

## **P r o t o k o l l**

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge.** am Mittwoch, **03.12.2025**,  
18:00 Uhr, **Ratssaal, An der Stadtmauer 1, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

**Stellv. Ortsbürgermeister/in**

Herr Klaus-Peter Sommer

Sitzungsleitung

**Mitglieder**

Herr Harald Baumann

Herr Dietmar Fienemann

Frau Jasmina Inguanta

Herr Mohamed Khaled

Herr Christian Nacke

Herr Willi Ostermann

Herr Edward-Philipp Pieper

Herr Heinz-Jürgen Richter

Herr Volker vom Hofe

**Beratende Mitglieder**

Herr Peter Hake

Vertretung für Herrn Plinke

Herr Thomas Stolte

Vertretung für Herrn Scheve

**Verwaltungsangehörige/r**

Frau Jasmin Ihrig

**Zuhörer/innen**

Zuhörer/innen

3 Zuhörer/innen

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 18:52 Uhr

## **Tagesordnung**

- 1** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2** Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 05.11.2025
- 3** Berichte und Bekanntgaben
- 3.1** Wanderkonzept für die Steinhuder Meer Region **2025/191**
- 4** Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5** Flächennutzungsplanergänzung Nr. 10 und Flächennutzungsplanänderung Nr. 39 „Nienburger Straße / Moorgärten“, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt **2025/204**
  - Beschluss zu den Stellungnahmen
  - Feststellungsbeschluss
- 6** Planung von Projekten
- 7** Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG
- 7.1** Antrag der Neustädter Schützengesellschaft e.V. auf Zuschuss für das Schützenfest 2025
- 7.2** Antrag der Friedensinitiative Neustadt a. Rbge. auf Zuschuss für einen alternativen Neujahrsempfang
- 7.3** Geschenke für Jubiläen
- 8** Anfragen

### **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Sommer eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Der Tagesordnungspunkt 7.1. wird zu Beginn der Sitzung abgesetzt.

### **2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 05.11.2025**

Herr Sommer ist verwundert, weshalb keine Sitzungstermine für September 2026 und Dezember 2026 eingetragen sind. Er bittet darum, die Sitzungstermine 02.09.2026 und 02.12.2026 nachzutragen.

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. fasst einstimmig bei zwei Enthaltungen folgenden

#### **Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung des Orsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge. am 05.11.2025 wird genehmigt.

### **3. Berichte und Bekanntgaben**

1. Herr Sommer berichtet von einem Ortstermin bezüglich der Ampelschaltung am Rathaus.

Durch die Ampelschaltung und die veränderte Fahrbahnmarkierung gebe es fast immer bis zum Friedhof in der Lindenstraße Stau. Die Ampelschaltung sollte ausgebessert werden, dies ist bis heute nicht geschehen.

Zudem werde geprüft, ob die Fahrbahnmarkierung wieder korrigiert werden könne. Dies geschehe im Frühjahr 2026.

Außerdem solle dem Ortsrat vorgelegt werden, wie eine optimierte Ampelschaltung aussehen könne.

2. Herr Khaled gibt bekannt, dass er den Ortsrat Neustadt zum 01.01.2026, aufgrund eines Umzugs, verlassen werde.

#### **3.1. Wanderkonzept für die Steinhuder Meer Region**

**2025/191**

Herr Richter fragt an, weshalb der Leine-Heide-Radweg nicht im Wanderkonzept enthalten sei.

*Stellungnahme der Verwaltung:*

*Hier ist der Leine-Heide-Radweg gemeint, im Besonderen der Abschnitt zwischen Neustadt und Bordenau. Beim Leine-Heide-Radweg liegt der Fokus auf Radfahren, wenn auch einige Abschnitte durchaus attraktiv für Wandernde sind. Selbstverständlich bleibt es weiterhin möglich, in diesem Bereich zu wandern und bei Bedarf ist es denkbar, weitere Wege auszuweisen.*

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Ein Einwohner erinnert an seine Frage aus der Sitzung des Orsrates am 05.11.2025 zu den Erhaltungsaktivitäten des ehemaligen Rathauses in der Theodor-Heuss-Straße. Er bittet um ausführliche Beantwortung.

