

P r o t o k o l l

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mardorf** am Dienstag, **10.02.2026**, 19:30 Uhr,
**Dorfgemeinschaftshaus "Landrat-Friedrich-Meyer", Mardorfer Straße 4, 31536 Neustadt
a. Rbge.**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Hubert Paschke

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Jens Tahn

Mitglieder

Herr Friedrich Dankenbring

Herr Gerhard Fischer

Herr Frerk Grüßing

Frau Bettina Nehmer

Herr Björn Niemeyer

Herr Sebastian Rabe

Frau Merle Struckmann

Beratende Mitglieder

Frau Silvia Luft

Verwaltungsangehörige/r

Frau Michaela Klein

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Tagesordnung

- 1** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2** Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 25.11.2025
- 3** Berichte und Bekanntgaben
- 3.1** 6. Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms Region Hannover 2016 (RROP 2016) - Anpassung an das Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen 2022 (LROP 2022), Beteiligungsverfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung;
hier: Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge. **2025/209**
- 4** Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5** Flächennutzungsplanänderung Nr. 51 "Vor dem Fensterlande", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden **2026/009**
- 6** Bebauungsplan Nr. 222 A "Vor dem Fensterlande - 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden **2026/007**
- 7** Bebauungsplan Nr. 207 "Bultgärten" beschleunigte 3. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge.; Stadtteil Mardorf
- Aufstellungsbeschluss
- Veröffentlichungsbeschluss **2026/006**
- 8** Finanzverantwortung der Ortsräte
- 8.1** Antrag des TSV Mardorf e.V. von 1926 vom 30.12.2025 auf finanzielle Unterstützung des 100-jährigen Jubiläums
- 8.2** Antrag des Museumsteams in der Dorfgemeinschaft Mardorf vom 19.01.2026 auf finanzielle Unterstützung der Reparaturkosten von fünf erhaltenswerten alten Rohrgeflechtstühlen
- 8.3** Antrag der Ortvertrauensperson vom 24.01.2026 auf Kostenübernahme zur Beschaffung von zehn braunen Bankbohlen zur Erneuerung alter abgängiger Holzbohlen als Rückenlehnen
- 8.4** Antrag der Dorfgemeinschaft Mardorf e.V. von 1983 auf Zuschuss für die Anschaffung eines Defibrillators am Dorfgemeinschaftshaus
- 9** Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Ortsbürgermeister Paschke eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr, begrüßt Frau Silvia Luft als beratendes Mitglied vom Stadtrat, die Ortsratsmitglieder, alle anwesenden Bürgerinnen und Bürger und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 25.11.2025

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst einstimmig bei einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.11.2025 wird einstimmig bei einer Enthaltung genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Herr Ortsbürgermeister Paschke berichtet über eine Veranstaltung die aufgrund einer Postleitzahlenänderung in Mardorf und Schneeren im Dorfgemeinschaftshaus in Mardorf stattfand. Bei dieser Veranstaltung wurde den Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit gegeben, ihre Ausweise zu ändern. Insgesamt wurden 1.023 Ausweise geändert, ca. 100 Personen waren zur Änderung direkt bei der Stadtverwaltung, somit haben ungefähr 70 % der Bürgerinnen und Bürger ihre Ausweise geändert. Herr Ortsbürgermeister Paschke bedankt sich ganz besonders bei dem Team der Stadt Neustadt für den reibungslosen Ablauf. Sein Dank geht auch an die Dorfgemeinschaft, die die Räumlichkeiten zur Verfügung gestellt haben.

Im letzten Jahr wurde ein Antrag auf Errichtung von „Alarmparkplätzen“ bei der Feuerwehr gestellt. Dieser Antrag ist vom Rat einstimmig in den Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten (USFO) verwiesen worden, d.h. der Antrag wird dort beraten, geht dann in den Verwaltungsausschuss und anschließend in den Rat. Herr Ortsbürgermeister Paschke hofft auf eine zeitnahe Umsetzung der Maßnahme.

