

# Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten

am Montag, 27.04.2026, ca. 18:00 Uhr

im Ratssaal, An der Stadtmauer 1, 31535 Neustadt a. Rbge.

## Hinweis:

Vor dieser Sitzung findet um 17:00 Uhr eine gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Schule, Kultur und Sport statt. Im Anschluss geht es mit dieser Sitzung weiter.

## Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

Vorlage Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 30.03.2026
3. Berichte und Bekanntgaben
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Bebauungsplan Nr. 207 "Bultgärten" beschleunigte 3. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge.; Stadtteil Mardorf  
- Aufstellungsbeschluss  
- Veröffentlichungsbeschluss 2026/006
6. Bebauungsplan Nr. 222 A "Vor dem Fensterlande - 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf  
- Aufstellungsbeschluss  
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden 2026/007
- 6.1. Bebauungsplan Nr. 222 A "Vor dem Fensterlande - 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf  
- Aufstellungsbeschluss  
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden 2026/007/1
7. Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans für eine gewerbliche Neustrukturierung der ehemaligen Rigipswerk-Grundstücke (Eduard-von Dyckerhoff-Straße 2 / Dewitz-von-Woyna-Straße) im Stadtteil Poggenhagen; Grundsatzbeschluss 2026/005
8. Grundsatzbeschluss zum Zustimmungsverfahren § 36a BauGB ("BauTurbo") 2026/032
9. Anfragen