*Stellungnahme der Verwaltung:*

*Das ehemalige Rathaus in der Theodor-Heuss-Str. wird beheizt, regelmäßig kontrolliert, gelüftet und die Leitungen gespült. Diese Aufgaben übernehmen die zuständigen Hausmeister, wobei auch die wichtigsten Wartungen weiterlaufen.*

Zudem möchte er wissen, nach welchen Kriterien der Ortsrat Neustadt entscheide, wer welche Höhe an Zuwendung bekomme.

Herr Sommer teilt mit, das dem Ortsrat eine interne Liste vorlege, an dem sich der Ortsrat entlanghangle.

**5. Flächennutzungsplanergänzung Nr. 10 und 2025/204  
Flächennutzungsplanänderung Nr. 39 „Nienburger Straße /  
Moorgärten“, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt  
- Beschluss zu den Stellungnahmen  
- Feststellungsbeschluss**

Herr Ostermann trägt folgendes vor:

**Wie kommt es bei den Einwendungen/Abwägungen zu so einer Diskrepanz zwischen 2 Behörden der Region Hannover (Immissionen/Wasserwirtschaft) und Stadtverwaltung Neustadt.**

**Wie wird das geklärt?**

Bei den Stellungnahmen merkt die Untere Wasserbehörde an:

"Aus wasserwirtschaftlicher Sicht ist die Oberflächenentwässerung des Plangebietes noch nachzuweisen. ...sollte eine Versickerung nicht möglich sein ...Gebietsabfluss in Höhe von 3 l/s\*ha zu drosseln..."

darauf Antwortet die Verwaltung:

"Der Nachweis der die Oberflächenentwässerung eines Plangebietes ist regelmäßig nicht Gegenstand eines Verfahrens der vorbereitenden Bauleitplanung" Alles auf Seite 12 vorletzter Absatz.

**Konkrete Frage dazu:**

**Der zu bebauende Abschnitt befindet sich am tiefsten Punkt der Umgebung. Der Boden bietet in diesem Gebiet eine schlechte Versickerung durch eine unterliegende Lehmschicht. Im Gebiet Bollriede und Rosenkrug kommt es bei Starkregenereignissen Regelmäßig zu Rückstauungen, die Keller überfluten lassen. Hat vor dem Hintergrund des Schutzes der zukünftigen Bebauung mindestens eine überschlägige Berechnung der Oberflächenentwässerung stattgefunden, die die von der unteren Wasserbehörde genannten Randbedingungen berücksichtigt? Falls eine überschlägige Berechnung noch**

**nicht stattgefunden hat, muss diese umgehend nachgeholt werden. Dieser Punkt könnte sonst zu einem Hemmnis der sicheren Bebauung werden.**

Der Ortsrat Neustadt a. Rbge. fasst einstimmig bei einer Enthaltung folgenden

**Beschluss:**

1. Den Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanergänzung Nr. 10 und zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 39 "Nienburger Straße / Moorgärten", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/204 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/204 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Flächennutzungsplanergänzung Nr. 10 und die Flächennutzungsplanänderung Nr. 39 "Nienburger Straße / Moorgärten", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt werden festgestellt. Die Begründung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB hat in der Fassung der Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/204 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

**6. Planung von Projekten**

Keine.

**7. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG**

**7.1. Antrag der Neustädter Schützengesellschaft e.V. auf Zuschuss für das Schützenfest 2025**

Der Tagesordnungspunkt 7.1. wird zu Beginn der Sitzung zurückgestellt **(Anlage 1)**.

**7.2. Antrag der Friedensinitiative Neustadt a. Rbge. auf Zuschuss für einen alternativen Neujahrsempfang**

Der Antrag **(Anlage 2)** der Friedensinitiative Neustadt a. Rbge. auf Zuschuss für einen alternativen Neujahrsempfang wird mehrheitlich bei 4 Ja-Stimmen und 6 Gegenstimmen abgelehnt.

**7.3. Geschenke für Jubiläen**

Herr Sommer teilt mit, dass keine Jubiläumsgeschenke mehr vorhanden seien. Frau Stoy und er hatten die Idee, Kalender vom Museum für die Dezember Jubiläen zu beschaffen.

Zudem müsse sich der Ortsrat weiterhin Gedanken machen was zu den zukünftigen Jubiläen verschenkt werden solle..

## **8. Anfragen**

Keine.

Herr Sommer schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:33 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 06.01.2026