Auf der Homepage des Ortes Mardorf unter www.mardorf.de sind einzelne Termine zur jeweiligen Jahreshauptversammlung der Vereine zu sehen

Die Telekom wird in der Zeit vom 16.02.2026 bis zum 22.02.2026 Arbeiten am Mobilfunkturn durchzuführen. Es handelt sich um technische Maßnahmen. In dieser Zeit könnten Störungen auftreten. Falls jemand längere Probleme mit dem Mobilfunknetz hat, möge er sich unter folgender Telefonnummer: 0800 3302202 melden.

Ortsratsmitglied Herr Niemeyer gibt bekannt, dass er sich beim Tagesordnungspunkt 5 lt. § 41 NKomVG im Mitwirkungsverbot befindet und daher in dieser Zeit den Raum verlässt.

2025/209

Ortsratsmitglied Herr Dankenbring bedauert, dass in Mardorf trotz der guten Windverhältnisse keine Windkraftanlagen aufgestellt werden.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Es folgte ein reger Austausch zwischen den Ortsratsmitgliedern und den Einwohnern in Bezug auf den TOP 5 und den abgesetzten TOP 6. Die Einwohner möchten mehr Transparenz. Bei der Flächennutzungsplanänderung Nr. 51 „Vor dem Fensterlande“ sollen die Geruchsemissionen berücksichtigt werden, die Biogasanlage möge sich den Gegebenheiten anpassen. Die Bürger wünschen sich mehr Informationen und möchten bei den Entscheidungen bei Bebauungsplanänderungen mehr eingebunden werden.

Eine Einwohnerin fragt an, warum ein Strafzettel für falsches Parken am Straßenrand ausgestellt worden ist. Das Kraftfahrzeug wurde von einer Ortsvertrauensperson beim Winterdienst im Einsatz an einem Fußweg abgestellt. Dieses Falschparken war der Anlass, ein Strafzettel mit einem Bußgeld in Höhe von 55 EUR auszustellen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Der angesprochene Sachverhalt ist der Stadtverwaltung bekannt und konnte zwischenzeitlich abschließend geklärt werden.

- 5. Flächennutzungsplanänderung Nr. 51 "Vor dem Fensterlande", 2026/009**
Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Ortsratsmitglied Herr Niemeyer verlässt die Sitzung um 20:00 Uhr.

Ortsratsmitglied Herr Fischer merkt an, dass bei der Flächennutzungsplanänderung die Biogasanlage dahingehend berücksichtigt werden soll, weil diese bereits über 10 Jahre in Betrieb ist, somit die älteren Rechte hat. Gegebenenfalls könnten technische Voraussetzungen geändert werden.

Der Ortsrat fasst bei einer Enthaltung folgenden Beschluss:

Beschluss:

1. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 51 „Vor dem Fensterlande“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2026/009). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2026/009).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für die Flächennutzungsplanänderung Nr. 51 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Ausweisung eines Wohngebietes zur Deckung des derzeitigen Wohnbedarfes im Stadtteil Mardorf.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

Bei einer Enthaltung einstimmig genehmigt.

Ortsratsmitglied Herr Niemeyer nimmt an der Sitzung um 20:05 Uhr wieder teil.

- 6. Bebauungsplan Nr. 222 A "Vor dem Fensterlande" - 1. 2026/007**
Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden

abgesetzt

- 7. Bebauungsplan Nr. 207 "Bultgärten" beschleunigte 3. Änderung, 2026/006**
Stadt Neustadt a. Rbge.; Stadtteil Mardorf
- Aufstellungsbeschluss
- Veröffentlichungsbeschluss

Hierzu folgte ein reger Austausch der Ortsratsmitglieder. Ferienwohnungen werden in Mardorf benötigt. Verkehrstechnische Bedenken werden geäußert, die Straße erscheint als zu schmal. Ortsratsmitglied Herr Rabe merkt an, die Straße auszubauen und nicht nur ein kleines Gebiet für Ferienhäuser auszuweisen, sondern wie in der Vergangenheit mehrfach angesprochen, ein großes Gebiet für Ferienhäuser zu planen.

