

Standortentscheidung Stadtbibliothek

geschätzte Kosten für Reparaturen und andere Maßnahmen, um den Weiterbetrieb des VZL zu ermöglichen

Maßnahme	Kostenschätzung
Heizung	250.000 €
Lüftungsanlage	300.000 €
Rückbau alte Lüftung	50.000 €
Elektrik	750.000 €
Dach	1.000.000 €
Abwasser	200.000 €
Brandmeldeanlage	500.000 €
Türen (Brandschutz)	350.000 €
Brandschutz	350.000 €
Fenster, Teile der Fassade	250.000 €
Unvorhergesehenes & Maßnahmen aus Schnittstellen der Gewerke	1.000.000 €
Gesamtsumme Maßnahmen	5.000.000 €
Planungskosten	1.250.000 €
Gesamtsumme m. Planung	6.250.000 €

Die Berechnung über Bruttogeschossfläche kommt zu einem sehr ähnlichen Ergebnis:

3.660 m² x 1.625 € 5.947.500 €

1.265 €/m² entspricht der Berechnung einer Instandsetzung mit teilweiser Renovierung im mittleren Standard

Kosten NeuStadtTor bei einer Nutzfläche von 1.171 m²

Maßnahme	Kosten
Anschaffungskosten NeuStadtTor (Rohbau) - bereits gezahlt	3.823.000 €
Geplante Baukosten (Ausbau und Anschaffung)	1.978.000 €
	5.801.000 €

Kosten NeuStadtTor bei einer Nutzfläche von 700 m²

Maßnahme	Kosten
Anschaffungskosten NeuStadtTor (Rohbau) - bereits gezahlt	3.823.000 €
Geplante Baukosten (Ausbau und Anschaffung)	1.260.000 €
	5.083.000 €

Standortentscheidung Stadtbibliothek**Kostenschätzung laufende Kosten VZL (nur Fläche Stadtbibliothek, 1.025 m², 33% der Gesamtfläche)**

Maßnahme	Kosten
Betriebskosten	85.000 €
Abschreibungen VZL	20.405 €
zusätzliche Abschreibungen der aufgeführten Kosten für Reparaturen & andere Maßnahmen	69.444 €
Zinsaufwendungen Finanzierung Kosten für Reparaturen & andere Maßnahmen im 1. Jahr	218.750 €
	393.599 €

Kostenschätzung laufende Kosten NeuStadtTor bei einer Nutzfläche von 1.171 m²

Maßnahme	Kosten
Betriebskosten	53.000 €
Erbbauzinsen	24.000 €
Abschreibungen NeuStadtTor (1.171 m ²)	38.500 €
Abschreibungen Ausbau	17.000 €
Abschreibungen Ausstattung	50.000 €
Zinsaufwendungen Finanzierung NeuStadtTor (1.171 m ²) im 1. Jahr	114.000 €
Zinsaufwendungen Finanzierung Ausbau und Ausstattung im 1. Jahr	70.000 €
	366.500 €

Kostenschätzung laufende Kosten NeuStadtTor bei einer Nutzfläche von 700 m²

Maßnahme	Kosten
Betriebskosten	25.000 €
Erbbauzinsen	15.000 €
Abschreibungen NeuStadtTor (700 m ²)	23.000 €
Abschreibungen Ausbau	11.000 €
Abschreibungen Ausstattung	26.000 €
Zinsaufwendungen Finanzierung NeuStadtTor (700 m ²)	68.100 €
Zinsaufwendungen Finanzierung Ausbau und Ausstattung	44.100 €
	212.200 €