

P r o t o k o l l

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land** am Mittwoch, **14.01.2026**,
19:35 Uhr, **Feuerwehrschulungsraum Dudensen, Dudenser Str. 43, 31535 Neustadt a.
Rbge.**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Heinz-Günter Jaster

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Hans-Otto Weidemann

Mitglieder

Herr Thorsten Geisler

Herr Benjamin Hoppe

Herr Marco Niemeyer

Frau Rebecca Schamber

Herr Clemens Scharnhorst

Herr Christian Schwertner

Herr Falko Martin Wolf

Beratende Mitglieder

Frau Silvia Luft

Verwaltungsangehörige/r

Frau Simone Bischoff

Protokoll

Zuhörer/innen

15

Sitzungsbeginn: 19:35 Uhr

Sitzungsende: 20:24 Uhr

Tagesordnung

- 1** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2** Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 19.11.2025
- 3** Berichte und Bekanntgaben
- 3.1** 6. Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms Region Hannover 2016 (RROP 2016) - Anpassung an das Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen 2022 (LROP 2022), Beteiligungsverfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung;
hier: Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge. **2025/209**
- 4** Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5** Flächennutzungsplanänderung Nr. 45 "EDEKA-Markt Hagen", Stadt Neustadt a. Rbge.; Stadtteil Hagen **2025/216**
 - Beschluss zu den Stellungnahmen
 - Veröffentlichungsbeschluss
- 6** Bebauungsplan Nr. 514 "EDEKA-Markt Hagen", Stadt Neustadt a. Rbge.; Stadtteil Hagen **2025/215**
 - Beschluss zu den Stellungnahmen
 - Veröffentlichungsbeschluss
- 7** Wahl einer neuen Ortsvertrauensperson für Hagen
- 8** Antrag des Schützenvereins Borstel auf Zuschuss für die Jugendarbeit
- 9** Antrag des SV Dudensen auf Zuschuss für den Umbau des Schützenhauses
- 10** Antrag des Dart-Club-Dudensen e.V. auf Zuschuss für Dartboard-Anlagen
- 11** Weitere Sitzungstermine für 2026
- 12** Anfragen
- 12.1** Feuerwehrgerätehaus Nöpke/Borstel
- 12.2** Neubaugebiet "Torweg"

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Ortsbürgermeister Jaster eröffnet die Sitzung. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Es wird beantragt TOP 8, TOP 9 und TOP 10 zu vertagen.

Im Anschluss werden die Anträge einstimmig genehmigt.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 19.11.2025

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 19.11.2025 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Es wird bekannt gegeben, dass Frau Magdalena Itrich die SPD-Ortsratsfraktion verlassen hat.

**3.1. 6. Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms Region Hannover 2016 (RROP 2016) - Anpassung an das Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen 2022 (LROP 2022), 2025/209
Beteiligungsverfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung ;
hier: Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge.**

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Es werden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

**5. Flächennutzungsplanänderung Nr. 45 "EDEKA-Markt Hagen", 2025/216
Stadt Neustadt a. Rbge.; Stadtteil Hagen
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Veröffentlichungsbeschluss**

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 45 "EDEKA-Markt Hagen",

Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/216 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/216 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Die Veröffentlichung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 45 "EDEKA-Markt Hagen", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, einschließlich Begründung mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen im Internet, ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen (Anlagen zur Beschlussvorlage Nr. 2025/216).

6. **Bebauungsplan Nr. 514 "EDEKA-Markt Hagen", Stadt Neustadt a. Rbge.; Stadtteil Hagen** **2025/215**
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Veröffentlichungsbeschluss

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

3. Für die Verlagerung, Modernisierung und Erweiterung des bestehenden EDEKA-Marktes in Hagen ist auf Antrag des Vorhabenträgers gemäß § 12 BauGB das Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans eingeleitet worden. Der hinsichtlich der Verkaufsfläche modifizierte Antrag (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/215) wird zur Kenntnis genommen.
4. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 514 "EDEKA-Markt Hagen", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, wird, wie in der Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/215 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2025/215 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
5. Die Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 514 "EDEKA-Markt Hagen", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, einschließlich Begründung mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen im Internet, ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen (Anlagen zur Beschlussvorlage Nr. 2025/215)

7. **Wahl einer neuen Ortsvertrauensperson für Hagen**

Herr Ortsbürgermeister Jaster schlägt Herrn Marco Kahle als neue Ortsvertrauensperson vor. Herr Kahle stellt sich kurz vor. Am Anschluss wählt der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land einstimmig Herrn Kahle als neue Ortsvertrauensperson.

8. **Antrag des Schützenvereins Borstel auf Zuschuss für die Jugendarbeit**

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

9. **Antrag des SV Dudensen auf Zuschuss für den Umbau des Schützenhauses**

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

10. Antrag des Dart-Club- Dudensen e.V. auf Zuschuss für Dartboard-Anlagen

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

11. Weitere Sitzungstermine für 2026

Herr Ortsbürgermeister Jaster gibt folgende Sitzungstermine bekannt:

- ~~25.03.2026~~ (streichen)
- 29.04.2026
- 19.08.2026
- 18.11.2026 (konstituierende Sitzung)

12. Anfragen

12.1. Feuerwehrgerätehaus Nöpke/Borstel

Es wird nachgefragt, ob es für den Bau des Feuerwehrgerätehauses einen groben Zeitplan ab Baubeginn bis Fertigstellung gibt.

Antwort der Verwaltung:

Derzeit laufen die Vergabeverfahren zur Beauftragung der Planungsleistungen.

Folgende Leistungen sind u.a. zu beauftragen:

- *Objektplanung (Architekt)*
- *Tragwerksplanung*
- *Haustechnikplanung*
- *Elektroplanung*
- *Außenanlagenplanung*
- *Vermessung*
- *Brandschutzplanung*
- *Archäologie*

Grobe Zeitschiene:

Vergabe der Planungsleistungen im Januar/Februar 2026

Vorlage der Projektfeststellung (Vorentwurf mit Baukosten) Mai/Juni 2026

Beratung in den Gremien und Beschluss Juni 2026

Bauantrag und Ausführungsplanung bis August/September 2026

Ausschreibung der Bauleistungen November/Dezember 2026

Baubeginn Anfang 2027

Baufertigstellung Ende 2027 Anfang 2028

Baukosten: 3.96 Mio. EUR (gem. Bedarfsfeststellung).

12.2. Neubaugebiet "Torweg"

Es wird nach dem Sachstand des Neubaugebietes „Torweg“ sowohl für Borstel als auch für Nöpke gefragt.

Antwort der Verwaltung:

Bebauungsplan Nr. 520 A „Östlich Bruchlandsweg - 1. BA“, Borstel:

In diesem Bebauungsplan hat die Stadt Neustadt - wie bereits in der Beschlussvorlage Nr. 2025/058 ausgeführt - ein Grundstück für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Nöpke/Borstel erworben. Über weitere Grundstücksverkäufe im Geltungsbereich des Bebauungsplans liegen der Stadt Neustadt keine Erkenntnisse vor.

Bebauungsplan Nr. 533 „Westlich Torweg“, Nöpke:

Das Planungsbüro Vogel erarbeitet derzeit den Vorentwurf für den Aufstellungsbeschluss, der voraussichtlich in der Sitzung des Orsrates Mühlenfelder Land am 29.04.2026 beraten werden soll.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Ortsbürgermeister Jaster um 20:13 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 11.02.2026