Den Ortsratsmitgliedern fehlen zu der Änderung des Bebauungsplans Informationen. Wünschenswert wäre eine Informationsveranstaltung mit dem Fachdienst und den Investoren.

Herr Ortsbürgermeister Paschke unterbricht die Sitzung in der Zeit von 20:20 Uhr bis 20:26 Uhr.

Bei einer Gegenstimme empfiehlt der Ortsrat einstimmig keinen Beschluss zu fassen, da noch Beratungsbedarf besteht.

8. Finanzverantwortung der Ortsräte

8.1. Antrag des TSV Mardorf e.V. von 1926 vom 30.12.2025 auf finanzielle Unterstützung des 100-jährigen Jubiläums

Ortsratsmitglied Herr Niemeyer beteiligt sich nicht an dem Punkt und wechselt in den Zuschauerbereich.

Ortsratsmitglied Herr Fischer hält einen Zuschuss in Höhe von 500 EUR an den TSV Mardorf für sein 100-jähriges Bestehen für angemessen **(Anlage 1)**.

Der Ortsrat Mardorf fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Ortsrat gewährt dem TSV Mardorf einem Zuschuss in Höhe von 500 EUR für geplante Aktionen im Jubiläumsjahr anlässlich zum 100-jährigen Vereinsjubiläum.

8.2. Antrag des Museumsteams in der Dorfgemeinschaft Mardorf vom 19.01.2026 auf finanzielle Unterstützung der Reparaturkosten von fünf erhaltenswerten alten Rohrgeflechtstühlen

Ortsratsmitglieder Frau Struckmann und Herr Dankenbring beteiligen sich nicht an diesem Tagesordnungspunkt und wechseln in den Zuschauerraum.

Ortsratsmitglied Herr Fischer hält ebenfalls bei diesem Antrag **(Anlage 2)** vom Heimatmuseum einen Anteil von 50 % der Kosten als angemessen.

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Museumsteam erhält einen Zuschuss in Höhe von 250 EUR.

8.3. Antrag der Ortvertrauensperson vom 24.01.2026 auf Kostenübernahme zur Beschaffung von zehn braunen Bankbohlen zur Erneuerung alter abgängiger Holzbohlen als Rückenlehnen

Ortsratsmitglied Herr Dankenbring beteiligt sich nicht an diesem Tagesordnungspunkt und wechselt für die Zeit in den Zuschauerraum.

Ortsratsmitglied Herr Niemeyer merkt an, dass im Antrag **(Anlage 3)** der Ortvertrauensperson auf Kostenübernahme für eine Beschaffung von zehn braunen Bankbohlen ein Betrag von 553,35 EUR aufgeführt ist. Die CDU Fraktion beantragt eine Kostenübernahme in voller Höhe, da einer Erneuerung der Allgemeinheit dient.

Ortsratsmitglied Herr Grüßing wird vor der Kostenübernahme beim Bauhof der Stadt Neustadt a. Rbge. erfragen, ob diese für die Maßnahme aufkommt.

Der Ortsrat fasst mehrheitlich folgenden

Beschluss:

Sollte seitens der Stadtverwaltung der Bauhof für die Kosten nicht aufkommen, so übernimmt der Ortsrat die Kosten in Höhe von 553,35 EUR.

8.4. Antrag der Dorfgemeinschaft Mardorf e.V. von 1983 auf Zuschuss für die Anschaffung eines Defibrillators am Dorfgemeinschaftshaus

Ortsratsmitglieder Frau Struckmann und Herr Dankenbring beteiligen sich nicht an diesem Tagesordnungspunkt und wechseln in den Zuschauerraum.

Herr Ortsbürgermeister Paschke erläutert den Antrag **(Anlage 4)** der Dorfgemeinschaft ausführlich.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 1.900 EUR.

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Ortsrat beteiligt sich an den Kosten in Höhe von 500 EUR.

9. Anfragen

- Fehlanzeige -

Herr Ortsbürgermeister Paschke schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:41 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 25.02.2026