FLÄCHEN

GRUNDSTÜCK		**ca.**	**89.902,19 qm**
HALLENFLÄCHEN		**ca.**	**#REF!**
Logistik - CTSpace		ca.	29.885,46 qm BGF
Gewerbe - CTflex		ca.	6.474,96 qm BGF
Gewerbe - CTFlex		ca.	9.042,64 qm BGF
Gewerbe - CTTech		ca.	0,00 qm BGF
Gewerbe - CTLab		ca.	0,00 qm BGF
MEZZANIN		**ca.**	**5.490,51 qm BGF**
Büro / Sozialflächen		ca.	5.490,51 qm BGF
Lager		ca.	0,00 qm BGF
BÜROFLÄCHEN		**ca.**	**3.589,52 qm BGF**
Showroom EG - CTFlex		ca.	1.547,52 qm BGF
Büro OG - CTFlex		ca.	1.547,52 qm BGF
Hallenbüros		ca.	494,48 qm BGF
BÜROGEBÄUDE		**ca.**	**0,00 qm BGF**
EG		ca.	0,00 qm BGF
1. OG		ca.	0,00 qm BGF
2. OG		ca.	0,00 qm BGF
3. OG		ca.	0,00 qm BGF
4. OG		ca.	0,00 qm BGF
HALLENEINBAUTEN		**ca.**	**410,97 qm BGF**
Treppenhäuser	11 Stk.	ca.	304,12 qm BGF
Aufzüge	0 Stk.	ca.	0,00 qm BGF
Hallen WCs	0 Stk.	ca.	0,00 qm BGF
Technik (als Einbau)		ca.	106,85 qm BGF
Sonstige Einbauten		ca.	0,00 qm BGF
NEBENANLAGEN		**ca.**	**0,00 qm BGF**
Pförtner		ca.	0,00 qm BGF
Technik & Pumpenhaus		ca.	0,00 qm BGF
Sprinklertank		ca.	0,00 qm BGF
BESTANDSFLÄCHEN		**ca.**	**0,00 qm**
Gebäude		ca.	0,00 qm
Außenanlagen		ca.	0,00 qm
PKW Stellplätze	0 Stpl.	ca.	0,00 qm
Sonstige		ca.	0,00 qm
AUSSENANLAGEN		**ca.**	**22.938,41 qm**
Asphaltflächen		ca.	18.635,40 qm
Betonflächen / Außenlager		ca.	0,00 qm
Betonflächen Docks	38 Docks	ca.	3.974,08 qm
Pflasterflächen		ca.	3.318,92 qm
Feuerwehrumfahrt		ca.	0,00 qm
PARKHAUS	5 Ebenen	**0 Stpl.**	**ca. 0,00 qm**
PKW STELLPLÄTZE		**229 Stpl.**	**ca. 3.002,50 qm**
Pflasterflächen	201 Stpl.	ca.	2.512,50 qm
Barrierefrei (BFR)	28 Stpl.	ca.	490,00 qm
Elektro	0 Stpl.	ca.	0,00 qm
Rasengitter	0 Stpl.	ca.	0,00 qm
SONSTIGE STELLPLÄTZE		**ca.**	**160,00 qm**
LKW Stellplätze	0 Stpl.	ca.	0,00 qm
Sprinter Stellplätze	0 Stpl.	ca.	0,00 qm
Fahrrad Stellplätze	96 Stpl.	ca.	160,00 qm
Motorrad Stellplätze	0 Stpl.	ca.	0,00 qm
Wechselbrücken Stellplätze	0 Stpl.	ca.	0,00 qm
SONSTIGE GEBÄUDE		**ca.**	**0,00 qm BGF**
Clubhouse		ca.	0,00 qm BGF
Einzelhandel		ca.	0,00 qm BGF
Gewerbe		ca.	0,00 qm BGF
Wohnen		ca.	0,00 qm BGF
Büro		ca.	0,00 qm BGF
SONSTIGE FLÄCHEN		**ca.**	**496,90 qm**
Wasserflächen		ca.	496,90 qm
Bäume neu	170 Stk.		
Bäume Bestand	0 Stk.		
Bäume zu fällen	0 Stk.		
Grundfläche Hallen		ca.	45.403,06 qm
Grundfläche Büro		ca.	1.547,52 qm
Versiegelte Fläche		ca.	26.095,91 qm
Hallenfläche abzgl. Einbauten		ca.	44.497,61 qm
erlaubte GRZ	0,80		
berechnete GRZ	0,51		
Grünflächen		ca.	16.860,71 qm
noch bebaubar		ca.	44.283,33 qm

