 Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern (EZFH inkl. Wohnungen in Nichtwohngebäuden)

86 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern

0 öffentlich geförderten Wohnungen - nachgewiesen am 14.01.2025

|                                           |              |   |                |
|-------------------------------------------|--------------|---|----------------|
| 98 EZFH                                   | x 1.500,00 € | = | 147.000,00 €   |
| 86 MFH                                    | x 5.500,00 € | = | 473.000,00 €   |
| 0 geförderte Wohnungen                    | x 3.000,00 € | = | 0,00 €         |
| Summe kalkulatorischer Gesamtförderbetrag |              |   | = 620.000,00 € |

Nach der zuvor dargestellten Berechnung ergibt sich für die Wohnungsbauprämie 2023 ein kalkulatorischer Gesamtförderbetrag in Höhe von 620.000,00 €.

Bei Heranziehung der oben dargestellten Bemessungsgrundlage ergibt sich ein endgültiger Zuwendungsbetrag 2023 für die Stadt Neustadt am Rübenberge in Höhe von **341.657,00 €**.

|                                           |          |                     |
|-------------------------------------------|----------|---------------------|
| Kalkulatorischer Gesamtförderbetrag       | =        | 620.000,00 €        |
| x Anteil 55,11 % der Restmittel           | =        | 341.657,00 €        |
| <u>abzgl. Abschlag WohnBauPrämie 2023</u> | <u>=</u> | <u>862.500,00 €</u> |
| Rückforderung                             | =        | 520.843,00 €        |

Es wurde ein Abschlag aus der WohnBauPrämie 2023 in Höhe von **862.500,00 €** an die Stadt Neustadt am Rübenberge gezahlt. Somit ergibt sich für die Stadt Neustadt am Rübenberge eine Rückforderung in Höhe von **520.843,00 €**.

### 3. Zahlung des Rückforderungsbetrages

Den zu erstattenden Betrag in Höhe von **520.843,00 €** bitte ich unter Angabe des Kassenzeichens **K-235008-659222** bis zum **31.12.2025** auf eines der unten angegebenen Konten zu überweisen.

### 4. Verwendung der WohnBauPrämie

Die Regelungen zur zweckentsprechenden Verwendung (Zuwendungszweck) der vorläufigen Zuwendung aus dem vorläufigen Zuwendungsbescheid vom 08.11.2023 gelten auch für die Rückforderung.

### 5. Aufhebung und Erstattung

Die Aufhebung dieses Bescheides richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften der §§ 48, 49 ff. Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG).

Die hiermit gewährte WohnBauPrämie ist zu erstatten, soweit dieser Bescheid nach Verwaltungsverfahrensgesetz oder nach Haushaltsrecht mit Wirkung für die Vergangenheit zurückgenommen oder widerrufen oder sonst unwirksam wird. Dieses gilt insbesondere, wenn

- die WohnBauPrämie nicht für den vorgesehenen Zweck verwendet wird,
- die WohnBauPrämie durch unrichtige oder unvollständige Angaben erwirkt worden ist,
- eine auflösende Bedingung eingetreten ist.

Ein Widerruf mit Wirkung für die Vergangenheit kann auch in Betracht kommen, soweit die Empfängerin der WohnBauPrämie den vorgeschriebenen Verwendungsnachweis nicht rechtzeitig vorlegt oder den Mitteilungspflichten nicht rechtzeitig nachkommt.

Soweit vorstehend nichts Anderes bestimmt ist, gelten ergänzend die Bestimmungen des vorläufigen Zuwendungsbescheides vom 08.11.2023.

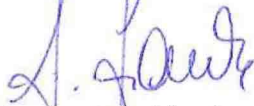
**Hinweis:**

Mit der nun erfolgten Schlussabrechnung für das Jahr 2023 wurden die Mittel vollständig ausgekehrt, sodass das Förderprogramm der WohnBauPrämie erfolgreich abgeschlossen ist.

**Ihre Rechte:**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage beim Verwaltungsgericht Hannover, Leonhardtstr. 15, 30175 Hannover, erheben.

Mit freundlichem Gruß  
In Vertretung



Dr. Andrea Hanke  
Regionsrätin  
Dezernentin für Soziales, Teilhabe, Familie und Jugend

**Anlagen:**

- Rechtsbehelfsverzicht
- Vordruck zum Verwendungsnachweis
- Endgültige Abrechnung WohnBauPrämie 2023

Stadt Neustadt am Rübenberge  
An der Stadtmauer 1  
31535 Neustadt am Rbge.

Datum \_\_\_\_\_  
Ansprechpartner/in: \_\_\_\_\_

Region Hannover  
Team 50.08  
z. Hd. Frau Primke  
Hildesheimer Str. 20  
30169 Hannover

**Rechtsbehelfsverzicht;  
Endgültiger Zuwendungsbescheid über die WohnBauPrämie für das Jahr 2023  
Az.: 50.08 Zuw 18-12**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Erhalt des o. g endgültiger Zuwendungsbescheid über die WohnBauPrämie für das Jahr 2023 wird hiermit bestätigt. Vom Inhalt wurde Kenntnis genommen.

**Auf die Einlegung eines Rechtsbehelfs wird hiermit rechtsverbindlich verzichtet.**

Mit freundlichem Gruß

\_\_\_\_\_  
(rechtsverbindliche Unterschrift und ggf. Stempel)



Region Hannover  
Fachbereich Soziales  
Team 50.08  
Hildesheimer Str. 20  
30169 Hannover



Region Hannover

## Verwendungsnachweis für die WohnBauPrämie

für das Jahr 2023

Bewilligungszeitraum:

Empfängerin der WohnBauPrämie:

Aktenzeichen der Region Hannover:

**50.08 – Zuw. 18 - 12**

Für das o. g. Jahr insgesamt erhaltene WohnBauPrämie:

€.

Davon entfielen € auf zusätzliche Wohnungen in Ein-/Zweifamilienhäusern (inkl. Wohnungen in Nichtwohngebäuden) und € auf zusätzliche Wohnungen in Mehrfamilienhäusern sowie € auf zusätzliche öffentlich geförderte Wohnungen mit Belegungsbindung von 20 Jahren bzw. mindestens 10 Jahren, falls abweichende kommunale Förderprogramme mit kürzeren Fristen bestehen.

### Erklärungen

Es wird bestätigt, dass

- ☐ die WohnBauPrämie 2023 nicht für Ausgaben für Infrastrukturmaßnahmen, die nach §§ 11 und 12 Baugesetzbuch (BauGB) auf Dritte umgelegt werden können, verwendet wurde,
- ☐ die WohnBauPrämie 2023 vollständig zweckentsprechend verwendet wurde und
- ☐ die WohnBauPrämie 2023 wirtschaftlich und sparsam verwendet wurde.