Flächenberechnung kann Toleranzen enthalten, Programm Vectorworks

ANMERKUNGEN:

Urheberrecht CTP Invest Germany GmbH.

Es bestehen keine stillschweigenden Vereinbarungen. Bauunternehmen müssen vor Beginn der Bauarbeiten oder der Anfertigung von Werkstattzeichnungen alle Maße vor Ort überprüfen. Diese Zeichnung darf nicht zur Skallierung verwendet werden. Verwenden Sie nur die angegebenen Maße. Rechtliche Genehmigungen und Vermessungen bleiben vorbehalten. Die Gebäudeflächen können sich während der laufenden Ausführungsplanungen ändern.

Das Konzept wurde ohne Einbeziehung von Fachingenieuren (wie z.B. Verkehrsplanung oder Brandschutz) erstellt, die zu einem späteren Zeitpunkt vom Auftraggeber hinzugezogen werden sollen. Für die Angaben seitens der Fachplanungen sind die Eintragungen in den jeweiligen Konzepten maßgebend. Alle Brandschutzeintragungen sind aus den aktuellen Brandschutzplänen zu entnehmen.

Grundstücksgrenzen basieren auf PDF-Angaben und können Toleranzen aufweisen. Daher kann die Genauigkeit nicht garantiert werden.

Bitte beachten Sie, dass die in dieser Zeichnung enthaltenen Informationen ausschließlich für den Auftraggeber bestimmt sind und nicht an Dritte weitergegeben werden dürfen.

LEGENDE / BRANDSCHUTZ

- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Zaun, Höhe 2,00 m
- Brandwand
- Mezzanin
- Grundstück
- Feuerwehrumfahrung
- Hallen-/Gewerbefläche
- Büro
- Technik / Sprinkler
- Asphaltfläche
- Betonfläche
- Gepflasterte Fläche
- Wasserfläche
- Bauart Brandwand
- Brandwand
- nicht brennbare Wand
- feuerhemmende Wand
- T90 — feuerbeständige Brandschutztür
- T90-RS — feuerbeständige Rauchschutztür
- T30 — feuerhemmende Brandschutztür
- T30-RS — feuerhemmende Rauchschutztür
- NA — Notausgang
- DS — dicht- und selbstschließende Tür

ENTWURFSPLANUNG

Bauvorhaben

Neubau Gewerbepark Neustadt am Rübenberge
mit Büro- und Sozialflächen, Technik, Sprinklertank
sowie PKW- und LKW-Stellplätzen

Adresse

Straße Nr., PLZ Ort

Planstand / Planinhalt

KONZEPT / LAYOUT
Erdgeschoss

Ausrichtung

Maßstab	Gezeichnet	Geprüft	Blattgröße			
1:1200	RB	AS	A0			
Projekt	Bauteil	Planart	Geschoss	Plannummer	Variante	
10092	L	LAY	E00	P500	V6	

OKFF ± 0,00 m. =
00,00m ü. NHN

Datum
12/01/2026

Unterschrift

Bauherr / Objektplaner

CTP Deutschland B.V.
Lietzenburger Str. 75
D-10719 Berlin

Telefon / Email
www.ctp.eu