Ort, Datum

Unterschrift Empfängerin

Stempel/Siegel

**Anlage 3: Abrechnung WohnBauPrämie 2023**

| Stadt/Gemeinde     | WE Ein- und Zweifamilien Häuser (EZFH) inkl. Nichtwohngebäude | Höhe Zuwendung in EUR (1.500 € p. W.) | WE Mehrfamilienhäuser (MFH) | Höhe Zuwendung in EUR (5.500 € p.W.) | WE soz. gef. Wohnung | Höhe Zuwendung (3.000 € p.W.) | Gesamtbetrag in EUR | prozentuale Verteilung des Gesamtbetrages | Mittelverteilung nach verfügbaren Mitteln in EUR | Höhe des Abschlags in EUR | Rückforderung in EUR | Nachzahlung in EUR |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|
| Barsinghausen      | 48                                                            | 72.000 €                              | 59                          | 324.500 €                            | 0                    | - €                           | 396.500 €           | 1,35%                                     | 218.495 €                                        | 737.500 €                 | 519.005 €            |                    |
| Burgdorf           | 11                                                            | 16.500 €                              | 47                          | 258.500 €                            | 40                   | 120.000 €                     | 395.000 €           | 1,34%                                     | 217.668 €                                        | 377.500 €                 | 159.832 €            |                    |
| Burgwedel          | 52                                                            | 78.000 €                              | 31                          | 170.500 €                            | 0                    | - €                           | 248.500 €           | 0,84%                                     | 136.938 €                                        | 207.000 €                 | 70.062 €             |                    |
| Garbsen            | 8                                                             | 12.000 €                              | 6                           | 33.000 €                             | 0                    | - €                           | 45.000 €            | 0,15%                                     | 24.798 €                                         | 248.000 €                 | 223.202 €            |                    |
| Gehrden            | 17                                                            | 25.500 €                              | 10                          | 55.000 €                             | 0                    | - €                           | 80.500 €            | 0,27%                                     | 44.360 €                                         | 120.500 €                 | 76.140 €             |                    |
| LH Hannover        | 349                                                           | 523.500 €                             | 3841                        | 21.125.500 €                         | 386                  | 1.158.000 €                   | 22.807.000 €        | 77,47%                                    | 12.568.000 €                                     | 6.903.000 €               |                      | 5.665.000 €        |
| Hemmingen          | 2                                                             | 3.000 €                               | 41                          | 225.500 €                            | 0                    | - €                           | 228.500 €           | 0,78%                                     | 125.917 €                                        | 161.000 €                 | 35.083 €             |                    |
| Isernhagen         | -                                                             | - €                                   | 6                           | 33.000 €                             | 0                    | - €                           | 33.000 €            | 0,11%                                     | 18.185 €                                         | 77.500 €                  | 59.315 €             |                    |
| Laatzen            | -                                                             | - €                                   | 24                          | 132.000 €                            | 0                    | - €                           | 132.000 €           | 0,45%                                     | 72.740 €                                         | 824.500 €                 | 751.760 €            |                    |
| Langenhagen        | 18                                                            | 27.000 €                              | 107                         | 588.500 €                            | 13                   | 39.000 €                      | 654.500 €           | 2,22%                                     | 360.668 €                                        | 281.000 €                 |                      | 79.668 €           |
| Lehrte             | 33                                                            | 49.500 €                              | 30                          | 165.000 €                            | 0                    | - €                           | 214.500 €           | 0,73%                                     | 118.202 €                                        | 119.000 €                 | 798 €                |                    |
| Neustadt a.Rbge.   | 98                                                            | 147.000 €                             | 86                          | 473.000 €                            | 0                    | - €                           | 620.000 €           | 2,11%                                     | 341.657 €                                        | 862.500 €                 | 520.843 €            |                    |
| Pattensen          | 15                                                            | 22.500 €                              | 25                          | 137.500 €                            | 0                    | - €                           | 160.000 €           | 0,54%                                     | 88.169 €                                         | 33.000 €                  |                      | 55.169 €           |
| Ronnenberg         | 6                                                             | 9.000 €                               | 9                           | 49.500 €                             | 0                    | - €                           | 58.500 €            | 0,20%                                     | 32.237 €                                         | 94.000 €                  | 61.763 €             |                    |
| Seelze             | 8                                                             | 12.000 €                              | 35                          | 192.500 €                            | 0                    | - €                           | 204.500 €           | 0,69%                                     | 112.692 €                                        | 675.500 €                 | 562.808 €            |                    |
| Sehnde             | 60                                                            | 90.000 €                              | 76                          | 418.000 €                            | 0                    | - €                           | 508.000 €           | 1,73%                                     | 279.938 €                                        | 278.000 €                 |                      | 1.938 €            |
| Springe            | 46                                                            | 69.000 €                              | 113                         | 621.500 €                            | 75                   | 225.000 €                     | 915.500 €           | 3,11%                                     | 504.494 €                                        | 268.500 €                 |                      | 235.994 €          |
| Uetze              | 22                                                            | 33.000 €                              | 29                          | 159.500 €                            | 0                    | - €                           | 192.500 €           | 0,65%                                     | 106.079 €                                        | 158.500 €                 | 52.421 €             |                    |
| Wedemark           | 86                                                            | 129.000 €                             | 127                         | 698.500 €                            | 8                    | 24.000 €                      | 851.500 €           | 2,89%                                     | 469.227 €                                        | 464.500 €                 |                      | 4.727 €            |
| Wennigsen          | 5                                                             | 7.500 €                               | 46                          | 253.000 €                            | 0                    | - €                           | 260.500 €           | 0,88%                                     | 143.551 €                                        | 123.500 €                 |                      | 20.051 €           |
| Wunstorf           | 30                                                            | 45.000 €                              | 71                          | 390.500 €                            | 0                    | - €                           | 435.500 €           | 1,48%                                     | 239.986 €                                        | 200.500 €                 |                      | 39.486 €           |
| <b>Gesamtsumme</b> |                                                               |                                       |                             |                                      |                      |                               | <b>29.441.500 €</b> |                                           | <b>16.224.000 €</b>                              | <b>13.215.000 €</b>       |                      |                    |

